КОПИЯ

ДУМА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв сорок первое заседание
РЕШЕНИЕ

от 11.02.2021 № 348

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), и порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Сосьвинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан)

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Правительства Свердловской области от 13.06.2019 № 342-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь статьями 22, 45 Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), и порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Сосьвинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (Приложение № 1 к настоящему решению).
2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Сосьвинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (Приложение № 2 к настоящему решению).
3. Решение Думы Сосьвинского городского округа от 18.08.2011 № 565 Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Сосьвинского городского округа» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа от 28.09.2012 № 73, от 22.08.2013 № 208) признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Серовский рабочий».
5. Обнародовать в сети «Интернет» на сайте duma-sosva.ru.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Сосьвинского городского округа по экономике, бюджету, финансам, налогам и использованию природных ресурсов.

Глава Сосьвинского
городского округа Г.Н. Макаров

Председатель Думы
Сосьвинского городского округа П. Е. Пикалов

Дума Сосьвинского городского округа Свердловской области
ИНН 6632027976
ОГРН 1056602000608

Приложение № 1
к решению Думы
Сосьвинского городского округа
от 11.02.2021 № 348

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВМАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее – Перечень муниципального имущества), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

2. Настоящий порядок не распространяется на отношения, связанные с установлением порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня земельных участков, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень земельных участков).

3. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Правительства Свердловской области от 13.06.2019 № 342-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4. Перечень муниципального имущества является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Сосьвинского городского округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

5. Формирование Перечня муниципального имущества осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сосьвинский городской округ, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан к информации о муниципальном имуществе Сосьвинского городского округа, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа.

6. Формирование и ведение Перечня муниципального имущества основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе Сосьвинского городского округа, включаемом в Перечень муниципального имущества, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе Сосьвинского городского округа, включенном в Перечень муниципального имущества;

3) ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня муниципального имущества;

4) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН)

7. В Перечень муниципального имущества включаются сведения об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа: движимом имуществе и объектах недвижимости, относящихся к муниципальному имуществу Сосьвинского городского округа или закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Сосьвинского городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями Сосьвинского городского округа, соответствующих следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не имеют обязательственных обременений (аренды);

2) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не ограничены в обороте;

3) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не являются объектами религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не являются объектами незавершенного строительства;

5) в отношении объектов муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не принято в соответствии с нормативными правовыми актами Сосьвинского городского округа решение о предоставлении их иным лицам;

6) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не включены в Программу приватизации муниципального имущества Сосьвинского городского округа;

7) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

8) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не относятся к жилищному фонду.

8. В Перечень муниципального имущества не включаются сведения о земельных участках, предоставление которых в аренду осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

9. Проект Перечня муниципального имущества формирует Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее - КУМИ) на основании предложений:

1) органа местного самоуправления муниципального образования Сосьвинский городской округ;

2) муниципальных унитарных предприятий Сосьвинского городского округа;

3) муниципальных казенных учреждений Сосьвинского городского округа;

4) муниципальных бюджетных учреждений Сосьвинского городского округа;

5) некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

7) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.

8) Перечень муниципального имущества формируется, согласно форме приложение № 1 к настоящему порядку;

10. В целях формирования КУМИ проекта Перечня муниципального имущества субъекты, указанные в части первой пункта 9 настоящего порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в КУМИ предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе Сосьвинского городского округа, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

11. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности Сосьвинского городского округа в проект Перечня муниципального имущества принимается КУМИ в следующих случаях:

1) объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не соответствуют критериям, установленным пунктом 7 настоящего порядка;

2) в отношении объектов муниципальной собственности Сосьвинского городского округа, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Сосьвинского городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Сосьвинского городского округа, отсутствует согласие на включение их в Перечень муниципального имущества со стороны органов местного самоуправления в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие Сосьвинского городского округа, муниципальное казенное предприятие Сосьвинского городского округа или муниципальное учреждение Сосьвинского городского округа.

В случае отклонения предложения о включении в проект Перечня муниципального имущества сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа КУМИ в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень муниципального имущества сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа КУМИ в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение о подготовке соответствующего проекта постановления администрации Сосьвинского городского округа.

Отклонение КУМИ поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с даты его отклонения либо ранее в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

Исключение объектов из Перечня муниципального имущества осуществляется по основаниям, установленным пунктами 19 и 20 настоящего порядка.

