

ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой
территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 9958.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Конструктивный разрез покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
	Ссылочные документы:	
	Каталог Производственной компании "Мастер"	
	660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 85, оф. 226	
	тел.: (391) 2-911-226	

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Главный инженер



Лохнев Д.С.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
9958.698-ГП	Генеральный план	ООО "АГК"
9958.698-СМ	Смета	ООО "АГК"

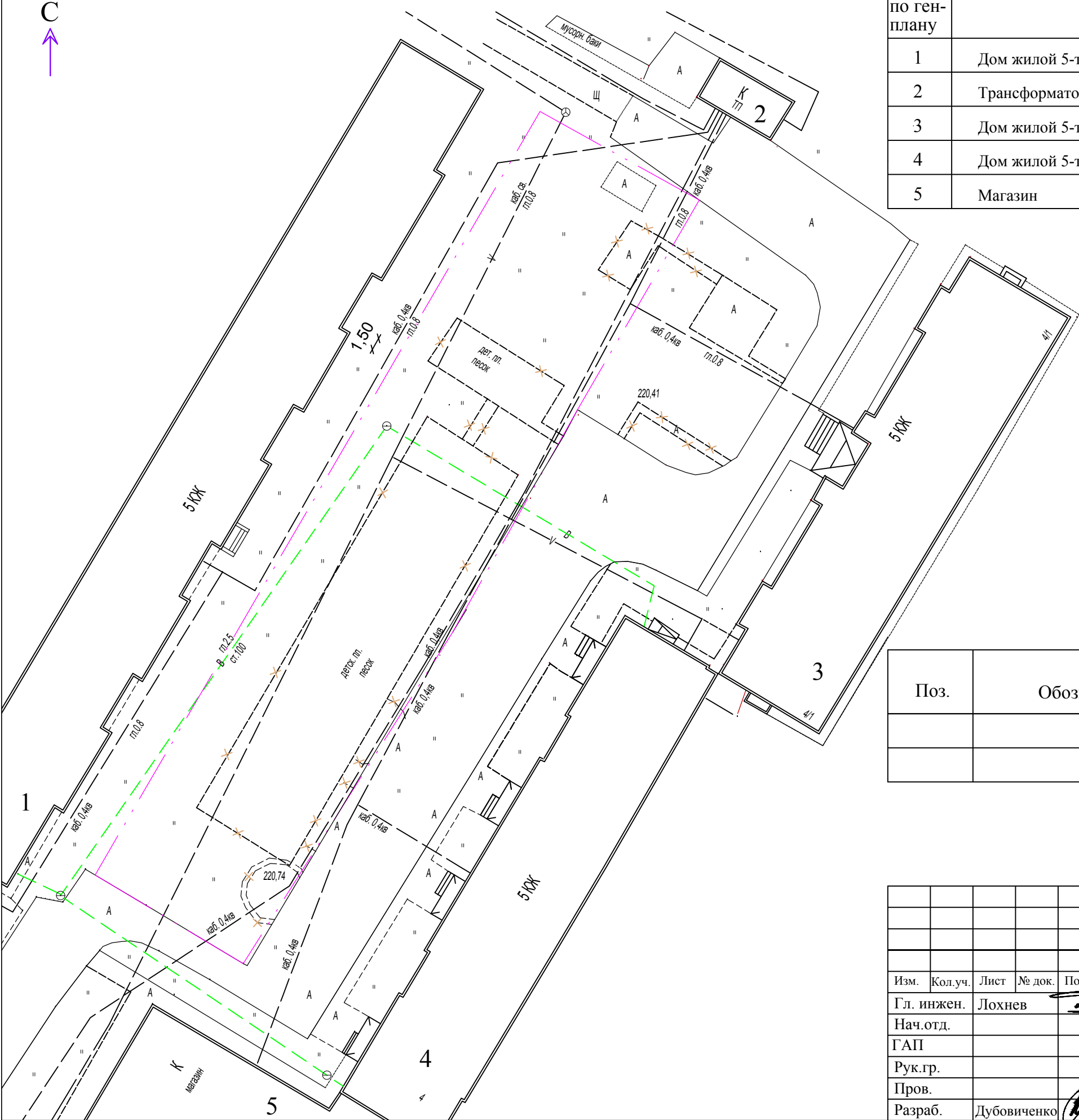
Общие данные

- Основой для проекта послужили:
 - топографическая съемка М 1:500
 - техническое задание заказчика.
 - предварительная схема благоустройства территории, выполненная и согласованная жильцами д. № 4, 4/1 по ул. Долонина.
- Планы разработаны в М 1:500.
- Разбивка дана по наружным габаритам площадок, размеры указаны в метрах.
- При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента и учетом размещения подземных коммуникаций.

Работы по благоустройству:

- устройство трех площадок для детских и спортивных игр, с применением дресвы;
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки внутри игрового пространства;
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения по периметру площадки.

						9958.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.	Лохнев						Р	1	6
Нач.отд.									
ГАП									
Рук.гр.						Общие данные.	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Пров.									
Разраб.	Дубовиченко								

