

ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика  
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой  
территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

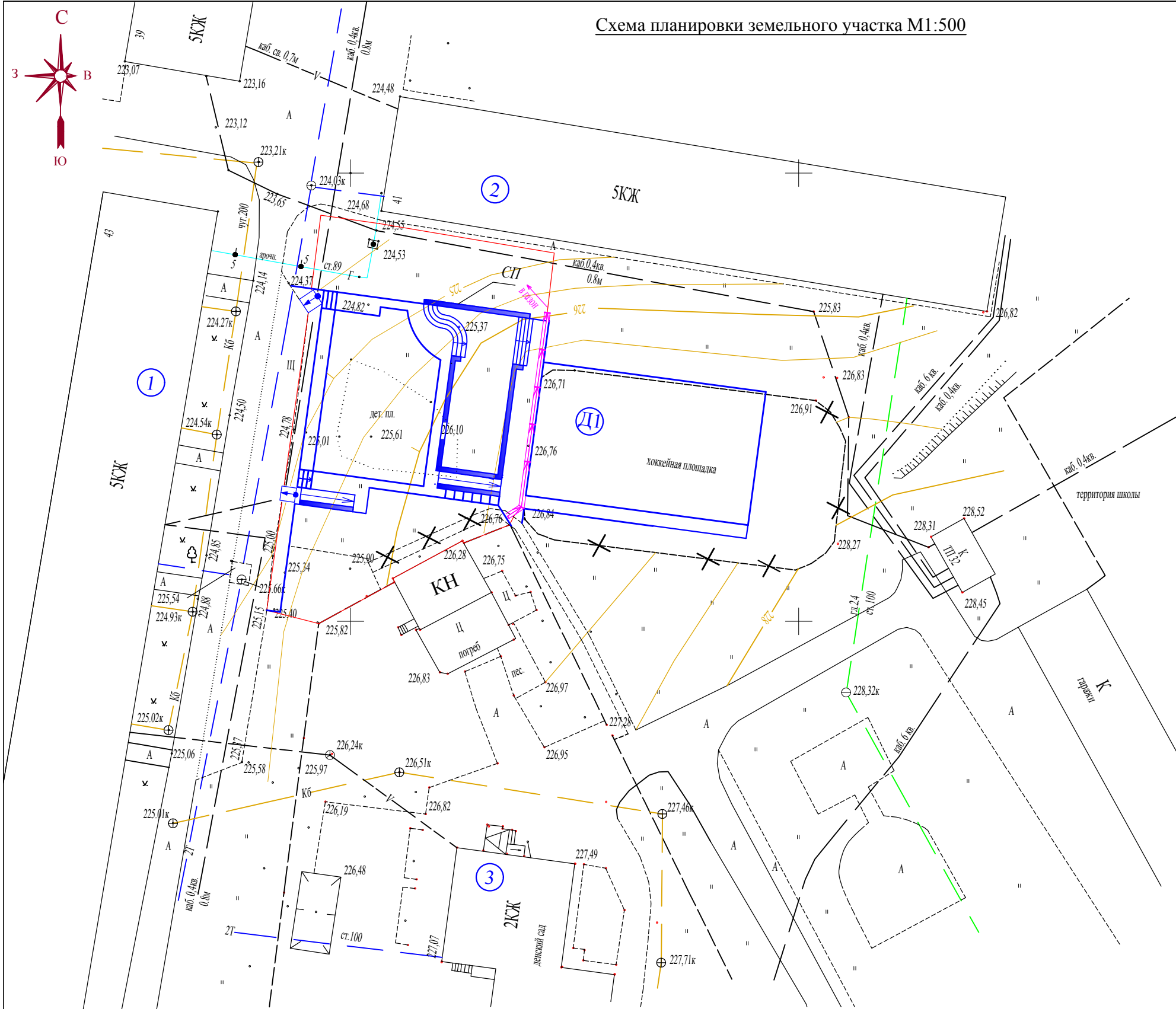
шифр: 9955.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.



Схема планировки земельного участка М1:500



Проектом предусматриваются следующие виды работ:

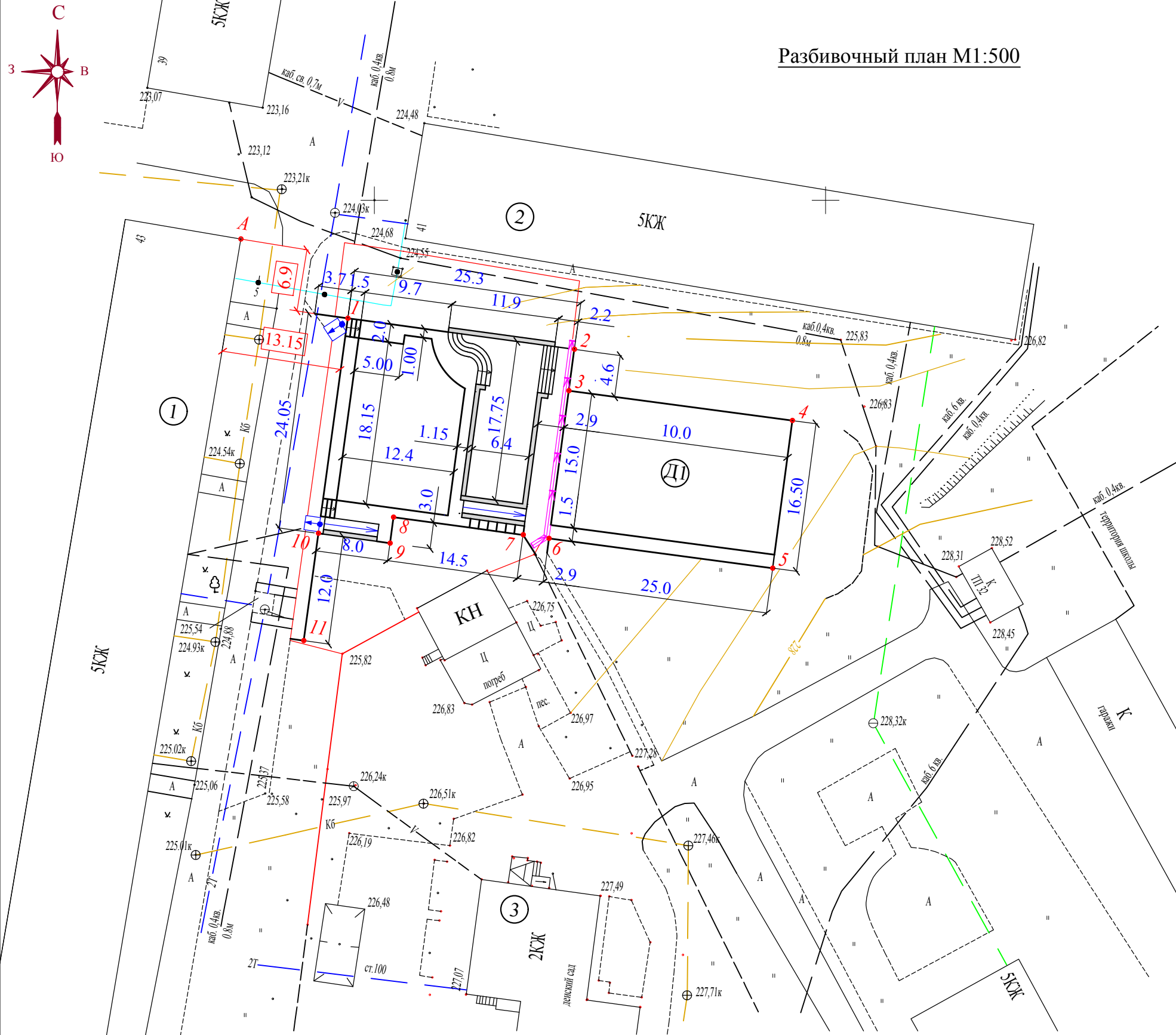
- Выполнена вертикальная планировка существующего рельефа, методом проектных красных отметок. С помощью устройства вертикальных подпорных стен, все игровое пространство разделено на три разных уровня.
- Для беспрепятственного попадания ММГ на территорию игрового и спортивного пространства, предусмотрены пандусы и зоны понижения бордюра, в местах примыкания дороги к тротуару.
- Нижняя площадка - I ярус (отм. 225,65)- является игровой зоной для детей младшего возраста. Покрытие - мягкое, с применением дровы.
- Следующий уровень - II ярус (отм. 226,10)- спортивная зона для детей старшего возраста, на ней установлено спортивное оборудование и тренажеры. Покрытие - резиновое.
- III ярус (отм. 226,70) - на месте старого хоккейного корта организована зона для подвижных игр и активного спорта. Покрытие - мягкое, с применением дровы.
- Тротуары выполнены в твердом асфальтовом покрытии.
- По всему периметру спортивной площадки устанавливается металлическое ограждение из сборных панелей высотой 4,0 м.
- На нижнем ярусе, вдоль дороги и подпорной стенке устанавливается ограждение h= 0,9м.
- По периметру благоустраиваемой территории высаживаются кусты барбариса, в количестве 45 шт, в виде живой зеленой изгороди.
- Так как рельеф участка, на котором располагается проектируемая площадка, имеет большой перепад высот - h=2,7 м, что соответствует относительным отметкам 227,50 - 224,80, во избежания затопления детской площадки и отведения талых и дождевых вод предусмотрен водоотводной лоток .

Экспликация х зданий и сооружений

| № по ген-плану | Наименование                               | Координаты квадрата сетки |
|----------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1              | Пятиэтажный ж/д № 43 по пр. им. В.И.Ленина | существующий              |
| 2              | Пятиэтажный ж/д № 41 по пр. им. В.И.Ленина | существующий              |
| 3              | Двухэтажный детский сад                    | существующий              |
| Д1             | Детская игровая площадка                   | проектируемая             |

|         |         |        |        |       |      |                                                                              |                                                         |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698 - ГП                                                                |                                                         |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                            |                                                         |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                  | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                              | Р                                                       | 2    |        |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      | Схема планировки земельного участка М 1:500                                  | ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест |      |        |

Разбивочный план М1:500



Примечание:

1. Разбивочный план площадок начинать от угла дома №43, на чертеже обозначен точкой А. От точки А отложить точку 1. Затем продолжить разметку основных поворотных точек, согласно разбивочному плану.
2. Внутренние размеры площадок, лестниц, тротуаров смотри на листе №5 План раскладки бордюров
3. Устройство подпорных стен, пандуса и ступеней смотри раздел 9955.698 - АС

