ООО "Архитектурно-градостроительная компания"

Заказчик: МКУ "Управление заказчика
жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста"

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул. Комсомольская, 18, 20, ул. Фабричная 1, 3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
шифр: 9957.698

Генеральный план

г.Асбест, 2019 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировки земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства территории	
5	Конструктивные разрезы покрытий	
6	Ведомость работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
9957.698 - ГП	Генеральный план	ООО "АГК"
9957.698 - СМ	Смета	ООО "АГК"

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	

Общие данные:

1. Основой для проекта послужили:
- топографическая съемка М 1:500
- техническое задание заказчика.
- предварительная схема благоустройства территории, выполненная и согласованная жильцами домов №18, 20 по ул. Комсомольская и домов №1, 3 по ул. Фабричная.
2. Планы разработаны в М 1:500.
3. Разбивка дана по наружным габаритам площадок, размеры указаны в метрах.
4. При расстановке игрового и спортивного оборудования обязательно учитывать зону безопасности для каждого элемента.

Работы по благоустройству:

- устройство площадок для детских игр, с применением мягкого покрытия - дресва, с установкой бордюра (доска на ребро);
- устройство асфальтовой пешеходной дорожки внутри игрового пространства, с установкой бордюра (доска на ребро);
- установка игрового и спортивного оборудования с учетом зон безопасности для каждого элемента;
- установка пешеходного ограждения.

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

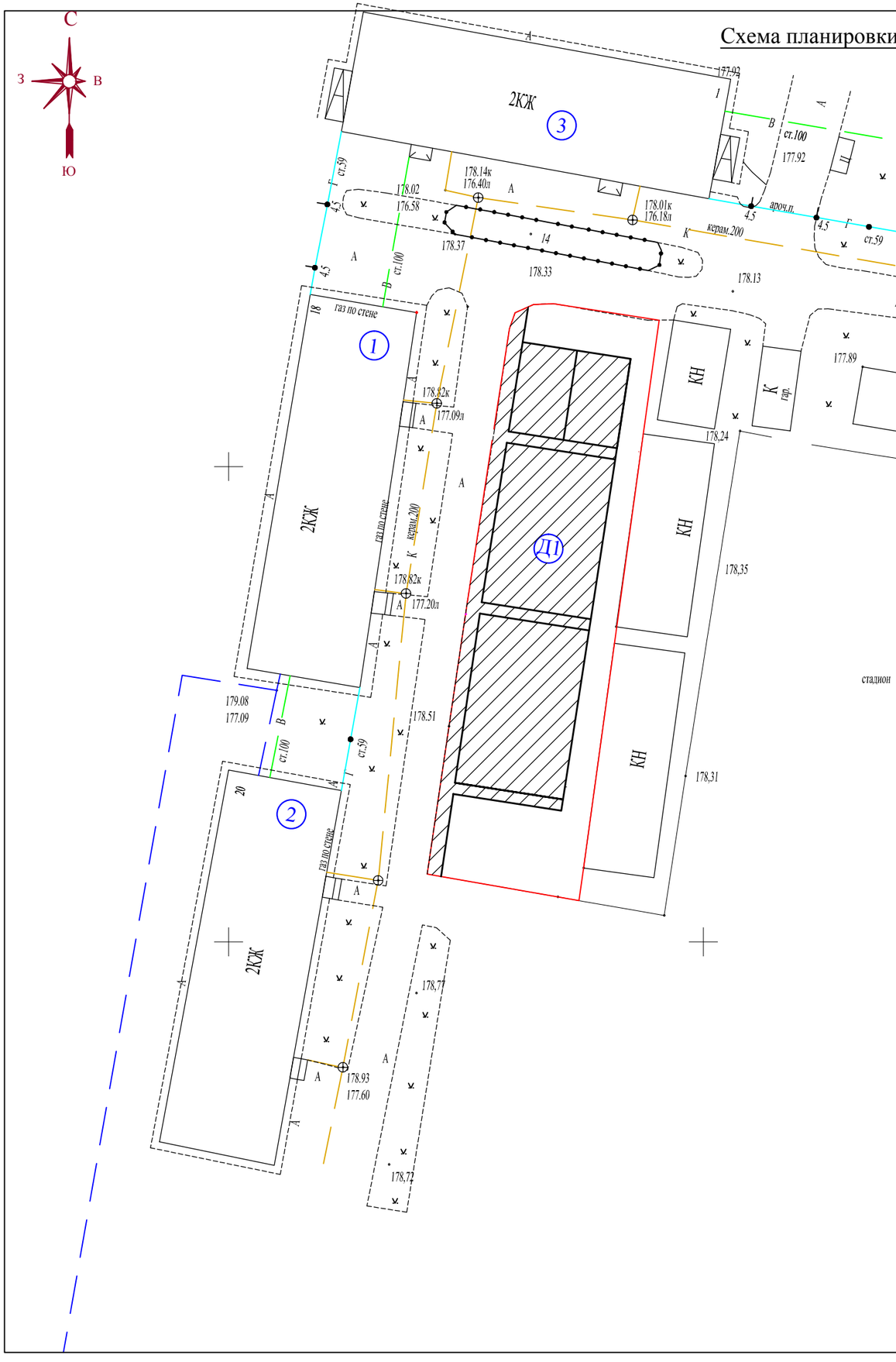
Главный инженер Лохнев Д.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9957.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Гл.инженер		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
						Общие данные	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		
Разработал		Хузина							

