



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017

№ 828-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 492-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/660;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/669;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Березовского городского округа и главе Асбестовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Березовского городского округа и Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа и Асбестовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 07.11.2017 №828-ПП

«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»  
и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство  
автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории  
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/660 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662 (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

Положения о размещении линейного объекта  
(пояснительная записка), том 1, шифр 16/660





**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное  
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского  
округа»**

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории Березовского городского округа и  
Асбестовского городского округа». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта  
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/660**

### Список разработчиков

| Раздел проекта                   | Должность                            | Фамилия        | Подпись                                                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Руководитель                     | Директор                             | И.И. Банников  |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Главный градостроитель               | О.В. Идолова   |  |
|                                  | Градостроитель проекта               | М.В. Толстова  |  |
| Транспортная инфраструктура      | Специалист транспортного обеспечения | М.С. Ведищев   |  |
| Инженерные сети                  | Специалист инженерного обеспечения   | Ю.В. Логинова  |  |
| Инженерная подготовка            | Специалист инженерного обеспечения   | М. Е. Колягина |  |
| Охрана окружающей среды          | Ведущий специалист                   | А.В. Зуева     |  |
| ТЭО                              |                                      |                |                                                                                     |

### Состав документации по планировке территории

| №<br>п/п  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Масштаб         | Количество<br>листов | Гриф<br>секретности |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 1.1.      | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/660 | —               | 24                   | несекретно          |
| 1.2.      | Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/661                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 1.3.      | Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/662                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| <b>2.</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 2.1       | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/663              | —               | 55                   | несекретно          |
| 2.2.      | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/664                                                                                                                                                                                                                                       | 1:10000         | 1                    | несекретно          |
| 2.3.      | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/665                                                                                         | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.4.      | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/666                                                                                                                                                                                                                 | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.6.      | Схема развития инженерной инфраструктуры совмещённая со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/667                                                                                                                                                                                            | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.7       | Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/668                                                                                                                                                                                                                                       | без<br>масштаба | 1                    | несекретно          |
| <b>3.</b> | <b>Материалы проекта межевания территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 3.1.      | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Том 3. Шифр 16/669                                         | —               | 26                   | несекретно          |
| 3.2.      | Чертеж межевания территории. Шифр 16/670                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:2000          | 4                    | несекретно          |

## Содержание

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                                                                             | 9  |
| I. Размещение линейного объекта .....                                                                     | 12 |
| 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения<br>линейного объекта.....               | 12 |
| 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....                                                     | 12 |
| 3. Сведения о красных линиях линейного объекта .....                                                      | 13 |
| 4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных<br>Правилами землепользования и застройки..... | 17 |
| II. Характеристика планируемого развития зоны размещения<br>линейного объекта.....                        | 21 |
| 5. Параметры линейного объекта .....                                                                      | 21 |
| 6. Поперечный профиль линейного объекта .....                                                             | 22 |
| 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений .....                                                      | 22 |
| и коммуникаций транспорта .....                                                                           | 22 |
| 8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....                                            | 23 |
| 9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства .....                                            | 23 |
| территории линейного объекта.....                                                                         | 23 |
| 10. Границы территорий общего пользования.....                                                            | 23 |
| 11. Основные технико-экономические показатели территории .....                                            | 24 |
| III. Очередность строительства линейного объекта.....                                                     | 25 |
| Список используемых сокращений.....                                                                       | 26 |

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.245613 на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения» (далее Техническое задание) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №492-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа» (далее – Генеральный план Березовского ГО);

Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа» (далее – Генеральный план Асбестовского ГО);

Генеральный план Асбестовского городского округа применительно к поселку Красноармейский, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 08.08.2013 № 26/4 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (далее – Правила землепользования и застройки Березовского ГО);

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.01.2006 № 41/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Асбестовского ГО);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения  
«п. Красноармейский – п. Островное»;

одна разворотная площадка;

одно искусственное дорожное сооружение.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Березовского и Асбестовского городских округов (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 5,4 км. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 5,155 км.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 72,9 га. В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята с учётом постоянной полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги и составляет 69,80 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661.

### **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

В соответствии со «Схемой развития транспортной инфраструктуры» Генерального плана Березовского ГО, строительство линейного объекта не предусмотрено. Мероприятия по строительству линейного объекта должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Березовского ГО.

В соответствии с положениями Генерального плана Асбестовского ГО, строительство линейного объекта не предусмотрено. Мероприятия по строительству линейного объекта должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Асбестовского ГО.

Фрагмент Схемы планируемого размещения линейного объекта приведен на рисунке 1.



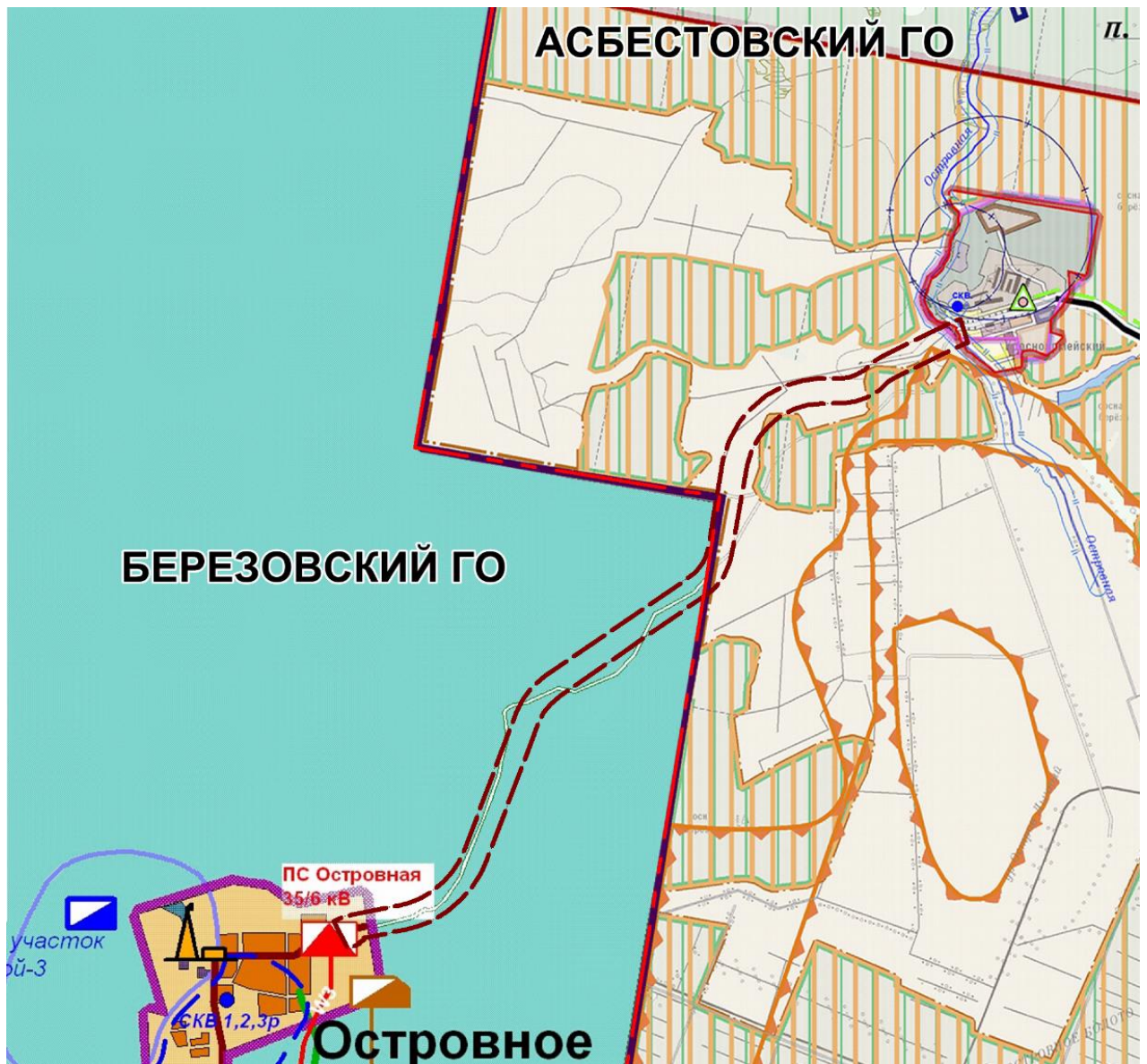


Рис. 1. «Схема планируемого размещения линейного объекта» (фрагмент)

### 3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории п. Островное в границах территорий общего пользования, на территории Березовского городского округа – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и

землях иного специального назначения, на территории п. Красноармейский в границах территорий общего пользования, на территории Асбестовского городского округа – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | X         | Y          |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 2         | 3          |
| Контур 1               |           |            |
| 1                      | 409360,50 | 1576413,01 |
| 2                      | 409311,59 | 1576307,73 |
| 3                      | 409285,38 | 1576329,41 |
| 4                      | 409274,93 | 1576318,35 |
| 5                      | 409302,88 | 1576288,98 |
| 6                      | 409241,29 | 1576156,43 |
| 7                      | 409168,75 | 1576027,56 |
| 8                      | 409146,79 | 1575994,79 |
| 9                      | 409146,61 | 1575990,33 |
| 10                     | 409139,30 | 1575983,60 |
| 11                     | 409096,01 | 1575919,01 |
| 12                     | 409074,89 | 1575881,96 |
| 13                     | 409056,50 | 1575835,96 |
| 14                     | 409045,06 | 1575789,51 |
| 15                     | 408997,90 | 1575515,29 |
| 16                     | 408995,24 | 1575505,47 |
| 17                     | 408957,08 | 1575513,44 |
| 18                     | 408954,16 | 1575501,80 |
| 19                     | 408990,94 | 1575489,64 |
| 20                     | 408983,17 | 1575461,00 |
| 21                     | 408955,46 | 1575400,05 |
| 22                     | 408917,91 | 1575345,80 |
| 23                     | 408868,93 | 1575296,99 |
| 24                     | 408812,04 | 1575256,77 |
| 25                     | 408752,56 | 1575229,51 |
| 26                     | 408692,73 | 1575213,12 |
| 27                     | 408499,31 | 1575180,52 |
| 28                     | 408489,76 | 1575218,01 |
| 29                     | 408467,27 | 1575214,53 |
| 30                     | 408471,53 | 1575175,84 |
| 31                     | 408196,65 | 1575129,51 |
| 32                     | 408155,31 | 1575120,41 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 33 | 408125,27 | 1575110,48 |
| 34 | 408079,94 | 1575089,03 |
| 35 | 408055,47 | 1575073,45 |
| 36 | 408017,82 | 1575042,26 |
| 37 | 407999,05 | 1575022,36 |
| 38 | 407971,29 | 1574986,15 |
| 39 | 407971,29 | 1574986,15 |
| 40 | 407428,78 | 1574199,75 |
| 41 | 407377,13 | 1574139,39 |
| 42 | 407323,79 | 1574097,58 |
| 43 | 407264,98 | 1574066,81 |
| 44 | 406514,23 | 1573784,39 |
| 45 | 406448,76 | 1573754,15 |
| 46 | 406376,01 | 1573706,66 |
| 47 | 406313,15 | 1573651,43 |
| 48 | 406252,81 | 1573580,74 |
| 49 | 406204,01 | 1573498,24 |
| 50 | 406175,01 | 1573430,92 |
| 51 | 406156,96 | 1573363,89 |
| 52 | 406103,04 | 1573100,78 |
| 53 | 406101,52 | 1573095,41 |
| 54 | 406091,16 | 1573093,96 |
| 55 | 406084,98 | 1573091,03 |
| 56 | 406081,18 | 1573087,52 |
| 57 | 406077,57 | 1573089,11 |
| 58 | 406075,87 | 1573085,27 |
| 59 | 406075,45 | 1573085,10 |
| 60 | 406074,44 | 1573082,85 |
| 61 | 406072,73 | 1573083,61 |
| 62 | 406065,45 | 1573067,14 |
| 63 | 406067,07 | 1573066,42 |
| 64 | 406066,25 | 1573064,60 |
| 65 | 406062,20 | 1573061,03 |
| 66 | 406055,52 | 1573063,98 |
| 67 | 406048,85 | 1573048,91 |
| 68 | 406079,79 | 1573035,22 |
| 69 | 406075,74 | 1573026,06 |
| 70 | 406106,61 | 1573009,31 |
| 71 | 406125,90 | 1573052,99 |
| 72 | 406137,07 | 1573092,50 |
| 73 | 406191,03 | 1573355,81 |
| 74 | 406208,15 | 1573419,39 |
| 75 | 406235,27 | 1573482,34 |
| 76 | 406281,39 | 1573560,31 |
| 77 | 406338,14 | 1573626,80 |
| 78 | 406397,23 | 1573678,71 |
| 79 | 406465,76 | 1573723,44 |
| 80 | 406527,76 | 1573752,08 |
| 81 | 407279,32 | 1574034,81 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 82  | 407342,86 | 1574068,05 |
| 83  | 407401,47 | 1574114,00 |
| 84  | 407456,55 | 1574178,37 |
| 85  | 407999,60 | 1574965,55 |
| 86  | 407999,60 | 1574965,55 |
| 87  | 408025,74 | 1574999,65 |
| 88  | 408041,81 | 1575016,68 |
| 89  | 408076,12 | 1575045,11 |
| 90  | 408096,89 | 1575058,33 |
| 91  | 408138,30 | 1575077,92 |
| 92  | 408164,59 | 1575086,61 |
| 93  | 408203,32 | 1575095,14 |
| 94  | 408700,28 | 1575178,90 |
| 95  | 408764,56 | 1575196,50 |
| 96  | 408829,58 | 1575226,31 |
| 97  | 408891,54 | 1575270,11 |
| 98  | 408944,88 | 1575323,26 |
| 99  | 408986,02 | 1575382,71 |
| 100 | 409016,21 | 1575449,09 |
| 101 | 409024,95 | 1575481,34 |
| 102 | 409062,67 | 1575474,21 |
| 103 | 409065,80 | 1575485,81 |
| 104 | 409029,30 | 1575497,36 |
| 105 | 409032,11 | 1575507,72 |
| 106 | 409079,35 | 1575782,35 |
| 107 | 409089,90 | 1575825,23 |
| 108 | 409106,50 | 1575866,73 |
| 109 | 409125,79 | 1575900,57 |
| 110 | 409131,88 | 1575909,66 |
| 111 | 409133,31 | 1575913,39 |
| 112 | 409135,69 | 1575918,05 |
| 113 | 409138,54 | 1575922,44 |
| 114 | 409141,83 | 1575926,51 |
| 115 | 409145,79 | 1575930,42 |
| 116 | 409198,59 | 1576009,20 |
| 117 | 409272,46 | 1576140,44 |
| 118 | 409329,27 | 1576262,72 |
| 119 | 409356,96 | 1576241,89 |
| 120 | 409365,31 | 1576251,16 |
| 121 | 409337,32 | 1576280,04 |
| 122 | 409390,73 | 1576395,00 |
| 123 | 409389,64 | 1576396,41 |
| 124 | 409385,40 | 1576400,46 |
| 125 | 409384,24 | 1576401,57 |
| 126 | 409383,48 | 1576402,09 |
| 127 | 409382,85 | 1576402,28 |
| 128 | 409380,20 | 1576402,68 |
| 129 | 409377,61 | 1576403,92 |
| 130 | 409374,21 | 1576404,57 |

