

ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика  
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой  
территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Уральская 85

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 9953.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировки земельного участка	
3	Схема раскладки бордюров. План покрытий.	
4	Разбивочный план площадок	
5	Разбивочный план ограждения	
6	Расстановка игрового и спортивного оборудования	
7	План озеленения	
8	Конструктивные разрезы покрытий	
9	Ведомости работ по благоустройству дворовой территории.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
9953.698 - ГП	Генеральный план	ООО "АГК"
9953.698 - СМ	Смета	ООО "АГК"

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Главный инженер



Лохнев Д.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
	Прилагаемые документы	
	Расчет освещения в программе Light-in-Night Road	



**Общие данные**

1. Основой для проекта послужили:

- топографическая съемка М 1:500
- техническое задание заказчика.
- предварительная схема благоустройства территории, выполненная и согласованная жильцами д.№85 по ул. Уральской.
- 2. Планы разработаны в М 1:500 и М1:200.
- 3. Разбивка дана по наружным габаритам площадок, размеры указаны в метрах.
- 4. При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.
- 5. Деревья и кусты высаживать согласно плану озеленения, который выполнен с учетом размещения подземных коммуникаций.

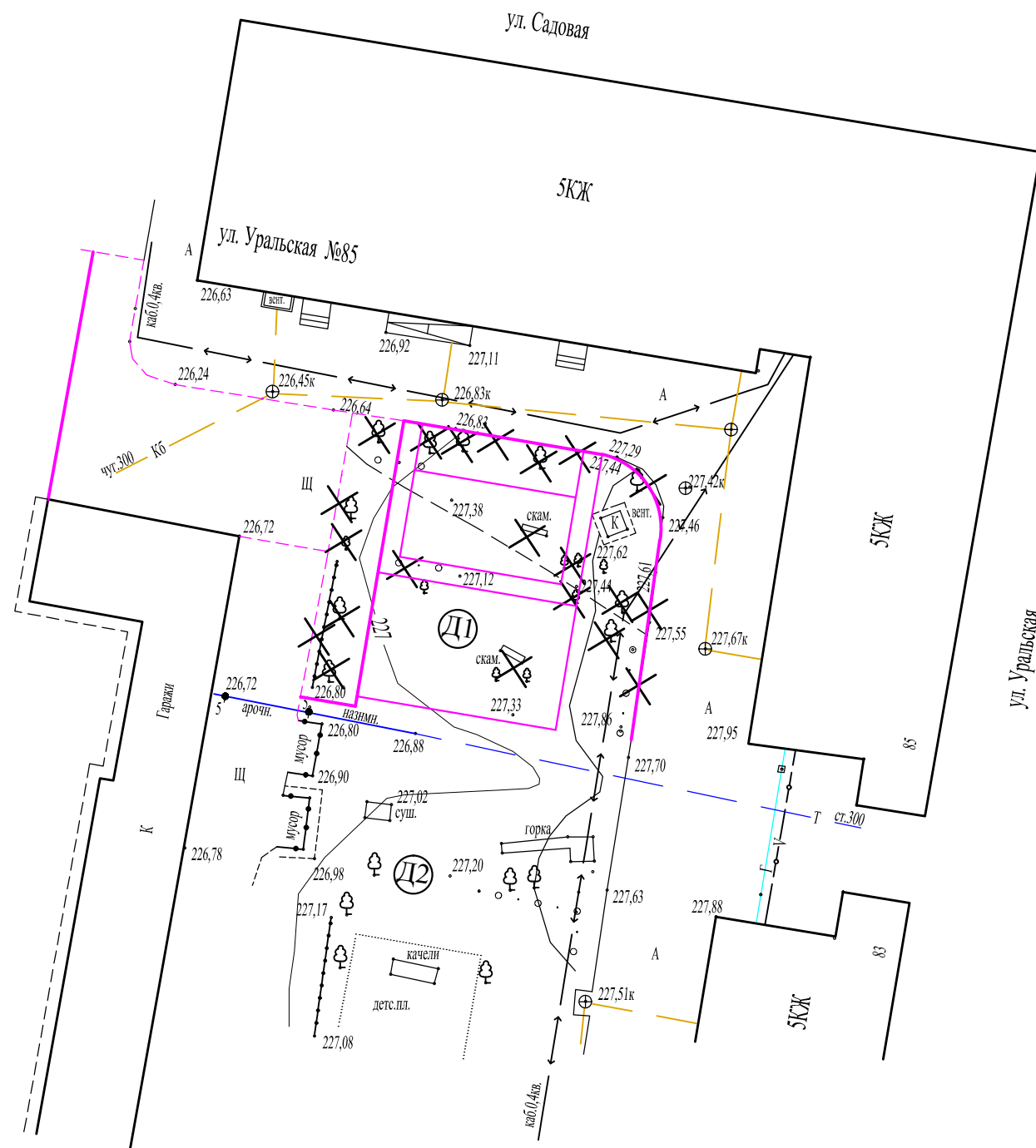
**Работы по благоустройству:**

- расширение проезда, с установкой новых дорожных бордюров и укладкой асфальтового покрытия;
- замена асфальтового покрытия на площадке возле гаражей;
- устройство двух площадок для детских и спортивных игр, с применением дресвы и резинового покрытия;
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки внутри игрового пространства;
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения по периметру площадки;
- оштукатуривание вентиляционной камеры с дальнейшей покраской, замена двух вентиляционных решеток.

