



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.05.2020

№ 266-РА

г. Асбест

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц**

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, решениями Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», от 30.04.2020 № 34/11 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц», принимая во внимание Протокол от 14.04.2020 № 1 заседания комиссии по арендным отношениям для согласования перечня объектов нежилого фонда, предлагаемых для сдачи в аренду и согласования условий проведения торгов:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды на муниципальные нежилые помещения номера на 1 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома, общей площадью 54,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502035:6422, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Челюскинцев, дом 13 а, находящиеся в казне Асбестовского городского округа, для передачи в аренду по результатам открытого аукциона.

2. В отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливаются:

- 2.1 срок действия договора аренды 10 лет;
- 2.2 начальный размер арендной платы на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- 2.3 размер задатка в размере 10 процентов от суммы начальной арендной платы;
- 2.4 «шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы;
- 2.5 победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона и провести аукцион в текущем финансовом году в срок до 25.12.2020, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Ю.В. Великанову.

Глава

Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова