

ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика  
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой  
территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Плеханова, 1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 9954.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировки земельного участка	
3	План покрытий	
4	Разбивочный план площадок	
5	Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования	
6	Конструктивные разрезы покрытий	
7	Ведомость работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
9954.698 - ГП	Генеральный план	ООО "АГК"
9954.698 - СМ	Смета	ООО "АГК"

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Главный инженер



Лохнев Д.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	

Общие данные

1. Основой для проекта послужили:

- топографическая съемка М 1:500
- техническое задание заказчика.
- предварительная схема благоустройства территории, выполненная и согласованная жильцами д.№1 по ул. Плеханова.

2. Планы разработаны в М 1:500.

3. Разбивка дана по наружным габаритам площадок, размеры указаны в метрах.

4. При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.

Работы по благоустройству:

- устройство площадок для детских игр, с применением мягкого покрытия - дресва, с установкой бордюра (доска на ребро);
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки внутри игрового пространства, с установкой бордюра (доска на ребро);
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения.

9954.698-ГП

Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Плеханова,1	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						Общие данные	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разработал		Хузина			03.19				

Схема планировки земельного участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая квартир, м <sup>2</sup>			Здания
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом по ул. Плеханова, 1	9	1								
2	Магазин строительных товаров ул. Плеханова, 1	1	1								
3	Склад д/сада №55	1	1								
Д1	Дворовая площадка	благоустраиваемая									

Проект благоустройства дворовой территории предполагает следующие мероприятия:

**Демонтажные работы:**

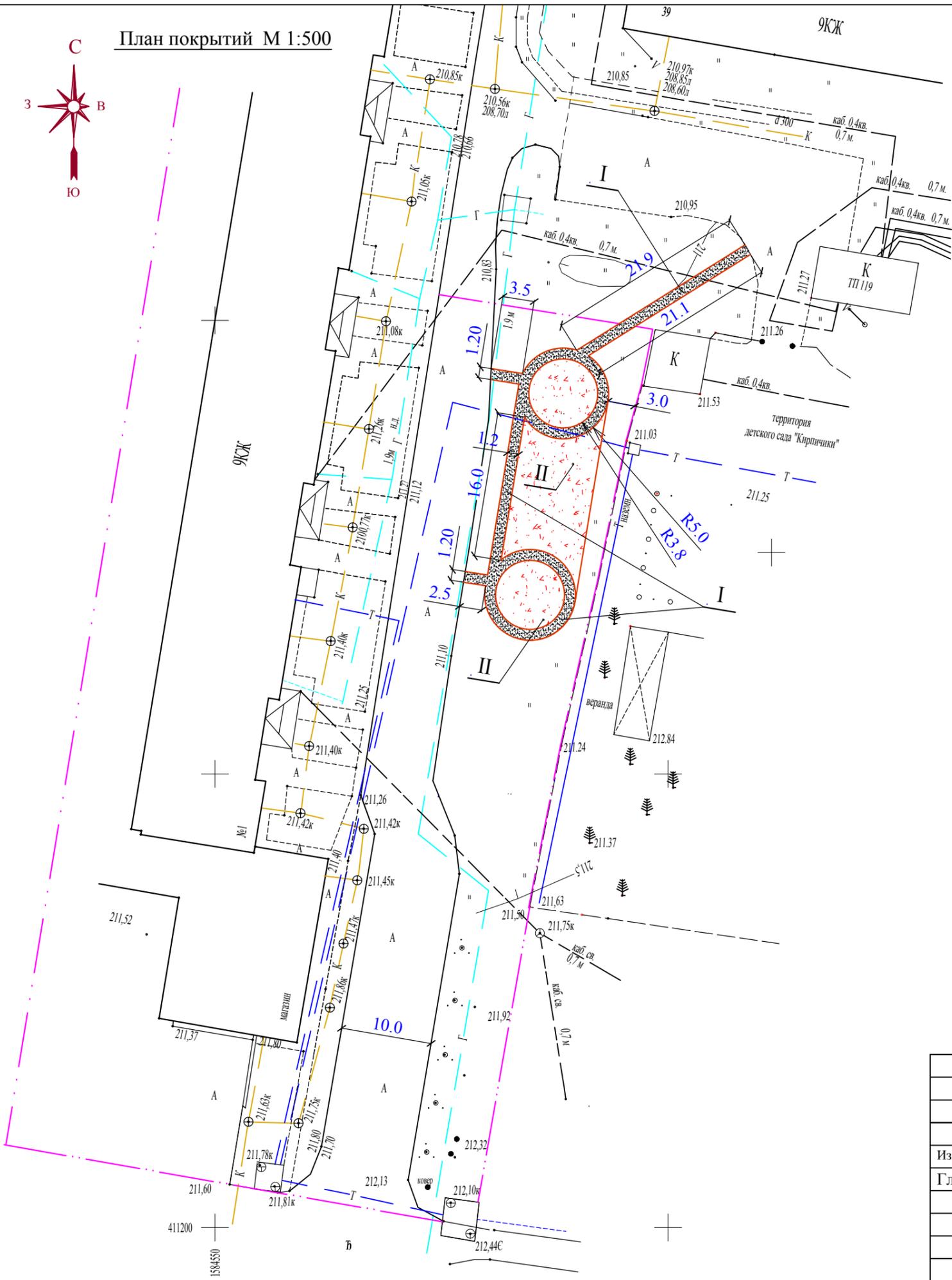
- демонтаж металлических конструкций (ограждения, устаревшее игровое оборудование)
- демонтаж пешеходных дорожек (цементные плиты)