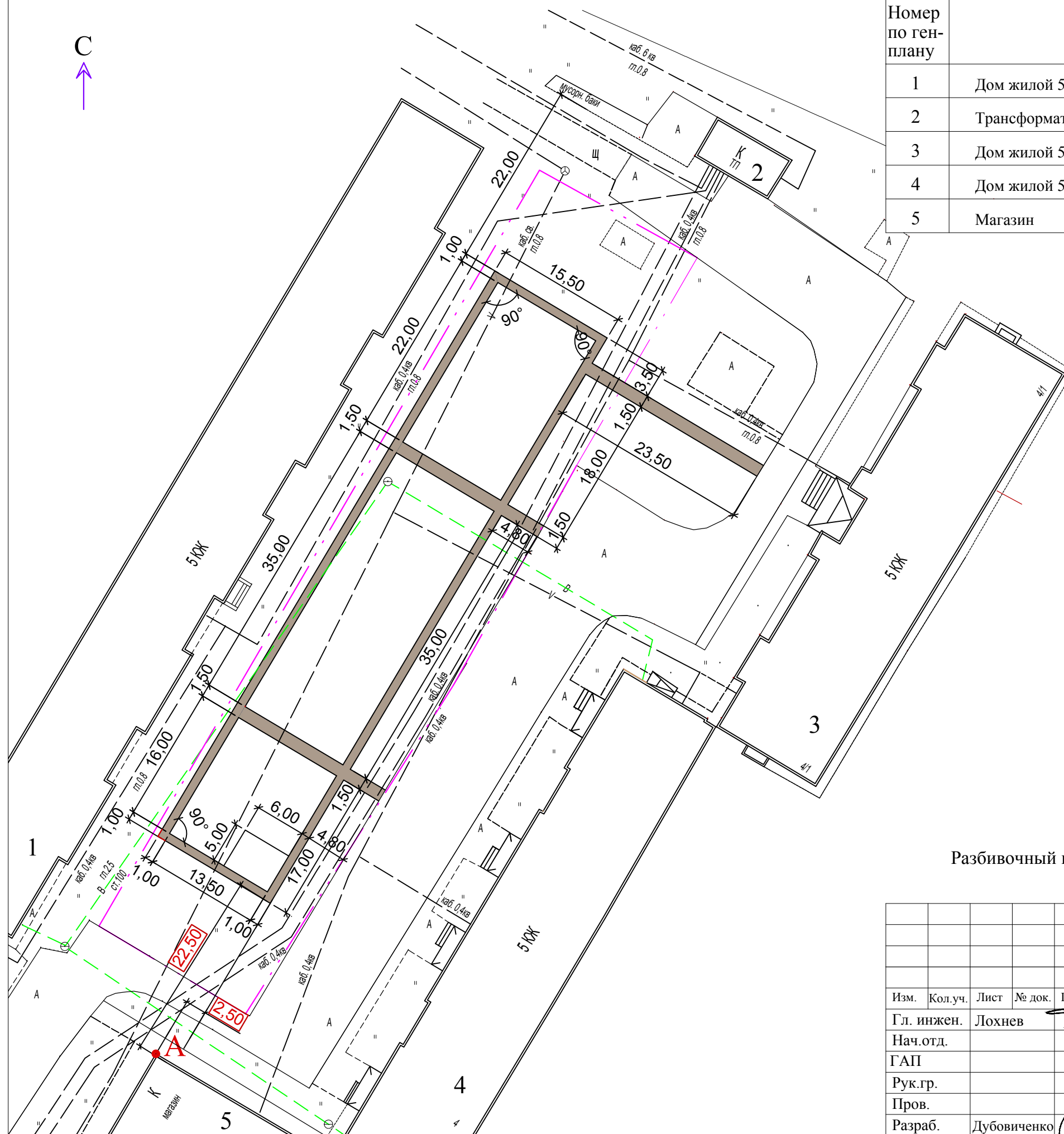


Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 2	существующий
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4/1	существующий
4	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4	существующий
5	Магазин	существующий

Спецификация к плану демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примеч.
		демонтаж площадок (асфальтовое покрытие)	50,0		м2
		демонтаж металлических элементов	202,0		м. пог.

						9958.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.	Лохнев						Р	2	
Нач.отд.									
ГАП									