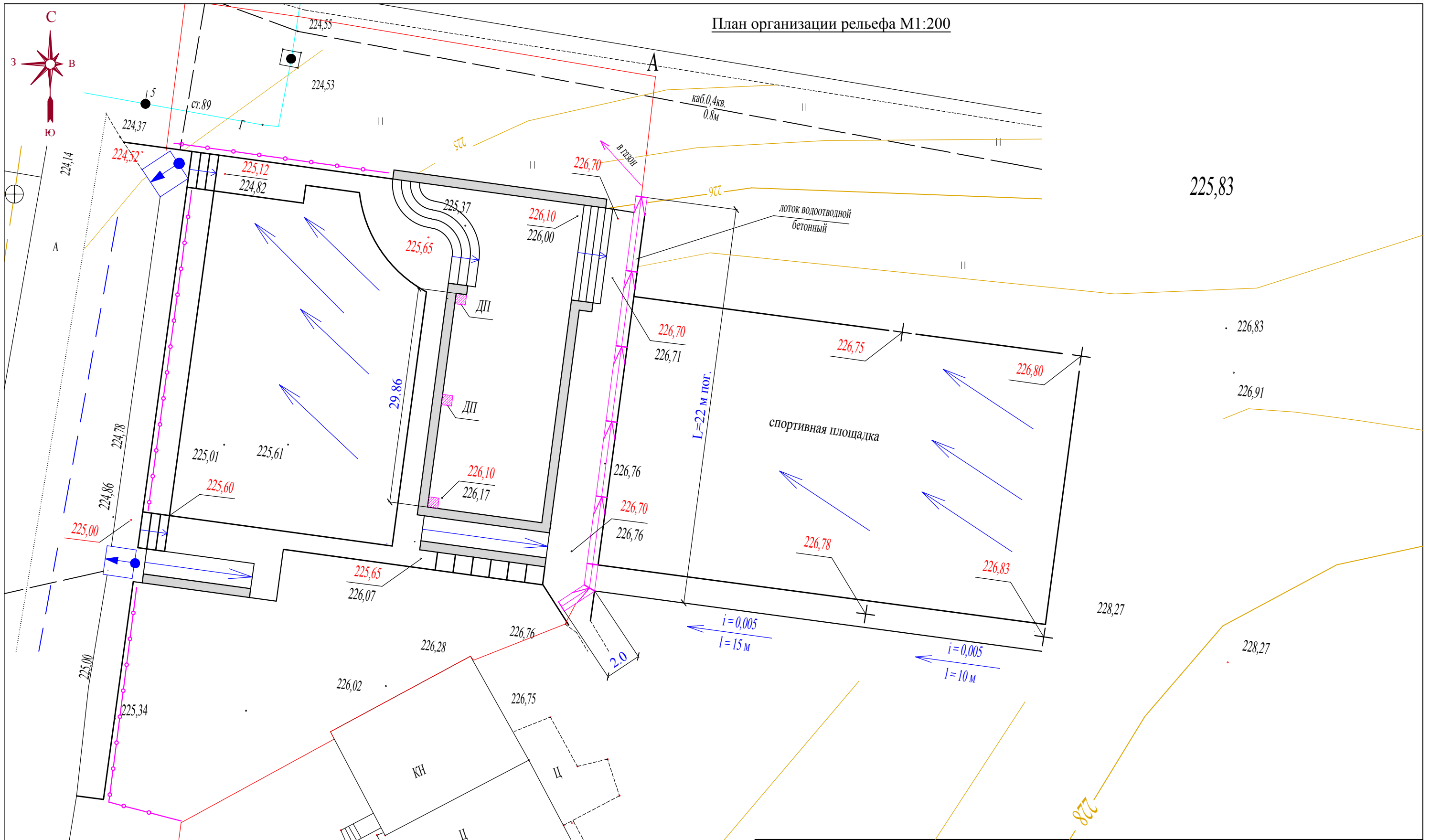
Экспликация зданий и сооружений

| № по ген-плану | Наименование                               | Координаты квадрата сетки |
|----------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1              | Пятиэтажный ж/д № 43 по пр. им. В.И.Ленина | существующий              |
| 2              | Пятиэтажный ж/д № 41 по пр. им. В.И.Ленина | существующий              |
| 3              | Двухэтажный детский сад                    | существующий              |
| Д1             | Детская игровая площадка                   | проектируемая             |

| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|
|         |         |        |        |       |      |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      |

