

## Паспорт земельного участка

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, район улиц Труда-Лесная
Кадастровый номер	66:34:0502039:2314
Площадь, в га	0,1295
Возможность увеличения площади	Отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объект торговли (строительство магазина)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона ОД-К</b>  <b>Общественно-деловая зона комплексная ОД-К.</b>                      Общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>- Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>- Многоэтажная жилая застройка</li> <li>- Социальное обслуживание</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>- Культурное развитие</li> <li>- Общественное управление</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</li> <li>- Рынки</li> <li>- Магазины</li> <li>- Банковская и страховая деятельность</li> <li>- Общественное питание</li> <li>- Гостиничное обслуживание</li> <li>- Выставочно-ярмарочная деятельность</li> <li>- Спорт</li> <li>- Туристическое обслуживание</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>- Санаторная деятельность</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование</li> <li>- Развлечения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>-</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

### 1. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	2,12 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	

Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога от ул. Плеханова до ул.Заводская
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 4, 200 м от автобусной остановки

**2. Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

Error: InsufficientMemory  
 Operator: setrop  
 Position: 8566