Приложение

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 06.02.2018 № 52-ПА

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО   
К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**0510/17-01-ПМТ**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № тома/листа | Кол-во листов | Гриф секр. | Инв. № |
| 1 | **2** | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Текстовая часть**  Пояснительная записка | 1 | 17 | н/с |  |
| 2 | **Графическая часть**  Чертеж межевания территории М 1:1000 | 2 | 1 | н/с |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc492392541)

[I. Современное состояние 6](#_Toc492392542)

[II. Проектные предложения 6](#_Toc492392543)

[III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8](#_Toc492392544)

## Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах поселка Красноармейский Асбестовского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;

2) установления красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории проектирования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки   
поселка Красноармейский Асбестовского городского округа;

- Генерального плана Асбестовского городского округа применительно к территории поселка Красноармейский, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 08.08.2013 № 26/4, в действующей редакции (далее - Генеральный план);

- Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных Решением Думы Асбестовского городского округа   
от 27 июня 2017 года № 92/1.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации  
 (в действующей редакции);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»   
(в действующей редакции);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция   
СНиП 23-03-2003» (в действующей редакции);

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (в действующей редакции);

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология» (в действующей редакции);

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»   
(в действующей редакции);

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»   
(в действующей редакции);

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»   
(в действующей редакции);

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (в действующей редакции);

- СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» (в действующей редакции);

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (в действующей редакции);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).

В качестве топографических материалов для проекта использованы материалы, выданные администрацией Асбестовского городского округа  
 в М 1:2000.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в 2-х кадастровых кварталах: 66:34:0401002 и 66:34:0401001.

Участок проектирования расположен в южной части населенного пункта поселок Красноармейский Асбестовского городского округа. Территория имеет сложную форму. Участок расположен на незастроенной территории и южная граница проектирования проходит по границе населённого пункта. Западная граница проходит по берегу реки Островная, с восточной стороны территория граничит с лесом. С севера участок ограничен: участками индивидуальной жилой застройки с кадастровым номером 66:34:0401002:25, 66:34:0401002:22, 66:34:0401002:27, 66:34:0401002:24; участком общеобразовательной школы   
с детским дошкольным общеобразовательным учреждением с кадастровым номером 66:34:0401002:250; участком под здание общественно-торгового центра с кадастровым номером 66:34:0401002:209; зоной малоэтажной жилой застройки и автомобильной дорогой регионального значения «г. Асбест –   
п. Красноармейский».

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В проекте межевания выделены территории, необходимые для строительства, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

Жилая застройка участка проектирования разделена на два планировочных жилых района: одноэтажную индивидуальную и малоэтажную жилую застройку.

В процессе проектирования для многоквартирных жилых домов формируется три земельных участка в границах красных линий квартала. Проектом предусмотрено размещение 3-х кварталов индивидуальной жилой застройки общей площадью 2,8 га, количество участков – 24.

На одну из проектируемых трансформаторных подстанций формируется сервитут. Для остальных инженерных сооружений (трансформаторных подстанций и очистных сооружение) отдельные земельные участки не формируются.

Отдельные участки формируются для строительство фельдшерско-акушерского пункта, здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, здания библиотеки.

В южной части поселка формируются три земельных участка под размещение спортивно-игрового комплекса с плоскостным спортивным сооружением, банно-оздоровительного комплекса и лыжной базы.

Отдельный земельный участок формируется для коммунально-складской зоны, предлагающей строительство насосной станции 2 подъема с противопожарными резервуарами для подачи воды в поселок.

На проезжие части и инженерные коммуникации формируется единый земельный участок (территория) общего пользования.

Площадь в границах проекта планировки территории равна 9,5 га.

