

Паспорт земельного участка

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе нежилого здания № 4/1 по улице Заводской
Кадастровый номер	66:34:0502039:1842
Площадь, в га	0,4670
Возможность увеличения площади	Свободная территория площадью 0,7944 га (территориальная зона Р)
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект автотранспорта (строительство предприятия автосервиса)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p>Территориальная зона Т Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности, железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание - Объекты гаражного назначения - Обслуживание автотранспорта - Объекты придорожного сервиса - Транспорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деловое управление <p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предусмотрено
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не ограничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

1. Экономические характеристики

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	2,12 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
Транспортная доступность	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога от ул. Плеханова до ул.Заводская
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 4, 200 м от автобусной остановки

2. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м ³ /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м ³ /час	да		От существующих сетей