

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

ШИФР: 19R/20

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 2

Графическая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

ШИФР: 19R/20

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 2

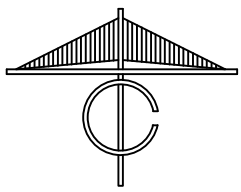
Графическая часть

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор



Е. П. Левашов




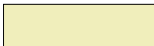
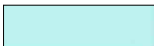



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

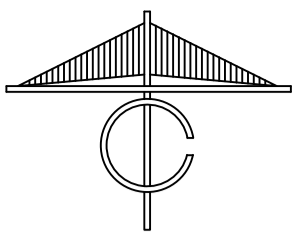
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки
-  Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки
-  ТОП Территория, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
-  ОД-К Общественно-деловая зона комплексная

					19R/20				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>А. Федякова</i>		Материалы по обоснованию	ППТ	2	8
				<i>А. Федякова</i>					
					КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25 000			МПК "РЕСУРС"	

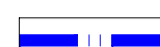


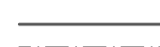





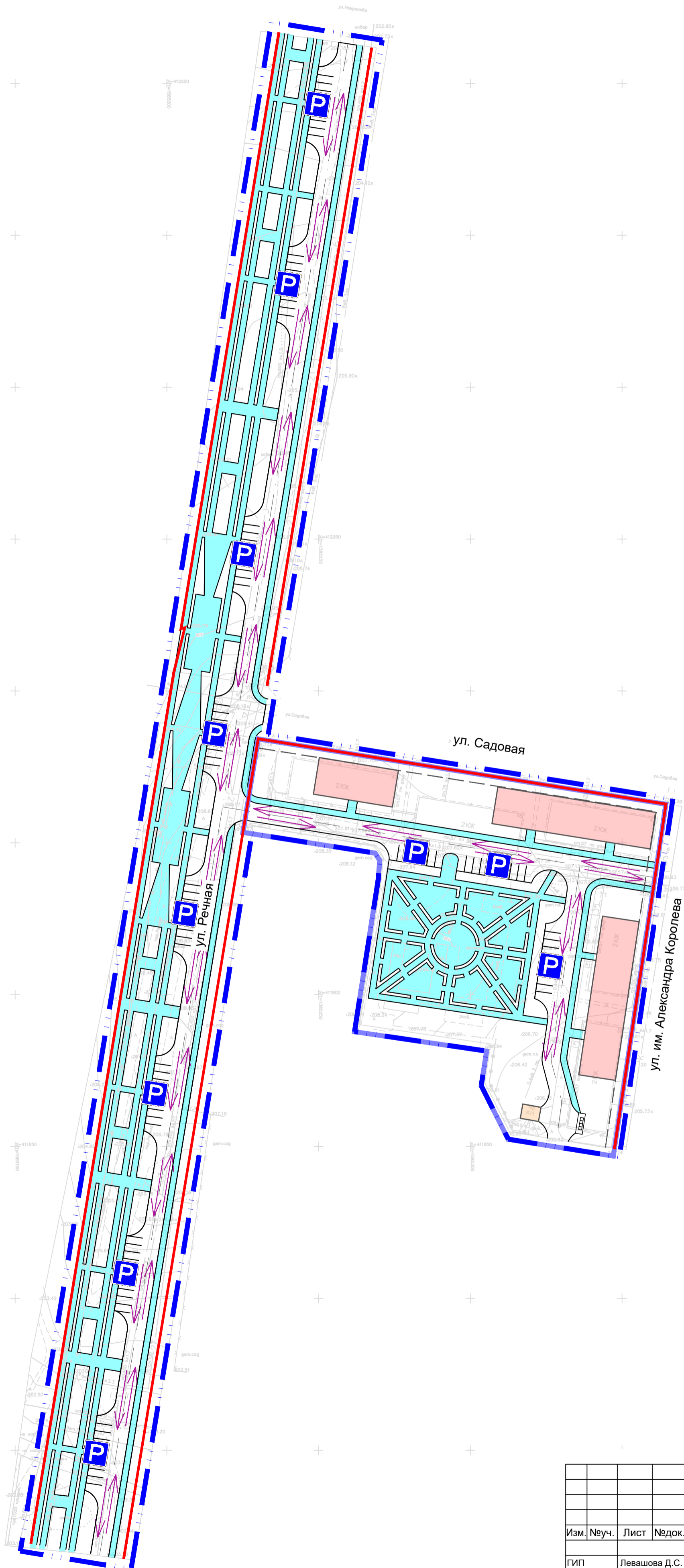
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