| 1        | 2         | 3          |
|----------|-----------|------------|
| 131      | 409370,23 | 1576407,87 |
| 132      | 409366,27 | 1576410,54 |
| 133      | 409363,73 | 1576411,80 |
| 134      | 409363,36 | 1576411,99 |
| Контур 2 |           |            |
| 135      | 409363,24 | 1576418,90 |
| 136      | 409369,01 | 1576418,47 |
| 137      | 409374,20 | 1576417,61 |
| 138      | 409378,60 | 1576415,62 |
| 139      | 409378,55 | 1576413,52 |
| 140      | 409379,34 | 1576411,42 |
| 141      | 409387,06 | 1576405,77 |
| 142      | 409389,50 | 1576404,01 |
| 143      | 409391,40 | 1576402,37 |
| 144      | 409411,56 | 1576374,84 |
| 145      | 409426,22 | 1576388,15 |
| 146      | 409426,78 | 1576388,66 |
| 147      | 409406,59 | 1576429,14 |
| 148      | 409408,43 | 1576433,09 |
| 149      | 409408,14 | 1576438,48 |
| 150      | 409407,54 | 1576447,47 |
| 151      | 409402,17 | 1576456,58 |
| 152      | 409396,73 | 1576459,11 |
| 153      | 409384,40 | 1576458,92 |
| 154      | 409382,02 | 1576459,33 |

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского ГО, территория проектирования в границах поселка Островное относится к зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», зоне СХ-8 – «Зона ведения личного подсобного хозяйства», и зоне И-3 – «Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры». Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Островное представлен на рисунке 2.

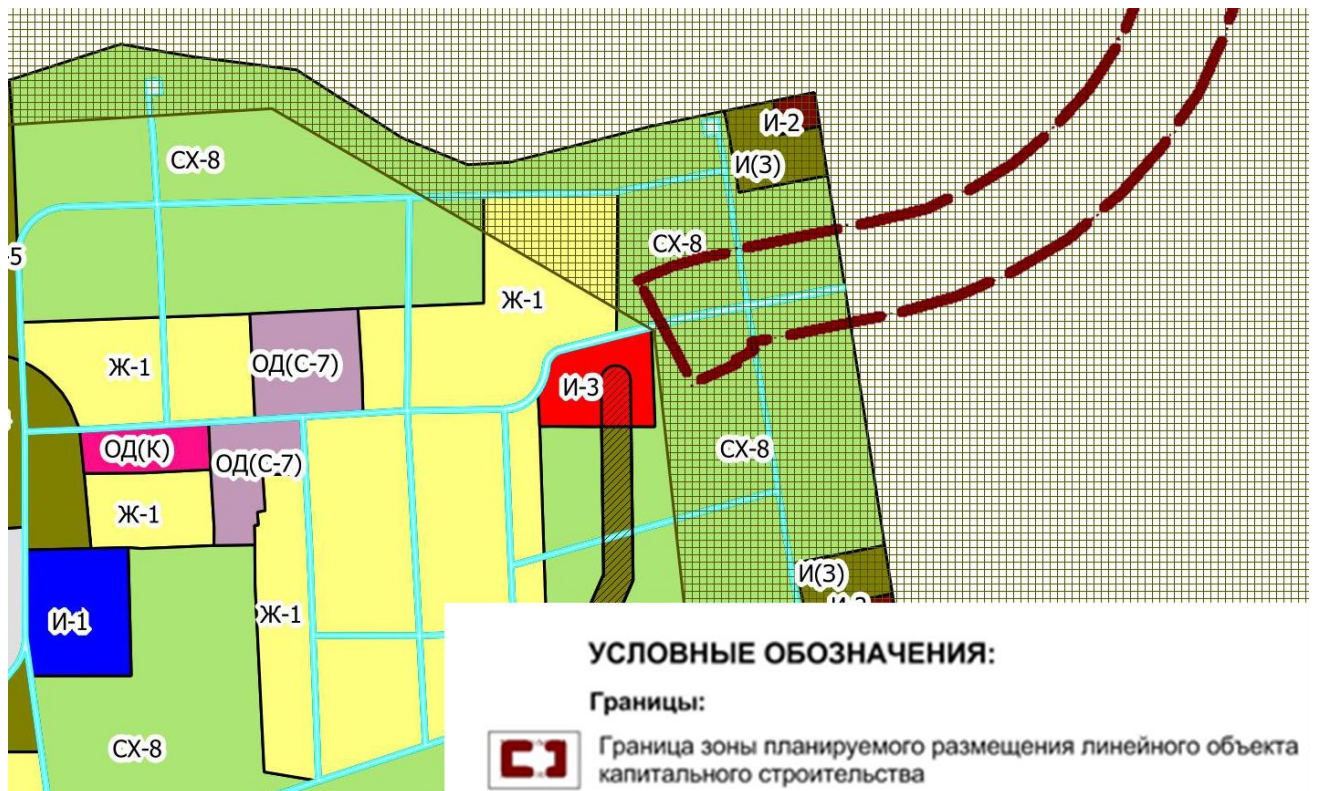
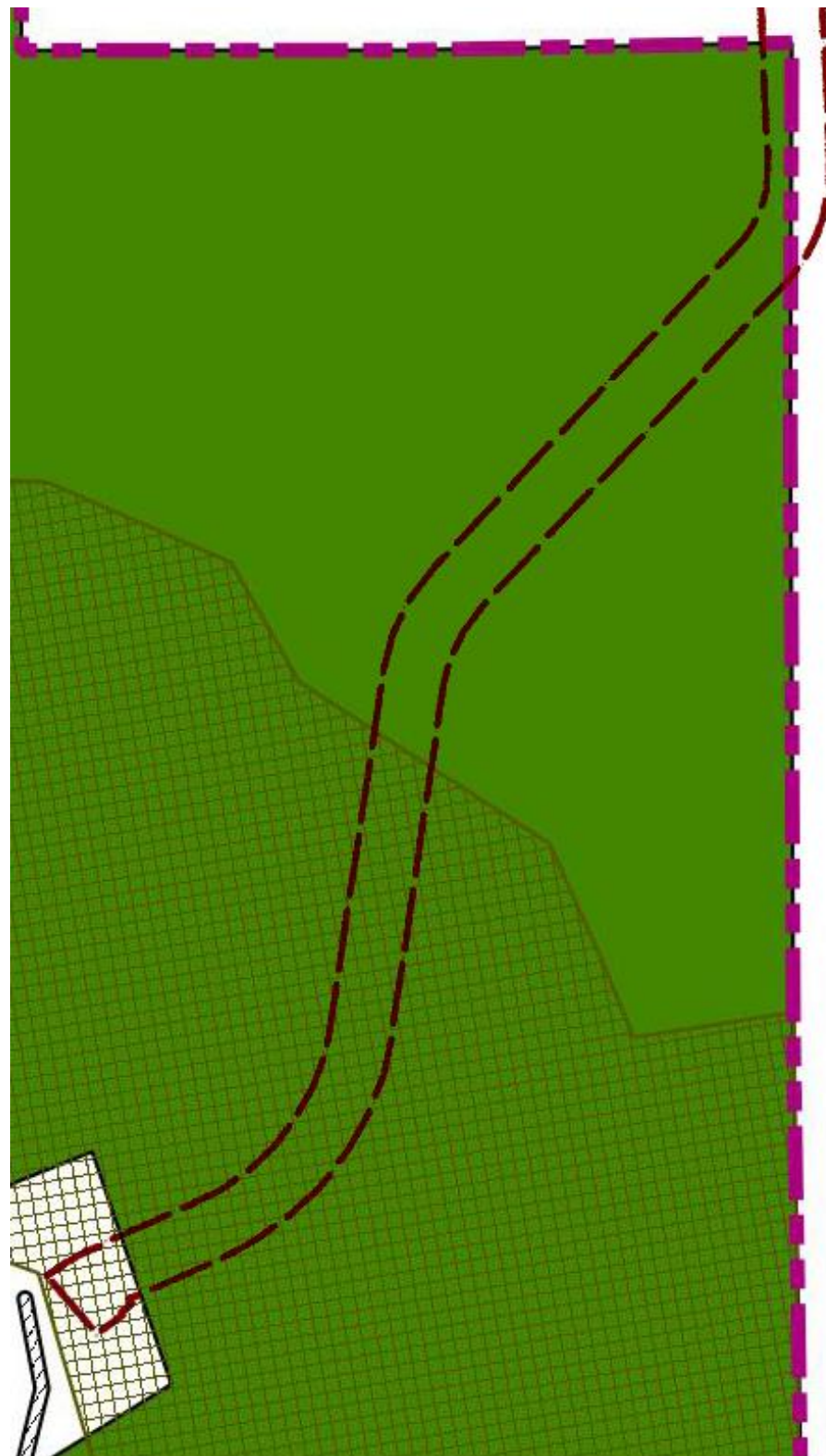


Рис.2. Карта градостроительного зонирования территории поселка Островное (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского ГО, территория проектирования вне границ населенных пунктов относится к зоне Р-5 – «Земли лесного фонда». Фрагмент карты градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за пределами населенного пункта представлен на рисунке 3.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
капитального строительства

Рис.3. Карта градостроительного зонирования территории  
Березовского городского округа (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского ГО, территория проектирования в границах поселка Красноармейский относится к зоне Ж-1 – «Жилая зона, застроенная жилыми индивидуальными домами с приусадебными участками», зоне Т-3 – «Зона поселковой уличной сети», и зоне Р-1 – «рекреационная зона для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения (поселковые леса)». Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Красноармейский представлен на рисунке 4.



Рис.4. Карта градостроительного зонирования территории поселка Красноармейский (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского ГО, территория проектирования вне границ населенных пунктов относится к зоне СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий». Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории за пределами населенного пункта представлен на рисунке 5.



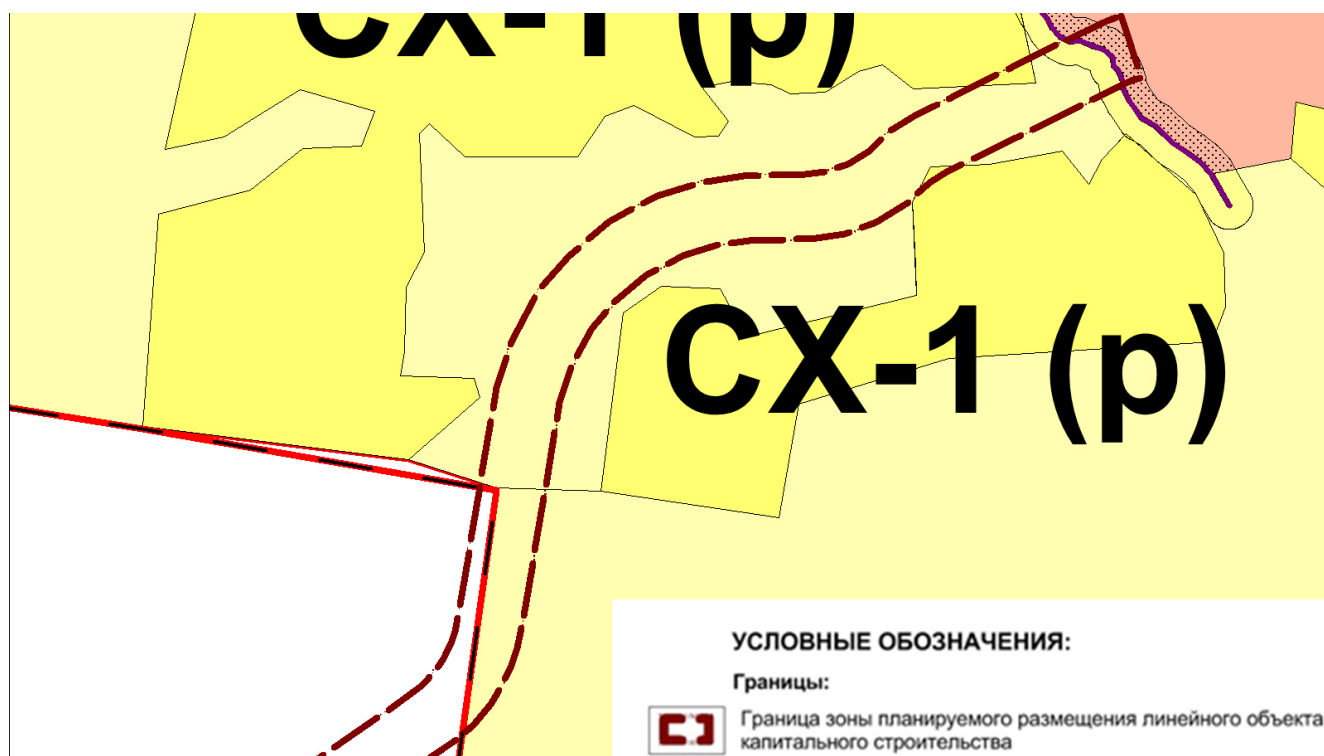


Рис.5. Карта градостроительного зонирования территории  
Асбестовского городского округа (фрагмент)

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённых пунктов является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учётом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. За границами поселков постоянный отвод линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

## II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 69,8 га (территория проектирования).

Размер постоянной полосы отвода линейного объекта в настоящем проекте принят 18,6 га.

Размер придорожной полосы – 2х50 м нанесён в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

категория автомобильной дороги – IV;

число полос движения – 2 шт;

ширина полосы движения – 3,0 м;

ширина обочины – 2,0 м.

## 6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль проектируемой автодороги выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011, представлен на рисунке 6.

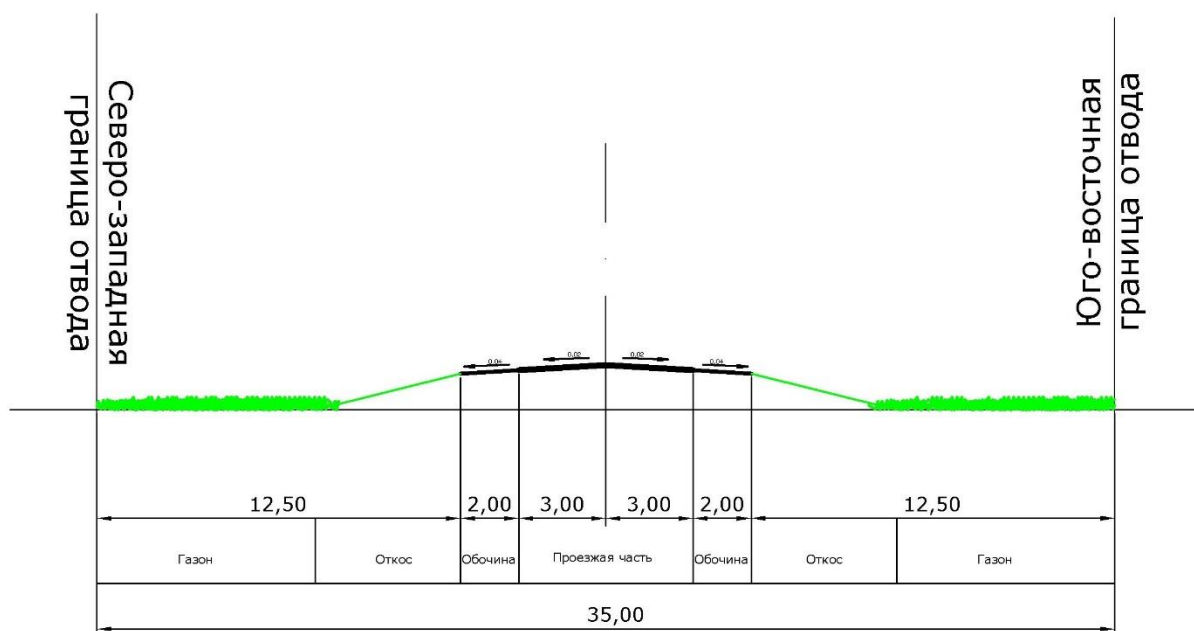


Рис. 6. Автодорога (сечение 1-1)

## 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

На участке строительства линейного объекта на границе п. Красноармейского предусматривается строительство искусственного дорожного сооружения для обеспечения движения транспортных средств на пересечении автомобильной дороги с водотоком (р. Островная). Техническая характеристика искусственного сооружения определяется по результатам анализа инженерных изысканий на этапе разработки проектной документации.

Также предусматривается устройство водопропускных труб на участках пересечения линейного объекта с водными объектами.

В границах поселка Островное предлагается строительство разворотной площадки, с размещением остановочного пункта общественного транспорта.

## **8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Асбестовского городского округа линейный объект пересекает самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации с диаметром Ø200мм, идущий к очистным сооружениям поселка. Пересечение трубопроводов с автомобильными дорогами без защитного футляра возможно, если материал трубопровода чугун и категория автомобильной дороги ниже I и II. Поскольку информации о материале канализационного коллектора нет, то проектом предлагается проложить его участок под дорогой в футляре для обеспечения безопасности эксплуатации дороги и самого коллектора.

Проектом предусматривается наружное освещение автобусной остановки, расположенной в конце трассы в поселке Островное, от сети 0,4кВ. Наружное освещение автомобильной дороги проектом не предусматривается.

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами в границах населенных пунктов п. Красноармейский и п. Островное:

поперечные уклон тротуаров в границах населенных пунктов не превышает 10 ‰, а уклон направлен в противоположную сторону от автодороги;

для удобства перехода через проезжую часть, в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

ширина тротуара составляет 1,5 м проекте предусмотреть меры по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

На протяжении самого линейного объекта за границам населенных пунктов на незаселенной территории не предусматривается размещение пешеходных тротуаров. Проектом предусмотрено только устройство обочины для возможности организации аварийной остановки автотранспорта, в связи с чем отсутствует необходимость в организации мероприятий для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб. Настоящим проектом предусмотрено

сохранение принципа поверхностного водоотвода (организация канав для отвода поверхностных вод в период паводка, понижения уровня грунтовых вод (исключение заболачивания) и орошения территории) с приспособлением существующих канав к проектируемому линейному объекту путем организации засыпки части канав, устройства водопропускных труб и новых русел канав.

Для очистки стоков с дорожного полотна на участке пересечения линейного объекта с канавами или устройства стока в существующие и проектируемые канавы предусматривается устройство фильтрующих обочин с добавлением сорбента.

## 10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории поселка Красноармейский и поселка Островное в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 1,15 га.

## 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Современное состояние | Проект    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                 | 4                     | 5         |
| 1.    | Территория                                                                                                                                                                                                     |                   |                       |           |
| 1.1   | Общая площадь земель в границах проектирования                                                                                                                                                                 | га/проценты       | 69,8/100              | 69,8/100  |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                                                   |                   |                       |           |
|       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | га/проценты       | —                     | 4,3/6,1   |
|       | земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            | га/проценты       | —                     | 30,3/43,4 |
|       | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | га/проценты       | —                     | 17,8/25,5 |
|       | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га/проценты       | —                     | 17,4/25,0 |
| 2.    | Характеристики проектируемого объекта                                                                                                                                                                          |                   |                       |           |
| 2.1   | категория автомобильной дороги                                                                                                                                                                                 |                   | —                     | IV        |
| 2.2   | число полос движения                                                                                                                                                                                           | количество        | —                     | 2         |
| 2.3   | ширина полосы движения                                                                                                                                                                                         | м                 | —                     | 3,0       |
| 2.4   | ширина обочины                                                                                                                                                                                                 | м                 | —                     | 2,0       |
| 3.    | Транспортная инфраструктура                                                                                                                                                                                    |                   |                       |           |
| 3.1.  | Протяженность автомобильной дороги                                                                                                                                                                             | м                 | —                     | 5155      |

### **III. Очередность строительства линейного объекта**

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учётом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учёт.
- 3) Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
- 5) Строительство планируемого линейного объекта.
- 6) Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв.метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр.

Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

Основной чертеж проекта планировки территории,  
масштаб 1:2000, шифр 16/661





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории  
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Основной чертеж проекта планировки территории,  
М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСЬ ДОРОГИ

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

сущ. планир.

НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

ОБОЧИНА

ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ

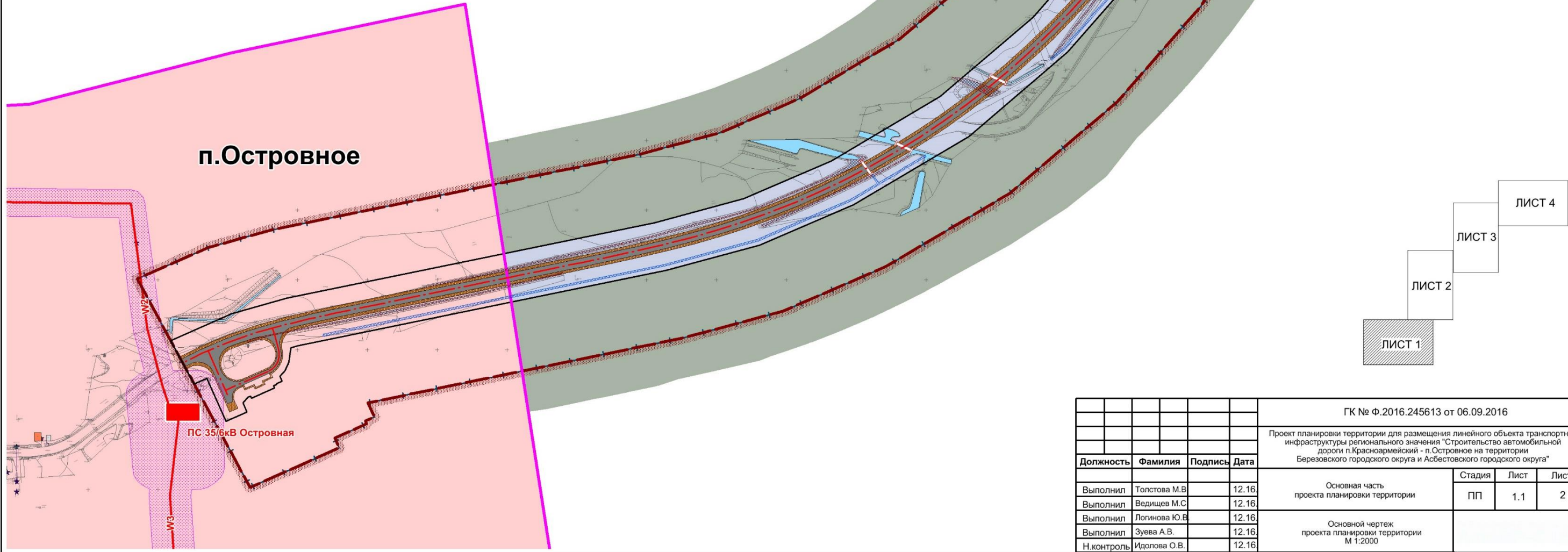
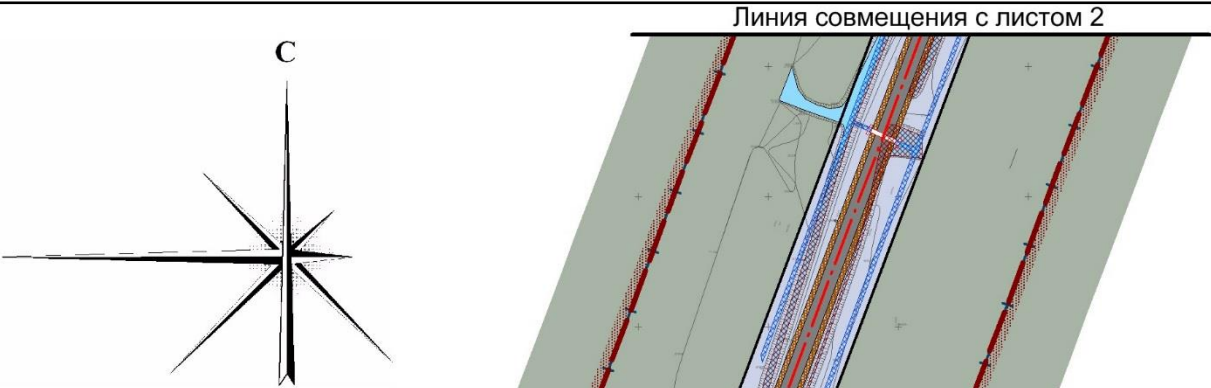
W3

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35кВ

W2

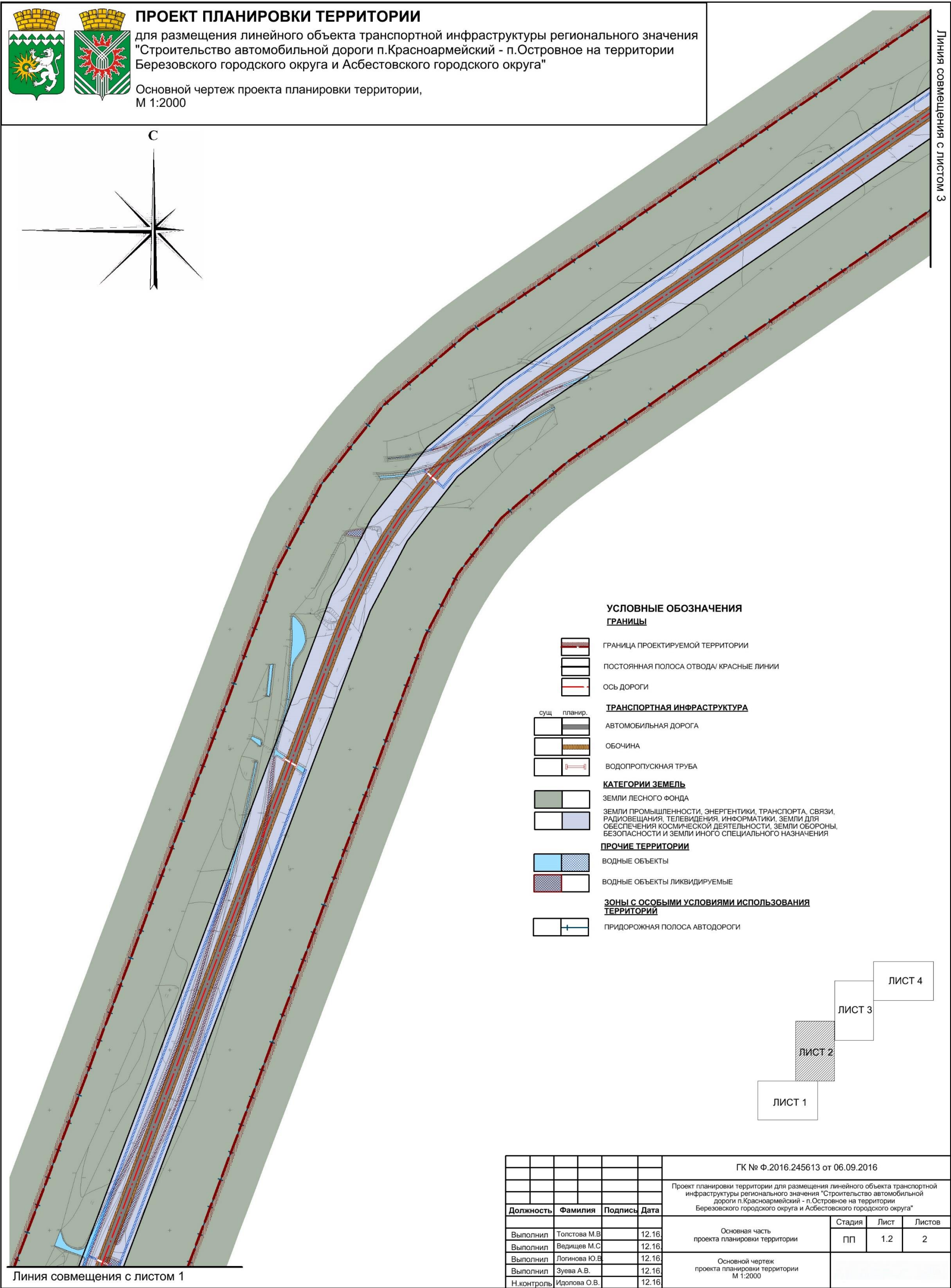
ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6кВ

ПС

ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВАПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ

|            |              |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |      |        |
|------------|--------------|---------|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|            |              |         |       |  |  | ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |      |        |
|            |              |         |       |  |  | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа" |  |        |      |        |
| Должность  | Фамилия      | Подпись | Дата  |  |  | Основная часть<br>проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                      |  | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил   | Толстова М.В |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | ПП     | 1.1  | 2      |
| Выполнил   | Ведищев М.С  |         | 12.16 |  |  | Основной чертёж<br>проекта планировки территории<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                         |  |        |      |        |
| Выполнил   | Логина Ю.В   |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |      |        |
| Выполнил   | Зуева А.В.   |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |      |        |
| Н.контроль | Идолова О.В. |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |      |        |





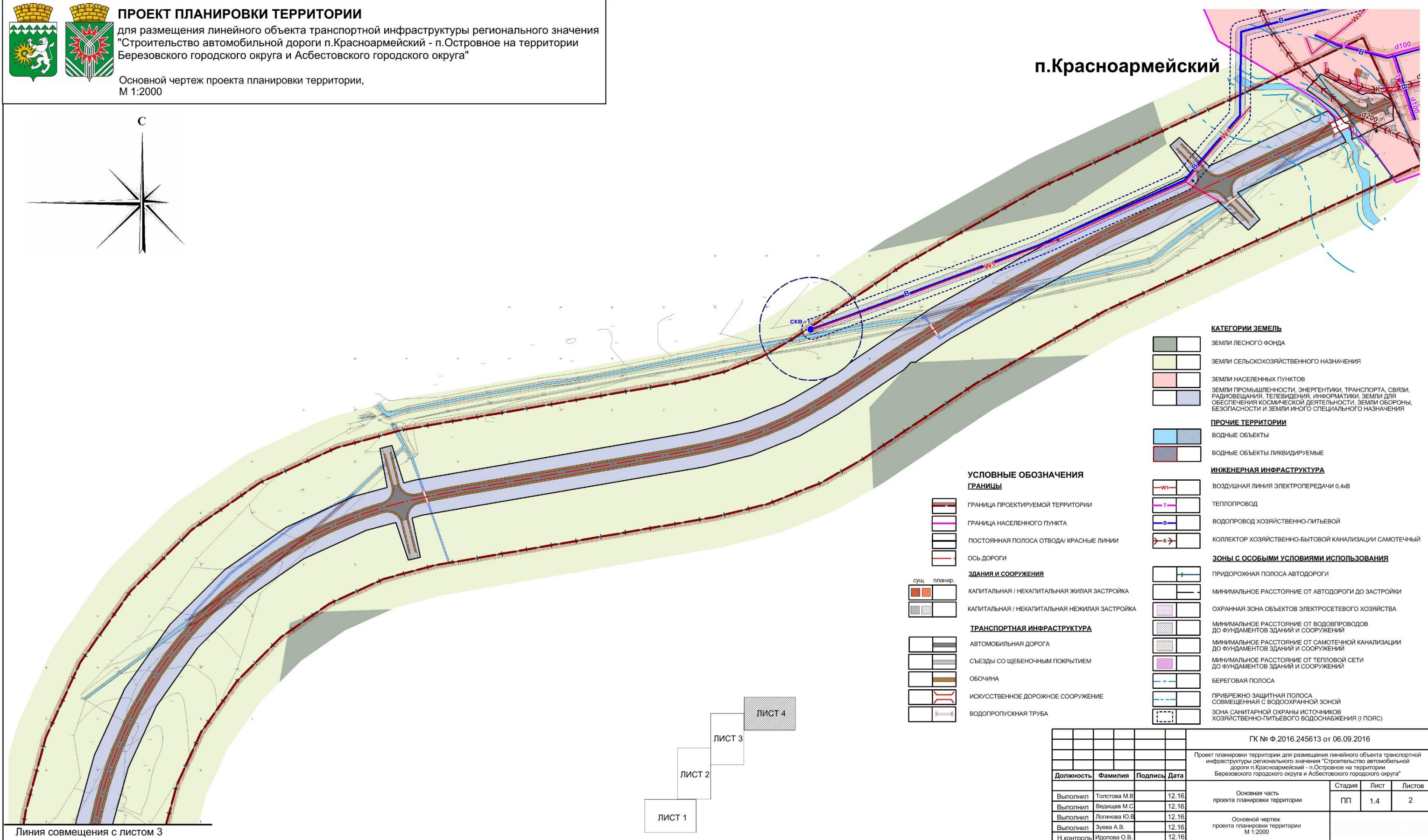








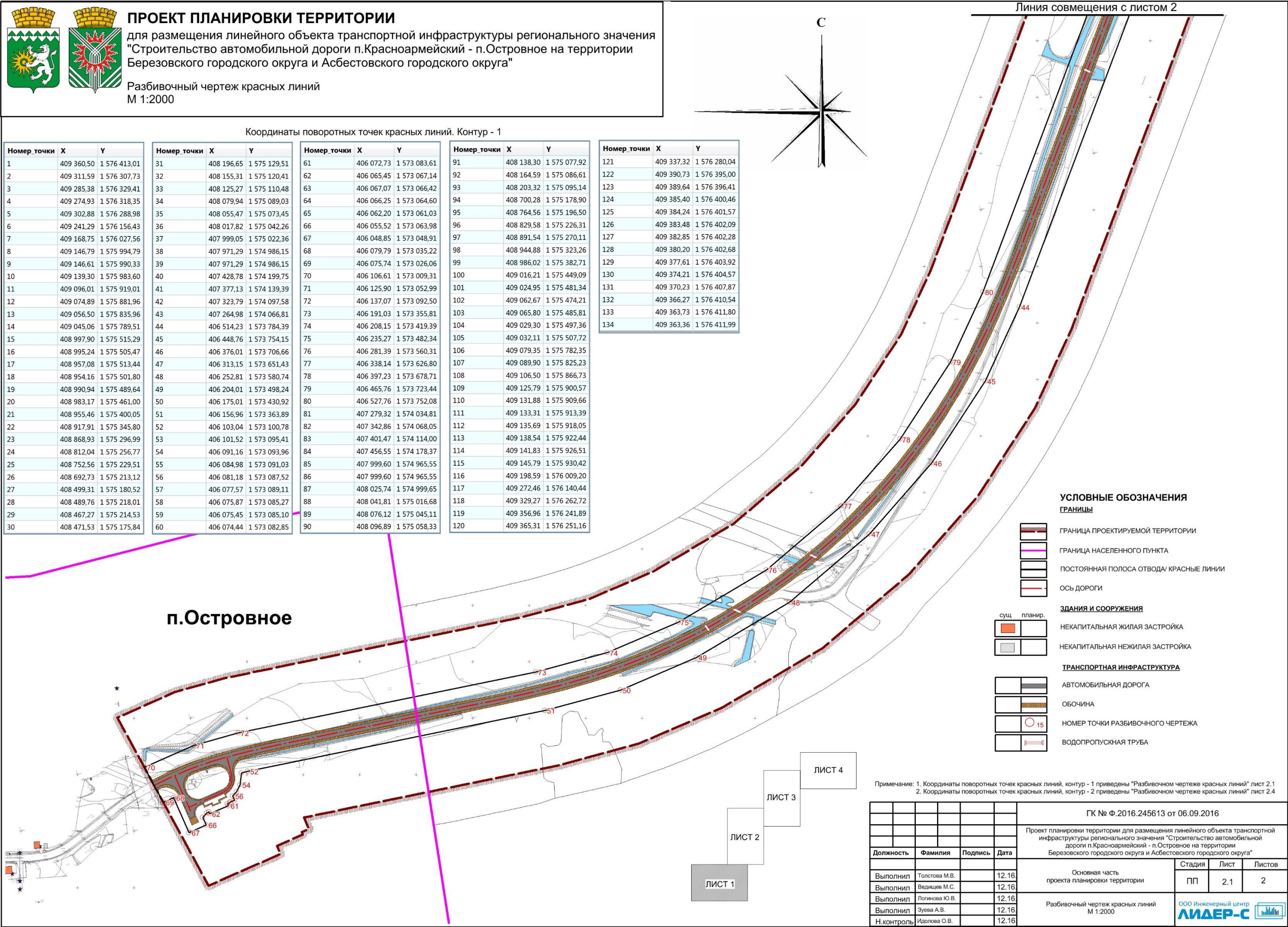
Основной чертеж проекта планировки территории,  
М 1:2000

[illegible]

Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

Разбивочный чертеж красных линий,  
масштаб 1:2000, шифр 16/662





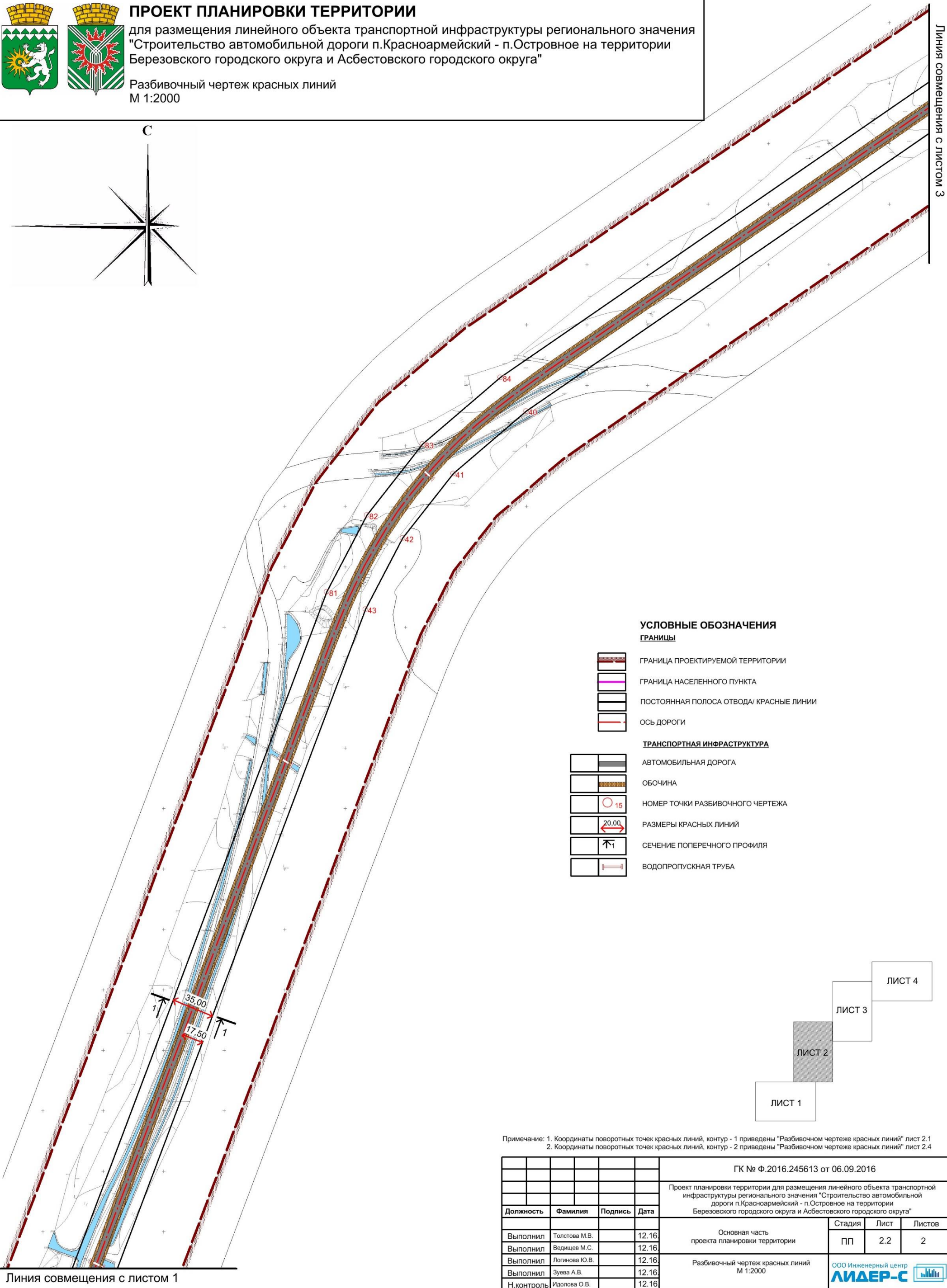
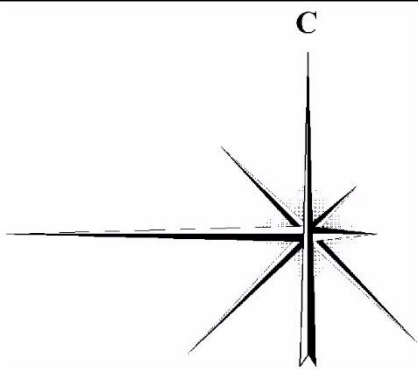




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории  
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Разбивочный чертеж красных линий  
М 1:2000



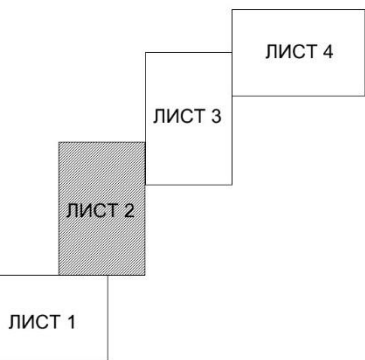
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

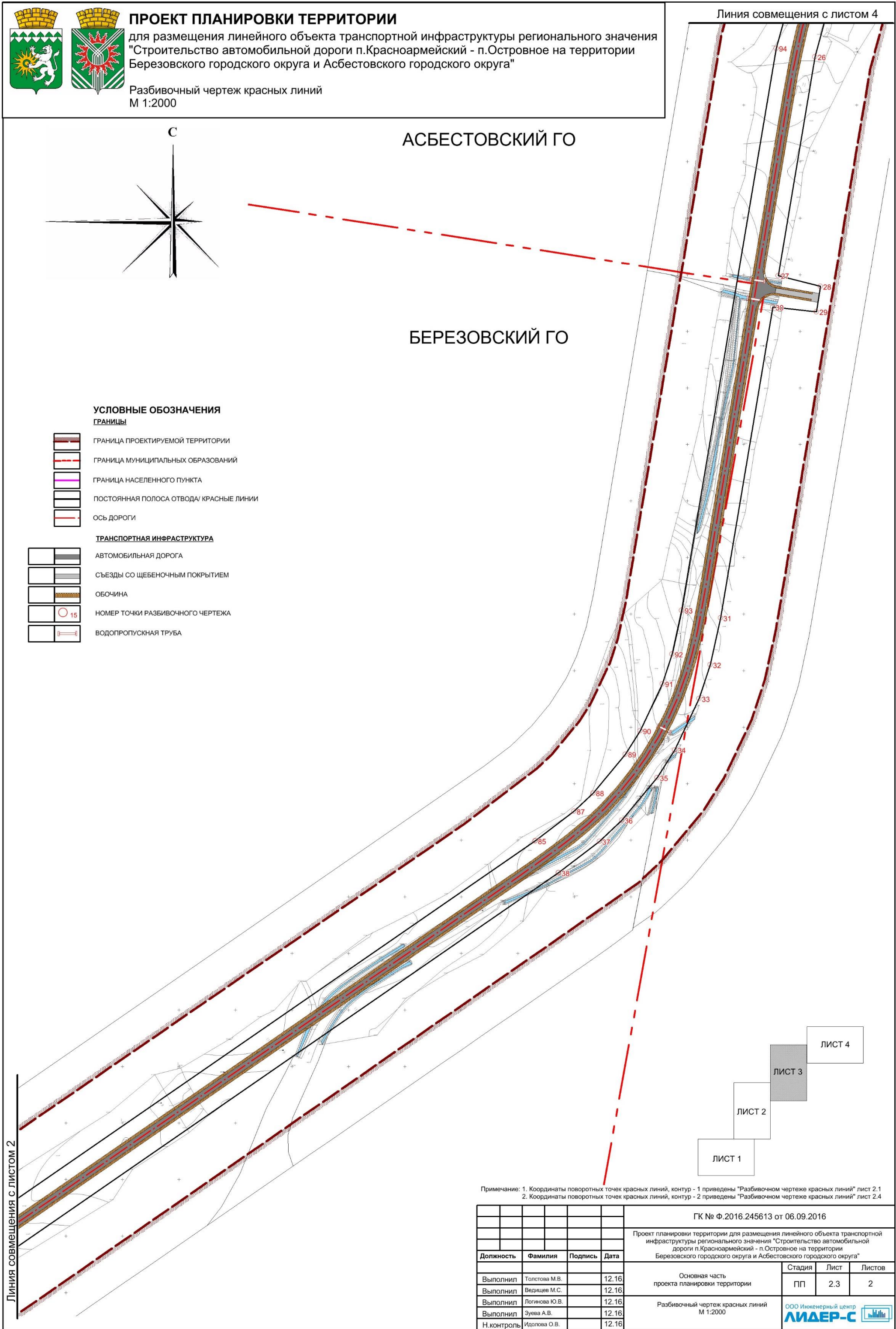
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ОБОЧИНА
- НОМЕР ТОЧКИ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА
- РАЗМЕРЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- СЕЧЕНИЕ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА



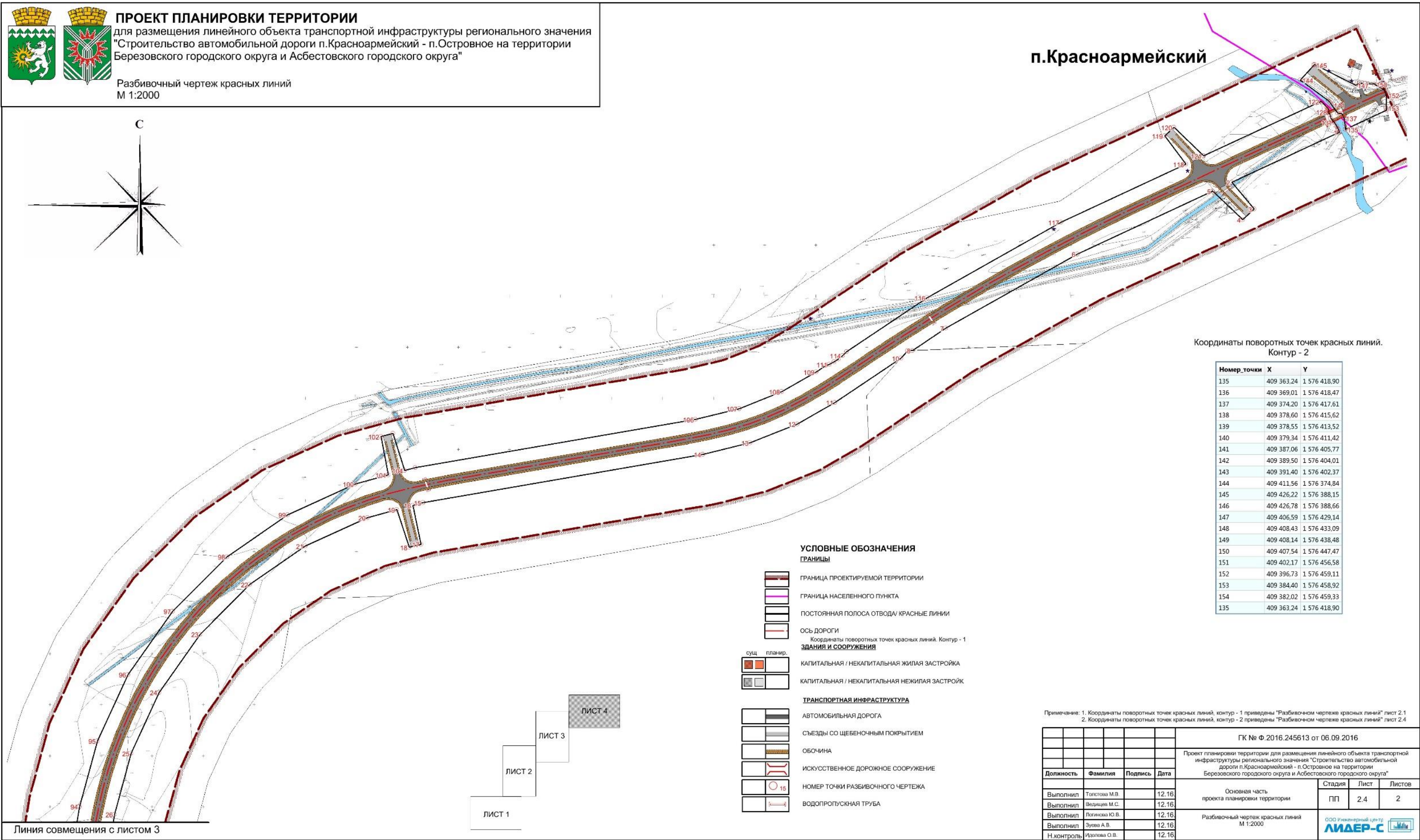
Примечание: 1. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 1 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.1  
2. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 2 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.4

|                                  |               |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
|----------------------------------|---------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016 |               |         |       | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа" |                                        |      |
| Должность                        | Фамилия       | Подпись | Дата  | Основная часть проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                         | Стадия                                 | Лист |
| Выполнил                         | Толстова М.В. |         | 12.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПП                                     | 2.2  |
| Выполнил                         | Ведищев М.С.  |         | 12.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| Выполнил                         | Логина Ю.В.   |         | 12.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| Выполнил                         | Зуева А.В.    |         | 12.16 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000                                                                                                                                                                                                                            | ООО Инженерный центр<br><b>ЛИДЕР-С</b> |      |
| Н.контроль                       | Идолова О.В.  |         | 12.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |











**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 07.11.2017 № 828-ПП

«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»  
и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

**ПРОЕКТ**

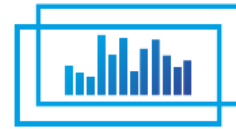
**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского  
городского округа и Асбестовского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/669 (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670  
(приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/669



**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное  
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского  
округа»**

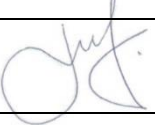
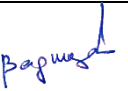
## **ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории Березовского городского округа и  
Асбестовского городского округа».**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках  
и их частях**

**Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/669**

**Список разработчиков**

| Раздел проекта                   | Должность                            | Фамилия       | Подпись                                                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Руководители                     | Директор                             | И.И. Банников |  |
|                                  | Главный градостроитель               | О.В. Идолова  |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий градостроитель проекта       | М.В. Толстова |  |
| Транспортная инфраструктура      | Специалист транспортного обеспечения | М.С. Ведищев  |  |



### Состав документации по планировке территории

| №<br>п/п  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Масштаб         | Количество<br>листов | Гриф<br>секретности |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 1.1.      | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/660 | —               | 24                   | несекретно          |
| 1.2.      | Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/661                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 1.3.      | Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/662                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| <b>2.</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 2.1       | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/663              | —               | 55                   | несекретно          |
| 2.2.      | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/664                                                                                                                                                                                                                                       | 1:10000         | 1                    | несекретно          |
| 2.3.      | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/665                                                                                         | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.4.      | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/666                                                                                                                                                                                                                 | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.6.      | Схема развития инженерной инфраструктуры совмещённая со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/667                                                                                                                                                                                            | 1:2000          | 4                    | несекретно          |
| 2.7       | Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/668                                                                                                                                                                                                                                       | без<br>масштаба | 1                    | несекретно          |
| <b>3.</b> | <b>Материалы проекта межевания территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                     |
| 3.1.      | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Том 3. Шифр 16/669                                         | —               | 26                   | несекретно          |
| 3.2.      | Чертеж межевания территории. Шифр 16/670                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:2000          | 4                    | несекретно          |

**Содержание**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                                                                      | 43 |
| 1. Краткая характеристика территории для размещения .....<br>линейного объекта.....                | 45 |
| 2. Сведения по установлению границ земельных участков.....<br>и обоснование принятых решений ..... | 46 |
| 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых .                         | 48 |
| 4. Ведомость образуемых земельных участков .....                                                   | 51 |
| 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд                           | 54 |
| 6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....                                           | 56 |
| 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....                               | 56 |
| Список используемых сокращений .....                                                               | 57 |

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.245613 на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения» (далее Техническое задание) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №492-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (далее – Правила землепользования и застройки Березовского ГО);

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.01.2006 № 41/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Асбестовского ГО);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).



## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Березовского и Асбестовского городских округов (Свердловская область, Российская Федерация) в кадастровых районах № 66:34 и 66:35.

Размер зоны размещения линейного объекта принят с учетом постоянной полосы отвода, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Участок для проектируемого линейного объекта размещается в четырех кадастровых кварталах с номерами 66:34:0401001, 66:34:0401002, 66:35:0218001 и 66:35:0218013. Кадастровые кварталы 66:34:0401002 и 66:35:0218013 являются территориями поселков Красноармейский и Островное соответственно.

Местоположение участка для размещения линейного объекта представлено на рисунке 1.

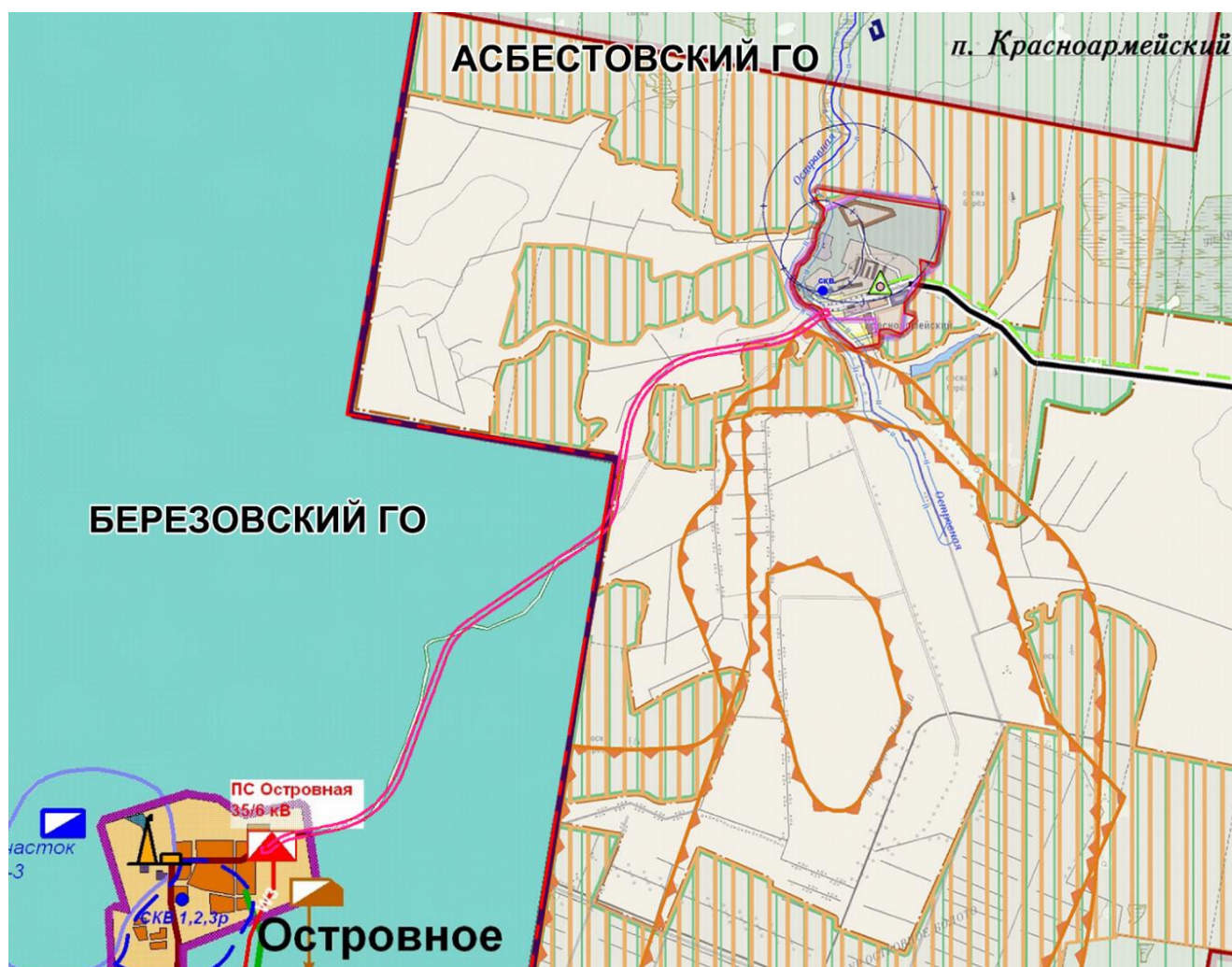


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории Березовского и Асбестовского городских округов

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Однако, линейный объект частично расположен на территории земель лесного фонда (зеленая зона).

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 18.10.2016 № 02-02/2600 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр в границах зоны планируемого размещения линейного объекта выявлено месторождение торфа Островное.

## **2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта. Формирование временного отвода на период строительства линейного объекта не предусмотрено.

В границы формируемого постоянного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учёт: 66:34:0401001:33 и 66:35:0000000:43, а также временный земельный участок с номером 66:34:0401001:300.

Границы земельного участка 66:34:0401001:33 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения. Проектом межевания предлагается уточнение границы земельного участка в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также образование земельных участков для размещения линейного объекта путем раздела исходного земельного участка.

Границы единого землепользования 66:35:0000000:43 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения. В состав земельных участков, входящих в единое землепользование, входит участок 66:35:0218001:34. Земельный участок расположен на землях лесного фонда и является собственностью Российской Федерации. Проектом межевания предлагается уточнение границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0218001:34 в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также образование земельных участков для размещения линейного объекта (путем раздела исходного земельного участка) и его предоставление в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» для осуществления деятельности по строительству линейного объекта в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации (для объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда). Так как рассматриваемый земельный участок отнесен к защитным лесам с категорией защитности – лесопарковые зоны, то на этапе подготовки проектной документации для строительства линейного объекта (архитектурно-

строительное проектирование) требуется проведение работ по изменению границ лесопарковой зоны с подбором компенсационных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области 31.12.2008 № 1770 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента государственного учреждения Свердловской области «Березовское лесничество» обременения третьих лиц (арендаторов) в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Фрагмент «Карты-схемы объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной и нелесной инфраструктуры лесничества».

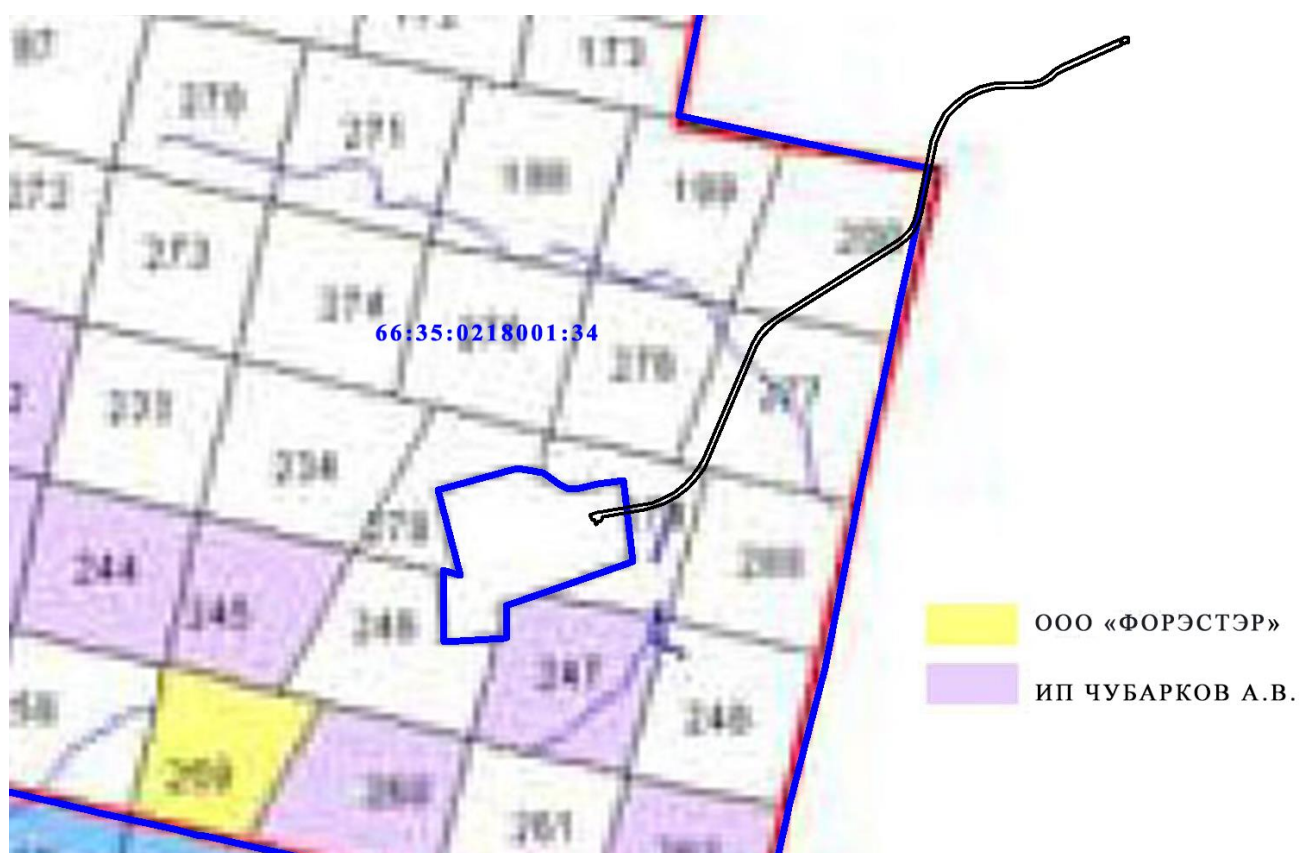


Рис. 2. «Карта-схема объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной и нелесной инфраструктуры лесничества» (фрагмент)

Также предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Дата истечения срока действия временного характера для земельного участка 66:34:0401001:300 – 06.02.2018. Сведения о регистрации прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок предназначен для сельскохозяйственного использования и расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом межевания предлагается снять с учета земельный участок.

### **3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Постоянный отвод для линейного объекта сформирован из 6-ти земельных участков. Настоящим проектом образуемым земельным участкам присваиваются условные номера: 66:35:0218001:34:ЗУ2, 66:34:0401001:33:33:ЗУ2 и так далее.

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 1.

Таблица 1

## Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка) | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров) | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Право-обладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Проведение кадастровых работ                                                                                                         | Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка в границах постоянной отвода, (кв. метров) | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ          | Разрешенное использование образуемого земельного участка                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                        | 3                                                                                        | 4                                             | 5                                                      | 6                                             | 7                                       | 8                                                                                                                                    | 9                                                              | 10                                                                    | 11                                                             | 12                                                                                                                              |
| 1     | 66:35:0000000:43<br>(66:35:0218001:34)                                                                   | 260587000                                                                                | Земли лесного фонда                           | для нужд лесного хозяйства                             | Российская Федерация                          | собственность                           | Раздел земельного участка с последующим оформлением в постоянное (бессрочное) пользования ГКУ СО «УАД»                               | :34:ЗУ1                                                        | 102398                                                                | Земли лесного фонда*                                           | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда** |
| 2     | 66:34:0401001:33                                                                                         | 19200000                                                                                 | Земли сельскохозяйственного назначения        | Для сельскохозяйственного использования                | Администрация Асбестовского городского округа | Муниципальная собственность             | образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, изменение категории земель образуемого земельного участка | :33:ЗУ1                                                        | 65458                                                                 | Земли промышленности ... и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт                                                                                                         |
| 3     | 66:34:0401001:33                                                                                         | 19200000                                                                                 | Земли сельскохозяйственного назначения        | Для сельскохозяйственного использования                | Администрация Асбестовского городского округа | Муниципальная собственность             | образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка                                                            | :33:ЗУ2                                                        | 24                                                                    | Земли промышленности ... и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт                                                                                                         |



| 1 | 2             | 3                                                               | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                              | 9    | 10   | 11                                                             | 12                                                |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--------------------------------|------|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4 | 66:35:0218013 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |   |   |   |   | образование земельного участка | :ЗУ1 | 9964 | Земли населенных пунктов                                       | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5 | 66:35:0218001 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |   |   |   |   | образование земельного участка | :ЗУ2 | 5709 | Земли промышленности ... и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт                           |
| 6 | 66:34:0401001 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |   |   |   |   | образование земельного участка | :ЗУ3 | 2467 | Земли населенных пунктов                                       | Земельные участки (территории) общего пользования |

Примечание: \* после завершения строительства линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

\*\* после проведения работ по изменению границ лесопарковой зоны предусматривается использование земельного участка в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда для дорог и иных линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов.

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

| №<br>земельного<br>участка | №<br>кадастрового<br>квартала | Вид разрешённого использования                                                                                                | Площадь,<br>кв.метров | №<br>точки | Y         | X          |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|------------|
| 1                          | 2                             | 3                                                                                                                             | 4                     | 5          | 6         | 7          |
| :34:3У1                    | 6:35:0218001                  | строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда | 102398                | 1          | 406168,91 | 1573247,84 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 2          | 406191,04 | 1573355,82 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 3          | 406208,15 | 1573419,39 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 4          | 406235,27 | 1573482,34 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 5          | 406281,39 | 1573560,31 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 6          | 406338,14 | 1573626,80 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 7          | 406397,23 | 1573678,71 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 8          | 406465,76 | 1573723,44 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 9          | 406527,76 | 1573752,08 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 10         | 407279,32 | 1574034,81 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 11         | 407342,86 | 1574068,05 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 12         | 407401,47 | 1574114,00 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 13         | 407456,55 | 1574178,37 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 14         | 407999,60 | 1574965,55 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 15         | 408025,74 | 1574999,65 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 16         | 408041,81 | 1575016,68 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 17         | 408076,12 | 1575045,11 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 18         | 408096,89 | 1575058,33 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 19         | 408138,30 | 1575077,92 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 20         | 408164,59 | 1575086,61 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 21         | 408203,32 | 1575095,14 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 22         | 408489,15 | 1575143,32 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 23         | 408487,27 | 1575153,44 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 24         | 408459,25 | 1575149,00 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 25         | 408431,23 | 1575144,00 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 26         | 408416,66 | 1575141,80 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 27         | 408372,63 | 1575133,67 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 28         | 408342,61 | 1575128,79 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 29         | 408309,14 | 1575123,10 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 30         | 408205,83 | 1575105,09 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 31         | 408065,64 | 1575079,93 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 32         | 408055,47 | 1575073,45 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 33         | 408017,82 | 1575042,26 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 34         | 407999,05 | 1575022,36 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 35         | 407971,29 | 1574986,15 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 36         | 407428,78 | 1574199,75 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 37         | 407377,13 | 1574139,39 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 38         | 407323,79 | 1574097,58 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 39         | 407264,98 | 1574066,81 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 40         | 406514,23 | 1573784,39 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 41         | 406448,76 | 1573754,15 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 42         | 406376,01 | 1573706,66 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 43         | 406313,15 | 1573651,43 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 44         | 406252,81 | 1573580,74 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 45         | 406204,01 | 1573498,24 |
|                            |                               |                                                                                                                               |                       | 46         | 406175,01 | 1573430,92 |

| 1       | 2             | 3                       | 4     | 5  | 6         | 7          |
|---------|---------------|-------------------------|-------|----|-----------|------------|
|         |               |                         |       | 47 | 406156,96 | 1573363,89 |
|         |               |                         |       | 48 | 406134,28 | 1573253,21 |
| :33:3У1 | 66:34:0401001 | Автомобильный транспорт | 65458 | 1  | 408494,48 | 1575144,22 |
|         |               |                         |       | 2  | 408700,28 | 1575178,90 |
|         |               |                         |       | 3  | 408764,56 | 1575196,50 |
|         |               |                         |       | 4  | 408829,58 | 1575226,31 |
|         |               |                         |       | 5  | 408891,54 | 1575270,11 |
|         |               |                         |       | 6  | 408944,88 | 1575323,26 |
|         |               |                         |       | 7  | 408986,02 | 1575382,71 |
|         |               |                         |       | 8  | 409016,21 | 1575449,09 |
|         |               |                         |       | 9  | 409024,95 | 1575481,34 |
|         |               |                         |       | 10 | 409062,67 | 1575474,21 |
|         |               |                         |       | 11 | 409065,80 | 1575485,81 |
|         |               |                         |       | 12 | 409029,30 | 1575497,36 |
|         |               |                         |       | 13 | 409032,11 | 1575507,72 |
|         |               |                         |       | 14 | 409079,35 | 1575782,35 |
|         |               |                         |       | 15 | 409089,90 | 1575825,23 |
|         |               |                         |       | 16 | 409106,50 | 1575866,73 |
|         |               |                         |       | 17 | 409125,79 | 1575900,57 |
|         |               |                         |       | 18 | 409131,88 | 1575909,66 |
|         |               |                         |       | 19 | 409133,31 | 1575913,39 |
|         |               |                         |       | 20 | 409135,69 | 1575918,05 |
|         |               |                         |       | 21 | 409138,54 | 1575922,44 |
|         |               |                         |       | 22 | 409141,83 | 1575926,51 |
|         |               |                         |       | 23 | 409145,53 | 1575930,21 |
|         |               |                         |       | 24 | 409145,79 | 1575930,42 |
|         |               |                         |       | 25 | 409198,59 | 1576009,20 |
|         |               |                         |       | 26 | 409272,46 | 1576140,44 |
|         |               |                         |       | 27 | 409329,27 | 1576262,72 |
|         |               |                         |       | 28 | 409356,96 | 1576241,89 |
|         |               |                         |       | 29 | 409365,31 | 1576251,16 |
|         |               |                         |       | 30 | 409337,32 | 1576280,04 |
|         |               |                         |       | 31 | 409390,73 | 1576395,00 |
|         |               |                         |       | 32 | 409389,64 | 1576396,41 |
|         |               |                         |       | 33 | 409385,40 | 1576400,46 |
|         |               |                         |       | 34 | 409384,73 | 1576401,11 |
|         |               |                         |       | 35 | 409384,24 | 1576401,57 |
|         |               |                         |       | 36 | 409383,48 | 1576402,09 |
|         |               |                         |       | 37 | 409382,85 | 1576402,28 |
|         |               |                         |       | 38 | 409380,20 | 1576402,68 |
|         |               |                         |       | 39 | 409377,61 | 1576403,92 |
|         |               |                         |       | 40 | 409374,21 | 1576404,57 |
|         |               |                         |       | 41 | 409370,23 | 1576407,87 |
|         |               |                         |       | 42 | 409366,27 | 1576410,54 |
|         |               |                         |       | 43 | 409363,04 | 1576412,10 |
|         |               |                         |       | 44 | 409360,50 | 1576413,01 |
|         |               |                         |       | 45 | 409311,59 | 1576307,73 |
|         |               |                         |       | 46 | 409285,38 | 1576329,41 |
|         |               |                         |       | 47 | 409274,93 | 1576318,35 |
|         |               |                         |       | 48 | 409302,88 | 1576288,98 |
|         |               |                         |       | 49 | 409241,29 | 1576156,43 |
|         |               |                         |       | 50 | 409168,75 | 1576027,56 |
|         |               |                         |       | 51 | 409146,81 | 1575994,81 |
|         |               |                         |       | 52 | 409146,61 | 1575990,33 |
|         |               |                         |       | 53 | 409139,30 | 1575983,60 |
|         |               |                         |       | 54 | 409096,01 | 1575919,01 |
|         |               |                         |       | 55 | 409074,89 | 1575881,96 |
|         |               |                         |       | 56 | 409056,50 | 1575835,96 |
|         |               |                         |       | 57 | 409045,06 | 1575789,51 |

| 1      | 2             | 3                                                    | 4    | 5  | 6         | 7          |
|--------|---------------|------------------------------------------------------|------|----|-----------|------------|
|        |               |                                                      |      | 58 | 408997,90 | 1575515,29 |
|        |               |                                                      |      | 59 | 408995,24 | 1575505,47 |
|        |               |                                                      |      | 60 | 408957,08 | 1575513,44 |
|        |               |                                                      |      | 61 | 408954,16 | 1575501,80 |
|        |               |                                                      |      | 62 | 408990,94 | 1575489,64 |
|        |               |                                                      |      | 63 | 408983,17 | 1575461,00 |
|        |               |                                                      |      | 64 | 408955,46 | 1575400,05 |
|        |               |                                                      |      | 65 | 408917,91 | 1575345,80 |
|        |               |                                                      |      | 66 | 408868,93 | 1575296,99 |
|        |               |                                                      |      | 67 | 408812,04 | 1575256,77 |
|        |               |                                                      |      | 68 | 408752,56 | 1575229,51 |
|        |               |                                                      |      | 69 | 408692,73 | 1575213,12 |
|        |               |                                                      |      | 70 | 408666,61 | 1575208,72 |
|        |               |                                                      |      | 71 | 408499,31 | 1575180,52 |
|        |               |                                                      |      | 72 | 408489,76 | 1575218,01 |
|        |               |                                                      |      | 73 | 408467,27 | 1575214,53 |
|        |               |                                                      |      | 74 | 408471,53 | 1575175,84 |
|        |               |                                                      |      | 75 | 408196,65 | 1575129,51 |
|        |               |                                                      |      | 76 | 408155,31 | 1575120,41 |
|        |               |                                                      |      | 77 | 408125,27 | 1575110,48 |
|        |               |                                                      |      | 78 | 408101,94 | 1575099,44 |
|        |               |                                                      |      | 79 | 408490,52 | 1575169,49 |
| 33:3У2 | 66:34:0401001 | Автомобильный транспорт                              | 24   | 1  | 409371,61 | 1576418,04 |
|        |               |                                                      |      | 2  | 409365,85 | 1576424,52 |
|        |               |                                                      |      | 3  | 409363,24 | 1576418,90 |
|        |               |                                                      |      | 4  | 409369,01 | 1576418,47 |
| :3У1   | 66:35:0218013 | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 9964 | 1  | 406106,61 | 1573009,31 |
|        |               |                                                      |      | 2  | 406125,90 | 1573052,99 |
|        |               |                                                      |      | 3  | 406137,07 | 1573092,50 |
|        |               |                                                      |      | 4  | 406141,51 | 1573114,18 |
|        |               |                                                      |      | 5  | 406168,91 | 1573247,84 |
|        |               |                                                      |      | 6  | 406134,28 | 1573253,21 |
|        |               |                                                      |      | 7  | 406107,30 | 1573121,60 |
|        |               |                                                      |      | 8  | 406103,04 | 1573100,78 |
|        |               |                                                      |      | 9  | 406101,52 | 1573095,41 |
|        |               |                                                      |      | 10 | 406091,16 | 1573093,96 |
|        |               |                                                      |      | 11 | 406084,98 | 1573091,03 |
|        |               |                                                      |      | 12 | 406081,18 | 1573087,52 |
|        |               |                                                      |      | 13 | 406077,57 | 1573089,11 |
|        |               |                                                      |      | 14 | 406075,87 | 1573085,27 |
|        |               |                                                      |      | 15 | 406075,45 | 1573085,10 |
|        |               |                                                      |      | 16 | 406074,44 | 1573082,85 |
|        |               |                                                      |      | 17 | 406072,73 | 1573083,61 |
|        |               |                                                      |      | 18 | 406065,45 | 1573067,14 |
|        |               |                                                      |      | 19 | 406067,07 | 1573066,42 |
|        |               |                                                      |      | 20 | 406066,25 | 1573064,60 |
|        |               |                                                      |      | 21 | 406062,20 | 1573061,03 |
|        |               |                                                      |      | 22 | 406055,52 | 1573063,98 |
|        |               |                                                      |      | 23 | 406048,85 | 1573048,91 |
|        |               |                                                      |      | 24 | 406079,77 | 1573035,23 |
|        |               |                                                      |      | 25 | 406075,74 | 1573026,06 |
| :3У2   | 66:35:0218001 | Автомобильный транспорт                              | 5709 | 1  | 408065,64 | 1575079,93 |
|        |               |                                                      |      | 2  | 408079,94 | 1575089,03 |
|        |               |                                                      |      | 3  | 408101,94 | 1575099,44 |
|        |               |                                                      |      | 4  | 408490,52 | 1575169,49 |
|        |               |                                                      |      | 5  | 408494,48 | 1575144,22 |
|        |               |                                                      |      | 6  | 408489,15 | 1575143,32 |
|        |               |                                                      |      | 7  | 408487,27 | 1575153,44 |
|        |               |                                                      |      | 8  | 408459,25 | 1575149,00 |

| 1    | 2             | 3                                                    | 4    | 5  | 6         | 7          |
|------|---------------|------------------------------------------------------|------|----|-----------|------------|
|      |               |                                                      |      | 9  | 408431,23 | 1575144,00 |
|      |               |                                                      |      | 10 | 408416,66 | 1575141,80 |
|      |               |                                                      |      | 11 | 408372,63 | 1575133,67 |
|      |               |                                                      |      | 12 | 408342,61 | 1575128,79 |
|      |               |                                                      |      | 13 | 408309,14 | 1575123,10 |
|      |               |                                                      |      | 14 | 408205,83 | 1575105,09 |
| :ЗУЗ | 66:34:0401001 | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 2467 | 1  | 409365,85 | 1576424,52 |
|      |               |                                                      |      | 2  | 409371,61 | 1576418,04 |
|      |               |                                                      |      | 3  | 409374,20 | 1576417,61 |
|      |               |                                                      |      | 4  | 409378,60 | 1576415,62 |
|      |               |                                                      |      | 5  | 409378,55 | 1576413,52 |
|      |               |                                                      |      | 6  | 409379,34 | 1576411,42 |
|      |               |                                                      |      | 7  | 409387,06 | 1576405,77 |
|      |               |                                                      |      | 8  | 409389,50 | 1576404,01 |
|      |               |                                                      |      | 9  | 409391,88 | 1576401,95 |
|      |               |                                                      |      | 10 | 409393,20 | 1576400,33 |
|      |               |                                                      |      | 11 | 409411,56 | 1576374,84 |
|      |               |                                                      |      | 12 | 409426,21 | 1576388,15 |
|      |               |                                                      |      | 13 | 409426,78 | 1576388,66 |
|      |               |                                                      |      | 14 | 409406,59 | 1576429,14 |
|      |               |                                                      |      | 15 | 409408,43 | 1576433,09 |
|      |               |                                                      |      | 16 | 409408,14 | 1576438,48 |
|      |               |                                                      |      | 17 | 409407,54 | 1576447,47 |
|      |               |                                                      |      | 18 | 409402,17 | 1576456,58 |
|      |               |                                                      |      | 19 | 409396,73 | 1576459,11 |
|      |               |                                                      |      | 20 | 409384,40 | 1576458,92 |
|      |               |                                                      |      | 21 | 409382,02 | 1576459,33 |

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670.

### 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В результате анализа предоставленных кадастровых данных для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающего в границу формируемого постоянного отвода декларированного земельного участка 66:34:0401001:33.

Земельный участок 66:34:0401001:33 находится в муниципальной собственности Администрации Асбестовского городского округа и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Однако сведения о правоустанавливающем документе в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют. Площадь земельных участков, подлежащий изъятию, занимают площадь 65482 кв. метров. Из земельного участка 66:34:0401001:33 образован земельный участок с кадастровым номером 66:34:0401001:300, сведения о котором носят временный характер. Проектом межевания предлагается снять временный земельный участок с учета.

Настоящим проектом межевания территории предлагается переформировать данные земельные участки для государственных нужд. Сведения о земельных участках сведены в таблицу 3.



Таблица 3

## Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка) | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), (кв.метров) | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Право-обладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Необходимость проведения кадастровых работ                                                     | Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка) | Площадь изъятия для постоянного отвода, (кв.метров) | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ          | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                               | 3                                                                                        | 4                                             | 5                                                      | 6                                             | 7                                       | 8                                                                                              | 9                                                               | 10                                                  | 11                                                             | 12                                                       |
| 1     | 66:34:0401001:33                                                                                | 19200000                                                                                 | Земли сельскохозяйственного назначения        | для сельскохозяйственного использования                | Администрация Асбестовского городского округа | Муниципальная собственность             | Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка | 66:34:0401001:33:3У1                                            | 65458                                               | Земли промышленност и... и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт                                  |
| 2     | 66:34:0401001:33                                                                                | 19200000                                                                                 | Земли сельскохозяйственного назначения        | для сельскохозяйственного использования                | Администрация Асбестовского городского округа | Муниципальная собственность             | Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка | 66:34:0401001:33:3У2                                            | 24                                                  | Земли промышленност и... и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт                                  |

## 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | Площадь проектируемой территории - всего                                                                                                                                                                       | га                | 69,8                  | 69,8           |
| 2     | Территории, подлежащие межеванию                                                                                                                                                                               | га                | 18,6                  | 18,6           |
| 2.1   | в том числе:                                                                                                                                                                                                   |                   |                       |                |
| 2.2   | земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | га                | 1,2                   | 1,2            |
| 2.3   | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га                | —                     | 17,4           |
| 2.4   | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | га                | 7,2                   | -              |
| 2.5   | земли лесного фонда (зеленая зона)                                                                                                                                                                             | га                | 10,2                  | -              |
| 3     | Территории, не подлежащие межеванию                                                                                                                                                                            | га                | —                     | 51,2           |

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв.метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство автомобильной  
дороги п. Красноармейский –  
п. Островное на территории  
Березовского городского округа  
и Асбестовского городского округа»

Чертеж межевания территории,  
масштаб 1:2000, шифр 16/670



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории  
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,  
М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ**

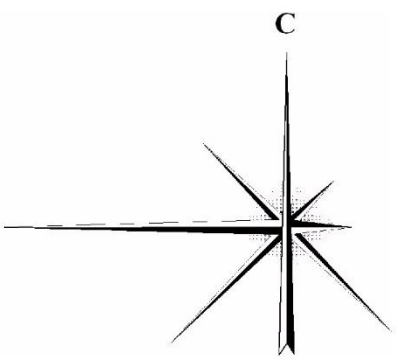
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- 66:34:2406700 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- :34 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ГКН
- :3У1 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
- 33:3У1 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ
- :33 ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