На чертеже межевания территории отображены – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,

В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

* вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с проектом планировки территории;
* территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

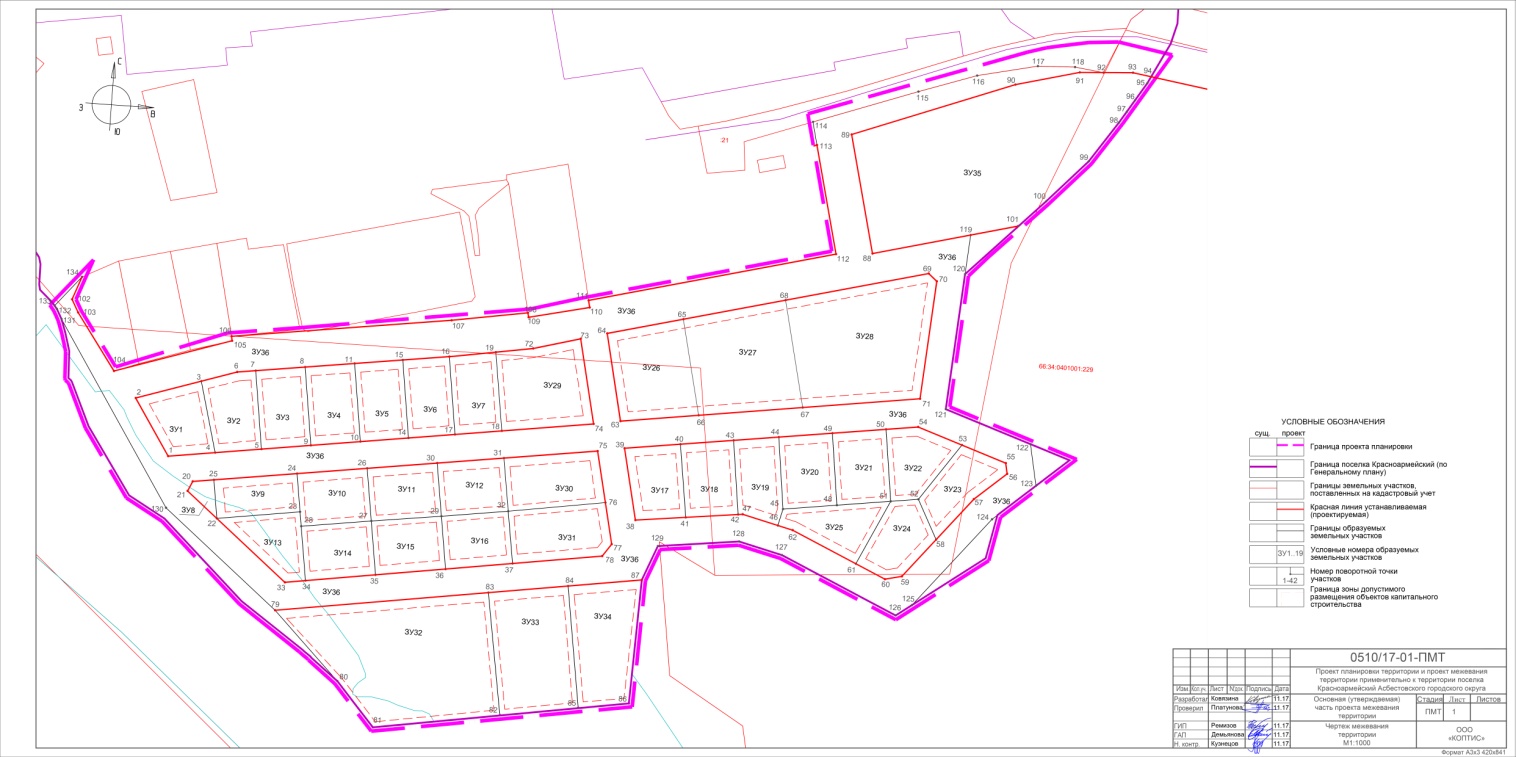
Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
 от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями   
на 06 октября 2017 года).