Рук.гр.						План демонтажных работ М1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Пров.									
Разраб.	Дубовиченко								



Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 2	существующий
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4/1	существующий
4	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4	существующий
5	Магазин	существующий

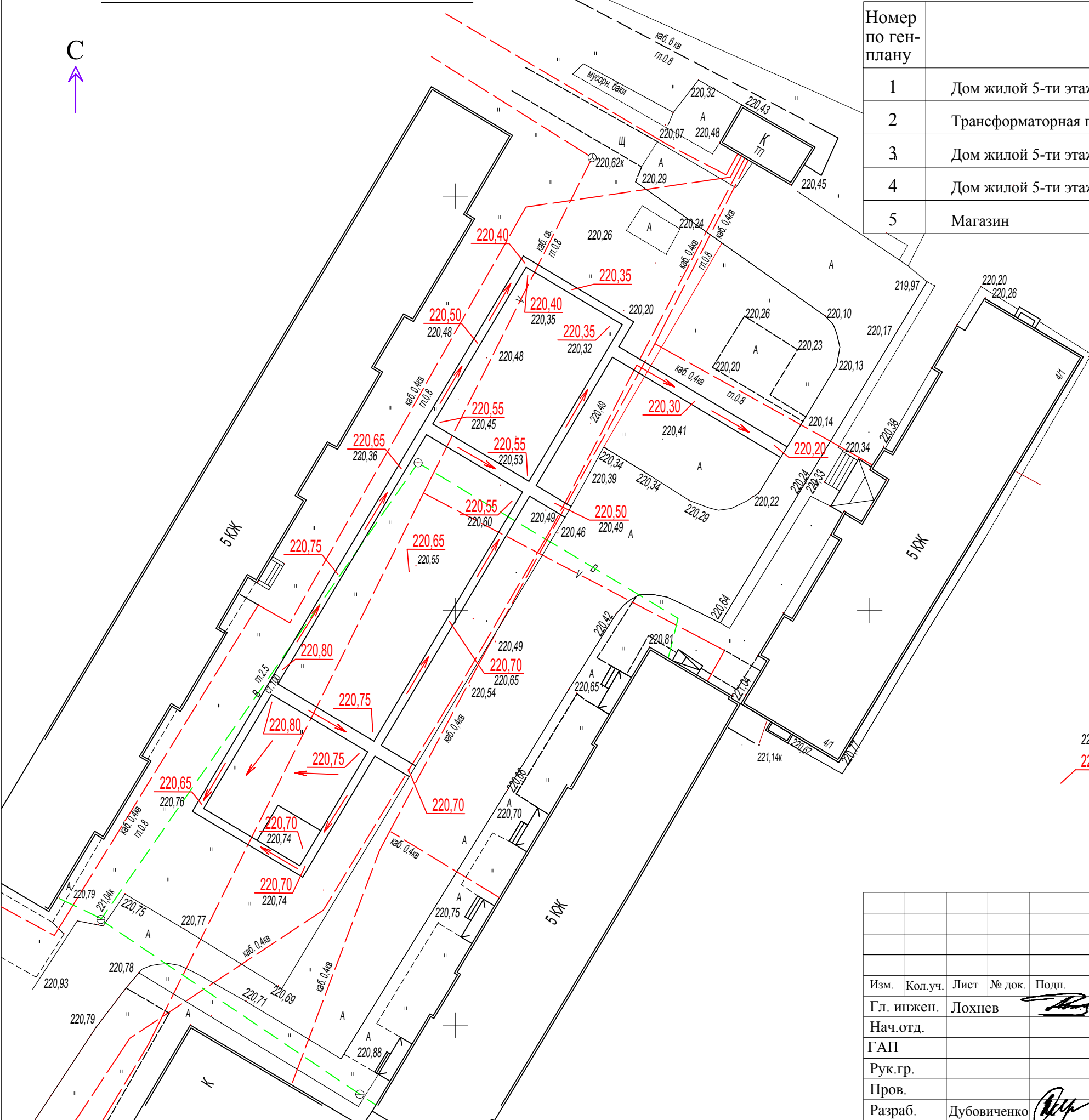
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Кабель связи подземный, существующий
- Кабельная линия 0,4 кВ, существующая
- Водопровод, существующий