						9953.698-ГП		
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85	Р	1
						Общие данные	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	
Разработал		Хузина						



**Схема планировки земельного участка  
М 1:500**



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
2	Жилой дом по ул. Уральская, 83	5	1							
3	Гаражные боксы	1								
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

**Демонтажные работы:**

- вырубка деревьев и кустов в отведенных границах благоустройства, с последующей выкорчевкой пней;
- демонтаж металлических конструкций (ограждения)
- демонтаж скамеек;
- разборка дорожных бордюров.

						9953.698-ГП					
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85			Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Лохнев							Р	2	
						Схема планировки земельного участка М 1:500			ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разраб.		Хузина									

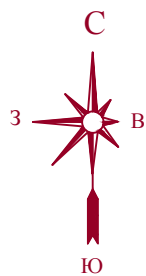
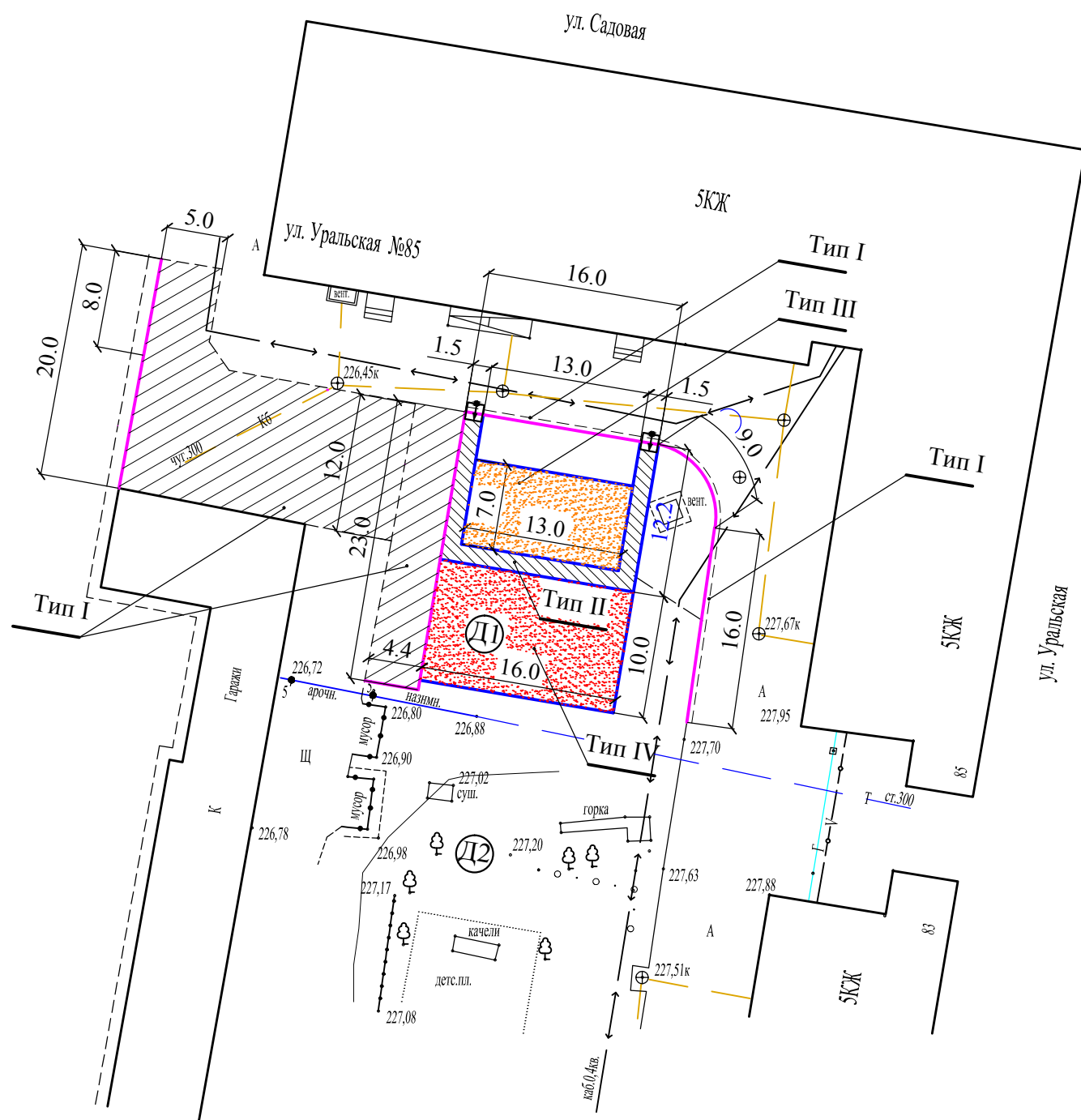






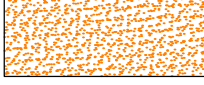
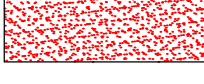

Схема раскладки бордюров. План покрытий. М 1:500





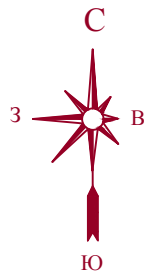
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
2	Жилой дом по ул. Уральская, 83	5	1							
3	Гаражные боксы	1								
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