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 5 метров. Координаты красных линий приведены в таблице 7 «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

**9**

**Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования в  соответствии с классификатором видов  разрешенного использования земельных  участков.  **Код ври.** | **Способ**  **образования** | Площадь участка (части участка), кв.м | Координаты участка | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | 6 | 7 | 8 |
| **Образуемые земельные участки** | | | | | | | |
| ЗУ1 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1195,56 | 1 | 409276.26 | 1576494.95 |
| 2 | 409307.22 | 1576474.77 |
| 3 | 409319.00 | 1576510.47 |
| 4 | 409280.00 | 1576520.83 |
| ЗУ2 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1200,64 | 3 | 409319.00 | 1576510.47 |
| 4 | 409280.00 | 1576520.83 |
| 5 | 409283.68 | 1576546.30 |
| 6 | 409325.45 | 1576529.97 |
| 7 | 409326.89 | 1576540.18 |
| ЗУ3 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1199,18 | 5 | 409283.68 | 1576546.30 |
| 7 | 409326.89 | 1576540.18 |
| 8 | 409330.75 | 1576567.41 |
| 9 | 409287.64 | 1576573.53 |
| ЗУ4 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1198,10 | 8 | 409330.75 | 1576567.41 |
| 9 | 409287.64 | 1576573.53 |
| 10 | 409291.61 | 1576600.80 |
| 11 | 409334.60 | 1576594.69 |
| ЗУ5 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1161,45 | 10 | 409291.61 | 1576600.80 |
| 11 | 409334.60 | 1576594.69 |
| 14 | 409295.41 | 1576627.28 |
| 15 | 409338.36 | 1576621.19 |
| ЗУ6 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1122,53 | 14 | 409295.41 | 1576627.28 |
| 15 | 409338.36 | 1576621.19 |
| 16 | 409341.99 | 1576646.84 |
| 17 | 409299.12 | 1576652.91 |
| ЗУ7 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1131,80 | 16 | 409341.99 | 1576646.84 |
| 17 | 409299.12 | 1576652.91 |
| 18 | 409302.85 | 1576678.70 |
| 19 | 409346.20 | 1576672.42 |
| ЗУ8 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | Границы устанавливаются впервые | 190,85 | 20 | 409263.20 | 1576509.50 |
| 21 | 409257.73 | 1576507.02 |
| 22 | 409243.65 | 1576524.22 |
| 25 | 409264.88 | 1576521.16 |
| ЗУ9 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 989,66 | 22 | 409243.65 | 1576524.22 |
| 23 | 409250.41 | 1576570.06 |
| 24 | 409271.48 | 1576566.96 |
| 25 | 409264.88 | 1576521.16 |
| ЗУ10 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1142,63 | 23 | 409250.41 | 1576570.06 |
| 24 | 409271.48 | 1576566.96 |
| 26 | 409277.04 | 1576605.56 |
| 27 | 409248.05 | 1576609.83 |
| 28 | 409242.50 | 1576571.23 |
| ЗУ11 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1148,76 | 26 | 409277.04 | 1576605.56 |
| 27 | 409248.05 | 1576609.83 |
| 29 | 409253.31 | 1576648.48 |
| 30 | 409282.60 | 1576644.16 |
| ЗУ12 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1099,54 | 29 | 409253.31 | 1576648.48 |
| 30 | 409282.60 | 1576644.16 |
| 31 | 409287.89 | 1576680.90 |
| 32 | 409258.65 | 1576685.30 |
| ЗУ13 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1106,96 | 22 | 409243.65 | 1576524.22 |
| 23 | 409250.41 | 1576570.06 |
