29.07.2019 444-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**Свердловская обл., г. Асбест, ул. 8 Марта, д.4**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. 8 Марта, д.4, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь   
статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.07.2017 № 432-ПА   
«Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание письменные согласия собственников жилых помещений на изъятие земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся   
в общей долевой собственности собственников жилых помещений   
в многоквартирном доме, с кадастровым номером 66:34:0502005:110 площадью 1400,0 кв. м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта, д. 4,   
в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта, д. 4 (приложение).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа   
(Вишняк Е.А.):

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления уведомить собственников жилого помещения в установленном законом порядке об изъятии земельного участка и жилого помещения.

3.2. Обеспечить от имени Асбестовского городского округа заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления к собственнику жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии   
с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обеспечить приобретение квартир в муниципальную собственность для отселения граждан.

3.5. Обеспечить переселение граждан, занимающих жилые помещения   
по договорам социального найма.

3.6. Обеспечить направление уведомлений о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в уполномоченные организации, исключение из реестра многоквартирных жилых домов.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенные   
в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта, д. 4, обеспечить:

4.1. Государственную регистрацию обременения в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Заключение договоров с собственниками жилых помещений   
на условиях соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

4.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права и права собственности Асбестовского городского округа на жилые помещения   
в установленном законом порядке.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан обеспечить снос многоквартирного жилого дома.

6. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить   
на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru))   
в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

Приложение

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, город Асбест,

ул. 8 Марта, д. 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Количество комнат | Площадь | Стоимость жилого помещения, определенная по результатам оценки рыночной стоимости с учетом подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством |
| 1 | г. Асбест, ул. 8 Марта, д. 4,  кв. 2 | 2 | 54,4 | 1 100 995 руб. |
| 2 | г. Асбест, ул. 8 Марта, д. 4, кв.3 | 3 | 67,5 | 1 297 180 руб. |
| 3 | г. Асбест, ул. 8 Марта, д. 4, кв.4 | 2 | 55,0 | 1 111 045 руб. |
| 4 | г. Асбест, ул. 8 Марта, д. 4, кв.7 | 2 | 55,1 | 1 301 995 руб. |
| 5 | г. Асбест, ул. 8 Марта, д. 4, кв.8 | 3 | 68,3 | 1 129 345 руб. |