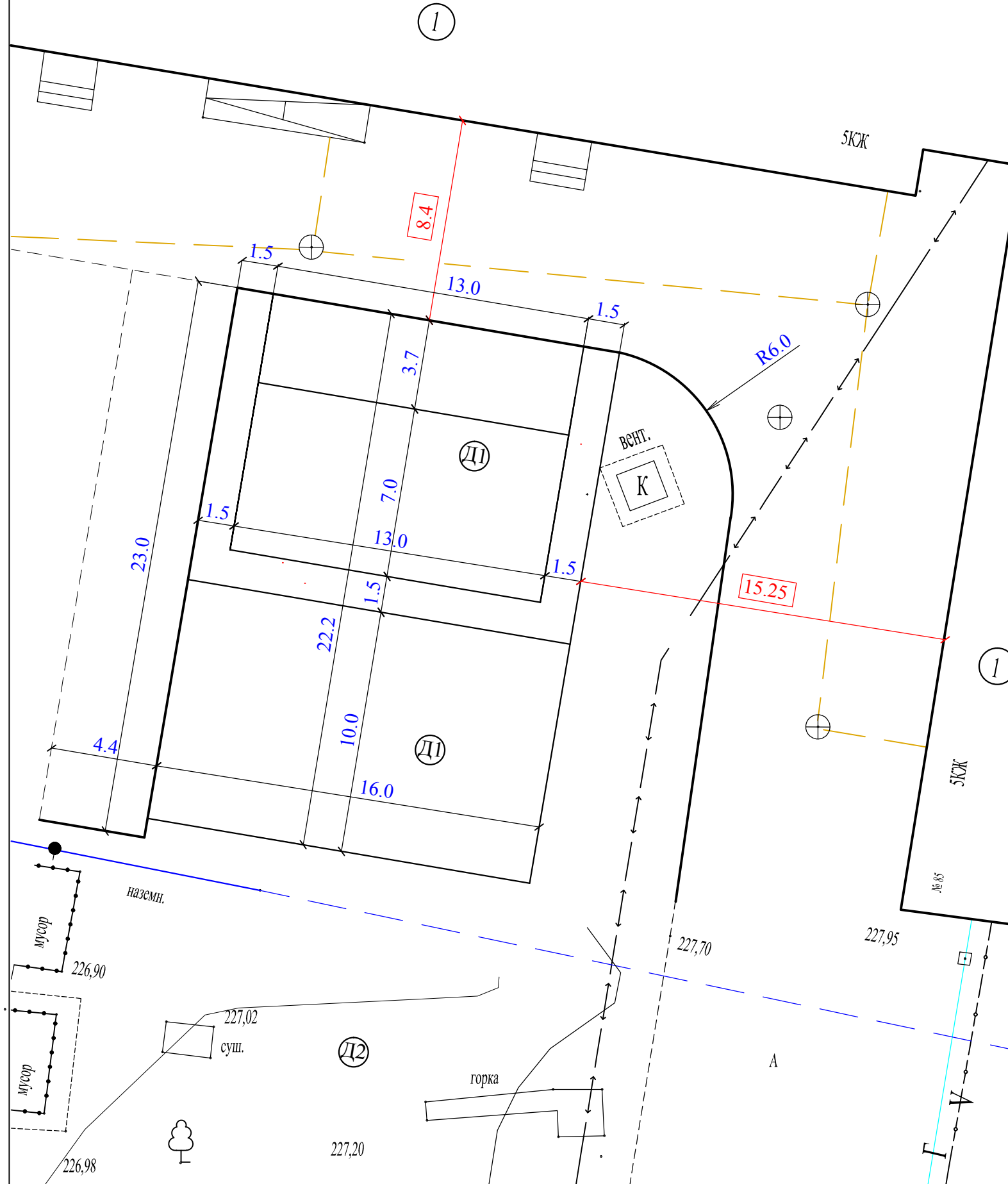
Условные обозначения:

-  - бордюр дорожный L= 89 м пог.
-  - бордюр тротуарный L=102 м пог.
-  - асфальт покрытие Тип-I
-  - асфальт покрытие Тип-II
-  - мягкое покрытие Тип-III(дресва)
-  - резиновое покрытие Тип-IV
-  - пониженный бортовой камень

						9953.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Лохнев					Р	3	
Разраб.		Хузина				Схема раскладки бордюров. План покрытий. М 1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		