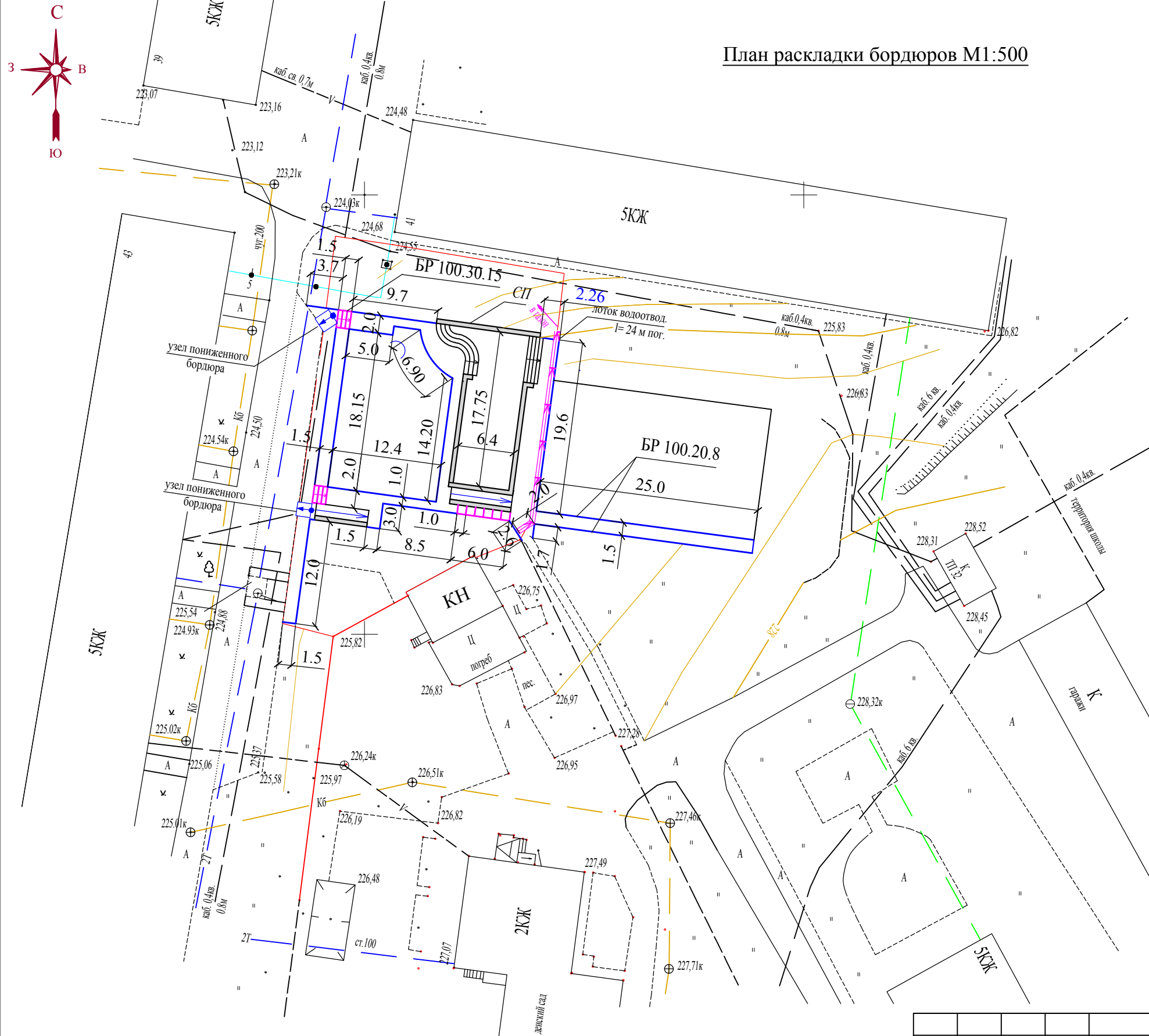
|                                                                              |  |                                                         |      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|------|
| 9955.698 - ГП                                                                |  |                                                         |      |
| Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                            |  |                                                         |      |
| Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43 |  | Стадия                                                  | Лист |
|                                                                              |  | Р                                                       | 3    |
| Разбивочный план М 1:500                                                     |  | ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест |      |

План организации рельефа М1:200



|         |         |        |        |       |      |                                                                                 |                                                            |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698-ГП                                                                     |                                                            |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                               |                                                            |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу:<br>г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                     | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                                 | Р                                                          | 4    |        |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      | План организации рельефа<br>М 1:200                                             | ООО "Архитектурно-градостроительная компания"<br>г. Асбест |      |        |

План раскладки бордюров М1:500



Условные обозначения:

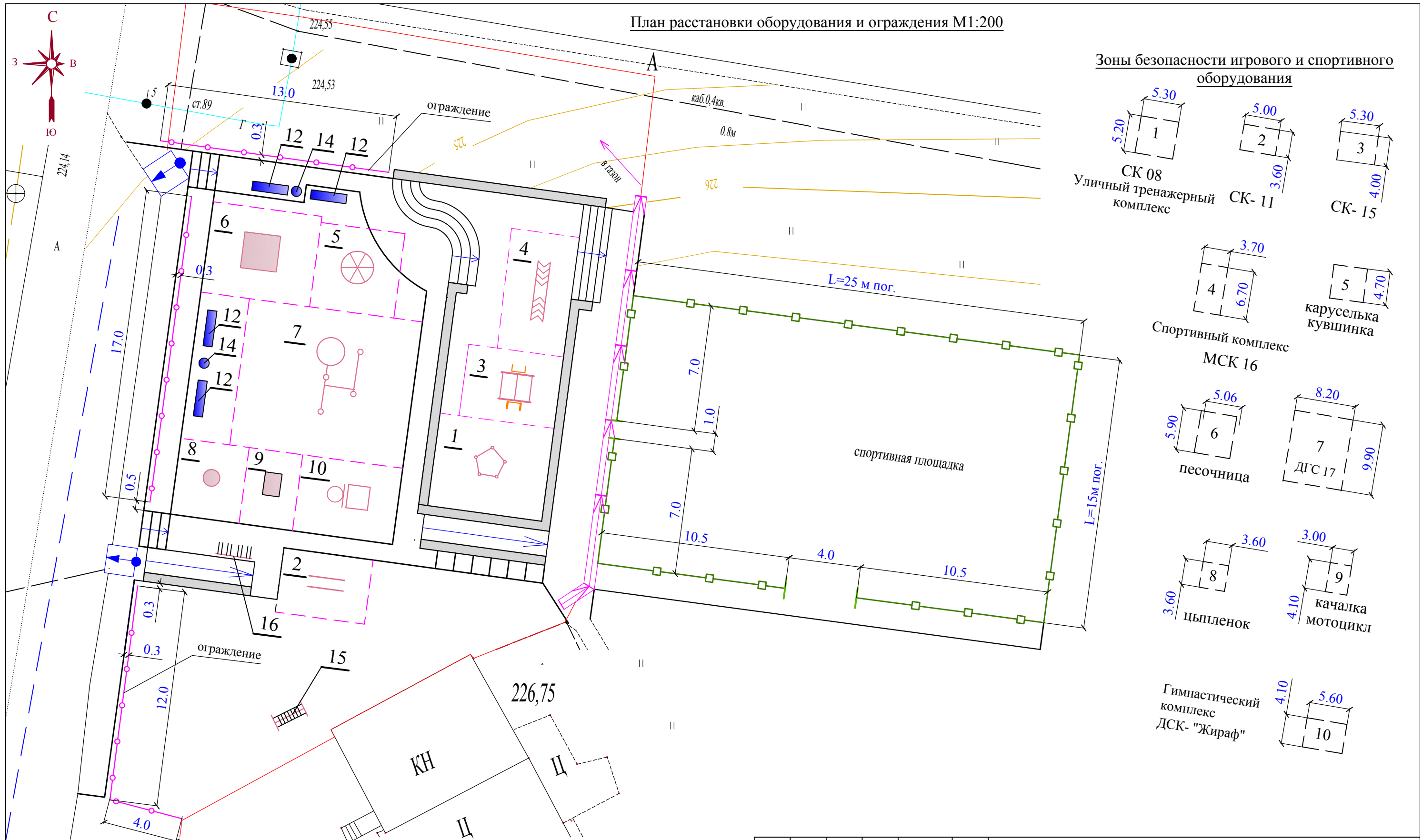
- - бордюр (БР 100.30.15)  
L= 35 м пог.
- - бордюр тротуарный (БР 100.20.8)  
L= 160 м пог.
- подпорные стенки
- - водоотводной лоток  
L= 24 м пог.
- ⊙ - узел пониженного бордюра  
L= 3 м пог.

Примечание:

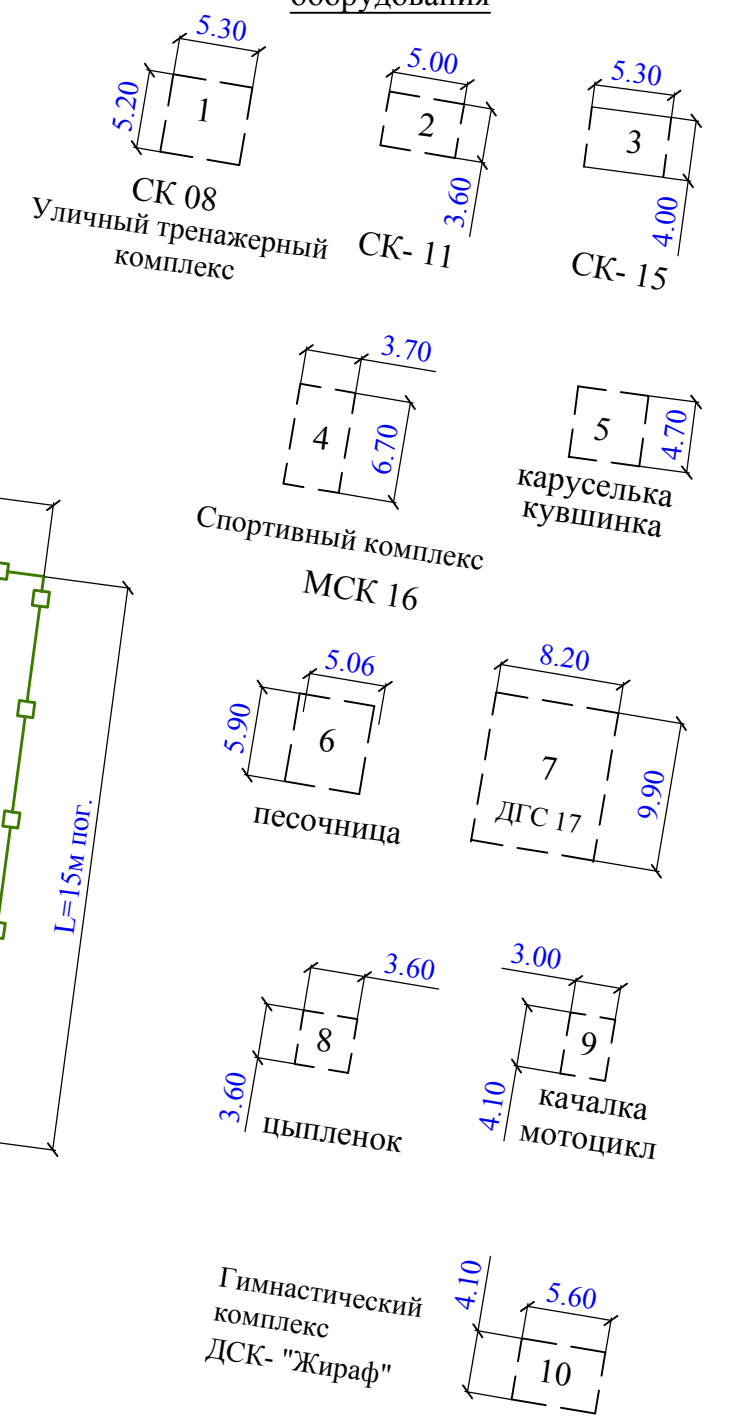
Устройство подпорных стенок, пандусов и ступеней смотри раздел 9955.698 - АС

|         |         |        |        |       |      |                                                                                 |                                                            |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698-ГП                                                                     |                                                            |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                               |                                                            |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу:<br>г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                     | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                                 | Р                                                          | 5    |        |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      | План раскладки бордюров<br>М 1:500                                              | ООО "Архитектурно-градостроительная компания"<br>г. Асбест |      |        |

План расстановки оборудования и ограждения М1:200

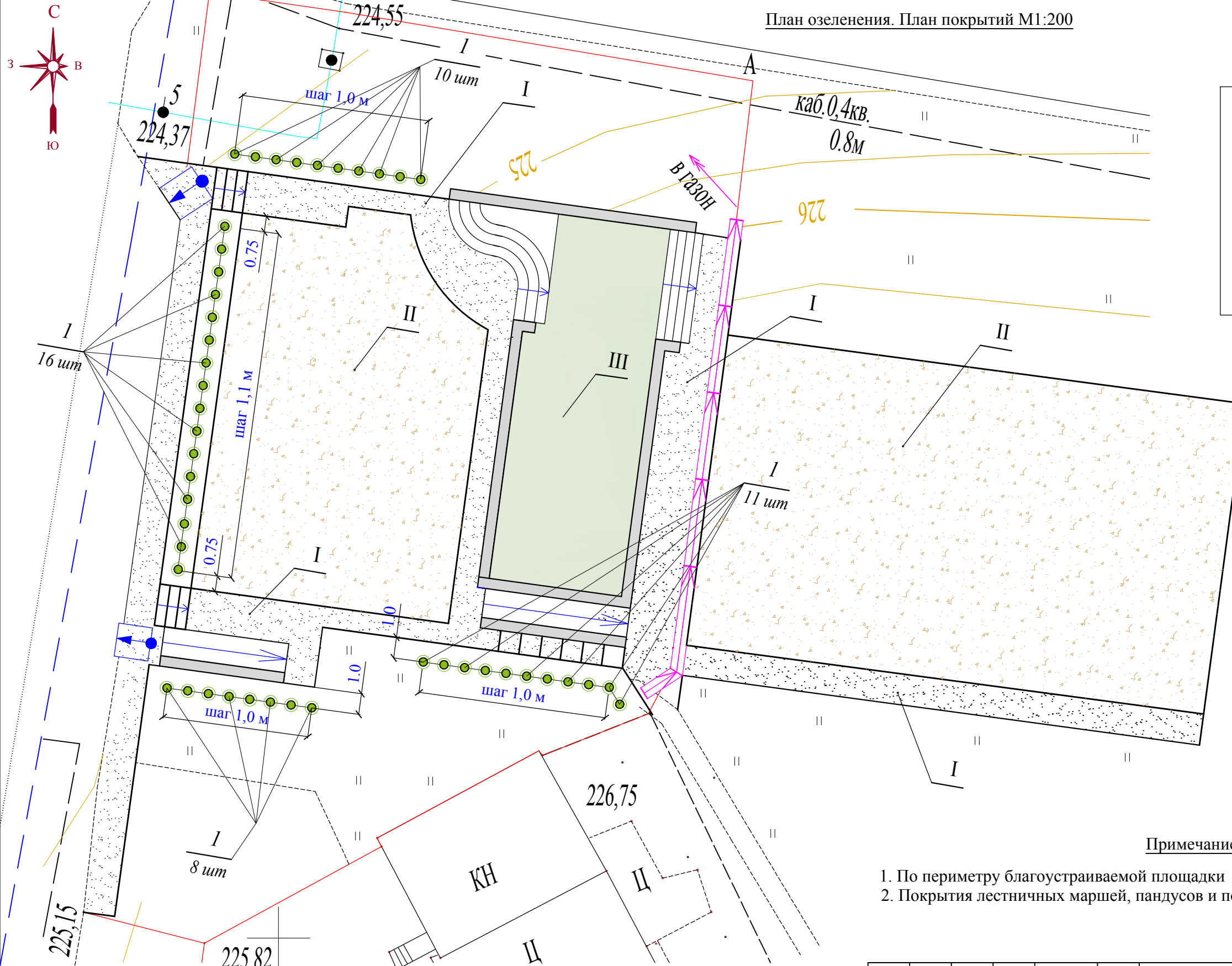


Зоны безопасности игрового и спортивного оборудования



1. Все оборудование на площадках расставлено с учетом зон безопасности каждого элемента.
2. Спортивная площадка по всему периметру огораживается металлическим ограждением высотой 4,0 м.
3. Игровая зона для детей младшего возраста, вдоль дороги, огораживается ограждением  $h = 0,9$  м.