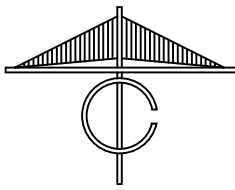
Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Проектируемые дороги
-  Пути движения пешеходов
-  Направления движения автотранспорта
-  Парковка автомобильного транспорта



						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федякова А.А.	<i>Федякова</i>					ППТ	3.1	8
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000			
						<i>МПК "РЕСУРС"</i>			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

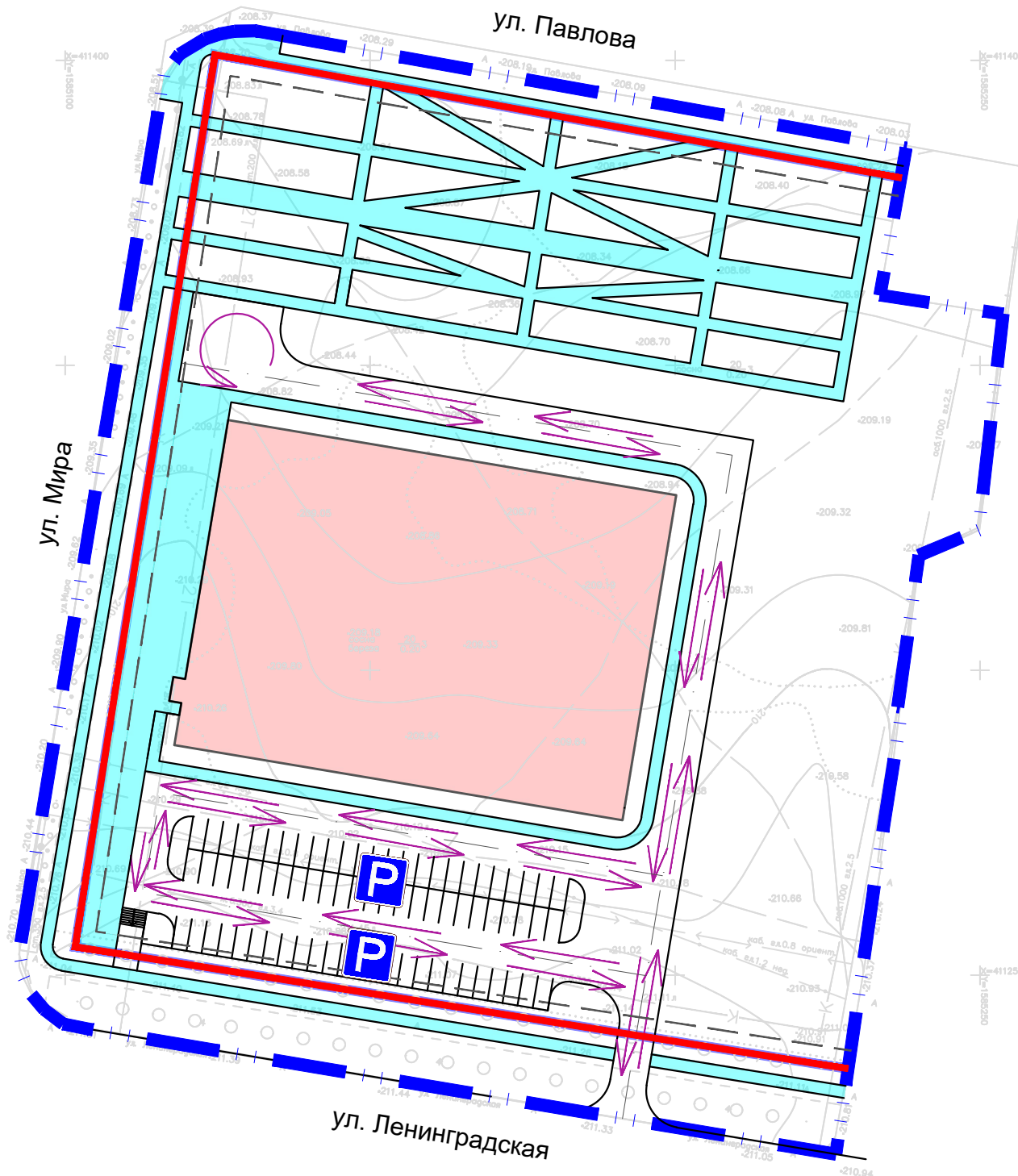
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ток ул. Павлова - ул. Мира, 23.3м к ЮЗ от центра перекрестка / Класс ОМС - / Система координат - МСК - 86, зона 1

ул. Павлова, -70м к ЮВ от ЦТКМО / Класс ОМС - / Система



Граница проекта планировки территории



Устанавливаемые красные линии



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Проектируемые дороги



Пути движения пешеходов

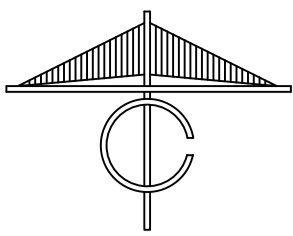


Направления движения автотранспорта



Парковка автомобильного транспорта

					19R/20				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3.2	8
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д. Левашова</i>		СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		
Разработал		Федякова А.А.		<i>А. Федякова</i>					

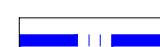




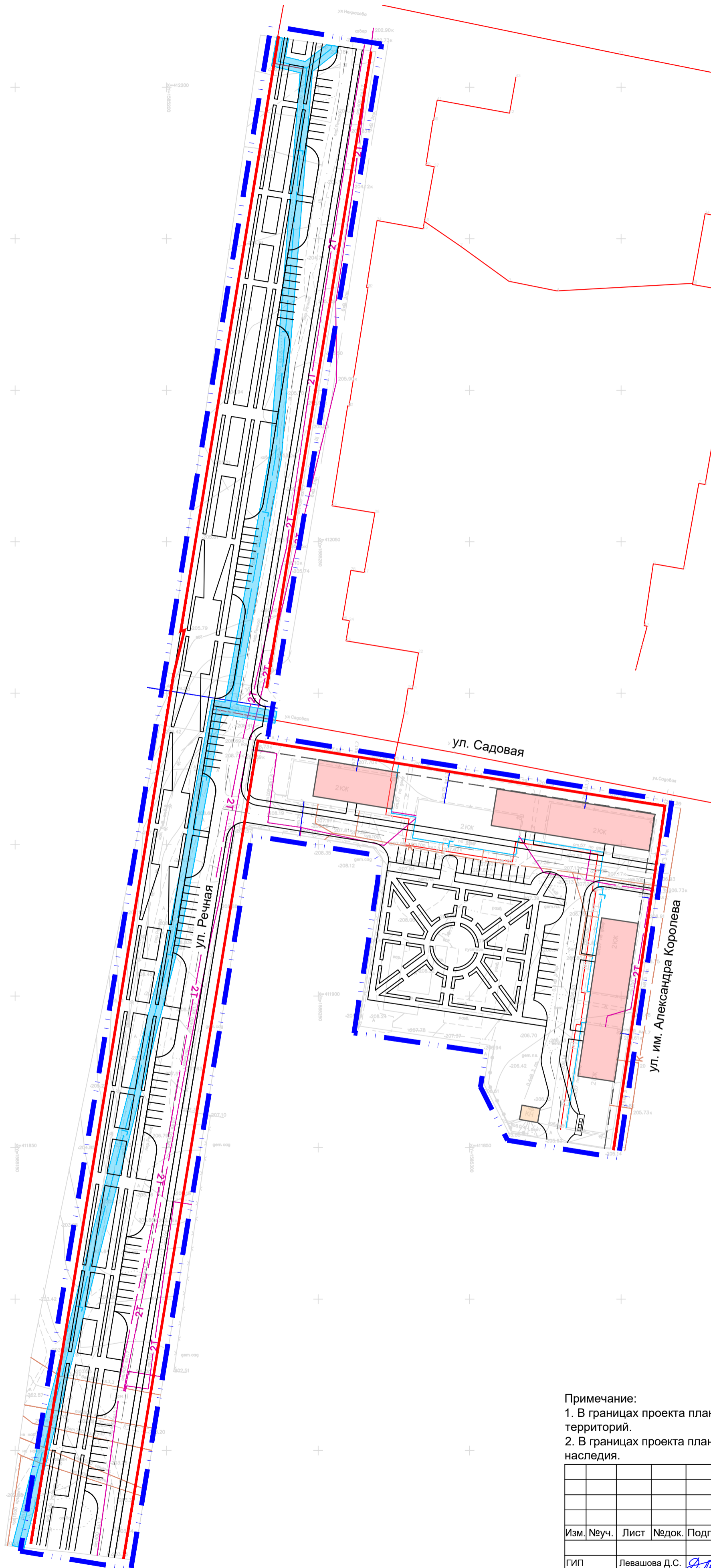
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

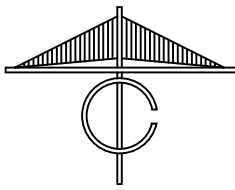
-  Граница проекта планировки территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Охранная зона инженерных сетей (газоснабжение)



Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

						19R/20		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Левашова</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федякова А.А.		<i>Федякова</i>		ППТ	4.1	8
						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000		
						МПК "РЕСУРС"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории

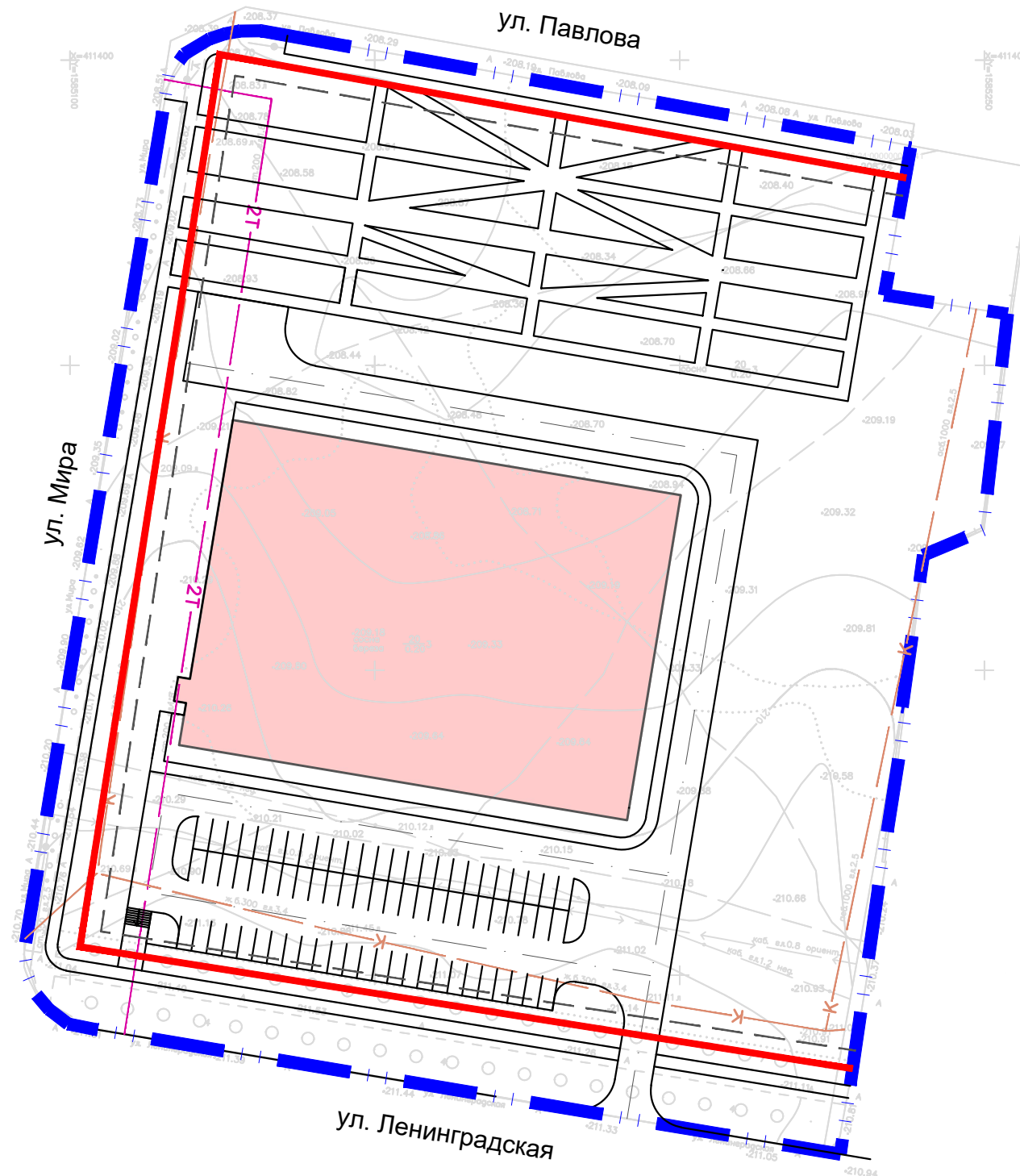


Устанавливаемые красные линии

ток ул. Павлова - ул. Мира, 23.3м к ЮЗ от центра перекрестка / Класс ОМС - / Система координат - МСК - 86, зона 1

66.34.0000000-11406

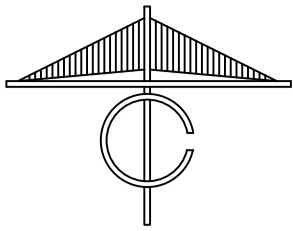
ин4057; ул. Павлова, -70м к ЮЗ от ЦТРМО / Класс ОМС - / Система



Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

					19R/20					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	4.2	8
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д. Левашова</i>		СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000		МПК "РЕСУРС"		
Разработал		Федякова А.А.		<i>А. Федякова</i>						




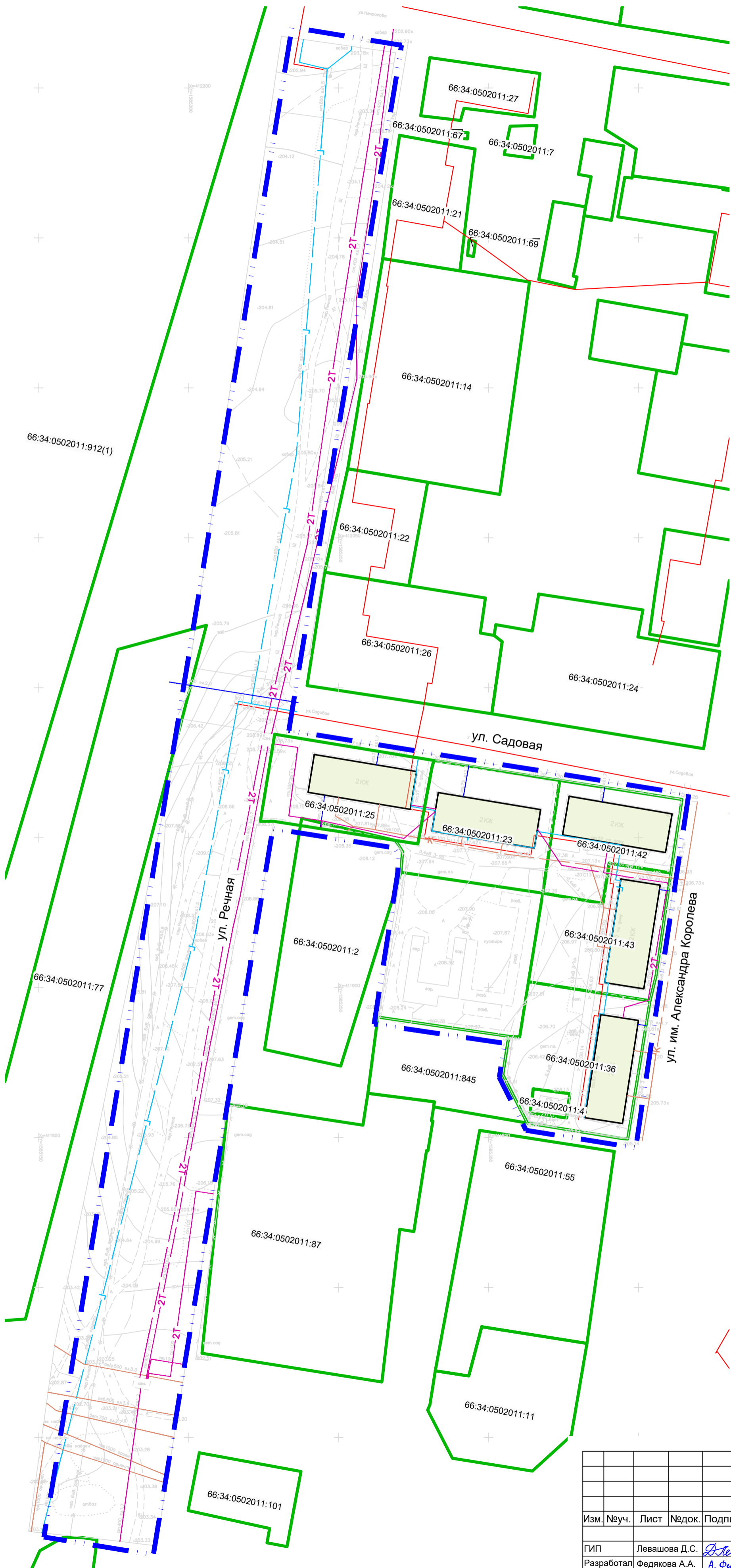
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

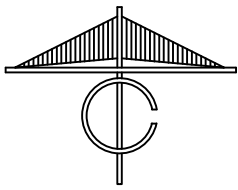
Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- 66:34:0502011:69 Номера существующих земельных участков
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующие инженерные сети (Газоснабжение)
-  Существующие инженерные сети (Теплоснабжение)
-  Существующие инженерные сети (Водоотведение)
-  Существующие инженерные сети (Водоснабжение)
-  Существующие инженерные сети, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости



						19R/20		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГИП	Левашова Д.С.			<i>Д.С. Левашова</i>				
Разработал	Федякова А.А.			<i>А.А. Федякова</i>		ППТ	5.1	8
						СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000		
						МПК "РЕСУРС"		

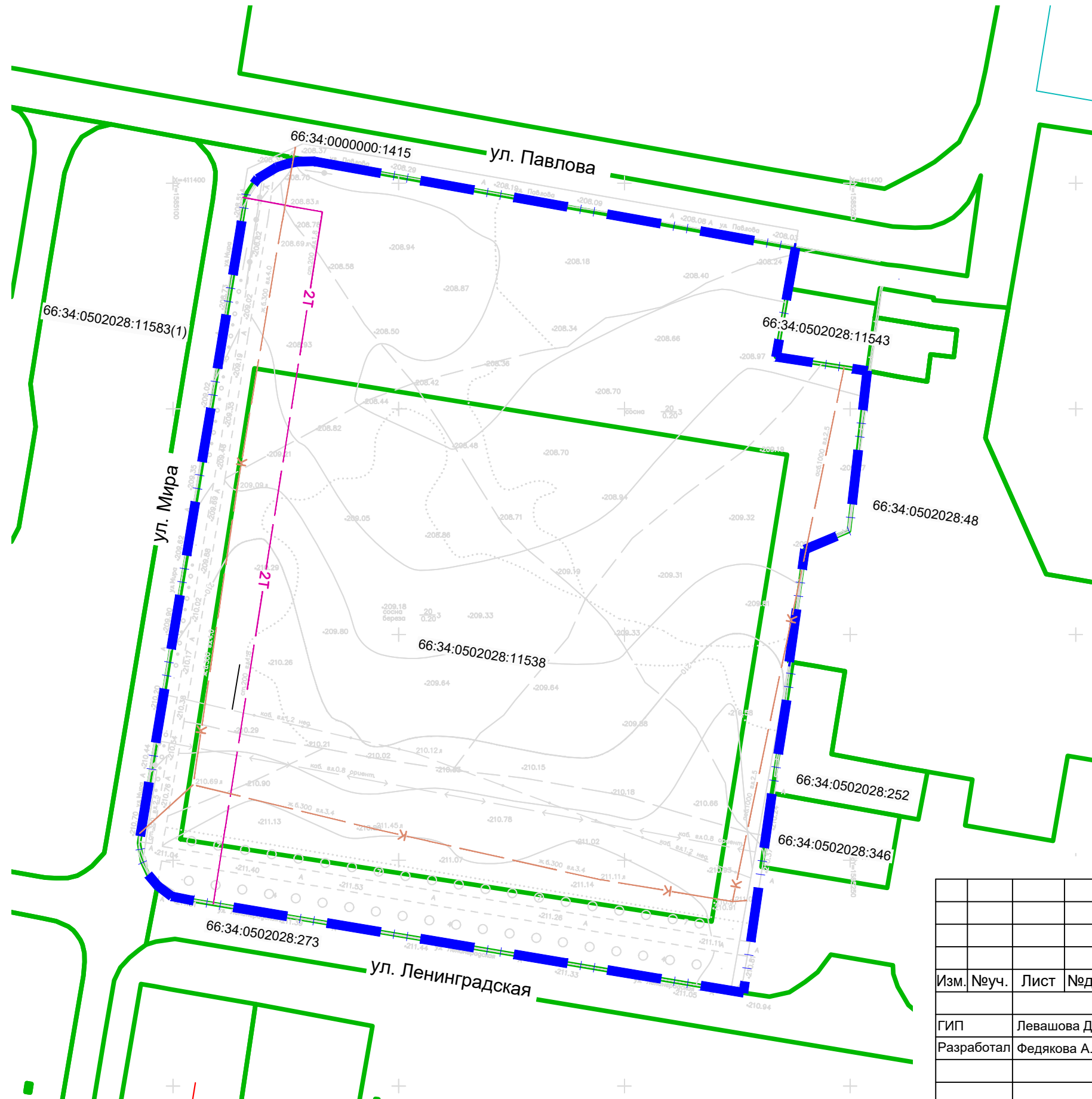


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости

66:34:0502028:11538

Номера существующих земельных участков



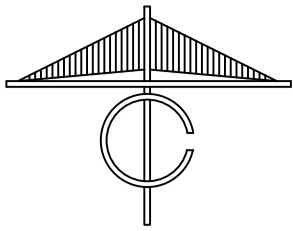
Существующие инженерные сети (Теплоснабжение)



Существующие инженерные сети (Водоотведение)

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Левашова</i>	
Разработал		Федякова А.А.			