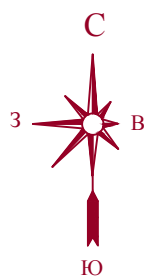
Разбивочный план площадок М 1:200



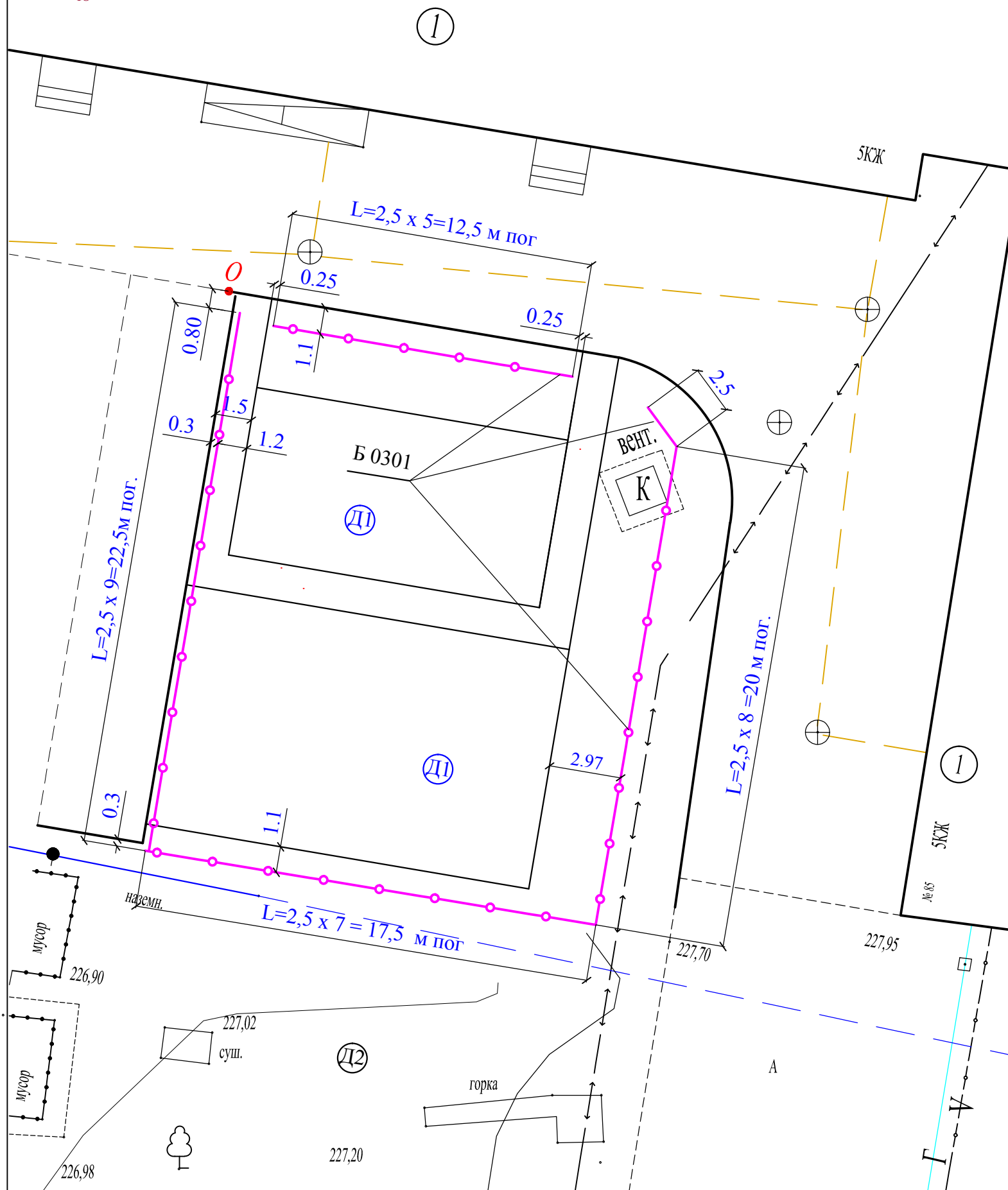
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м²		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

						9953.698-ГП				
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85		Стадия	Лист	Листов
Глинж.	Лохнев							Р	4	
Пров.						Разбивочный план площадок М 1:200		ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разраб.	Хузина									



Разбивочный план ограждения М 1:200



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

Устройство ограждения

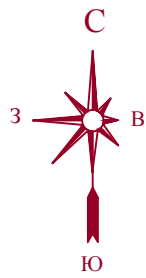
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	Б 0301	Элемент ограждение	30	2 940,0 за шт.
		длина одного элемента ограждение = 2,5м пог.		

Примечание:

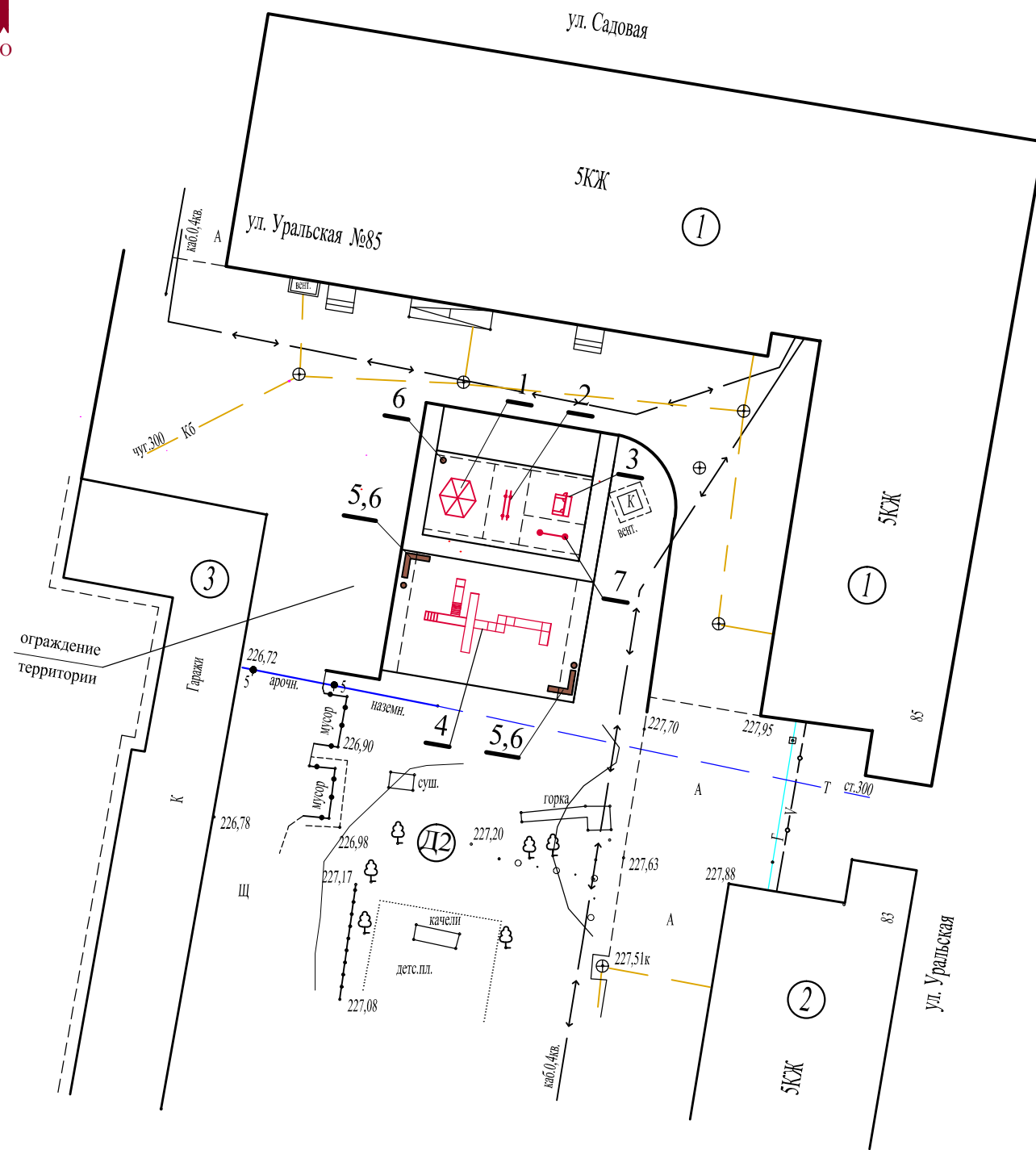
Расстановку элементов пешеходного ограждения начинать от точки О (по плану левый верхний угол), согласно указанным расстояниям.

