

ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой территории
МКД по адресу: г. Асбест, ул. Садовая, 26, 28,
ул. 8 Марта, 18, 18а, 20

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 9956.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план площадок	
4	План раскладки бордюров	
5	Разбивочный план ограждения. План покрытий.	
6	План расстановки оборудования	
7	Ведомость демонтажных работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	
8	Конструктивные разрезы покрытий	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
9956.698 - ГП	Генеральный план	ООО "АГК"
9956.698 - ГП	Смета	ООО "АГК"

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Главный инженер



Лохнев Д.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	

Общие данные:

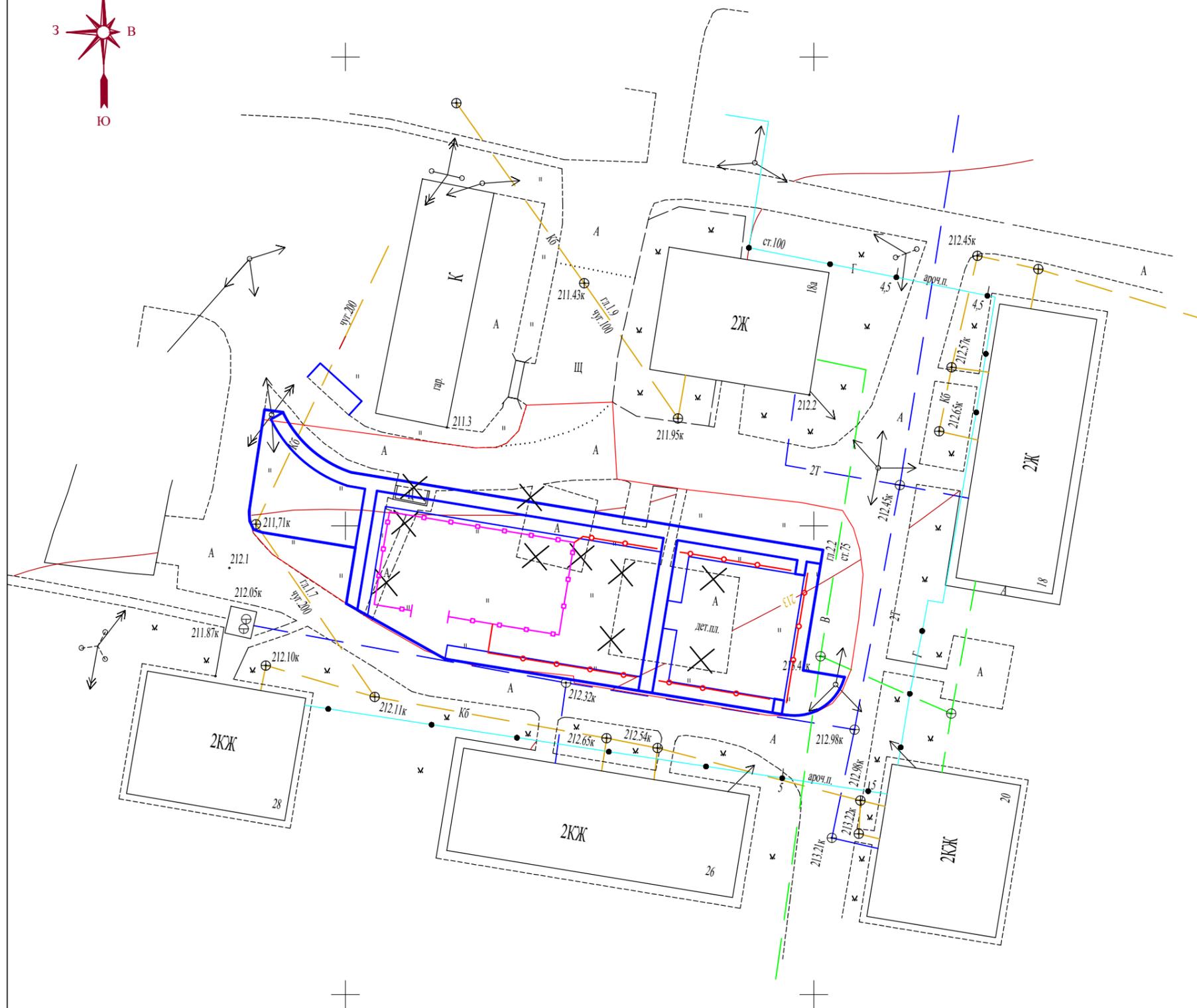
- Основой для проекта послужили:
 - топографическая съемка М 1:500
 - техническое задание заказчика.
 - предварительная схема благоустройства территории, выполненная и согласованная жильцами домов №26, 28 по ул. Садовая и домов №18, 18а, 20 по ул. 8 Марта.
- Планы разработаны в М 1:500.
- Разбивка дана по наружным габаритам площадок, размеры указаны в метрах.
- При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.

Работы по благоустройству:

- устройство площадок для детских игр, с применением мягкого покрытия - дресва, с установкой бордюра (доска на ребро);
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки, с установкой бордюра;
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения.

						9956.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						Общие данные	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разработал		Хузина							

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж металлических конструкций (качели, лавочки, стойки для сушки белья и т.д.);
- демонтаж старых дорожных и тротуарных бордюров с заменой их на новые;
- демонтаж асфальтовых площадок;
- корчевание двух пней в количестве - 2 шт.;
- демонтаж контейнерной площадки для ТБО и перенос на новое место.

- проектируемое игровое пространство разделено на две зоны с помощью тротуаров.

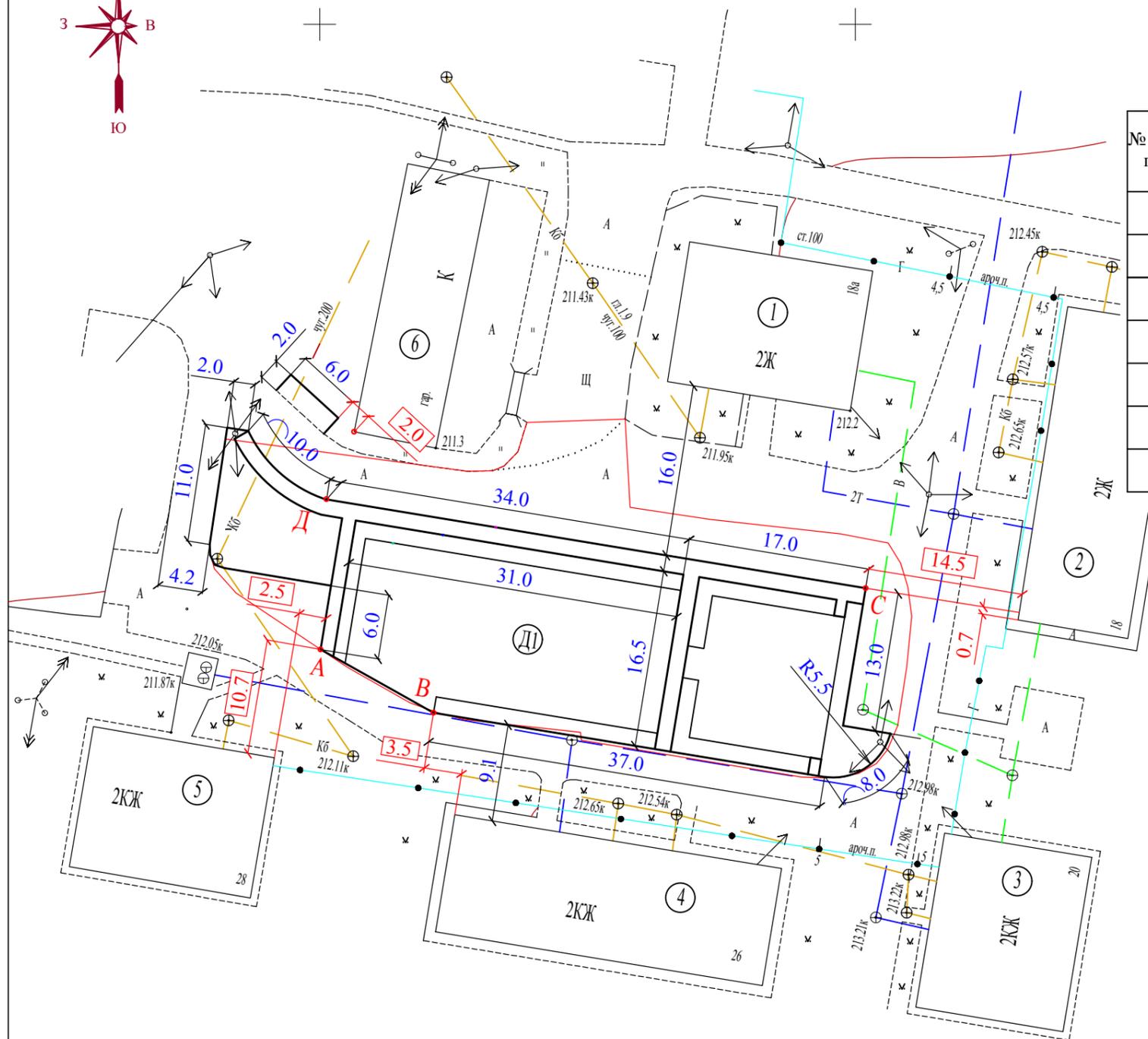
I зона - является игровой зоной для детей младшего возраста. Покрытие - мягкое, с применением дресвы.

II зона - спортивная площадка для подвижных игр, огорожена по всему периметру металлическим ограждением высотой 4,0м. Покрытие - мягкое, с применением дресвы.

- тротуары выполнены в твердом асфальтовом покрытии. Для беспрепятственного попадания ММГ на территорию игрового и спортивного пространства имеются зоны понижения бордюра, в местах примыкания дороги к тротуару.
- вдоль дороги устанавливается пешеходное ограждение $h = 0,9\text{м}$.

						9956.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории г.Асбест, ул.Садовая, 26, 28; ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Разраб. Хузина						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	

Разбивочный план площадок



Экспликация х зданий и сооружений

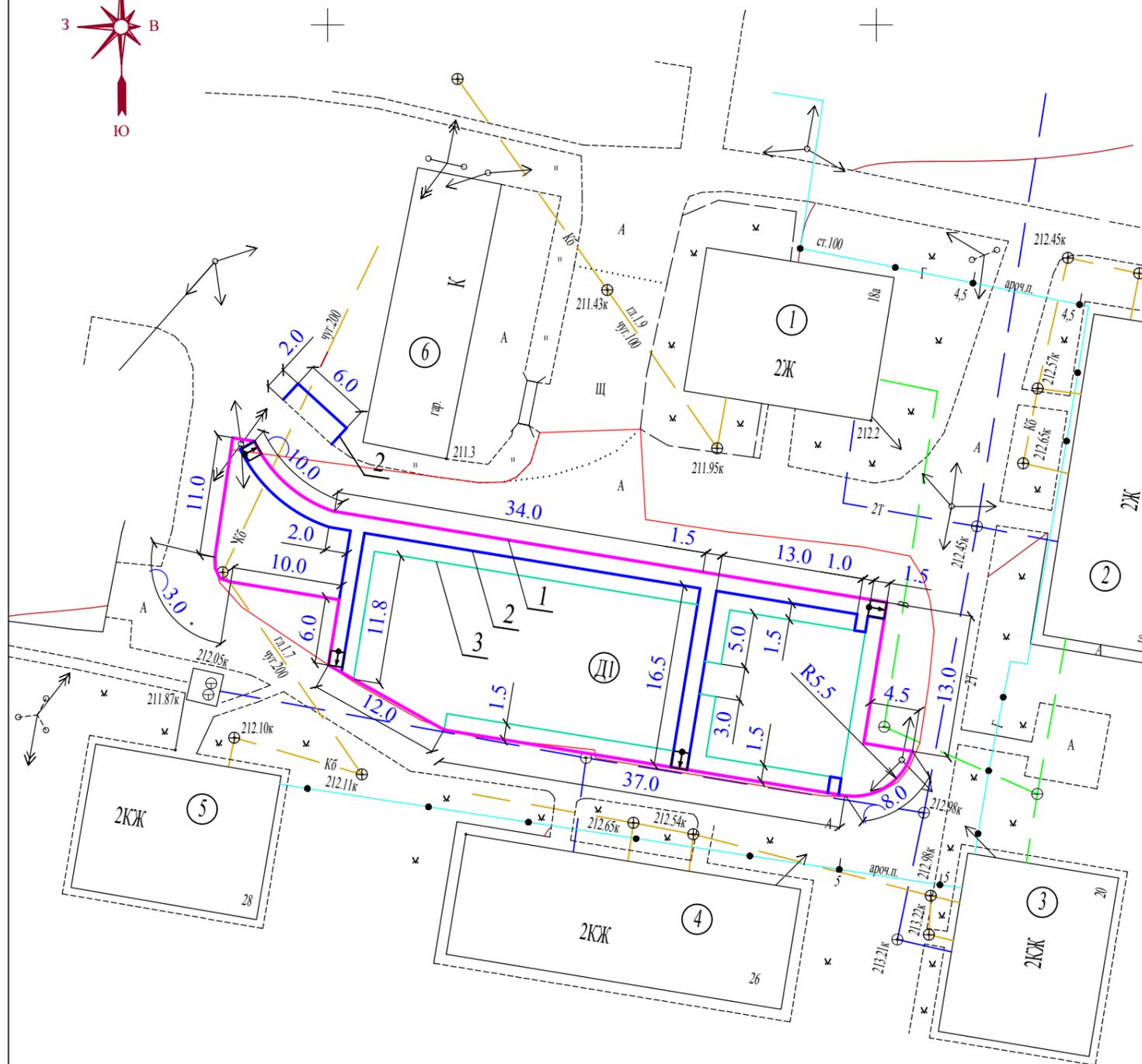
№ по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18а	существующий
2	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18	существующий
3	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 20	существующий
4	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 26	существующий
5	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 28	существующий
6	Гаражные боксы	существующие
Д1	Детская игровая площадка	проектируемая

Примечание:

1. Разбивочный план наружных габаритов площадок начинать с разметки основных поворотных точек - А, В, С, Д.
2. Размеры указаны в метрах.

