

Паспорт земельного участка

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Луначарского, 7
Кадастровый номер	66:34:0502003:1159
Площадь, в га	0,2057
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p>Территориальная зона П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание - Обеспечение научной деятельности - Амбулаторное ветеринарное обслуживание - Приюты для животных - Деловое управление - Объекты гаражного назначения - Обслуживание автотранспорта - Объекты придорожного сервиса - Автомобилестроительная промышленность - Легкая промышленность - Фармацевтическая промышленность - Пищевая промышленность - Строительная промышленность - Склады - Сельскохозяйственное использование - Транспорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание <p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предусмотрено
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

I. Экономические характеристики

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,8 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
Транспортная доступность	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Промышленной,
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3,10, 712 м от автобусной остановки

2. *Характеристика инфраструктуры*

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м ³ /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м ³ /час	да		От существующих сетей