Примечание:

Разбивочный план площадок начинать от точки А (угол существующего магазина)

9958.698 - ГП					
Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инж.	Лохнев				
Нач.отд.					
ГАП					
Рук.гр.					
Пров.					
Разраб.	Дубовиченко				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1				Стадия	Лист
Разбивочный план М1:500				Р	3
				ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	



Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 2	существующий
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4/1	существующий
4	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4	существующий
5	Магазин	существующий

Условные обозначения:

- 220,53 - существующие отметки
- 220,40 - проектные отметки

9958.698 - ГП					
Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инжен.	Лохнев				
Нач.отд.					
ГАП					
Рук.гр.					
Пров.					
Разраб.	Дубовиченко				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1				Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500				Р	4
				ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 2	существующий
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4/1	существующий
4	Дом жилой 5-ти этажный по ул. Долонина, д. 4	существующий
5	Магазин	существующий

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Земляные работы				
	Выемка грунта под тротуар		53,0 м3	
	Выемка грунта под детские площадки		196,3 м3	
I	Тротуар (асфальт. пок.) с бордюром БР 100.20.8 L= 414,0 м.п. пониженный бордюр БР 100.30.15 L= 6,0 м.п.	I	265,00	
A	Спортивная площадка (дресва)	II	297,00	
Б	Детская игровая площадка (дресва), с бордюром БР 100.20.8 L= 31,0 м.п.	II	472,50	
В	Детская игровая площадка младшего возраста (дресва)	II	182,10	
Г	Площадка для отдыха взрослых (травяное покрытие) с бордюром БР 100.20.8 L= 11,0 м.п.	III	30,00	

Спецификация к плану благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примеч.
18		Светильник на солнечных батареях	4		шт.
		Бетон В12,5	1,0		м3
19		Ограждение ПО6	198,5		м.пог
		Бетон В12,5	1,70		м3
		Бетон В12,5 (для установки игрового оборудования)	7,0		м3
20		Контейнерная площадка для ТБО (с крышей на 5 конт.)	1		шт.