9953.698-ГП					
Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Глинж.	Лохнев				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85				Стадия	Лист
				Р	5
Разбивочный план ограждения М 1:200				ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	
Разраб.	Хузина				





Расстановка игрового и спортивного оборудования М 1:500



Примечание

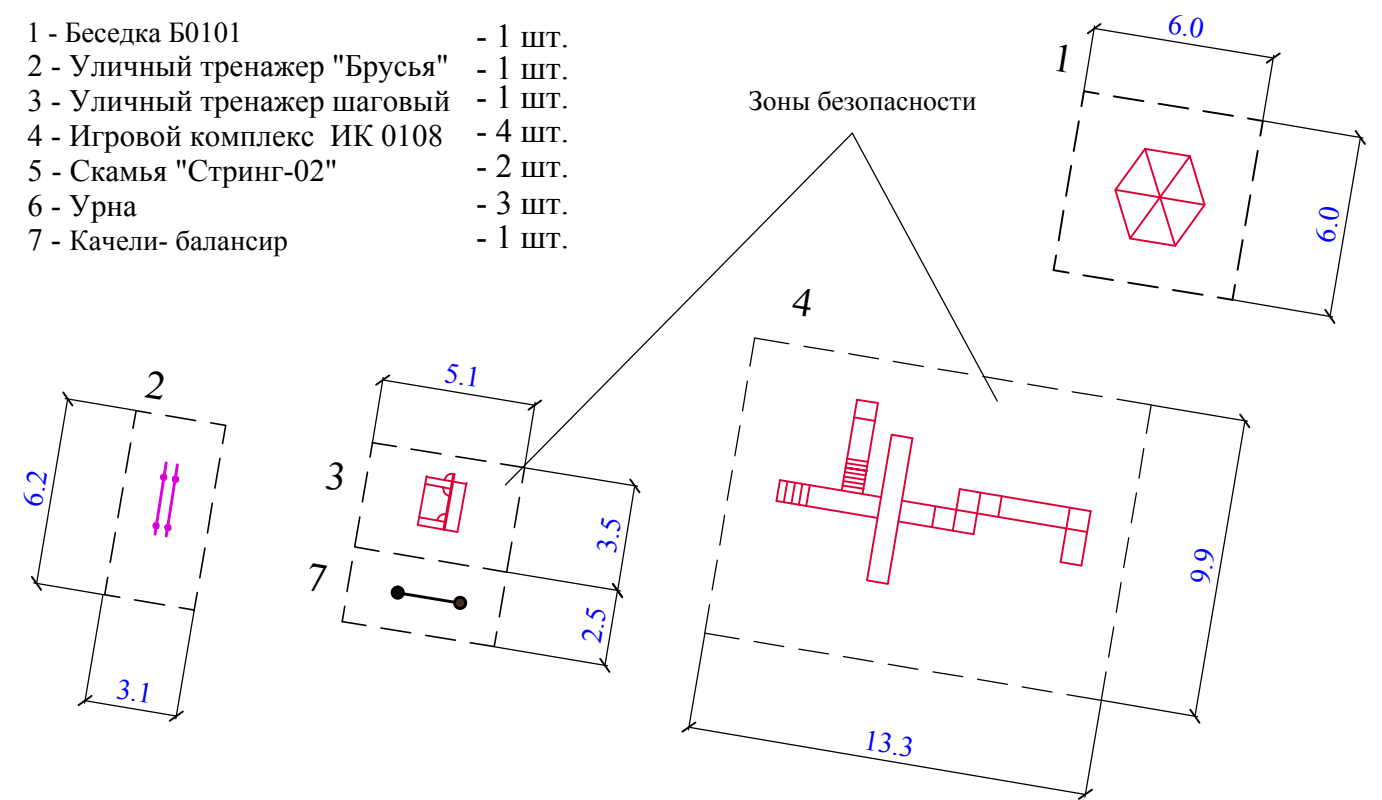
При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.