|         |         |        |        |       |      |                                                                                 |                                                            |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698-ГП                                                                     |                                                            |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                               |                                                            |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу:<br>г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                     | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                                 | Р                                                          | 6    |        |
|         |         |        |        |       |      | План расстановки оборудования и ограждения М 1:200                              | ООО "Архитектурно-градостроительная компания"<br>г. Асбест |      |        |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      |                                                                                 |                                                            |      |        |



Условные обозначения:

|     |  |                                  |
|-----|--|----------------------------------|
| I   |  | - асфальтовое покрытие тротуаров |
| II  |  | - мягкое покрытие (дресва)       |
| III |  | - резиновое покрытие             |

Примечание:

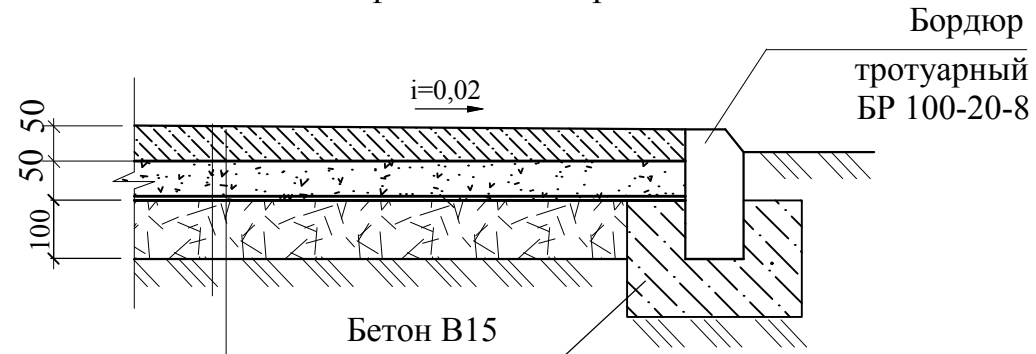
1. По периметру благоустраиваемой площадки высаживаются кусты барбариса, в количестве 45 шт.
2. Покрытия лестничных маршей, пандусов и подпорных стенок смотри раздел 9955.698 - АС

|         |         |        |        |       |      |                                                                              |                                                         |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698-ГП                                                                  |                                                         |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                            |                                                         |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                  | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                              | Р                                                       | 7    |        |
| Разраб. |         | Хузина |        |       |      | План озеленения М1:200<br>План покрытий М1:200                               | ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест |      |        |



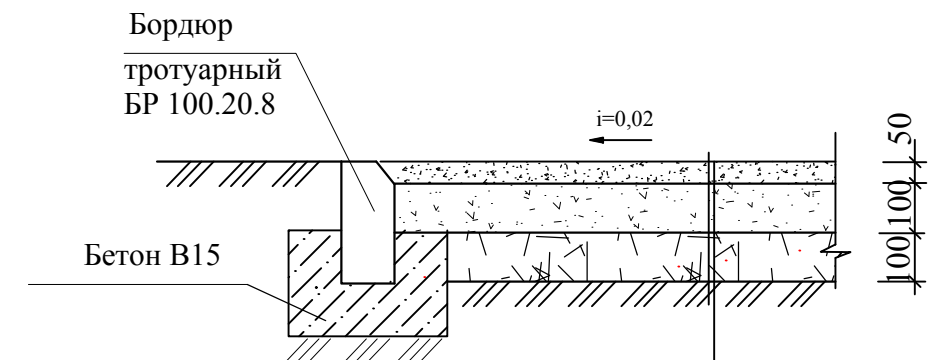
**Конструктивный разрез тротуара - Тип I**

асфальтовое покрытие



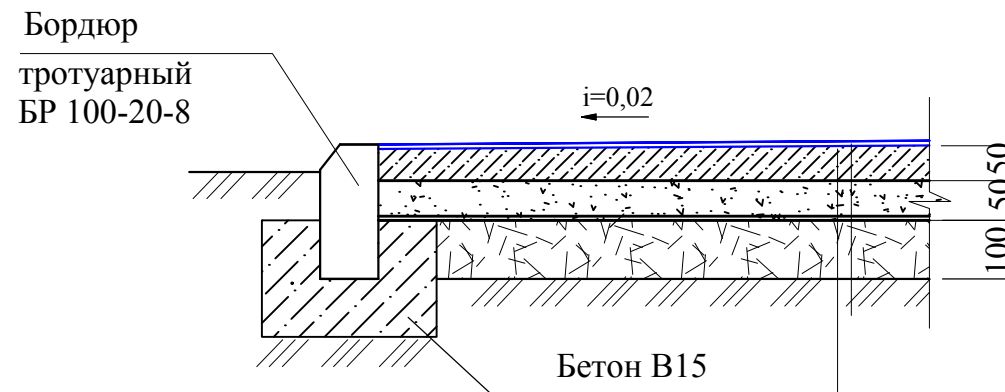
|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II | - 50 мм |
| Черный щебень фракции 10-20 мм                                       | - 50 мм |
| Разлив вяжущих материалов (битум)                                    |         |
| Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)-100мм                       |         |
| Уплотненный грунт                                                    |         |

**Типовая конструкция мягкого покрытия Тип - II**  
дресва



|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Дресва                                                 | - 50 мм  |
| Песчано-гравийная смесь                                | - 100 мм |
| Щебень фракции 20-40 мм, уложенный по способу заклинки | - 100 мм |
| Уплотненный грунт                                      |          |