**Работы по благоустройству:**

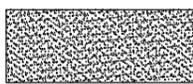
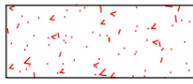
- устройство площадок для детских игр, с применением мягкого покрытия - дресва, с установкой бордюра (доска на ребро);
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки внутри игрового пространства, с установкой бордюра (доска на ребро);
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения.

						9954.698-ГП					
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул. Плеханова, 1			Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Лохнев							Р	2	
						Схема планировки земельного участка М 1:500			ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разраб.		Хузина									

План покрытий М 1:500



Условные обозначения:

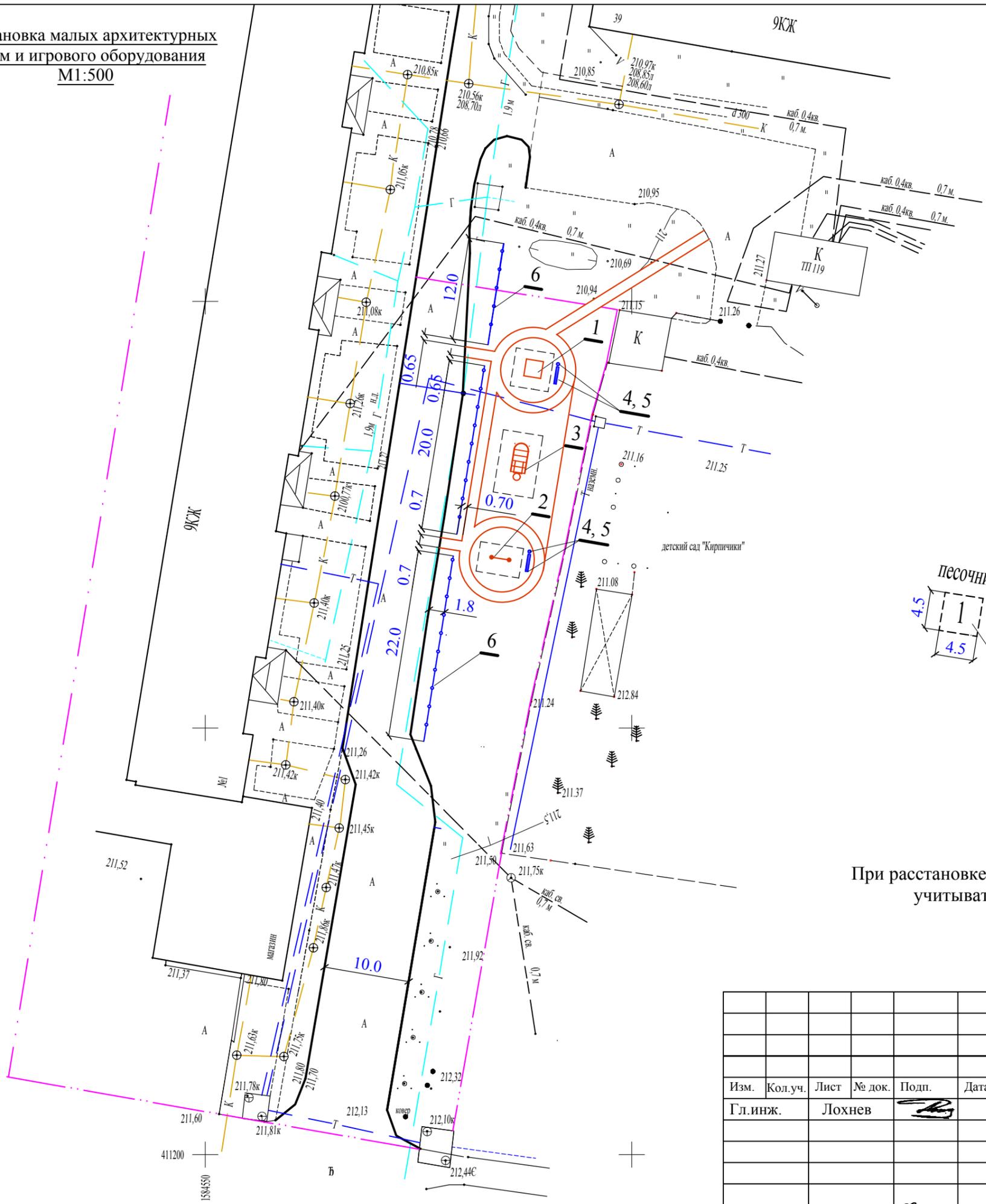
-  - бордюр L=54 м пог.(доска на ребро)
-  - асфальтовое покрытие Тип-I (тротуар)
-  - мягкое покрытие Тип-II с использованием дресвы (площадки)

						9954.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Плеханова,1	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Разраб.		Хузина				План покрытий. М 1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		



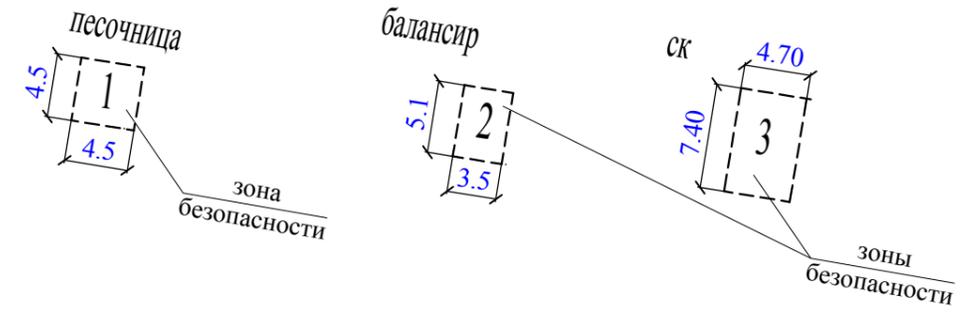


Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования  
М1:500



Экспликация оборудования

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1 - Песочница           | - 1 шт.     |
| 2 - Балансир            | - 1 шт.     |
| 3 - Спортивный комплекс | - 1 шт.     |
| 4 - Лавочка со спинкой  | - 2 шт.     |
| 5 - Урна                | - 2 шт.     |
| 6 - Ограждение          | - 54 м пог. |