| 28 | 409242.50 | 1576571.23 |
| 34 | 409212.56 | 1576575.64 |
| 33 | 409210.84 | 1576564.30 |
| ЗУ14 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1174,32 | 27 | 409248.05 | 1576609.83 |
| 28 | 409242.50 | 1576571.23 |
| 34 | 409212.56 | 1576575.64 |
| 35 | 409218.41 | 1576614.20 |
| ЗУ15 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1157,57 | 35 | 409218.41 | 1576614.20 |
| 27 | 409248.05 | 1576609.83 |
| 29 | 409253.31 | 1576648.48 |
| 36 | 409224.22 | 1576652.76 |
| ЗУ16 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1090,80 | 32 | 409258.65 | 1576685.30 |
| 29 | 409253.31 | 1576648.48 |
| 36 | 409224.22 | 1576652.76 |
| 37 | 409229.87 | 1576689.69 |
| ЗУ17 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1194,77 | 38 | 409258.54 | 1576756.01 |
| 39 | 409297.90 | 1576747.30 |
| 40 | 409302.25 | 1576778.10 |
| 41 | 409261.95 | 1576783.80 |
| ЗУ18 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1200,95 | 40 | 409302.25 | 1576778.10 |
| 41 | 409261.95 | 1576783.80 |
| 42 | 409265.50 | 1576812.64 |
| 43 | 409306.38 | 1576807.40 |
| ЗУ19 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1119,25 | 42 | 409265.50 | 1576812.64 |
| 43 | 409306.38 | 1576807.40 |
| 44 | 409309.90 | 1576832.27 |
| 45 | 409270.22 | 1576837.33 |
| 46 | 409260.95 | 1576835.07 |
| 47 | 409265.81 | 1576815.16 |
| ЗУ20 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1196,25 | 44 | 409309.90 | 1576832.27 |
| 45 | 409270.22 | 1576837.33 |
| 48 | 409274.41 | 1576867.01 |
| 49 | 409314.07 | 1576861.82 |
| ЗУ21 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1195,41 | 48 | 409274.41 | 1576867.01 |
| 49 | 409314.07 | 1576861.82 |
| 50 | 409318.24 | 1576891.35 |
| 51 | 409278.60 | 1576896.67 |
| ЗУ22 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1151,91 | 50 | 409318.24 | 1576891.35 |
| 51 | 409278.60 | 1576896.67 |
| 52 | 409280.75 | 1576911.90 |
| 53 | 409312.40 | 1576933.98 |
| 54 | 409320.75 | 1576909.07 |
| ЗУ23 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1197,72 | 52 | 409280.75 | 1576911.90 |
| 53 | 409312.40 | 1576933.98 |
| 55 | 409304.05 | 1576958.89 |
| 56 | 409298.19 | 1576960.07 |
| 57 | 409282.90 | 1576942.58 |
| 58 | 409259.11 | 1576923.25 |
| ЗУ24 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1199,04 | 51 | 409278.60 | 1576896.67 |
| 52 | 409280.75 | 1576911.90 |
| 58 | 409259.11 | 1576923.25 |
| 59 | 409237.47 | 1576905.66 |
| 60 | 409235.26 | 1576896.40 |
| 61 | 409242.71 | 1576879.71 |
| ЗУ25 | Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1190,56 | 46 | 409260.95 | 1576835.07 |
| 45 | 409270.22 | 1576837.33 |
| 48 | 409274.41 | 1576867.01 |
| 51 | 409278.60 | 1576896.67 |
| 61 | 409242.71 | 1576879.71 |
| 62 | 409258.91 | 1576843.43 |
| ЗУ26 | Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Код 2.1.1 | Границы устанавливаются впервые | 2227,29 | 63 | 409312.75 | 1576744.02 |
| 64 | 409360.81 | 1576733.38 |
| 65 | 409371.54 | 1576775.01 |
| 66 | 409318.94 | 1576787.08 |
| ЗУ27 | Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Код 2.1.1 | Границы устанавливаются впервые | 3294,71 | 65 | 409371.54 | 1576775.01 |