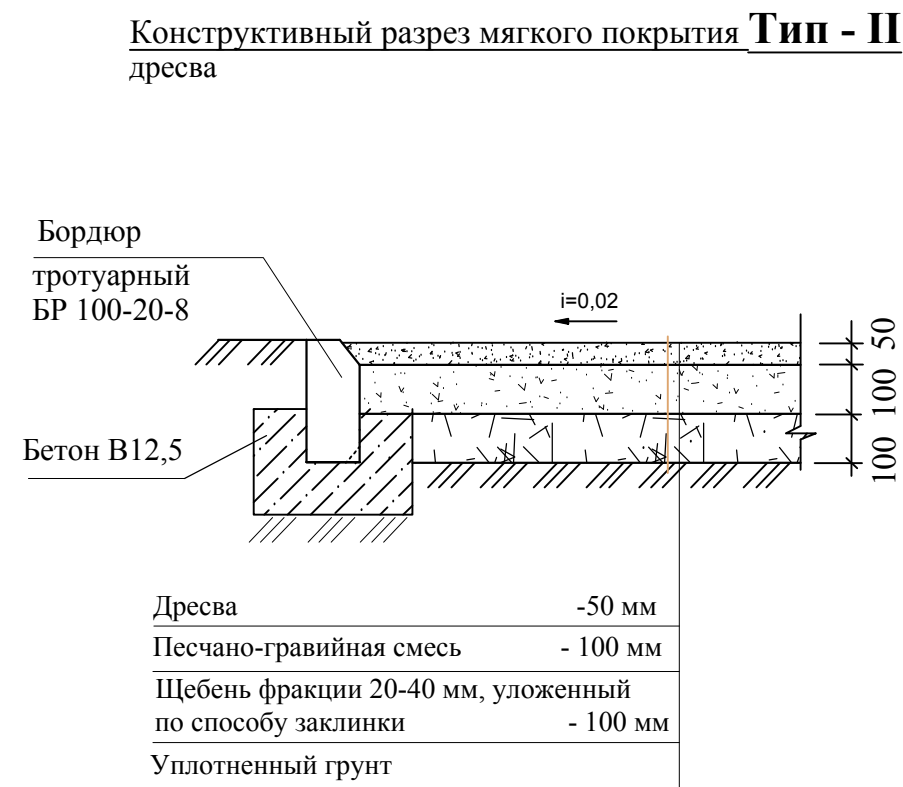
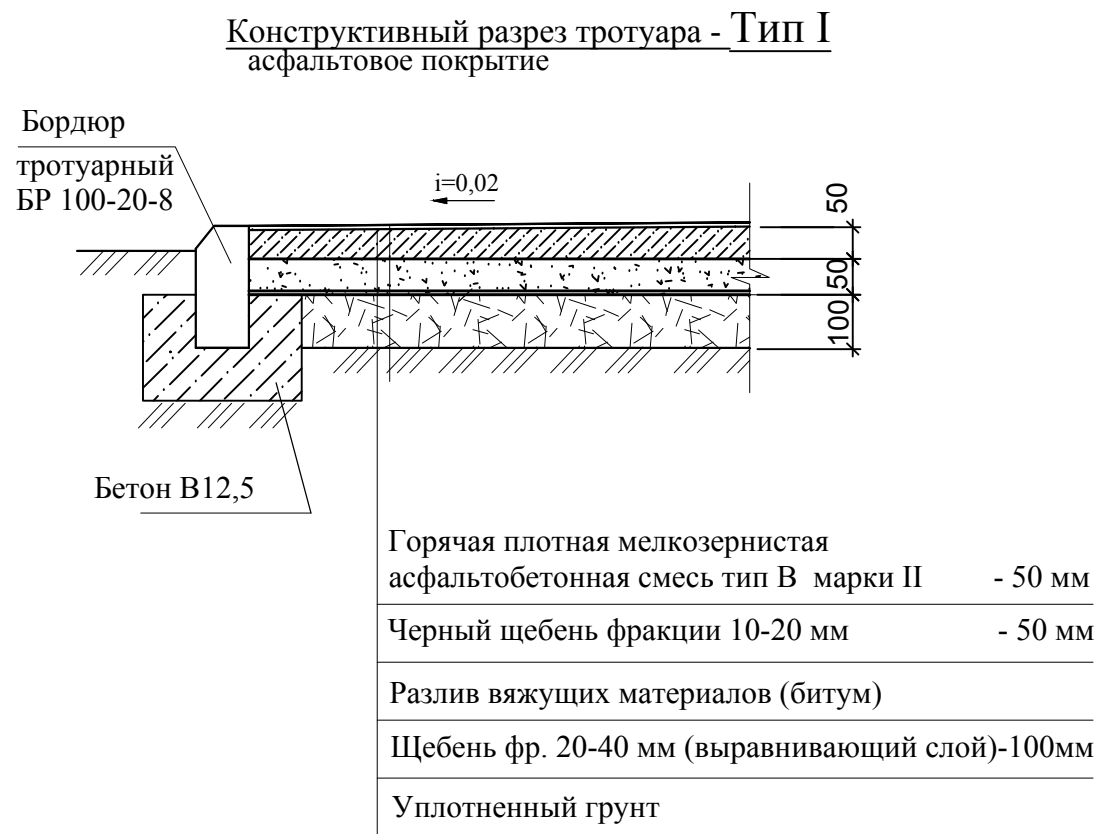
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Спортивный комплекс С-004.2	1	каталог ПК "Мастер"
2		Спортивный комплекс С-005	1	каталог ПК "Мастер"
3		Тренажер СТ-12	1	каталог ПК "Мастер"
4		Тренажер СТ-07	1	каталог ПК "Мастер"
5		Тренажер СТ-01	1	каталог ПК "Мастер"
6		Скамья Б-04	6	каталог ПК "Мастер"
7		Урна Б-15.11	3	каталог ПК "Мастер"
8		Игровой комплекс ИК-08.2	1	каталог ПК "Мастер"
9		Лаз "Паук" С-021.6	1	каталог ПК "Мастер"
10		Качели двойные с гибкой подвеской К-04.5	1	каталог ПК "Мастер"
11		Карусель К-06	1	каталог ПК "Мастер"
12		Скамья Б-23.2	2	каталог ПК "Мастер"
13		Игровой комплекс ИК-01.12	1	каталог ПК "Мастер"
14		Качалка на пружине "Бобочка" К-12.1	1	каталог ПК "Мастер"
15		Двойные качели-балансир "Мотоцикл" К-05.5	1	каталог ПК "Мастер"
16		Беседка восьмигранная Д-115	1	каталог ПК "Мастер"
17		Домик Д-07.1	1	каталог ПК "Мастер"