Копировал

Формат А3

Схема планировки земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухэтажный ж/д № 18 по ул. Комсомольская	существующий
2	Двухэтажный ж/д № 20 по ул. Комсомольская	существующий
3	Двухэтажный ж/д № 1 по ул. Фабричная	существующий
4	Двухэтажный ж/д № 3 по ул. Фабричная	существующий
Д1	Детская игровая площадка	проектируемая

Демонтажные работы:

- демонтаж металлических конструкций (ограждения, игровое оборудование)
- корчевание пней (10 шт)

						9957.698-ГП
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3
Разраб.		Хузина				Схема планировки земельного участка М1:500

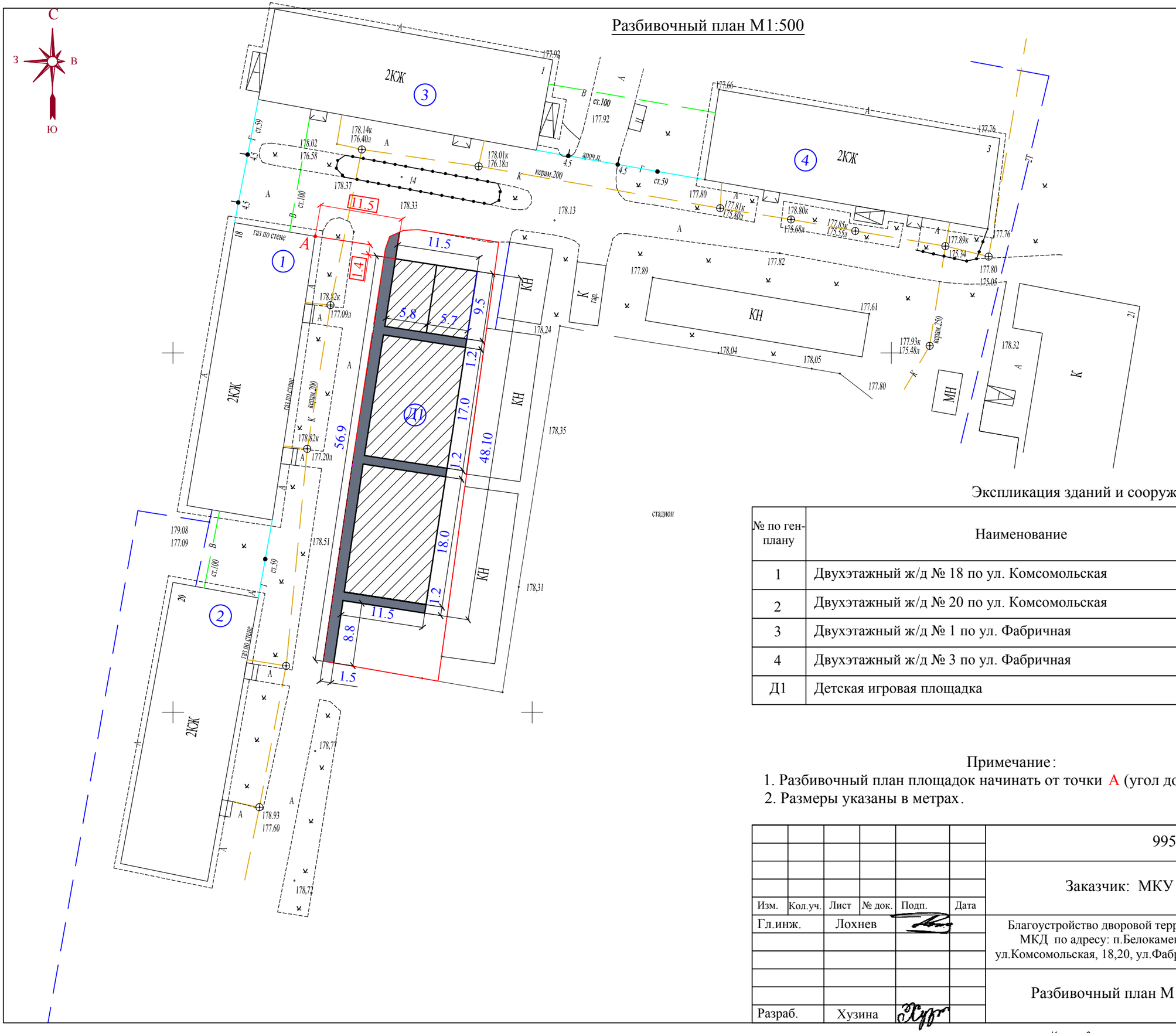
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест

Копировал

Формат А3

Разбивочный план М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухэтажный ж/д № 18 по ул. Комсомольская	существующий
2	Двухэтажный ж/д № 20 по ул. Комсомольская	существующий
3	Двухэтажный ж/д № 1 по ул. Фабричная	существующий
4	Двухэтажный ж/д № 3 по ул. Фабричная	существующий
Д1	Детская игровая площадка	проектируемая

Примечание:

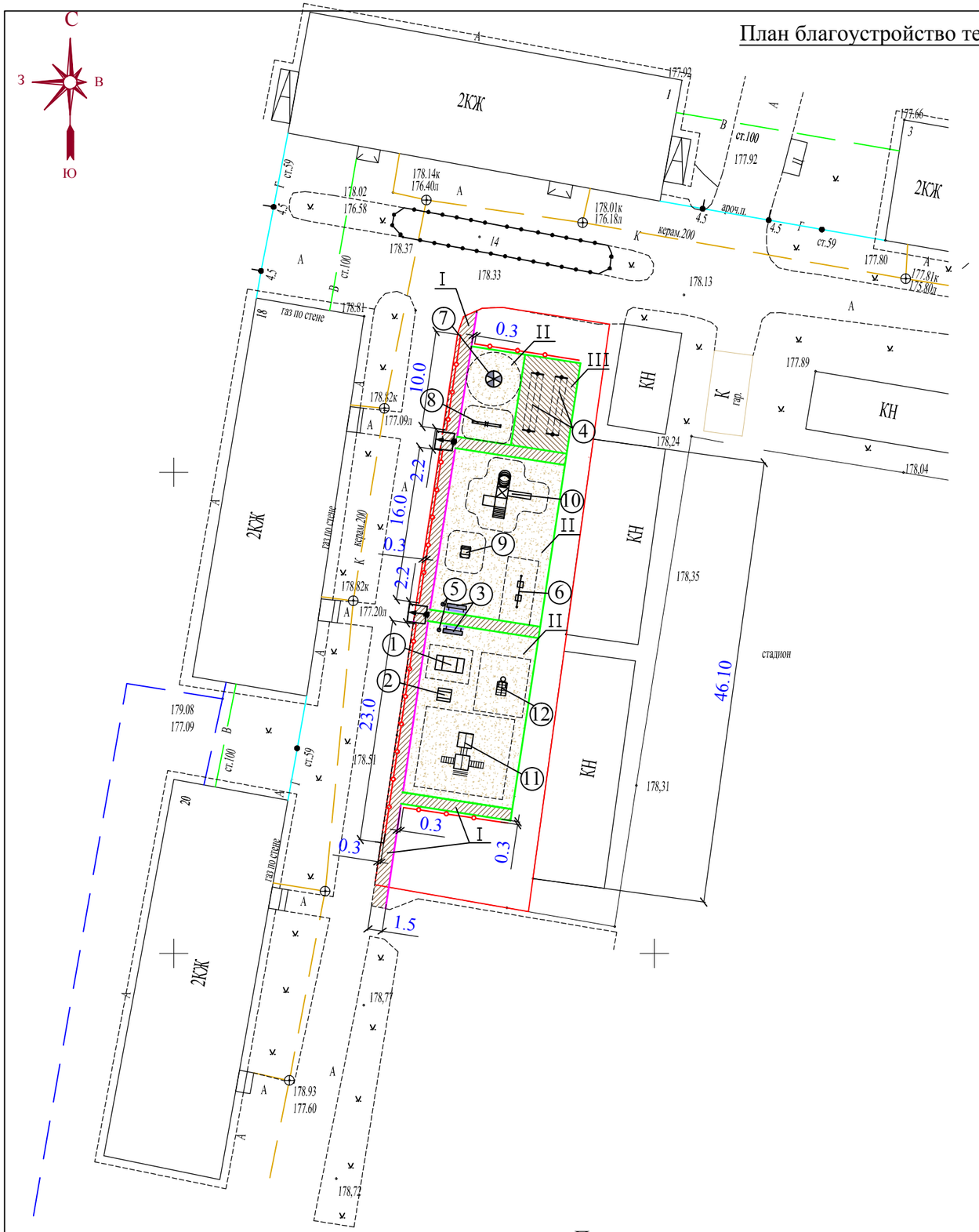
1. Разбивочный план площадок начинать от точки А (угол дома №18 по ул. Комсомольская).
2. Размеры указаны в метрах.