						9956.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Разраб.		Хузина				Разбивочный план площадок. М 1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

План раскладки бордюров М1:500



Экспликация х зданий и сооружений

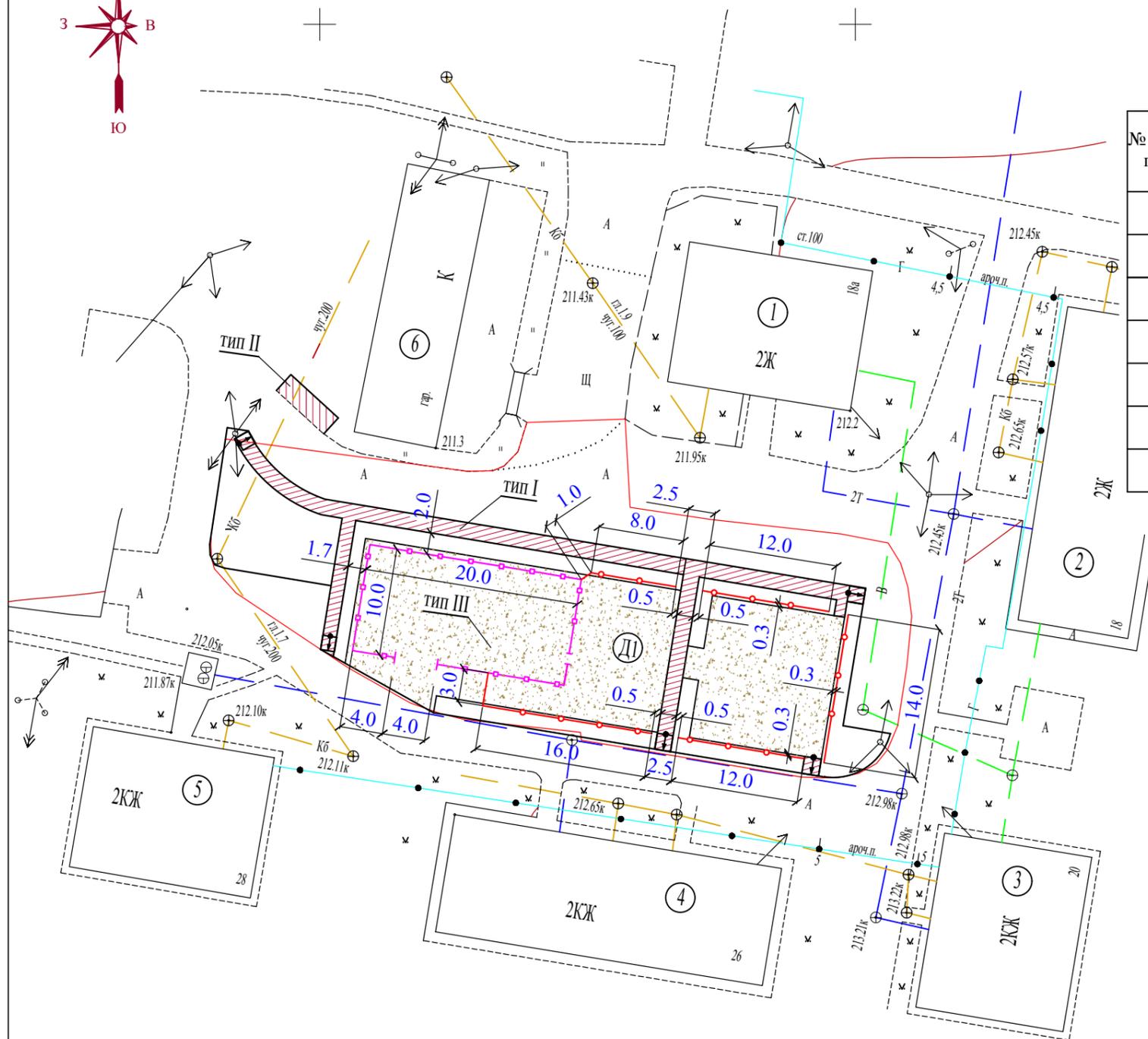
№ по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18а	существующий
2	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18	существующий
3	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 20	существующий
4	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 26	существующий
5	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 28	существующий
6	Гаражные боксы	существующие
Д1	Детская игровая площадка	проектируемая

