

# Инвестиционная площадка № 1

## Паспорт земельного участка

### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания № 79/2 по улице Заводская (база ОРСа).
Кадастровый номер	66:34:0502039
Площадь, в га	2,24
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>  Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __м от автобусной остановки

### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 2

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, улица Промышленная, район ЛЭП завода «ФОРЭС»
Кадастровый номер	66:34:0502039
Площадь, в га	0,87
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>                      Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 3

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, район базы Асторга (гаражного кооператива).
Кадастровый номер	66:34:0502039
Площадь, в га	3,23
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>  Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 4

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, в районе фабрики № 5
Кадастровый номер	66:34:0502039
Площадь, в га	1,00
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>                      Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __ м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 5

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, в северо-восточной промышленной зоне (101 квартал)
Кадастровый номер	66:34:0503003
Площадь, в га	4,00
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>  Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 6

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская обл., г. Асбест, ул. в районе пересечения улиц Осипенко-Володарского
Кадастровый номер	66:34:0502003:1148
Площадь, в га	2,220
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>            Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>            - не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,9 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Промышленной,
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3,10, 950 м от автобусной остановки

### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 7

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания № 2а по улице Промышленной
Кадастровый номер	66:34:0503002:302
Площадь, в га	0,88
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>            Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>            - не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __ м от автобусной остановки



### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 8

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, в районе фабрики № 7 ( в районе бывшей военной части)
Кадастровый номер	66:34:0503002
Площадь, в га	16,00
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Р</b>  Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий</li> <li>- Общее пользование водными объектами</li> <li>- Специальное пользование водными объектами</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № ____, __м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 9

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Луначарского, 7
Кадастровый номер	66:34:0502003:1159
Площадь, в га	0,2057
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>            Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,8 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Промышленной,
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3,10, 712 м от автобусной остановки

**3. Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 10

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе нежилого здания № 5 по ул. Дзержинского
Кадастровый номер	66:34:0502037:421
Площадь, в га	0,5973
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>  Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>  - не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,4 км
автомагистрали)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Промышленной,
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 5,10, 800 м от автобусной остановки

### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 11

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе нежилого здания № 2 по ул. Уральской
Кадастровый номер	66:34:0502037:459
Площадь, в га	0,1817
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект автотранспорта (строительство сооружений автотранспорта)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Т</b> Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Деловое управление</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,6 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Уральской
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 5,10, 300 м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 12

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе нежилого здания № 2 по ул. Уральской
Кадастровый номер	66:34:0502037:473
Площадь, в га	0,0720
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Т</b> Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Деловое управление</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,5 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Уральской
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 5,10, 300 м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей



## Инвестиционная площадка № 13

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе нежилого здания № 4/1 по улице Заводской
Кадастровый номер	66:34:0502039:1842
Площадь, в га	0,4670
Возможность увеличения площади	Свободная территория площадью 0,7944 га (территориальная зона Р)
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект автотранспорта (строительство предприятия автосервиса)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Т</b> Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Деловое управление</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	2,12 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога от ул. Плеханова до ул. Заводская
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 4, 200 м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 14

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, в районе автоколонны № 1 комбината «Ураласбест»
Кадастровый номер	66:34:0502039:2310
Площадь, в га	0,0760
Возможность увеличения площади	Свободная территория площадью 0,3445 га (территориальная зона Р)
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект автотранспорта (строительство предприятия автосервиса)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Т</b></p> <p>Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Деловое управление</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	2,06 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки	3,52 км
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога от ул. Плеханова до ул. Заводская
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 4, 200 м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 15

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького д.99
Кадастровый номер	66:34:0503002:113
Площадь, в га	0,36
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект дома многоэтажной застройки (строительство малоэтажного жилого дома)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Ж-3</b></p> <p>Жилая зона многоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>- Многоэтажная жилая застройка</li> <li>- Бытовое обслуживание</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- Гостиничное обслуживание</li> <li>- Спорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование</li> <li>- Магазины</li> <li>- Общественное питание</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	муниципальная собственность
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Крупской
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,015 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		

## Инвестиционная площадка № 16

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, д.42
Кадастровый номер	66:34:0502005:82
Площадь, в га	0,1427
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Ж-2</b> Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Блокированная жилая застройка</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>- Бытовое обслуживание</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- Гостиничное обслуживание</li> <li>- Спорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>- Многоэтажная жилая застройка</li> <li>- Религиозное использование</li> <li>- Магазины</li> <li>- Общественное питание</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	муниципальная собственность
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул. Садовая
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3,10, 20 м от автобусной остановки

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,7 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		

## Инвестиционная площадка № 17

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, пер. Пушкина д.27
Кадастровый номер	66:34:0503002:126
Площадь, в га	0,2735
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект жилой застройки (строительство жилого дома среднеэтажной застройки)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Ж-3</b></p> <p>Жилая зона многоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>- Многоэтажная жилая застройка</li> <li>- Бытовое обслуживание</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- Гостиничное обслуживание</li> <li>- Спорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование</li> <li>- Магазины</li> <li>- Общественное питание</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	муниципальная собственность
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.Крупской
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,045 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		