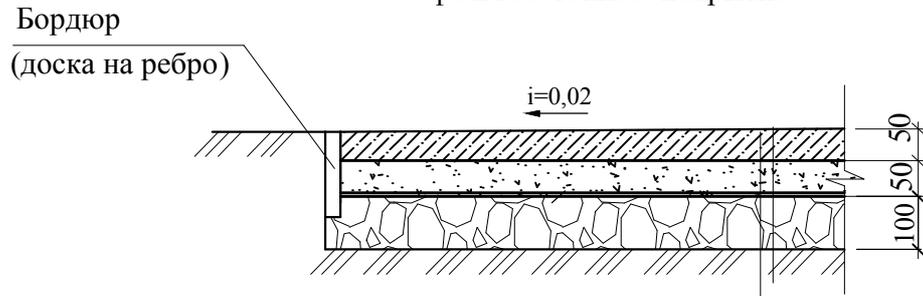
Примечание

При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.

						9954.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Плеханова,1	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Лохнев					Р	5	
Разраб.		Хузина				Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования М1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

### Конструктивный разрез тротуара **Тип - I**

асфальтобетонное покрытие



Горячая плотная мелкозернистая  
асфальтобетонная смесь тип В марки П - 50 мм

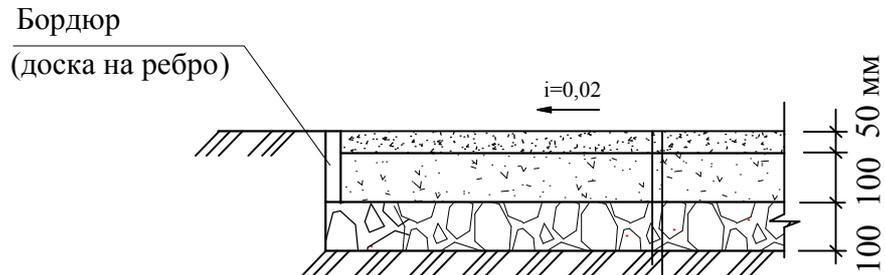
Черный щебень фракции 10-20 мм - 50 мм

Разлив вяжущих материалов (битум)

Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)

Уплотненный грунт

### Типовая конструкция мягкого покрытия **Тип - II** с использованием дресвы



Дресва - 50 мм

Песчано-гравийная смесь - 100 мм

Щебень фракции 20-40 мм, уложенный  
по способу закладки - 100 мм

Уплотненный грунт

						9954.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Плеханова,1	Стадия	Лист	Листов
		Лохнев					Р	6	
						Конструктивные разрезы покрытий	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разраб.		Хузина							

Ведомость работ

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Тротуар (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра (доска на ребро)	I	126,0 м <sup>2</sup>	
			195 м пог.	
2	Детская игровая площадка (дресва) с установкой бордюра (доска на ребро)		215,0 м <sup>2</sup>	
		II	22 м пог.	
<b>Демонтажные работы</b>				
3	Демонтаж дорожек (цементн. плиты)		13 м <sup>3</sup>	
4	Демонтаж металлич. конструкций		60 м пог.	
<b>Земляные работы</b>				
5	Выемка грунта под тротуар		27,0 м <sup>3</sup>	
6	Выемка грунта под детские игровые площадки		56,0 м <sup>3</sup>	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	МФ 3.11 	Песочница 200x200 см	1	11 336
2	ДИО 3.072 	Качалка-балансир средняя	1	12 480
3	СО 1.01 	Спортивный комплекс баскетбольный с шестом	1	51 856
4	МФ 1.03 	Лавочка со спинкой	2	7 912
5	Б 0404 	Урна	2	1 785
7	ПО6 	ограждение	54 м. пог.	1 200 м пог.

						9954.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Плеханова,1	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Разраб.		Хузина				Ведомость работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		