						9957.698-ГП		
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Разраб.		Хузина				Разбивочный план М1:500	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

Копировал

Формат А3

План благоустройство территории М1:500



Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	МФ 3.021-15	Песочница распашная	1	16 640
2	МФ 2.03	Столик со скамейками	1	14 689
3	МФ 6.05	Урна	2	3 116
4	МФ 6.16	Стойка для сушки белья	2	4 160 (комплект 2 шт)
5	МФ 1.03	Лавочка со спинкой	2	7 912
6	ДИО 1.02.15	Качели базовые двойные	1	24 440
7	ДИО 2.01	Карусель с 6 сидениями	1	33 800
8	ДИО 3.07-15	Качалка- балансир средняя	1	11 960
9	ДИО 4.02	Качалка на пружине Джип	1	31 270
10	ДИК 1.226	Игровой комплекс "Изюминка"	1	106 080
11	ДИК 2.27	Игровой комплекс "Веселый мостик"	1	147 680
12	СО 1.261	Спортивный комплекс "Жираф"		35 387
13	ПО6	Ограждение	71м.	пог 1 200 м пог.

Условные обозначения:

- бордюр тротуарный (БР 100.20.8) L=60 м пог.
- бордюр (доска на ребро) L=140 м пог.
- узел пониженного бордюра L=4 м пог.

I - асфальтовое покрытие тротуаров

II - мягкое покрытие (дресва)

III - асфальтовое покрытие площадка для сушки белья

Примечание:
Размеры детских игровых площадок смотри лист №3 Разбивочный план

						9957.698-ГП
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3
Разраб.		Хузина				План благоустрпойства территории М1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

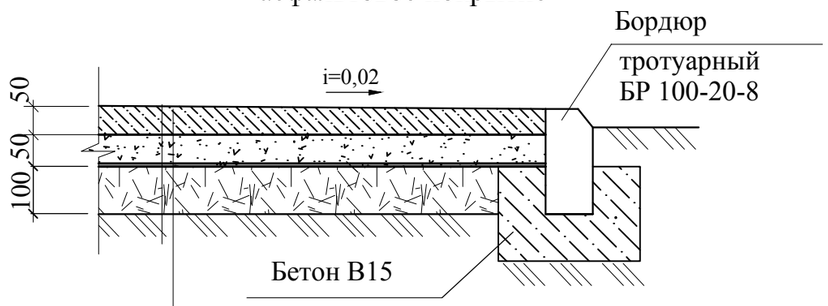
ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест

Копировал

Формат А3

Конструктивный разрез тротуара - **Тип I**

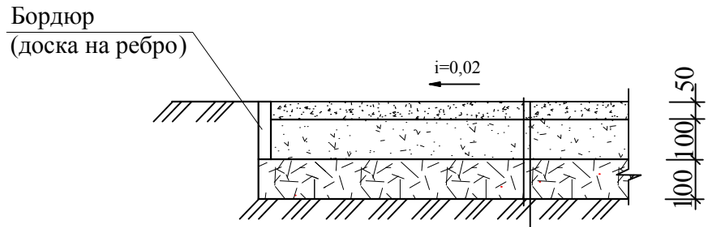
асфальтовое покрытие



Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II	- 50 мм
Черный щебень фракции 10-20 мм	- 50 мм
Разлив вяжущих материалов (битум)	
Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)	-100мм
Уплотненный грунт	

Типовая конструкция мягкого покрытия **Тип - II**

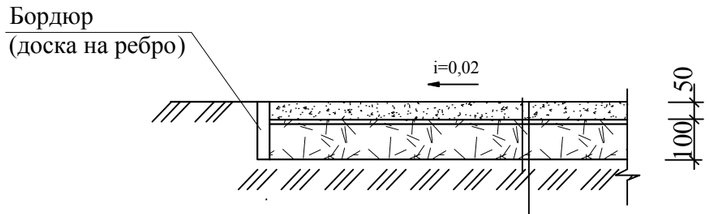
дресва



Дресва	-50 мм
Песчано-гравийная смесь	- 100 мм
Щебень фракции 20-40 мм, уложенный по способу заклинки	- 100 мм
Уплотненный грунт	

Конструктивный разрез площадки для сушки белья - **Тип III**

асфальтовое покрытие



Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип В марки II	- 50 мм
Разлив вяжущих материалов (битум)	
Щебень фр. 20-40 мм (выравнивающий слой)	-100мм
Уплотненный грунт	

						9957.698-ГП		
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3	Стадия: Р	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Хузина				Конструктивные разрезы покрытий	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест	

Копировал

Формат А3

Ведомость работ

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Тротуар (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	I	135,5,0 м²	
			60 м пог.	БР 100.20.8
			70 м пог.	доска на ребро
2	Детская игровые площадки (дресва)	II	457,0 м²	
			56 м пог.	доска на ребро
3	Площадка для сушки белья (асфальтовое покрытие) с установкой бордюра	I	54,2 м²	
			14 м пог.	доска на ребро
	Демонтажные работы			
4	Корчевание пней		10 шт.	
5	Демонтаж металлич. конструкций (игровые элементы)		155 м пог.	
	Земляные работы			
6	Выемка грунта под тротуар		27,1 м³	
7	Выемка грунта под площадку для сушки белья		10,8 м³	
8	Выемка грунта под детские игровые площадки		72,0 м³	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Цена за ед. в руб.
1	МФ 3.021-15	Песочница распашная	1	16 640
2	МФ 2.03	Столик со скамейками	1	14 689
3	МФ 6.05	Урна	2	3 116
4	МФ 6.16	Стойка для сушки белья	2	4 160 (комплект 2 шт)
5	МФ 1.03	Лавочка со спинкой	2	7 912
6	ДИО 1.02.15	Качели базовые двойные	1	24 440
7	ДИО 2.01	Карусель с 6 сидениями	1	33 800
8	ДИО 3.07-15	Качалка- балансир средняя	1	11 960
9	ДИО 4.02	Качалка на пружине Джип	1	31 270
10	ДИК 1.226	Игровой комплекс "Изюминка"	1	106 080
11	ДИК 2.27	Игровой комплекс "Веселый мостик"	1	147 680
12	СО 1.261	Спортивный комплекс "Жираф"		35 387
13	ПО6	Ограждение	71м.	пог 1 200 м пог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9957.698-ГП			
						Заказчик: МКУ "УЗ ЖКХ г. Асбеста"			
Гл.инж.		Лохнев				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: п.Белокаменный, ул.Комсомольская, 18,20, ул.Фабричная 1,3	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Разраб.		Хузина				Ведомость работ. Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования.	ООО "Архитектурно-градостроительная компания" г. Асбест		

Копировал Формат А3