12. Проект Перечня муниципального имущества, содержащий сведения об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа, включенных в Перечень муниципального имущества, с обоснованием необходимости изменения Перечня муниципального имущества, направляется КУМИ на рассмотрение рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сосьвинский городской округ (далее – Рабочая группа).

13. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня муниципального имущества Рабочая группа в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа и (или) исключения из Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа, включенных в Перечень муниципального имущества, носящее рекомендательный характер, и направляет его в КУМИ.

В случае если право собственности муниципального образования Сосьвинский городской округ на объекты, включенные в Перечень муниципального имущества, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключение Рабочей группы не требуется.

14. На основании заключения Рабочей группы КУМИ в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает и направляет на согласование проект постановления администрации Сосьвинского городского округа об утверждении Перечня муниципального имущества или о внесении в него изменений.

15. Проект постановления администрации Сосьвинского городского округа об утверждении Перечня муниципального имущества или о внесении в него изменений КУМИ размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

16. Постановление администрации Сосьвинского городского округа об утверждении Перечня муниципального имущества или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

17. Ведение Перечня муниципального имущества осуществляется на электронном и бумажном носителях КУМИ, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне муниципального имущества сведений.

18. Включенные в Перечень муниципального имущества объекты муниципальной собственности Сосьвинского городского округа могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в порядке, предусмотренном частью 21 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

19. КУМИ вправе исключить из Перечня муниципального имущества сведения об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень муниципального имущества в отношении таких объектов от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, самозанятых граждан, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности Сосьвинского городского округа, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20. КУМИ исключает из Перечня муниципального имущества сведения об объектах муниципальной собственности Сосьвинского городского округа при наличии следующих обстоятельств:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке принято решение администрации Сосьвинского городского округа об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности муниципального образования Сосьвинский городской округ на указанные объекты прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке.

Приложение
к Поряд
формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня государственного
имущества Свердловской области,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

Перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», представляемые для цели реализации части 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

	Номер в реестре имущест-ва[1]	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Наименование субъекта Российской Федерации[3]	Наименование муници- пального района / городского округа / внутри-городского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населен-ного пункта	Наиме-нование населен-ного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наиме-нование элемента планировоч-ной структу-ры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наимено-вание элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения

Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс); часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения); движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					
	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	

	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)					
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
23	24	25	26	27	28

Вид документа	Дата
41	42

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства					
Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание		
Полное наиме-нование	ОГРН	ИНН	Дата заключе-ния договора	Дата окончания действия договора	Полное наиме-нование	ОГРН	ИНН	Дата заключе-ния договора	Дата окончания действия договора	
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39

Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)[14]

Приложение № 2
к решению Думы
Сосьвинского городского округа
от 11.02.2021 № 348

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества Сосьвинского городского округа и муниципального имущества Сосьвинского городского округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Сосьвинского городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Сосьвинского городского округа (далее – Муниципальное имущество Сосьвинского городского округа), включенного в перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее – Субъекты) (далее – Перечень муниципального имущества).

2. Настоящие порядок и условия распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду Муниципального имущества Сосьвинского городского округа, включенного в Перечень муниципального имущества, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ

3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами в отношении Муниципального имущества Сосьвинского городского округа, включенного в Перечень муниципального имущества, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения Муниципального имущества Сосьвинского городского округа в Перечень муниципального имущества объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

6. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами договоров аренды в отношении движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень расчет арендной платы за пользование Муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа Субъектами, осуществляется в соответствии с расчетом, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 23.08.2012 № 56 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа».

7. Расчет арендной платы, утвержденный решением Думы Сосьвинского городского округа от 23.08.2012 № 56 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа», предусматривает льготы в виде понижающего коэффициента для следующих видов социально значимой деятельности:

- ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий, текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий;
- ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, ремонт и изготовление металлоизделий;
- услуги бань и душевых, парикмахерских. Услуги предприятий по прокату. Ритуальные, обрядовые услуги;
- услуги водоснабжения, услуги отопления;
- предоставление объектов физической культуры и спорта для населения;
- услуги, оказываемые органами государственного управления, и услуги, оказываемые адвокатурой;
- услуги общественного питания;
- производство и реализация строительных материалов;
- жилищные услуги, услуги коммунальных гостиниц и прочих коммунальных мест проживания.

8. Муниципальное имущество Сосьвинского городского округа, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением. Если Муниципальное имущество Сосьвинского городского округа может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное Субъектами в заявлениях.