

Паспорт земельного участка

1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, д.42		
Кадастровый номер	66:34:0502005:82		
Площадь, в га	0,1427		
Возможность увеличения площади	отсутствует		
Категория земель	Населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)		
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p>Территориальная зона Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Блокированная жилая застройка - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - Бытовое обслуживание - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Дошкольное, начальное и среднее общее образование - Гостиничное обслуживание - Спорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание <p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка - Многоэтажная жилая застройка - Религиозное использование - Магазины - Общественное питание 		
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да		
Вид собственности	муниципальная собственность		
Межевание земельного участка	проведено		
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет		

2. Экономические характеристики

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
Транспортная доступность	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Садовая
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3,10, 20 м от автобусной остановки

3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	да	0,7 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м ³ /час	да		
Водоотведение	м ³ /час	да		