16.09.2020 504-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**Свердловская обл., г. Асбест, ул. Ильина, д.8**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Ильина, д. 8, аварийным и подлежащим сносу,
в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.07.2017 № 432-ПА «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2019 № 785-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Ильина, д. 8, аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание письменные согласия собственников жилых помещений на досрочное изъятие земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся
в общей долевой собственности собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, с кадастровым номером 66:34:0502036:207 площадью 1280 кв. м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ильина, д. 8,
в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ильина, д. 8 (приложение).
3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа
(Кондовин А.С.) обеспечить:
	1. приобретение квартир в муниципальную собственность и отселение граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях социального найма
	в срок до 01.12.2020;
	2. информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу
	в срок до 01.01.2021;
	3. после отселения граждан отключение многоквартирного дома
	от сетей коммунального назначения в срок до 01.01.2021;
	4. исключение из реестра многоквартирных жилых домов.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:
	1. соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, для муниципальных нужд;
	2. проведение оценки рыночной стоимости изымаемых жилых помещений с учетом убытков в срок до 15.10.2020;
	3. заключение соглашений с собственниками жилых помещений
	об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд
	в соответствии с законодательством в срок до 01.12.2020.
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) обеспечить снос многоквартирного жилого дома после отселения граждан в срок до 01.09.2021.
6. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить
на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru))
в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа
О.В. Кабанова.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

Приложение

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, город Асбест,

ул. Ильина, д. 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер | Количество комнат | Площадь, кв.м |
| 1 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8 , кв. 1 | 66:34:0502036:3239 | 3 | 57,9 |
| 2 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8, кв.5 | 66:34:0502036:3243 | 2 | 41,7 |
| 3 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8 , кв.7 | 66:34:0502036:3245 | 2 | 43,9 |
| 4 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8, кв.8 | 66:34:0502036:3246 | 2 | 39,0 |
| 5 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8, кв.9 | 66:34:0502036:4682 | 3 | 58,1 |
| 6 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8, кв.10 | 66:34:0502036:3248 | 2 | 44,4 |
| 7 | г. Асбест, ул. Ильина, д.8, кв.11 | 66:34:0502036:3237 | 2 | 42,2 |
| 8 | г. Асбест ул. Ильина, д.8, кв.12 | 66:34:0502036:4685 | 3 | 56,0 |