**Конструктивный разрез резинового покрытия - Тип III**



Резиновое покрытие

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II | - 50 мм |
| Черный щебень фракции 10-20 мм                                       | - 50 мм |
| Разлив вяжущих материалов (битум)                                    |         |
| Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)- 100мм                      |         |
| Уплотненный грунт                                                    |         |

|         |         |        |        |       |      |                                                                              |                                                         |      |        |
|---------|---------|--------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------|
|         |         |        |        |       |      | 9955.698-ГП                                                                  |                                                         |      |        |
|         |         |        |        |       |      | Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                            |                                                         |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43 | Стадия                                                  | Лист | Листов |
| Гл.инж. |         | Лохнев |        |       |      |                                                                              | Р                                                       | 8    |        |
| Разраб. | Хузина  |        |        |       |      | Конструктивные разрезы покрытий                                              | ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест |      |        |

Ведомость работ

| Поз.                      | Наименование                                              | Тип | Количество           | Примечание   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|----------------------|--------------|
| 1                         | Тротуар (асфальтовое покрытие)<br>с установкой бордюра    | I   | 210,0 м <sup>2</sup> |              |
|                           |                                                           |     | 35 м пог.            | БР 100.30.15 |
|                           |                                                           |     | 160 м пог.           | БР 100.20.8  |
| 2                         | Детская игровая площадка (дресва)<br>с установкой бордюра | II  | 230,0 м <sup>2</sup> |              |
|                           |                                                           |     | 61 м пог.            | БР 100.20.8  |
| 3                         | Детская игровая площадка (резиновое покрытие)             | III | 109,0 м <sup>2</sup> |              |
| 4                         | Спортивная площадка (дресва)                              | II  | 435,0 м <sup>2</sup> |              |
| <b>Демонтажные работы</b> |                                                           |     |                      |              |
| 5                         | Демонтаж старой дорожки (асфальт)                         |     | 28 м <sup>3</sup>    |              |
| 6                         | Демонтаж металлических конструкций                        |     | 30 м пог.            |              |
| 7                         | Демонтаж существующего корта                              |     | 108 м пог.           |              |
| <b>Земляные работы</b>    |                                                           |     |                      |              |
| 8                         | Выемка грунта под тротуар                                 |     | 42,0 м <sup>3</sup>  |              |
| 9                         | Выемка грунта под детские игровые площадки                |     | 68,0 м <sup>3</sup>  |              |
| 10                        | Выемка грунта под спортивную площадку                     |     | 75,0 м <sup>3</sup>  |              |

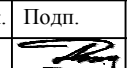

Игровое и спортивное оборудование, применяемое для благоустройства территории принято из каталога фирмы "КАЧЕЛЬКА", Екатеринбург +7 (343) 247-85-43, +7 (343) 200-65-67 77777baby@mail.ru

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

| Поз. | Обозначение                                                                                        | Наименование                            | Кол. шт. | Цена за ед. в руб. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|--------------------|
| 1    | СК- 08          | Спортивный комплекс                     | 1        | 51 802             |
| 2    | СК- 11          | Спортивный комплекс                     | 1        | 10 120             |
| 3    | СК- 15          | Спортивный комплекс                     | 1        | 33 206             |
| 4    | МСК 16          | Спортивный комплекс                     | 1        | 25 300             |
| 5    |                 | Карусель "Кувшинка"                     | 1        | 44 275             |
| 6    |                 | Песочница "Теремок"                     | 1        | 41 140             |
| 7    | ДГС-17          | Игровой комплекс                        | 1        | 475 200            |
| 8    | КНП "Цыпленок"  | Качалка на пружине                      | 1        | 24 700             |
| 9    | КНП "Мотоцикл"  | Качалка на пружине                      |          | 24 860             |
| 10   |                 | ДСК- "Жираф"<br>Гимнастический комплекс |          | 52 800             |
| 12   |                 | Скамья "Город 2"                        | 4        | 8 950              |
| 13   | ПО 6           | Ограждение L= 46 м пог.                 |          | 1 200 м пог.       |
| 14   | Б0404         | Урна                                    | 2        |                    |
| 15   |               | Коврочикстка 2                          | 1        | 9 471              |
| 16   |               | Велопарковка 3                          | 1        | 7370               |
| 17   |                                                                                                    | Водоотводной лоток (бетонный)           | 24       | 650 за 1 шт        |

Ведомость озеленения

| № по плану | Наименование породы деревьев и вида насаждений | Возр. лет | Кол. штук        | Примечание |
|------------|------------------------------------------------|-----------|------------------|------------|
| 1          | Барбарис                                       |           | 45               |            |
| 2          | Растительный грунт                             |           | 5 м <sup>3</sup> |            |

|                                                                                                  |         |        |        |                                                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9955.698-ГП                                                                                      |         |        |        |                                                                                              |      |
| Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"                                                                |         |        |        |                                                                                              |      |
| Изм.                                                                                             | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп.                                                                                        | Дата |
|                                                                                                  |         | Лохнев |        |         |      |
| Гл.инж.                                                                                          |         |        |        | Дата                                                                                         |      |
| Разраб.                                                                                          |         |        |        | Хузина  |      |
| Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, пр. Ленина, 43                     |         |        |        | Стадия                                                                                       | Лист |
|                                                                                                  |         |        |        | Р                                                                                            | 9    |
| Ведомость работ.Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования. Ведомость озеленения |         |        |        | ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест                                      |      |