**Экспликация зданий и сооружений**

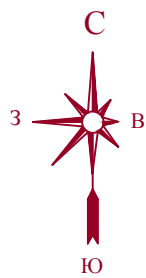
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
2	Жилой дом по ул. Уральская, 83	5	1							
3	Гаражные боксы	1								
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

Экспликация оборудования

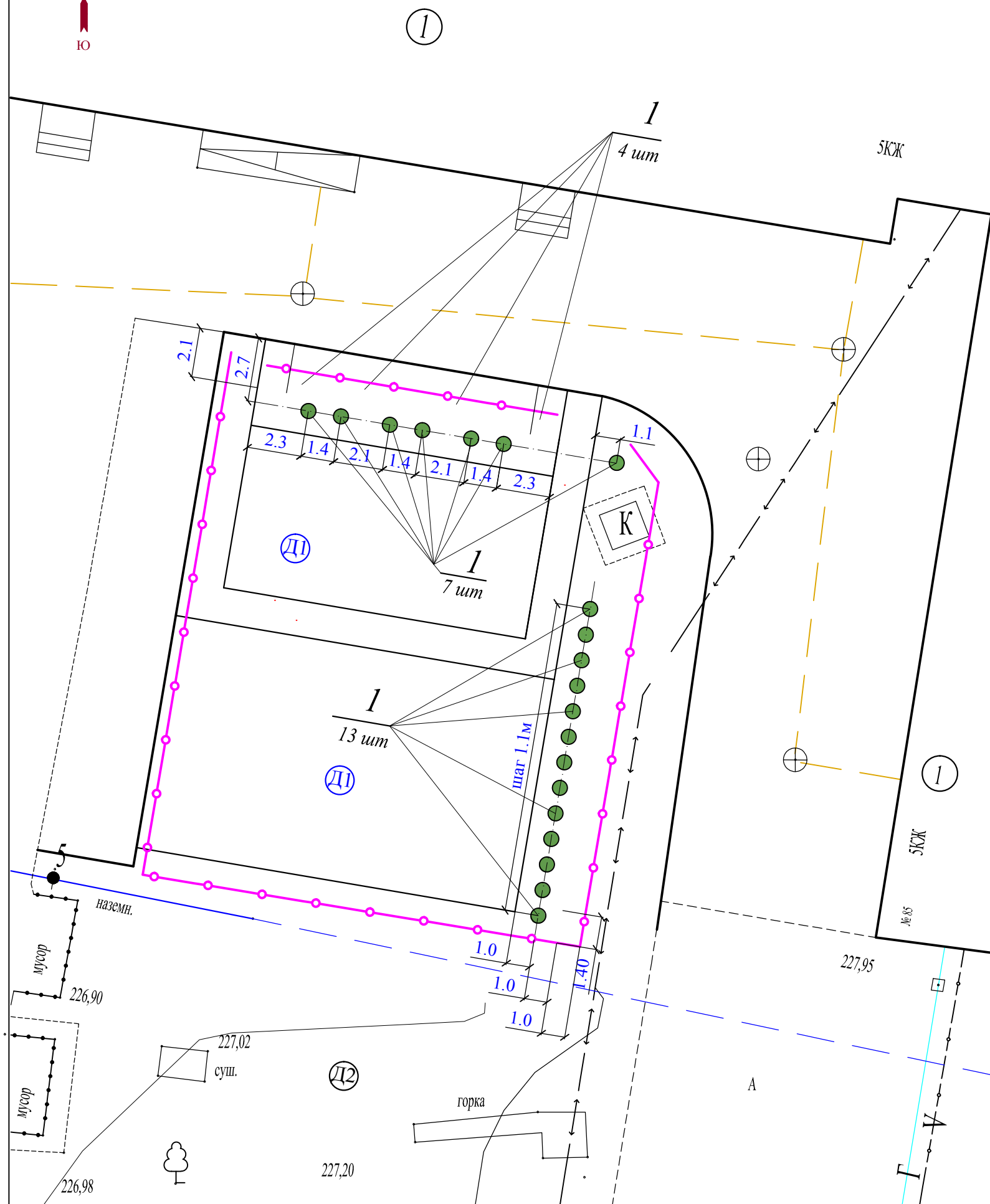
- 1 - Беседка Б0101 - 1 шт.
- 2 - Уличный тренажер "Брусья" - 1 шт.
- 3 - Уличный тренажер шаговый - 1 шт.
- 4 - Игровой комплекс ИК 0108 - 4 шт.
- 5 - Скамья "Стринг-02" - 2 шт.
- 6 - Урна - 3 шт.
- 7 - Качели- балансир - 1 шт.



						9953.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Разраб.	Хузина					Расстановка игрового и спортивного оборудования М 1:200	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		



План озеленения М1:200



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Уральская, 85	5	1							
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая								
Д2	Дворовая площадка	существующая								

Ведомость элементов озеленения

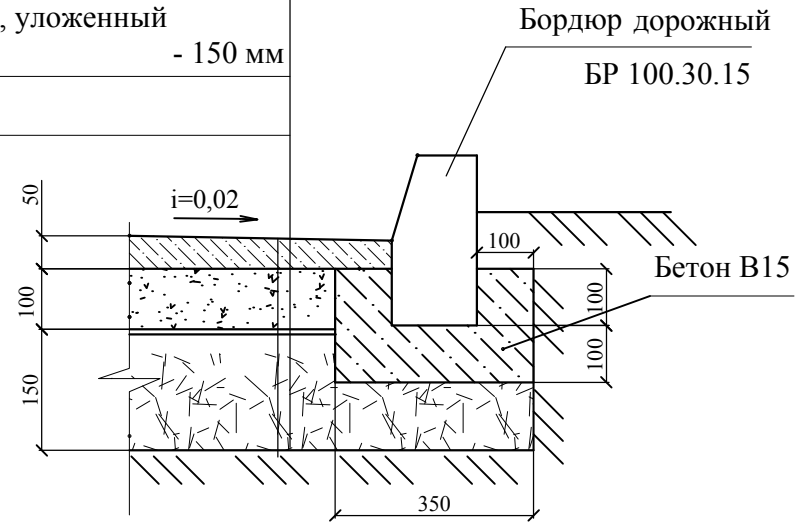
№ по плану	Наименование породы деревьев и вида насаждений	Возр. лет	Кол. штук	Примечание
1	Барбарис		20	

