



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2018

№ 519-РА

г. Асбест

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц**

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, решениями Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», от 26.07.2018 № 13/8 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц», принимая во внимание Протокол от 05.06.2018 № 1 заседания комиссии по арендным отношениям для согласования перечня объектов нежилого фонда, предлагаемых для сдачи в аренду и согласования условий проведения торгов:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды на муниципальные нежилые помещения номера на поэтажном плане 1-14 на 1 этаже пятиэтажного жилого крупнопанельного дома, общей площадью 106,0 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502035:5429, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Строителей, дом 26, находящиеся в казне Асбестовского городского округа, для передачи в аренду по результатам открытого аукциона.

2. В отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, устанавливаются:

2.1. срок действия договора аренды 10 лет;

2.2. начальный размер арендной платы на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.3. размер задатка в размере 10 процентов от суммы начальной арендной платы;

2.4. «шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы;

2.5. победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона и провести аукцион в текущем финансовом году в срок до 25.12.2018, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Ю.В. Великанову.

И.о. главы  
Асбестовского городского округа



Л.И. Кирьянова