



Дума Асбестовского городского округа
13 СЕДЬМОГО

заседание _____ созыва

26.07.2018 № 13/8

РЕШЕНИЕ

от _____
г. Асбест

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 6, 22, 27 Устава Асбестовского городского округа, решениями Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 14.09.2017 № 548-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание протоколы № 1, 2 заседания комиссии по арендным отношениям от 05.06.2018,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского

городского округа, согласно перечню объектов муниципальных нежилых помещений для передачи в аренду по результатам аукциона (прилагается).

2. Установить в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего Решения:

2.1. срок действия договора аренды 10 лет;

2.2. установить размер задатка в размере 10 процентов от суммы начальной арендной платы;

2.3. установить «шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы;

2.4. победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона и провести аукцион в текущем финансовом году до 25.12.2018 в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

5. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



А.М. Самарин

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.07.2018 № 13/8

**Перечень объектов муниципальных нежилых помещений
для передачи в аренду по результатам открытого аукциона**

	Наименование объекта нежилого фонда, его категория	Местонахождение нежилого фонда	Краткое техническое описание, площадь помещения	Сумма оценки
1	66:34:0502035:5429 Нежилые помещения номера на поэтажном плане 1-14, на 1 этаже пятиэтажного жилого крупнопанельного дома	Свердловская область, город Асбест, улица Строителей, дом 26	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, 106,0 кв.м	228 000,00 руб. в год, без учета НДС 18%
2	66:34:0502005:1110 Нежилые помещения номера на поэтажном плане 21-33, на 1 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома	Свердловская область, город Асбест, проспект им. В.И.Ленина, дом № 10	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, 111,9 кв.м	324 000,00 руб. в год, без учета НДС 18%