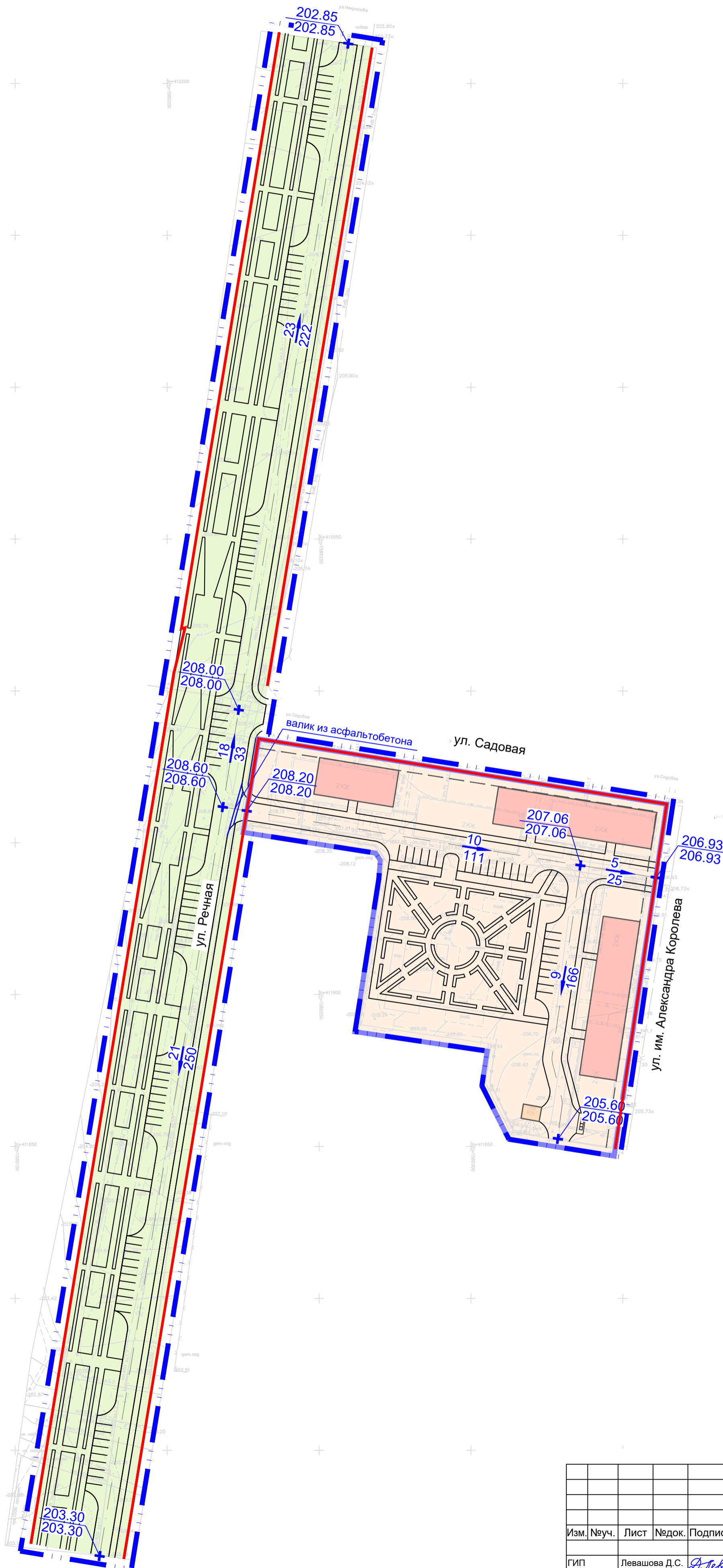
19R/20			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5.2	8
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000			МПК "РЕСУРС"



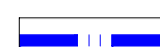





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

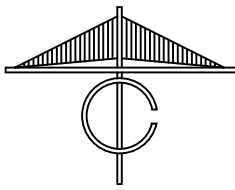
Первый участок проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
 -  Устанавливаемые красные линии
 -  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
 -  Зона планируемого размещения территории общего пользования
- Прочие:
- $\frac{208.14}{208.00} +$ проектная отметка, м
существующая отметка земли, м
 - $\frac{13}{199}$ уклон по дорожному покрытию, %
расстояние между переломными точками, м

						19R/20		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>						
Разработал	Федякова А.А.	<i>Федякова</i>				ППТ	6.1	8
						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		
						МПК "РЕСУРС"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

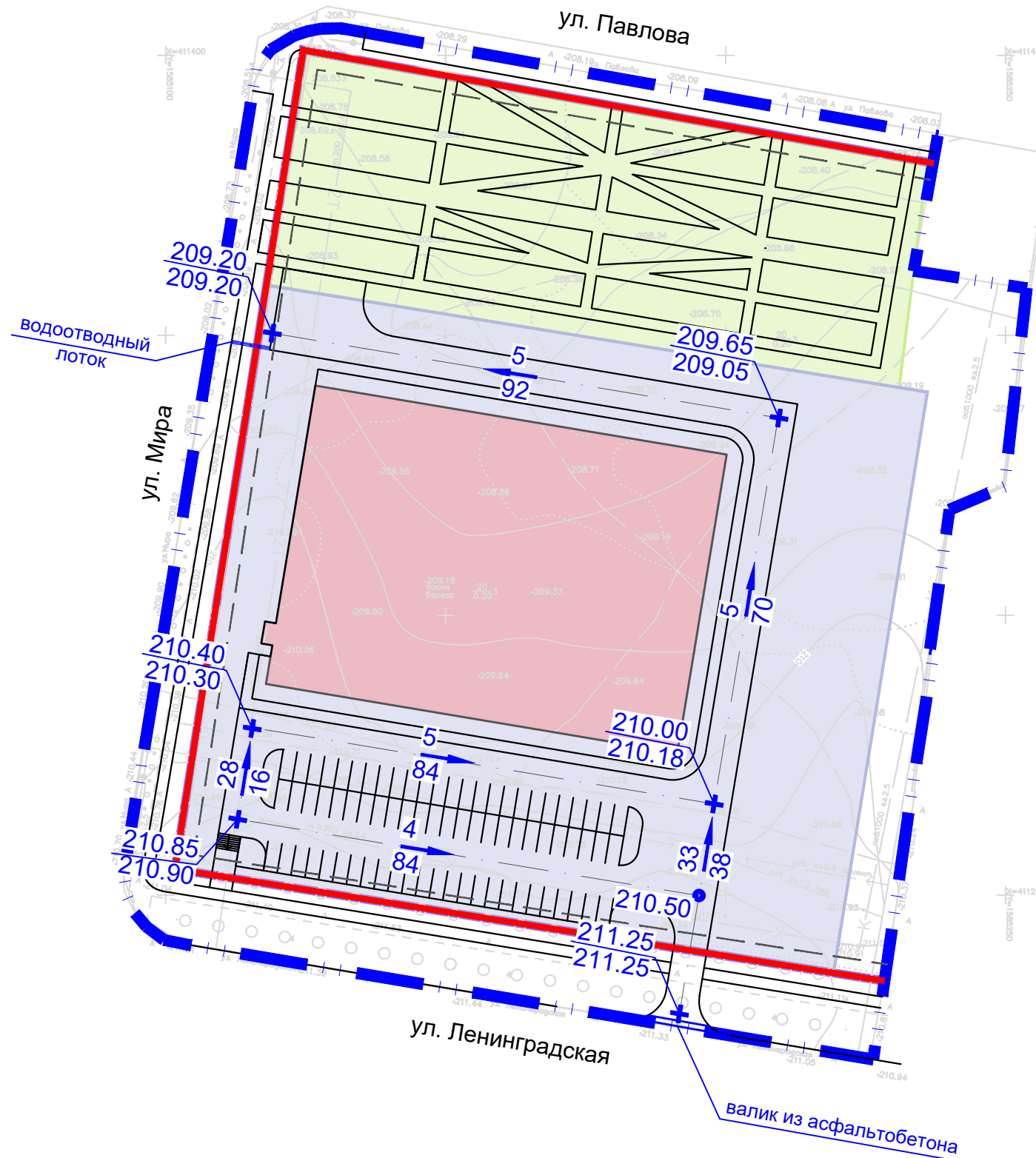
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ток ул. Павлова - ул. Мира, 23.3м x ЮЗ от центра перекрестка / Класс ОМС - / Система координат - МСК - 86, зона 1

ул. Павлова, -70м x ЮЗ от ЦТРОЮ / Класс ОМС - / Система



Граница проекта планировки территории



Устанавливаемые красные линии



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Зона планируемого размещения территории общего пользования



Зона планируемого размещения ФОК

Прочие:

208.14

208.00

проектная отметка, м

существующая отметка земли, м

13

199

уклон по дорожному покрытию, %

расстояние между переломными точками, м

•210.50

проектная отметка, м

					19R/20					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	6.2	8
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д. Левашова</i>		СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		МПК "РЕСУРС"		
Разработал		Федякова А.А.		<i>А. Федякова</i>						