| 66 | 409318.94 | 1576787.08 |
| 67 | 409327.18 | 1576844.36 |
| 68 | 409385.94 | 1576830.88 |
| ЗУ28 | Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Код 2.1.1 | Границы устанавливаются впервые | 4849,69 | 67 | 409327.18 | 1576844.36 |
| 68 | 409385.94 | 1576830.88 |
| 69 | 409406.10 | 1576909.08 |
| 70 | 409402.10 | 1576913.85 |
| 71 | 409336.47 | 1576909.00 |
| ЗУ29 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Код 3.4.1 | Границы устанавливаются впервые | 2228,04 | 18 | 409302.85 | 1576678.70 |
| 19 | 409346.20 | 1576672.42 |
| 72 | 409349.65 | 1576692.96 |
| 73 | 409356.81 | 1576718.90 |
| 74 | 409310.17 | 1576729.23 |
| ЗУ30 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Магазины  Код 4.4 | Границы устанавливаются впервые | 1551,61 | 31 | 409287.89 | 1576680.90 |
| 32 | 409258.65 | 1576685.30 |
| 75 | 409295.32 | 1576732.51 |
| 76 | 409267.10 | 1576738.76 |
| ЗУ31 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Культурное развитие  Код 3.6 | Границы устанавливаются впервые | 1594,60 | 37 | 409229.87 | 1576689.69 |
| 32 | 409258.65 | 1576685.30 |
| 76 | 409267.10 | 1576738.76 |
| 77 | 409244.31 | 1576743.80 |
| 78 | 409237.35 | 1576739.02 |
| ЗУ32 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Спорт  Код 5.1 | Границы устанавливаются впервые | 6471,27 | 79 | 409195.01 | 1576559.96 |
| 80 | 409158.16 | 1576597.05 |
| 81 | 409133.88 | 1576618.53 |
| 82 | 409145.47 | 1576688.34 |
| 83 | 409212.83 | 1576677.39 |
| ЗУ33 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Спорт  Код 5.1 | Границы устанавливаются впервые | 2993,18 | 82 | 409145.47 | 1576688.34 |
| 83 | 409212.83 | 1576677.39 |
| 84 | 409219.49 | 1576721.27 |
| 85 | 409152.51 | 1576731.43 |
| ЗУ34 | ОД-К Общественно-деловая зона комплексная | Спорт  Код 5.1 | Границы устанавливаются впервые | 2348,07 | 84 | 409219.49 | 1576721.27 |
| 85 | 409152.51 | 1576731.43 |
| 86 | 409156.78 | 1576759.37 |
| 87 | 409225.65 | 1576761.88 |
| ЗУ35 | И Зона инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | Границы устанавливаются впервые | 9 847,70 | 88 | 409415.03 | 1576877.21 |
| 89 | 409480.16 | 1576861.18 |
| 90 | 409513.95 | 1576949.94 |
| 91 | 409523.14 | 1576985.08 |
| 92 | 409523.92 | 1576998.25 |
| 93 | 409524.99 | 1577014.58 |
| 94 | 409523.45 | 1577024.80 |
| 95 | 409519.72 | 1577022.93 |
| 96 | 409509.79 | 1577016.76 |
| 97 | 409503.10 | 1577012.60 |
| 98 | 409496.88 | 1577008.73 |
| 99 | 409474.24 | 1576993.45 |
| 100 | 409450.47 | 1576971.34 |
| 101 | 409435.73 | 1576956.77 |
| ЗУ36 | ТОП Территории общего пользования | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования  12.0 | Границы устанавливаются впервые | 31 806,81 | 102 | 409359.45 | 1576435.84 |
| 103 | 409352.38 | 1576439.67 |
| 104 | 409321.35 | 1576461.72 |
| 105 | 409342.55 | 1576525.96 |
| 106 | 409345.02 | 1576525.54 |
| 107 | 409362.18 | 1576646.72 |
| 108 | 409369.22 | 1576688.67 |
| 109 | 409366.76 | 1576689.21 |
| 110 | 409374.47 | 1576722.68 |
| 111 | 409378.37 | 1576721.82 |
| 112 | 409413.34 | 1576857.03 |
| 113 | 409472.99 | 1576842.34 |