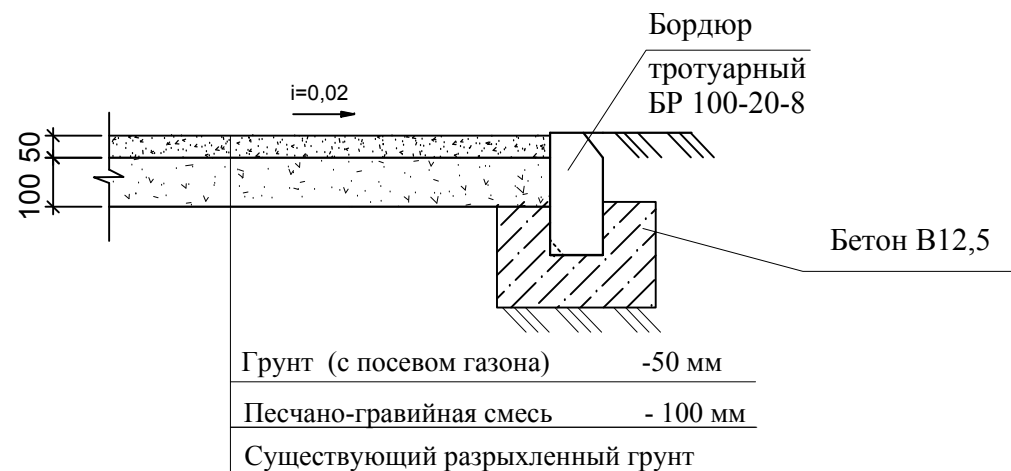
Примечание:

Размеры детских игровых и спортивных площадок см. лист №3 Разбивочный план

						9958.698 - ГП					
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1			Стадия	Лист	Листов
Гл. инжен.	Лохнев								Р	5	
Нач.отд.											
ГАП											
Рук.гр.						План благоустройства территории М1:500			ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Пров.											
Разраб.	Дубовиченко										



Конструктивный разрез травяного покрытия **Тип - III**
грунт с последующим посевом газона



						9958.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Долонина 4, 4/1	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.	Лохнев						Р	6	
Нач.отд.									
ГАП									
Рук.гр.									
Пров.						Конструктивные разрезы покрытий	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разраб.	Дубовиченко								