9953.698-ГП					
Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Глинж.		Лохнев			
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85				Стадия	Лист
				Р	7
План озеленения М 1:200				ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	
Разраб.	Хузина				

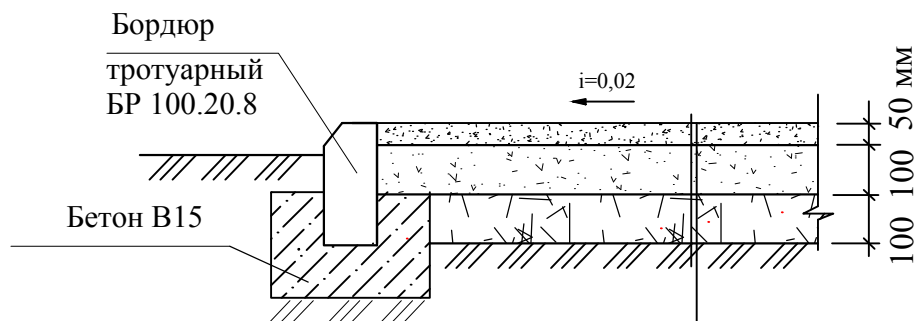


**Конструктивный разрез дорожного покрытия - Тип I**  
асфальтовое покрытие

Горячая пористая мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II	- 50 мм
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II (КЗС)	- 100 мм
Разлив вяжущих материалов (битум)	
Щебень крупный 20-40 мм, уложенный по способу заклинки	- 150 мм
Уплотненный грунт	

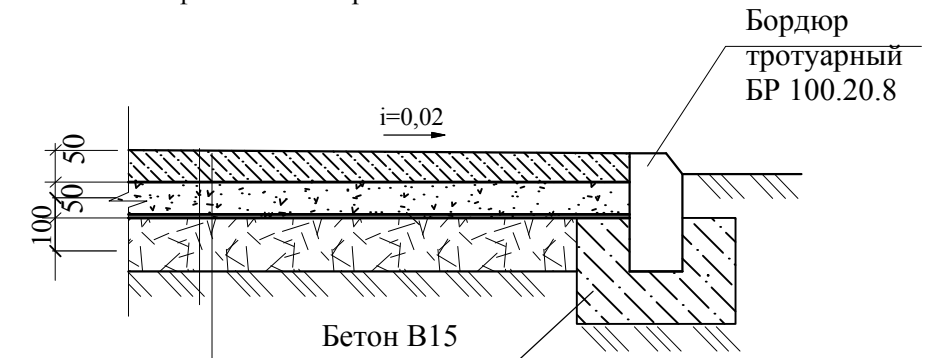


**Типовая конструкция мягкого покрытия Тип - III**  
дресва



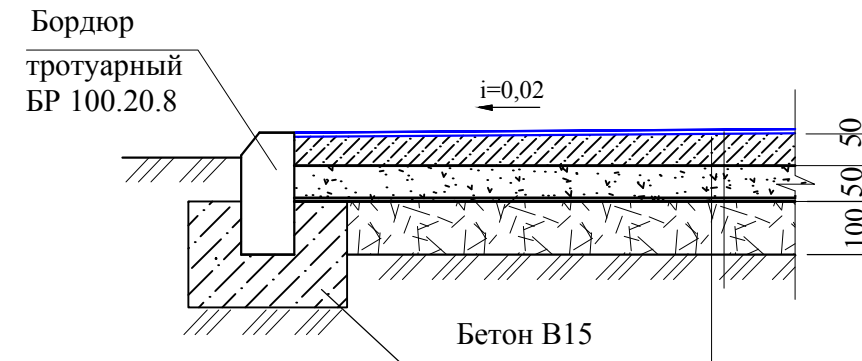
Дресва	- 50 мм
Песчано-гравийная смесь	- 100 мм
Щебень фракции 20-40 мм, уложенный по способу заклинки	- 100 мм
Уплотненный грунт	

**Конструктивный разрез тротуара - Тип II**  
асфальтовое покрытие



Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II	- 50 мм
Черный щебень фракции 10-20 мм	- 50 мм
Разлив вяжущих материалов (битум)	
Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)	
Уплотненный грунт	

**Конструктивный разрез резинового покрытия - Тип IV**



Резиновое покрытие	
Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II	- 50 мм
Черный щебень фракции 10-20 мм	- 50 мм
Разлив вяжущих материалов (битум)	
Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)	
Уплотненный грунт	

						9953.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Лохнев		<i>[Signature]</i>			Р	8	
Разраб.		Хузина		<i>[Signature]</i>		Конструктивные разрезы покрытий	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

