02.03.2018 103-ПА

**Об утверждении Порядка проверки полноты и достоверности сведений**

**и информации, содержащихся в заявлении и документах, предоставляемых гражданами в целях принятия их на учет в качестве малоимущих**

**и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма**

**жилых помещениях муниципального жилищного фонда**

**Асбестовского городского округа**

В целях организации работы по постановке на учет граждан в качестве малоимущих и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда Асбестовского городского округа, в соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#Par31) проверки полноты и достоверности сведений и информации, содержащихся в заявлении и документах, представляемых гражданами в целях принятия их на учет в качестве малоимущими и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда Асбестовского городского округа (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок определения рыночных цен на имущество, относящееся к объекту налогообложения транспортным налогом, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Асбестовского городского округа (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу Постановление главы муниципального образования город Асбест от 25.11.2005 № 529-ПГ «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа
М.С. Турыгина.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Асбестовского городского округа от 02.03.2018 № 103-ПА«Об утверждении Порядка проверки полноты и достоверности сведений и информации, содержащихся в заявлении и документах, предоставляемых гражданами в целях принятия их на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда Асбестовского городского округа» |

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕРКИ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ И ИНФОРМАЦИИ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЗАЯВЛЕНИИ И ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**ГРАЖДАНАМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ ИХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ МАЛОИМУЩИХ**

**И НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законами Свердловской области от
22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».

2. Порядок разработан с целью проверки полноты и достоверности сведений, предоставляемых в администрацию Асбестовского городского округа гражданами, обратившимися с заявлениями о принятии их на учет в качестве малоимущих, нуждающихся
в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - граждане, обратившиеся с заявлениями о принятии их на учет).

3. В ходе проверки администрация Асбестовского городского округа (далее - Администрация) может запрашивать у государственных органов Российской Федерации, государственных органов Свердловской области, юридических лиц, а также органов местного самоуправления других муниципальных образований информацию, необходимую для проверки полноты и достоверности сведений, указанных в заявлениях граждан о принятии их на учет и
в прилагаемых к нему документах, иную информацию, необходимую для рассмотрения заявления о принятии на учет.

**II.** **Порядок проверки полноты и достоверности сведений и**

**информации, содержащейся в документах, предоставляемых гражданами, обратившимися с заявлениями о принятии на учет**

4. В целях проверки сведений о доходах граждан Администрация может запрашивать следующие сведения:

1) в налоговые органы - информацию о том, возникла ли у гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, и (или) членов его семьи обязанность подачи налоговых деклараций и подавались ли указанными лицами налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц; единому налогу на вмененный доход; единому налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения; единому сельскохозяйственному налогу
в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет;

2) Пенсионном фонде Российской Федерации - информацию о том, выплачивалась ли гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, и (или) членам его семьи пенсия по государственному пенсионному обеспечению или трудовая пенсия и ее размеры в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет;

3) в Управлении судебного департамента в Свердловской области - сведения о доходах, получаемых гражданином, подавшим заявление о принятии на учет, и (или) членам его семьи,
в виде ежемесячного пожизненного содержания как пребывающему в отставке судье в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет, если имеются сведения о пребывании указанных граждан на должности судьи.

5. В целях проверки сведений об имущественном положении граждан Администрация может запрашивать следующие сведения:

1) в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок
с ним, - информацию о наличии у гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, и (или) членов его семьи на праве собственности недвижимого имущества: жилых домов (части жилых домов), квартир, комнат, дач, гаражей, иных строений, помещений и сооружений, относящихся к объектам обложения налогом на имущество физических лиц, земельных участков, относящихся к объекту обложения земельным налогом, по состоянию на 1 января года,
в котором подано заявление о принятии на учет, и сведения о сделках, совершенных гражданином, подавшим заявление о принятии на учет, и (или) совместно проживающими
с ним членами семьи, с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет;

2) в налоговых органах - информацию о наличии у гражданина, подавшего заявление
о принятии на учет, и (или) членов его семьи на праве собственности транспортных средств, относящихся к объекту налогообложения транспортным налогом, по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет.

6. В случае, если у граждан, обратившихся с заявлениями о принятии их на учет, и (или) совместно проживающих с ними членов семьи находятся в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, относящиеся к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, Администрация запрашивает
у организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, информацию о стоимости такого имущества.

7. При наличии в документах граждан сведений о том, что у них и (или) совместно проживающих членов их семей в собственности находятся земельные участки, относящиеся
к объекту налогообложения земельным налогом, запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области информация о кадастровой стоимости таких земельных участков.

8. Если в документах граждан, обратившихся с заявлениями о принятии их на учет, указаны сведения об отсутствии у них и совместно проживающих членов семьи на праве собственности имущества, подлежащего налогообложению, Администрация может запрашивать в налоговых органах подтверждающую эти сведения информацию, а в Управлении Федеральной службы государственной регистрации по Свердловской области - информацию об отчуждении указанными гражданами жилых помещений в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявлений о принятии их на учет.

9. В случаях если в заявлениях о принятии на учет граждане указали основания для признания их нуждающимися в предоставляемых по договору социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда факты проживания в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, запрашивается
в межведомственной комиссии по признанию жилых домов пригодными (непригодными) для проживания информация, подтверждающая принятие соответствующих решений.

10. В случаях если в заявлениях о принятии на учет граждане указали в качестве основания для признания их нуждающимися в предоставляемых по договору социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда факты проживания в квартире, занятой несколькими семьями, в составе которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, граждане самостоятельно предоставляют справку соответствующих медицинских учреждений, подтверждающую наличие тяжелой формы хронического заболевания у гражданина в соответствии с перечнем заболеваний, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2УТВЕРЖДЕН«Об утверждении Порядка проверки полноты и достоверности сведений и информации, содержащихся в заявлении и документах, предоставляемых гражданами в целях принятия их на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда Асбестовского городского округа» |

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА ИМУЩЕСТВО,**

**ОТНОСЯЩЕЕСЯ К ОБЪЕКТУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

**ТРАНСПОРТНЫМ НАЛОГОМ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН**

**МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок определения рыночных цен на имущество, относящееся к объекту налогообложения транспортным налогом, разработан на основании статьи 3 Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и определяет единые на территории Асбестовского городского округа порядок и условия определения рыночной стоимости на имущество, относящееся к объекту налогообложения транспортным налогом, для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан малоимущими.

2. Порядок определения рыночных цен на имущество, относящееся к объекту налогообложения транспортным налогом, используется при определении стоимости транспортных средств, находящихся
в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи.

К транспортным средствам, подлежащим оценке, относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение рыночной стоимости транспортных средств осуществляется в соответствии
с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

3. При подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда граждане указывают стоимость транспортных средств, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи, исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества, сложившейся на территории Асбестовского городского округа, по состоянию на 1 января того года, в котором подано заявление. Определение рыночной цены транспортного средства проводится за счет собственника транспортного средства экспертной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Все возникшие разногласия, связанные с оценкой стоимости транспортного средства, разрешаются в судебном порядке.