## Инвестиционная площадка № 18

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Асбест, ул. Крупской д.92/1
Кадастровый номер	66:34:0501002:124
Площадь, в га	0,158
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект торговли (строительство магазина)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона Ж-2</b> Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Блокированная жилая застройка</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>- Бытовое обслуживание</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- Гостиничное обслуживание</li> <li>- Спорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>- Многоэтажная жилая застройка</li> <li>- Религиозное использование</li> <li>- Магазины</li> <li>- Общественное питание</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	муниципальная собственность
Межевание земельного участка	проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога по ул.Крупской
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 3

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,02 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		

## Инвестиционная площадка № 19

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест пос. 101 квартал ул. Чернышевского, 33
Кадастровый номер	66:34:0503002:187
Площадь, в га	31,9574
Возможность увеличения площади	Имеются свободные территории
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>                      Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>                      - не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	32 объекта недвижимости (здания сооружения ) общей площадью 340858,0 кв.м (Приложение)

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога 101 квартал-Фабрика № 4
Наличие железнодорожных путей	Железнодорожный перегон на станцию центральная 0,02 км

**3. Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей



## Инвестиционная площадка № 20

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю
Кадастровый номер	66:34:0503002:9
Площадь, в га	76,9998
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b>            Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предусмотрено</li> </ul>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	Нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога от стелы (въезд в город) до развилки 101 квартал - поселок Белокаменный
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 102, 900 м от автобусной остановки

**3. Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 21

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская область, город Асбест ул. Плеханова,78 (хлагокомбинат)
Кадастровый номер	66:34:0502039:477
Площадь, в га	5,2
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона П-2</b> Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание</li> <li>- Обеспечение научной деятельности</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>- Приюты для животных</li> <li>- Деловое управление</li> <li>- Объекты гаражного назначения</li> <li>- Обслуживание автотранспорта</li> <li>- Объекты придорожного сервиса</li> <li>- Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- Легкая промышленность</li> <li>- Фармацевтическая промышленность</li> <li>- Пищевая промышленность</li> <li>- Строительная промышленность</li> <li>- Склады</li> <li>- Сельскохозяйственное использование</li> <li>- Транспорт</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b> - не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	Не проведено
Наличие объектов недвижимости на участке	2 объекта незавершенного строительства, степень готовности 25-30% (Приложение)

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	0,750 км
автомагистрали	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога г. Асбест-пос. Красноармейский
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 110 до п. Красноармейский, 900 м от автобусной остановки

### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
Электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		От существующих сетей

## Инвестиционная площадка № 22

### Паспорт земельного участка

#### 4. Правовой статус

Адрес (местоположение)	<b>Свердловская область, г. Асбест</b>
Кадастровый номер	66:34:0401001
Площадь, в га	252,2354
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона СХ</b></p> <p>Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокошения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b>  Сельскохозяйственное использование  Гидротехнические сооружения  Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>  <b>Не предусмотрено</b>  <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>  Не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	требуется
Наличие объектов недвижимости на участке	нет

#### 5. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбург	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием до пос. Красноармейский (областная дорога)
Наличие железнодорожных подъездных путей, расстояние	2,2
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 110

#### 6. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	существующая	доступность к подведению	Расстояние от границы площадки до , км.	
			сети (инфраструктуры)	точки подключения/присоединения
Газ	-	да	0,9 км	
Теплоснабжение	-			-
Электроэнергия	да			От существующих сетей
Водоснабжение	-			-
Водоотведение	-			-

## Инвестиционная площадка № 23

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	<b>Свердловская область, г. Асбест</b>
Кадастровый номер	66:34:0401001
Площадь, в га	33,7242
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона СХ</b></p> <p>Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокошения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b>  Сельскохозяйственное использование  Гидротехнические сооружения  Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>  <b>Не предусмотрено</b></p> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>  Не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	требуется
Наличие объектов недвижимости на участке	нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием до пос. Красноармейский (областная дорога)
Наличие железнодорожных подъездных путей, расстояние	2,2
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 110

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	существующая	доступность к подведению	Расстояние от границы площадки до , км.	
			сети (инфраструктуры)	точки подключения/присоединения
Газ	-	да	0,9 км	
Теплоснабжение	-			-
Электроэнергия	да			От существующих сетей
Водоснабжение	-			-
Водоотведение	-			-

## Инвестиционная площадка № 24

### Паспорт земельного участка

#### 1. Правовой статус

Адрес (местоположение)	Свердловская обл., г. Асбест
Кадастровый номер	66:34:0401001
Площадь, в га	14,0406
Возможность увеличения площади	отсутствует
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО	<p><b>Территориальная зона СХ</b></p> <p>Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокошения.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <p>Сельскохозяйственное использование Гидротехнические сооружения Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <p><b>Не предусмотрено</b></p> <p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b></p> <p>Не предусмотрено</p>
Возможность изменения вида разрешенного использования	Да
Вид собственности	Не разграничен
Межевание земельного участка	требуется
Наличие объектов недвижимости на участке	нет

#### 2. Экономические характеристики

<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра города	1,9 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
аэропорта (название)	100 км, Кольцово
<b>Транспортная доступность</b>	
Наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием до пос. Красноармейский (областная дорога)
Наличие железнодорожных подъездных путей, расстояние	2,2
Доступность общественного транспорта	Городской автобусный маршрут № 110

#### 3. Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	существующая	доступность к подведению	Расстояние от границы площадки до , км.	
			сети (инфраструктуры)	точки подключения/присоединения
Газ	-	да	0,9 км	
Теплоснабжение	-			-
Электроэнергия	да			От существующих сетей
Водоснабжение	-			-
Водоотведение	-			-