Ведомость работ по благоустройству территории



Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Демонтаж дорожных бордюров		41 м пог.	
2	Восстановление дорожного покрытия вдоль бордюров (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	I	16,4 м <sup>2</sup>	
			41 м пог.	БР 100.30.15
3	Расширение дороги (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	I	423,5 м <sup>2</sup>	
			48 м пог.	БР 100.30.15
4	Тротуар (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	II	56,1 м <sup>2</sup>	
			102 м пог.	БР 100.20.8
5	Детская площадка (дресва)	III	91 м <sup>2</sup>	
6	Детская площадка (резиновое покрытие)	IV	160 м <sup>2</sup>	
<b>Демонтажные работы</b>				
7	Демонтаж скамеек		2 шт	
8	Вырубка деревьев без корчевки		20 шт	
9	Корчевание пней		33 шт	
10	Демонтаж металлического ограждения		23 м пог.	
<b>Земляные работы</b>				
11	Выемка грунта для расширения дороги		127,1 м <sup>3</sup>	
12	Выемка грунта для устройства площадок и тротуара		74,0 м <sup>3</sup>	
13	Выемка грунта для установки дорожных бордюров		4,5 м <sup>3</sup>	
<b>Дополнительно</b>				
14	Замена наружных вент. решеток РН 500x700мм		2 шт.	
15	Оштукатуривание вент. камеры (наружные стены)		8,0 м <sup>2</sup>	
16	Оштукатуривание вент. камеры (наружные работы)		8,0 м <sup>2</sup>	
17	Замена наружных светильников		3 шт.	
19	Светильник консольный GALAD Волна LED-200-ШБ1		3 шт.	28 865,0
20	Кронштейн для уличного светильника PSL		3 шт.	314 40

Ведомость элементов озеленения

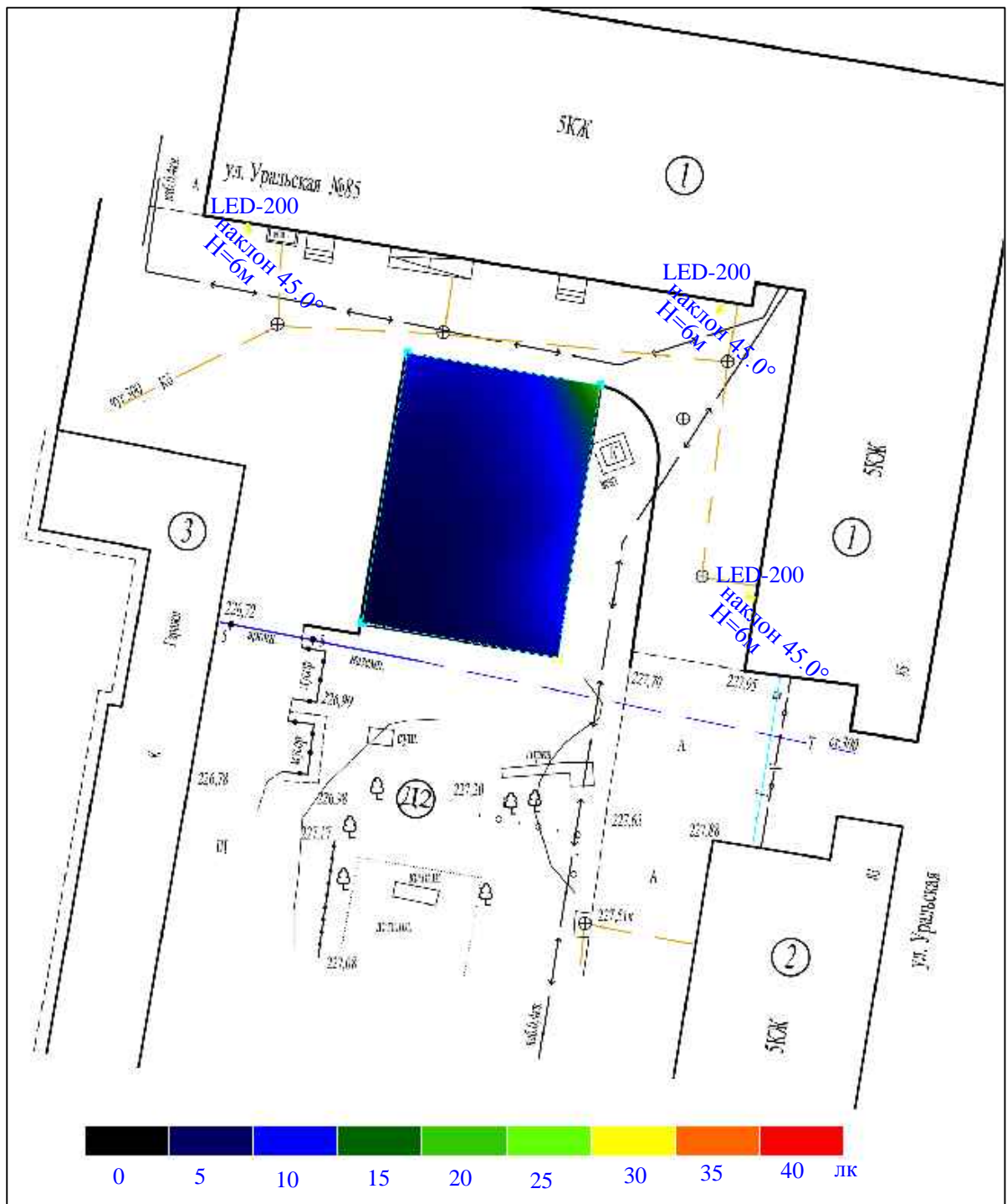
№ по плану	Наименование породы деревьев и вида насаждений	Возр. лет	Кол. штук	Примечание
1	Барбарис		20	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	ИК 0108 	Игровой комплекс	1	315 593,0
2	Б 0101 	Беседка	1	42 800,0
3	ИО 0401 	Качели-балансир	1	9 975,0
4		Уличный тренажер "Брусья"	1	17 700,0
5		Уличный тренажер шаговый	1	25 400,0
7		Скамья "Прима-04"	2	42 800,0
8	Б 0404 	Урна	3	1 785,0
9	Б 0301 	Элемент ограждение	30	2 940,0 за шт.

						9953.698-ГП		
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г.Асбест, ул.Уральская, 85		
						Р	9	
Разраб.		Хузина				Ведомости работ по благоустройству дворовой территории.		
						ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

# Расчет освещения в программе Light-in-Night Road



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата