



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2016

№ 1036-РА

г. Асбест

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и наиболее посещаемой территории города Асбест в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, в целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемых территорий города Асбест в рамках реализации проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа»:

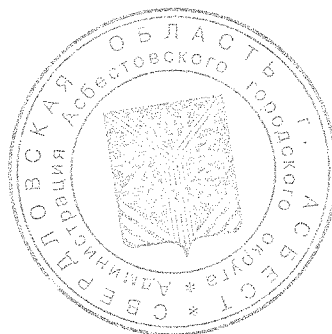
1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых территорий города Асбест в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа по адресу: <http://www.asbestadm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на
Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа
Л.И. Кирьянову

Глава администрации
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Асбестовского городского округа
от 30.12.2016 № 1036-РА

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Асбест на 2017 год (далее – адресный перечень дворовых территорий).

2. Адресный перечень дворовых территорий включается в проект Программы по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц.

3. Рассмотрение и проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома города Асбест в проект Программы осуществляет Организационный комитет, созданный для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Организационный комитет).

4. Организационный комитет создается на основании муниципального правового акта администрации Асбестовского городского округа.

5. Состав и Положение об Организационном комитете утверждаются правовым актом администрации Асбестовского городского округа.

6. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

1) дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе устройство парковки для автотранспортных средств и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории многоквартирного дома, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный на основании осмотра дворовой территории многоквартирного дома, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), и уполномоченным собственниками жилых помещений многоквартирного дома лицом;

6) дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в который включается текстовое и графическое описание проекта благоустройства, предполагаемый к размещению на соответствующей территории.

II. Условия и порядок представления предложений

1. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) составить акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

2) подготовить дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

3) подготовить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года;

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ,

объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета. В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется методом сопоставимых рыночных цен.

4) Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

2. Организационный комитет готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – сообщение), которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. С момента опубликования (размещения) сообщения и в сроки, установленные в сообщении, участники отбора направляют заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий

в городе Асбест (далее - заявка) в администрацию Асбестовского городского округа.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные участником отбора копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми большинством (не менее двух третей) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;
- 3) копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора – физического лица;
- 4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;
- 5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;
- 6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, соответствующий требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 1 раздела II настоящего Порядка.

5. Полученные заявки регистрируются администрацией Асбестовского городского округа с указанием даты и времени их получения.

Все листы заявки и прилагаемые к ней документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

6. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, введенные в эксплуатацию позднее 2007 года, а также в случае признания многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, аварийным и подлежащим сносу.

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Заявки, поступившие после окончания установленного в сообщении срока приема заявок, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

1. Рассмотрение представленных заявок обеспечивает Организационный комитет по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Организационный комитет рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3. Организационный комитет проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и при необходимости осуществляет визуальный осмотр дворовых территорий.

4. Протокол оценки подписывается всеми членами Организационного комитета и размещается на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Заявка на участие в отборе отклоняется Организационным комитетом в следующих случаях:

1) заявка и прилагаемые к ней документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

2) не приложены документы, установленные пунктом 4 раздела II настоящего Порядка;

3) в заявке или приложенных к ней документах выявлены недостоверные сведения.

6. Об отклонении заявки на участие в отборе с указанием оснований для отклонения участник отбора извещается письмом за подписью председателя Организационного комитета в течение десяти рабочих дней с момента принятия данного решения.

7. После устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявки на участие в отборе, участник отбора вправе вновь направить заявку в администрацию Асбестовского городского округа, при этом регистрация документов производится с даты поступления документов, с учетом пункта 8 раздела II настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения и оценки документов Организационный комитет принимает решение:

1) о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»;

2) об отсутствии оснований для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год».

9. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения Организационный комитет публикует данное решение на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Решение Организационного комитета о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» в течение одного рабочего дня передается в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа для включения в проект муниципальной программы.

11. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа в срок до 25 мая 2017 года обеспечивает согласование и принятие (утверждение) муниципальной программы с учетом решения Организационного комитета о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год».

12. В течение трех дней с момента утверждения муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа обеспечивает размещение данной муниципальной программы на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Асбестовского городского округа
от 30.12.2016 № 1036-РА

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых территорий
города Асбест в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой территории города Асбест в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора, порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций (далее – заинтересованные лица) о включении в Программу наиболее посещаемых территорий города Асбест, подлежащих благоустройству.

2. К наиболее посещаемым территориям, расположенным на территории города Асбест и подлежащим благоустройству в рамках настоящего Порядка, относятся парки, скверы (далее – наиболее посещаемые территории города Асбест), которые включаются в проект Программы по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц.

3. Рассмотрение и проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой территории города Асбест в проект Программы осуществляет Организационный комитет для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству наиболее посещаемой территории города Асбест (далее - Организационный комитет).

4. Организационный комитет создается на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления Асбестовского городского округа.

5. Состав и Положение об Организационном комитете утверждаются правовым актом органа местного самоуправления Асбестовского городского округа.

II. Порядок представления предложений

1. Организационный комитет готовит сообщение о приеме и отборе предложений от физических и юридических лиц для включения в Программу наиболее посещаемых территорий города Асбест, подлежащих благоустройству (далее – сообщение).

2. С момента опубликования (размещения) сообщения и в сроки, установленные в сообщении, заинтересованные лица направляют предложения по благоустройству наиболее посещаемой территории города Асбест (далее – предложения) в администрацию Асбестовского городского округа для включения в Программу.

3. К предложениям заинтересованных лиц прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность для физического лица;
2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для юридического лица;

3) дизайн-проект благоустройства наиболее посещаемой территории города Асбест;

4) информация о форме и доле финансового и (или) трудового участия граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству наиболее посещаемой территории города Асбеста (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

5) локальный сметный расчет благоустройства наиболее посещаемой территории города Асбеста.

4. Полученные предложения регистрируются администрацией Асбестовского городского округа с указанием даты и времени ее получения.

Все листы предложения и прилагаемых к нему документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны заинтересованным лицом.

5. Предложения, поступившие после окончания установленного в сообщении срока приема предложений, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

1. Рассмотрение представленных предложений обеспечивает Организационный комитет в срок, установленный в сообщении.

2. В результате рассмотрения представленных предложений Организационным комитетом осуществляется формирование адресного перечня наиболее посещаемых территорий города Асбеста, составляется протокол оценки предложений (далее – протокол оценки).

3. Организационный комитет проводит проверку данных, представленных заинтересованными лицами, и при необходимости осуществляет визуальный осмотр наиболее посещаемых территорий города Асбест.

4. Протокол оценки подписывается всеми членами Организационного комитета и размещается на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Предложение заинтересованного лица отклоняется Организационным комитетом в следующих случаях:

1) предложение и прилагаемые к нему документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

2) не приложены документы, установленные пунктом 3 раздела II настоящего Порядка;

3) в предложении или приложенных к нему документах выявлены недостоверные сведения.

6. Об отклонении заявки на участие в отборе с указанием оснований для отклонения заинтересованное лицо извещается письмом за подписью председателя Организационного комитета в течение десяти рабочих дней.

7. После устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения предложения, заинтересованное лицо вправе вновь направить предложение в администрацию Асбестовского городского округа, при этом регистрация документов производится с даты поступления документов, с учетом пункта 5 раздела II настоящего Порядка.

8. Организационный комитет в течение одного рабочего дня с момента получения документов, рассматривает и оценивает поступившие документы на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, по результатам которых принимает решение:

1) о включении наиболее посещаемой территории города Асбест в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год»;

2) об отсутствии оснований для включения наиболее посещаемой территории города Асбест в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год».

9. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения Организационный комитет размещает данные решения на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Решение Организационного комитета о включении наиболее посещаемой территории города Асбест в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» передается в течение одного рабочего в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа для включения в проект муниципальной программы.

11. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа в срок до 25 мая 2017 года обеспечивает согласование и принятие (утверждение) муниципальной программы с учетом решения Организационного комитета о

включении наиболее посещаемой территории города Асбест в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год».

12. В течение трех дней с момента утверждения муниципальной программы «Формирование современной городской среды Асбестовского городского округа на 2017 год» отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа обеспечивает размещение муниципальной программы на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