Условные обозначения:

- - бордюр тротуарный (БР 100.30.15)
L= 163 м. пог
- - бордюр тротуарный (БР 100.20.8)
L= 144 м. пог
- - бордюр (доска на ребро)
L= 115 м. пог

						9956.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Разраб.		Хузина				План раскладки бордюров М1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

Разбивочный план ограждения. План покрытий.



Экспликация х зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18а	существующий
2	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 18	существующий
3	Двухэтажный жилой дом по ул. 8 Марта, 20	существующий
4	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 26	существующий
5	Двухэтажный жилой дом по ул. Садовая, 28	существующий
6	Гаражные боксы	существующие
Д1	Детская игровая площадка	проектируемая

Условные обозначения:

- I - асфальтовое покрытие
- II - асфальтовое покрытие
- III - мягкое покрытие (дресва)
- ограждение Profi, h=4,0м
- ограждение пешеходное, h=0,9м

						9956.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Разраб.	Хузина					Разбивочный план ограждения. План покрытий.	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

План расстановки оборудования М1: 500



Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	ДИО 1.02-15	Качели базовые двойные	1	24 440
2	ДИО 2.01	Карусель с 6 сидениями	1	33 800
3	ДИО 3.02	Качалка- балансир	1	9 360
4	СО 1.261	Спортивный комплекс "Жираф"		35 387
5	ДИО 3.021-15	Песочница Распашная	1	16 640
6	МФ 1.10	Лавочка со спинкой	2	11 128
7	МФ 6.065	Урна круглая деревянная	2	6 032
8	МФ 6.066	Вставка для урны круглой	2	884
9	ПО6	Ограждение	66	1200 за м. пог
10		Ограждение площадки	60 м.пог	
11	СС 240	Ворота для мини футбола	2	6 010 за шт.

Примечание:

1. Все оборудование на площадках расставлено с учетом зон безопасности каждого элемента.
2. Спортивная площадка по всему периметру огораживается металлическим ограждением высотой 4,0 м.
3. Игровая зона для детей младшего возраста, вдоль дороги, огораживается пешеходным ограждением h= 0,9 м.

						9956.698 - ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Разраб.		Хузина				План расстановки оборудования М1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

Ведомость работ

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж дорожных бордюров		173 м пог.	
2	Демонтаж тротуарных бордюров		135 м пог.	
3	Демонтаж асфальта (площадки, дорожки)		236 x 0,1=23,6м³	
4	Демонтаж металлических конструкций		73 м пог.	
5	Корчевание пней		2 шт.	
6	Демонтаж бетонных панелей (ограждение ТБО)		1 м³	
Земляные работы				
7	Выемка грунта под бордюр дорожный		11,4 м³	
8	Выемка грунта под тротуар		28,0 м³	
9	Выемка грунта под бордюр тротуарный		7,0 м³	
10	Выемка грунта под детские игровые площадки		152,75 м³	
	Итого выемки :		199,15 м³	
Устройство покрытий				
11	Тротуар (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	I	140 м²	
			134 м пог.	БР 100.20.8
			163 м пог.	БР 100.30.15
12	Детские игровые площадки (дресва) с установкой бордюра	III	611 м²	
			115 м пог.	доска на ребро
Дополнительно				
13	Площадка под ТБО (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	II	12 м²	
			10 м пог.	БР 100.20.8
14	Контейнерная площадка		1 шт	21 538

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	ДИО 1.02-15	Качели базовые двойные	1	24 440
2	ДИО 2.01	Карусель с 6 сидениями	1	33 800
3	ДИО 3.02	Качалка-балансир	1	9 360
4	СО 1.261	Спортивный комплекс "Жираф"		35 387
5	ДИО 3.021-15	Песочница Распашная	1	16 640
6	МФ 1.10	Лавочка со спинкой	2	11 128
7	МФ 6.065	Урна круглая деревянная	2	6 032
8	МФ 6.066	Вставка для урны круглой	2	884
9	ПО6	Ограждение	66 м	пог 1200 за м. пог
10		Ограждение площадки	60 м	пог
11	СС 240	Ворота для мини футбола	2	6 010 за шт.

						9956.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: г. Асбест, ул.Садовая, 26, 28, ул. 8 Марта, 18,18а, 20	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Разраб.		Хузина				Ведомость работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