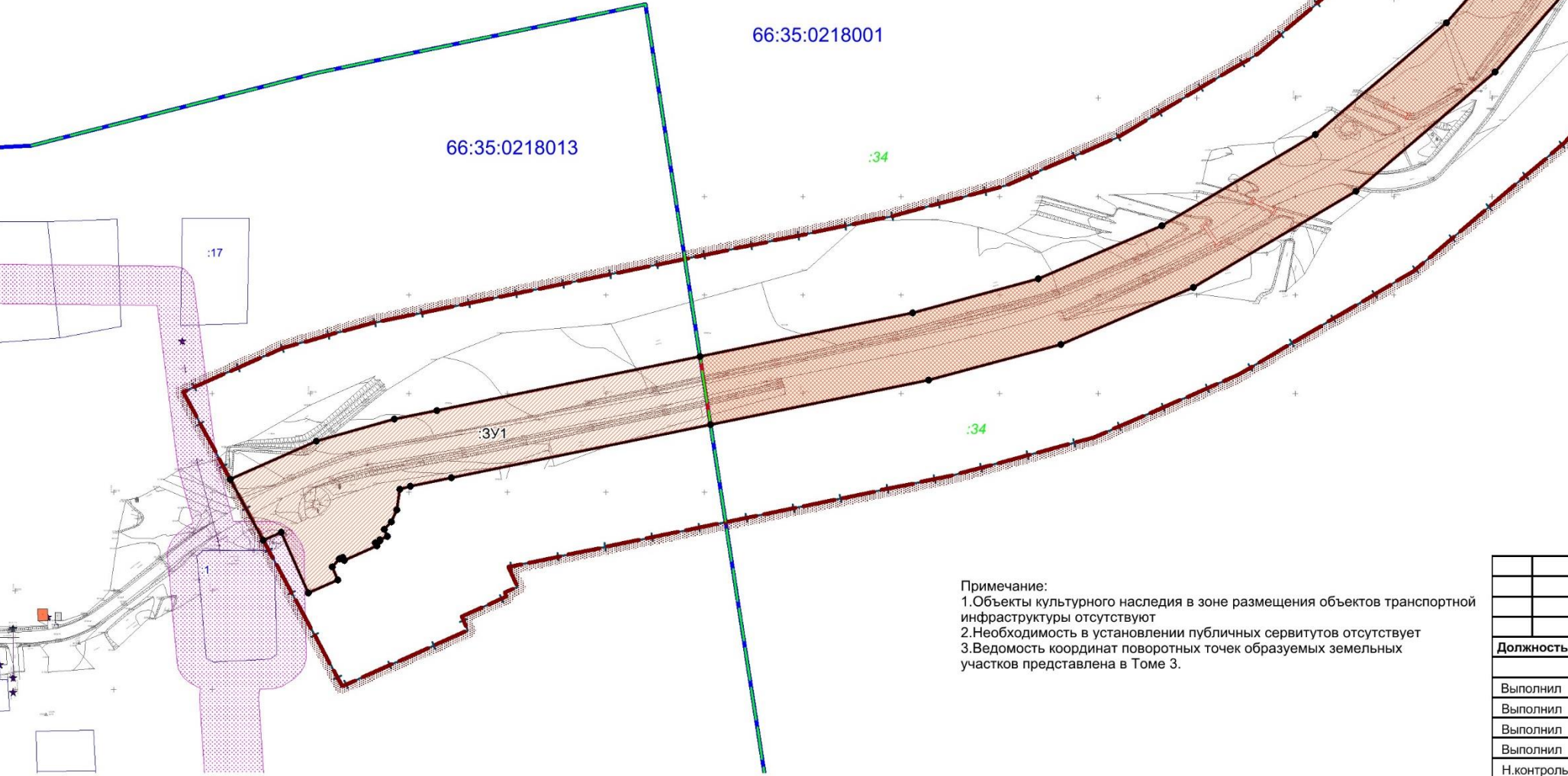
- сущ. планир. НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ



Линия совмещения с листом 2

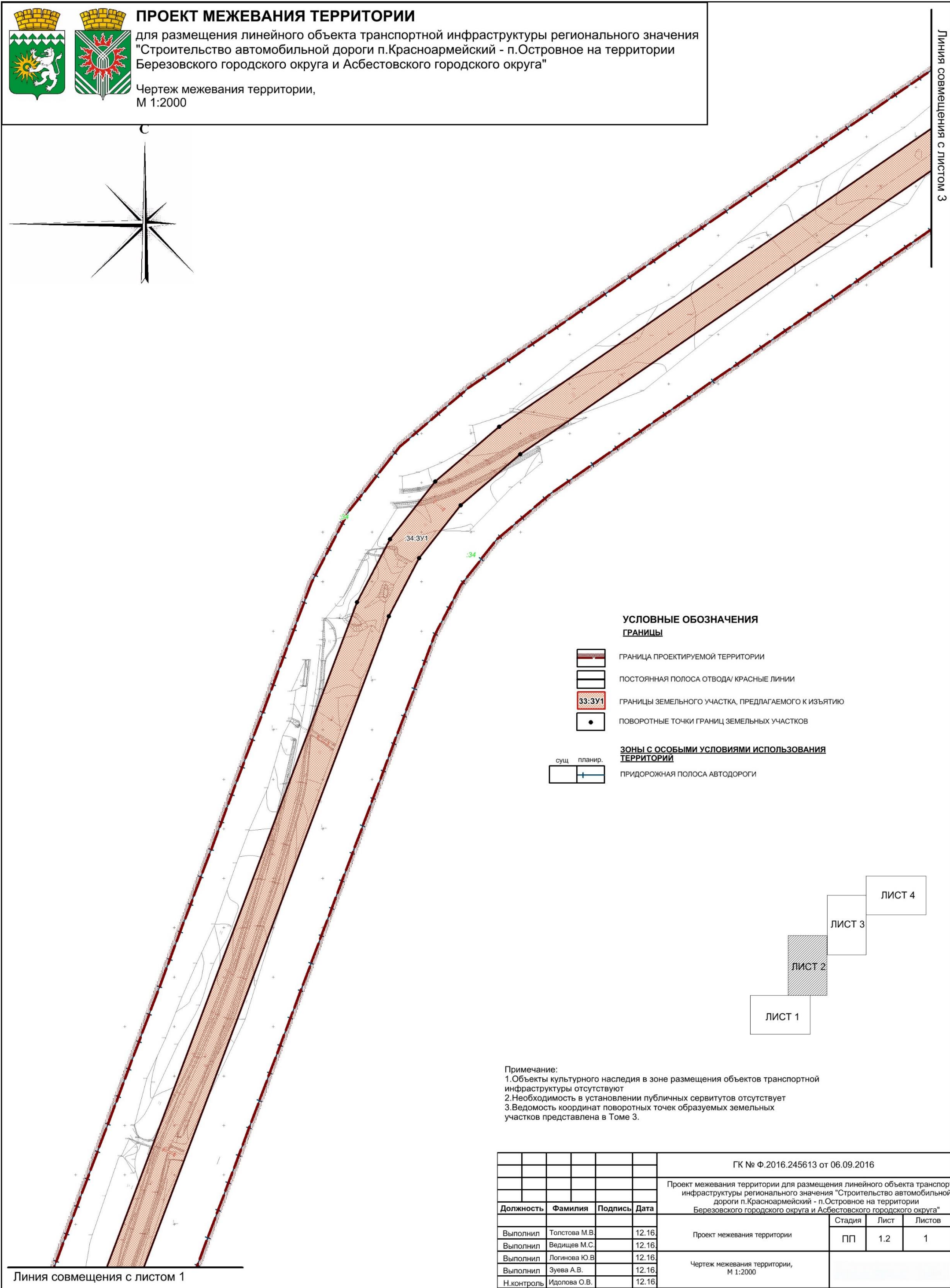


Примечание:  
1.Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют  
2.Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует  
3.Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.

|        |
|--------|
| ЛИСТ 4 |
| ЛИСТ 3 |
| ЛИСТ 2 |
| ЛИСТ 1 |

|            |               |         |        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|------------|---------------|---------|--------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |               |         |        |                                       | ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |        |
|            |               |         |        |                                       | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа" |        |      |        |
| Должность  | Фамилия       | Подпись | Дата   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил   | Толстова М.В. |         | 12.16. | Проект межевания территории           |                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПП     | 1.1  | 1      |
| Выполнил   | Ведищев М.С.  |         | 12.16. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Выполнил   | Логинова Ю.В. |         | 12.16. | Чертеж межевания территории, М 1:2000 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Выполнил   | Зуева А.В.    |         | 12.16. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Н.контроль | Идолова О.В.  |         | 12.16. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |





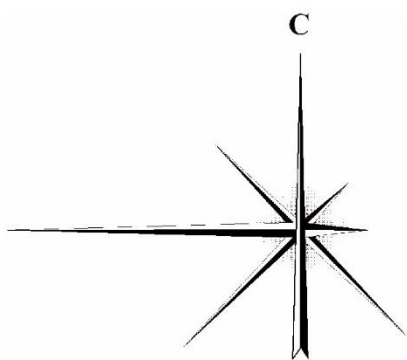
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

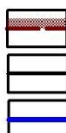


для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории  
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,  
М 1:2000



## ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

66:34:2406700 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ГКН

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ

ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



## ПРИДОРΟЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ

Примечание:

1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют
2. Необходимость в установлении публичных сервитутs отсутствует
3. Водомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.

66:35:0218001

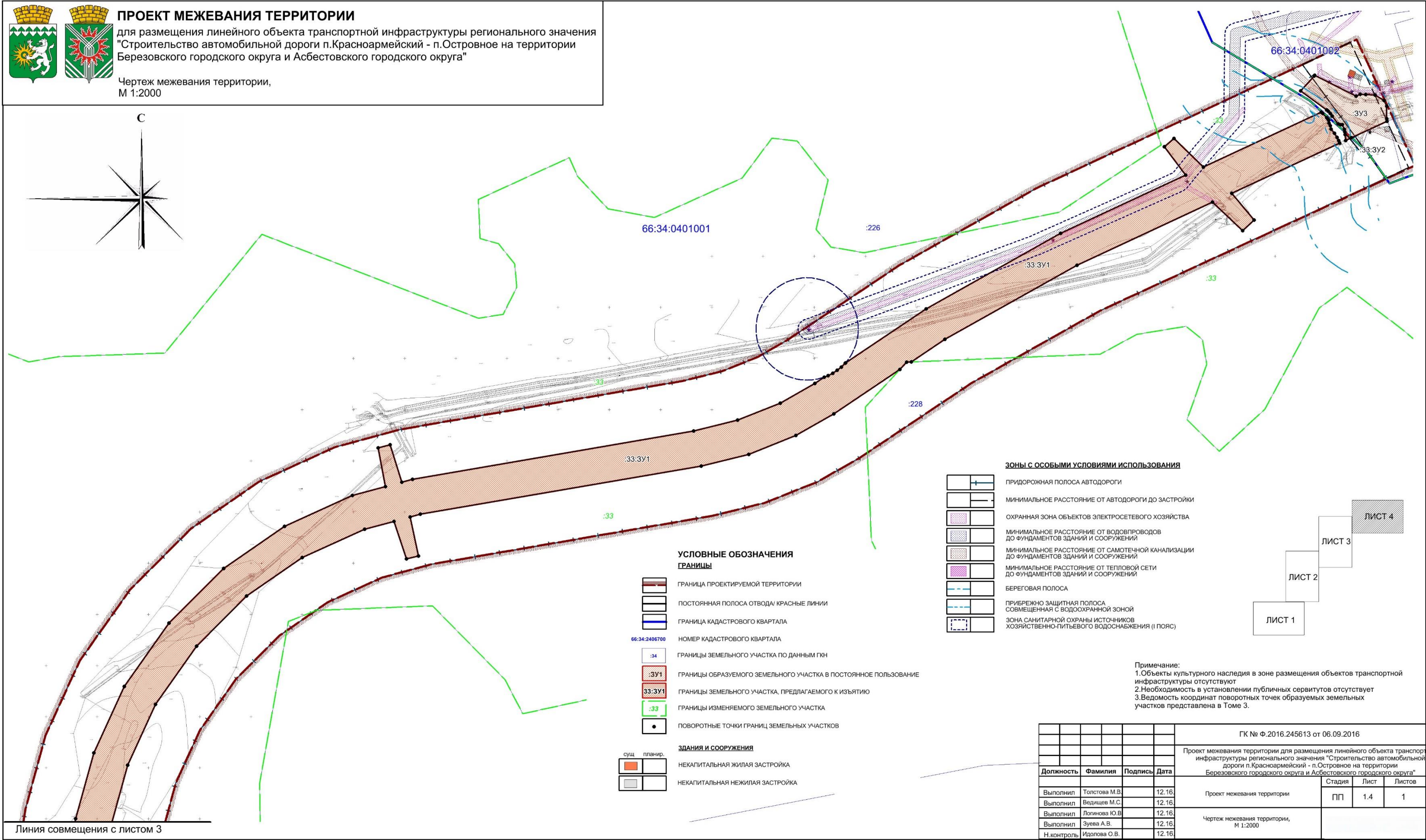
66:34:0401001

:34:3Y1

Diagram illustrating the layout of four sheets (ЛИСТ 1, ЛИСТ 2, ЛИСТ 3, ЛИСТ 4) arranged in a staircase pattern. ЛИСТ 3 is shaded with diagonal lines. To the left, a blue solid line and a green dashed line are shown.

|            |               |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |      |        |
|------------|---------------|---------|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|            |               |         |       |  |  | ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016                                                                                                                                                                                                                                    |  |        |      |        |
|            |               |         |       |  |  | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа" |  |        |      |        |
| Должность  | Фамилия       | Подпись | Дата  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Стадия | Лист | Листов |
|            |               |         |       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |      |        |
| Выполнил   | Толстова М.В. |         | 12.16 |  |  | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |      |        |
| Выполнил   | Ведищев М.С.  |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ПП     | 1.3  | 1      |
| Выполнил   | Логинова Ю.В. |         | 12.16 |  |  | Чертеж межевания территории,<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                                            |  |        |      |        |
| Выполнил   | Зуева А.В.    |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |      |        |
| Н.контроль | Идолова О.В.  |         | 12.16 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |      |        |





Линия совмещения с листом 3