| 114 | 409485.63 | 1576839.29 |
| 115 | 409506.41 | 1576896.51 |
| 116 | 409517.49 | 1576928.43 |
| 117 | 409525.03 | 1576961.68 |
| 118 | 409525.91 | 1576982.29 |
| 92 | 409523.92 | 1576998.25 |
| 91 | 409523.14 | 1576985.08 |
| 90 | 409513.95 | 1576949.94 |
| 89 | 409480.16 | 1576861.18 |
| 88 | 409415.03 | 1576877.21 |
| 119 | 409428.98 | 1576930.85 |
| 120 | 409407.13 | 1576929.24 |
| 121 | 409331.68 | 1576923.67 |
| 122 | 409315.52 | 1576971.88 |
| 123 | 409292.66 | 1576976.48 |
| 124 | 409272.45 | 1576953.41 |
| 125 | 409221.96 | 1576912.38 |
| 126 | 409215.58 | 1576903.72 |
| 127 | 409244.68 | 1576838.53 |
| 128 | 409250.60 | 1576814.26 |
| 129 | 409245.01 | 1576769.47 |
| 87 | 409225.65 | 1576761.88 |
| 84 | 409219.49 | 1576721.27 |
| 83 | 409212.83 | 1576677.39 |
| 79 | 409195.01 | 1576559.96 |
| 130 | 409247.60 | 1576495.71 |
| 131 | 409348.22 | 1576430.65 |
| 132 | 409353.50 | 1576427.80 |
| 133 | 409355.26 | 1576426.39 |
| 134 | 409372.24 | 1576440.48 |
| 1 | 409276.26 | 1576494.95 |
| 2 | 409307.22 | 1576474.77 |
| 3 | 409319.00 | 1576510.47 |
| 6 | 409325.45 | 1576529.97 |
| 7 | 409326.89 | 1576540.18 |
| 8 | 409330.75 | 1576567.41 |
| 11 | 409334.60 | 1576594.69 |
| 15 | 409338.36 | 1576621.19 |
| 16 | 409341.99 | 1576646.84 |
| 19 | 409346.20 | 1576672.42 |
| 72 | 409349.65 | 1576692.96 |
| 73 | 409356.81 | 1576718.90 |
| 74 | 409310.17 | 1576729.23 |
| 18 | 409302.85 | 1576678.70 |
| 17 | 409299.12 | 1576652.91 |
| 14 | 409295.41 | 1576627.28 |
| 10 | 409291.61 | 1576600.80 |
| 9 | 409287.64 | 1576573.53 |
| 5 | 409283.68 | 1576546.30 |
| 4 | 409280.00 | 1576520.83 |
| 25 | 409264.88 | 1576521.16 |
| 24 | 409271.48 | 1576566.96 |
| 26 | 409277.04 | 1576605.56 |
| 30 | 409282.60 | 1576644.16 |
| 31 | 409287.89 | 1576680.90 |
| 75 | 409295.32 | 1576732.51 |
| 76 | 409267.10 | 1576738.76 |
| 77 | 409244.31 | 1576743.80 |
| 78 | 409237.35 | 1576739.02 |
| 37 | 409229.87 | 1576689.69 |
| 36 | 409224.22 | 1576652.76 |
| 35 | 409218.41 | 1576614.20 |
| 34 | 409212.56 | 1576575.64 |
| 33 | 409210.84 | 1576564.30 |
| 22 | 409243.65 | 1576524.22 |
| 21 | 409257.73 | 1576507.02 |
| 20 | 409263.20 | 1576509.50 |
| 64 | 409360.81 | 1576733.38 |
| 65 | 409371.54 | 1576775.01 |
| 68 | 409385.94 | 1576830.88 |
| 69 | 409406.10 | 1576909.08 |
| 70 | 409402.10 | 1576913.85 |
| 71 | 409336.47 | 1576909.00 |
| 67 | 409327.18 | 1576844.36 |
| 66 | 409318.94 | 1576787.08 |
| 63 | 409312.75 | 1576744.02 |
| 38 | 409258.54 | 1576756.01 |
| 39 | 409297.90 | 1576747.30 |
| 40 | 409302.25 | 1576778.10 |
| 43 | 409306.38 | 1576807.40 |
| 44 | 409309.90 | 1576832.27 |
| 49 | 409314.07 | 1576861.82 |
| 50 | 409318.24 | 1576891.35 |
| 54 | 409320.75 | 1576909.07 |
| 53 | 409312.40 | 1576933.98 |
| 55 | 409304.05 | 1576958.89 |
| 56 | 409298.19 | 1576960.07 |
| 57 | 409282.90 | 1576942.58 |
| 58 | 409259.11 | 1576923.25 |
| 59 | 409237.47 | 1576905.66 |
| 60 | 409235.26 | 1576896.40 |
| 61 | 409242.71 | 1576879.71 |
| 62 | 409258.91 | 1576843.43 |
| 46 | 409260.95 | 1576835.07 |
| 47 | 409265.81 | 1576815.16 |
| 42 | 409265.50 | 1576812.64 |
| 41 | 409261.95 | 1576783.80 |

2