УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Великанова

г. Асбест 31 марта 2021 г.

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 3**

**аукциона по продаже зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода**

Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона.

1. **Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions)/>

*Продавец* – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Место проведения торгов* – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Форма торгов* – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

*Время проведения торгов* – 31 марта 2021 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие принимались с 02 марта 2021 года по 29 марта 2021 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Предмет и условия торгов:*

1) Место расположения: Описание объекта - 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Наименование объекта недвижимости, | Площадь | Сведения о праве Продавца |
| 1 | 66:34:0501001:59 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха | 52355,0 кв.м | ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  . |
| 2 | 66:34:0501001:93 | Корпус административный | 108,3 кв.м, | 66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010 |
| 3 | 66:34:0501001:94 | Общежитие | 218,8 кв.м, | 66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010 |
| 4 | 66:34:0501001:95 | Спальный корпус | 226,7 кв.м | 66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010 |
| 5 | 66:34:0501001:96 | Спальный корпус | 226,2 кв.м | 66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010 |
| 6 | 66:34:0501001:97 | Спальный корпус | 224,2 кв.м | 66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010 |
| 7 | 66:34:0501001:98 | Спальный корпус | 228,4кв.м | 66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010 |
| 8 | 66:34:0501001:99 | Гостиница | 61,1 кв.м | 66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010 |
| 9 | 66:34:0501001:100 | Столовая | 319,2 кв.м, | 66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010 |
| 10 | 66:34:0501001:101 | Клуб | 200,1 кв.м, | 66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010 |
| 11 | 66:34:0501001:102 | Душевая – котельная | 137,9 кв.м, | 66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010 |
| 12 | 66:34:0501001:103 | Дом сторожа | 23,5 кв.м, | 66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010 |
| 13 | 66:34:0501001:104 | Сарай хозяйственный | 50,2 кв.м, | 66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010 |
| 14 | 66:34:0501001:105 | Сарай хозяйственный | 57,7 кв.м, | 66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010 |
| 15 | 66:34:0501001:106 | Игровой корпус (депо пожарное) | 403,0 кв.м, | 66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010 |
| 16 | 66:34:0501001:107 | Изолятор | 74,7 кв.м, | 66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010 |
| 17 | 66:34:0501001:108 | Гараж | 74,1 кв.м | 66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010 |
| 18 | 66:34:0501001:109 | Овощехранилище | 103,9 кв.м, | 66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010 |
| 19 | 66:34:0501001:110 | Надворный туалет | 32,4 кв.м | 66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010 |
| 20 | 66:34:0501001:111 | Надворный туалет | 32,8 кв.м | 66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010 |
| 21 | 66:34:0501001:112 | Пожарная вышка | 12,3 м | 66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010 |
| 22 | 66:34:0501001:326 | Надворный туалет | 32,3 кв.м | 66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010 |
| 23 | 66:34:0501001:332 | Дорога подъездная | 260,0 м | 66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010 |
| 24 | 66:34:0501001:333 | Наружное освещение | 606,0 м | 66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010 |
| 25 | 66:34:0501001:334 | Наружная сеть водопроводная | 719,00 м | 66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010 |
| 26 | 66:34:0501001:335 | Тепловая сеть от котельной с электрокотлом | 522,0 м, | 66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010 |
| 27 | 66:34:0501001:336 | Наружная сеть канализации | 373,0 м, | 66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010 |
| 28 | 66:34:0501001:337 | Площадка спортивная | 377,0 кв.м | 66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010 |
| 29 | 66:34:0501001:338 | Площадка спортивная (Купалка) | 840,0 кв.м | 66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017 |
| 30 | 66:34:0501001:339 | Водовод пожарный | 676,0 м | 66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010 |
| 31 | 66:34:0501001:340 | Скважина водоэксплуатационная | 40,0.м | 66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010 |
| 32 | Инв. № 400021, литер VI | Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента | 6,0 кв.м | Не является объектом капитального строительства |
| 33 | Литер № I | Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет. | 1563,7 м | Не является объектом капитального строительства |
| 34 | Инв № 4000020, литер Ш | Котельная, материал стен –металл, фундамент-щебеночное основание | 74,1 кв.м, | Не является объектом капитального строительства |

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение - центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

**Условия землепользования:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С)- территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

2) начальная цена аукциона – 8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20 %.

3) величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 400 616 (четыреста тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

4) размер задатка - 1 602 466 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

*Состав комиссии:*

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, председатель комиссии;

Бубнов А.В. – начальник юридического отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ермолина О.Е. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Железнов М.А. – депутат Думы Асбестовского городского округа, председатель постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (по согласованию);

Захарова К.В. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа.

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Пономарева Е.О. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Ремезов Л.Ю. - депутат Думы Асбестовского городского округа (по согласованию).

*Участники аукциона* (заявки, поступившие на аукцион):

| № п/п | № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| 1. | 1659 | Блаженков Александр Сергеевич. Адрес: 620147, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 69, оф.126 (заявка поступила 17.03.2021 в 15:35:06) |
| 2. | 5517 | Блаженкова Анастасия Евгеньевна. Адрес: 620147, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 69, оф.126 (заявка поступила 25.03.2021 в 16:02:47) |

*Результаты проведения торгов****:***

Участник Блаженкова Анастасия Евгеньевна, в ходе аукциона предложила первоначальную цену за нежилые здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода в размере 8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20 %.

Участник Блаженков Александр Сергеевич, в ходе аукциона не предложил цену за нежилые здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Решение: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать победителем аукциона участника Блаженкову А.Е.