**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

1. ***Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:***

- пункт 5 статьи 200Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Постановление администрации Сосьвинского городского округа № 406 от 06.06.2018г.

***Организатор конкурса:***Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на территории Сосьвинского городского округа

***Местонахождение:*** Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45

***Почтовый адрес:***624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10

***Адрес электронной почты****:*sosva\_kumi@mail.ru

***Контактный телефон:***8(34385) 4-42-52

1. *Объект конкурса: ЛОТ №№ 1-17*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Год  построй  ки | Серия,  тип  постройки | | Этаж-  ность | Коли-  чество  квар-  тир | Площадь  жилых  поме-  щений,  кв.м | Площадь  нежилых  поме-  щений,  кв.м | Площадь  поме-  щений  общего  пользо-  вания,  кв.м | Виды  благоустройства | Процент износа, % | Площадь  земельного  участка,  кв.м |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 67 | 1953 | | брусовой | 1 | 6 | 160,2 |  |  | электроснабжение, | 70 | 787 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 69 | 1953 | | брусовой | 2 | 8 | 242,2 |  |  | электроснабжение | 60 | 1387 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 71 | 1953 | | брусовой | 1 | 6 | 160,4 |  |  | электроснабжение | 62 | 910 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 81а | 1973 | | брусовой | 1 | 3 | 77,4 |  |  | электроснабжение | 50 | 1983 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 87 | 1989 | | блочный | 2 | 16 | 790,1 |  | 32,5 | электроснабжение,  централизованное водоснабжение, централизованное отопление, канализация местная | 22 | 1896 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 89 | 1993 | | крупноблочный | 2 | 16 | 790,3 |  | 32,6 | электроснабжение,  централизованное водоснабжение, централизованное отопление, канализация местная | - | 686,0 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 93 | 1991 | | брусовой | 2 | 12 | 706,9 |  | 45,5 | электроснабжение,  централизованное водоснабжение, централизованное отопление, канализация местная | 66 | 904 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 108 | 1974 | | брусовой | 2 | 12 | 513,4 |  | 29,2 | электроснабжение,  централизованное отопление, канализация местная | 45 | 1614 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 110 | 1974 | | брусовой | 2 | 12 | 508,1 |  | 31,2 | электроснабжение,  канализация местная | 54 | 1808 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, 112 | 1974 | | брусовой | 2 | 12 | 510,1 |  | 32,2 | электроснабжение,  централизованное отопление, канализация местная | 45 | 2796 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 4 | 1953 | | брусовой | 2 | 8 | 255,7 |  | 14,9 | электроснабжение | 60 | 1933,0 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 6 | 1952 | | брусовой | 2 | 7 | 252,4 |  | 14,5 | электроснабжение | 63 | 1163 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 7 | 1972 | | брусовой | 2 | 12 | 515,7 |  |  | электроснабжение,  канализация местная | 50 | 3103 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 9 | 1974 | | брусовой | 2 | 12 | 533,4 |  |  | электроснабжение,  канализация местная | 56 | 1759 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 11 | 1974 | | брусовой | 2 | 12 | 502,5 |  | 30,8 | электроснабжение,  канализация местная | 62 | 1815 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 12 | 1975 | | брусовой | 2 | 12 | 497,9 |  | 30,6 | электроснабжение,  канализация местная | 52 | 3067 |
|  | Свердловская область. Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, 15 | 1969 | | кирпичный | 2 | 12 | 441,9 |  | 28,8 | электроснабжение,  канализация местная | 51 | 1230 |

*Наименование обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:*см. в Приложении № 4.1к конкурсной документации

*Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:* см. в Приложении № 5к конкурсной документации

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:*

ЛОТЫ № 1- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 2- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 3- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 4- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 5- 8,25 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 6- 8,25 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 7- 7,25 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 8- 6,07 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 9- 7,25 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 10- 7,25 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 11- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 12- 4,22 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 13- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 14- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 15- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 16- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ № 17- 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

***Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:*** [www.torgi.gov.ru](garantF1://890941.2782)

***Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:*** с **13.06.2018 до 12.07.2018** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:30 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00

***Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:*** без внесения платы

1. *Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:*

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с **13.06.2018 до 12.07.2018**, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 11:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе*:** по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10, **13.07.2018 в 14:00 час.**

***Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:*** по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10:, на рабочем совещании **18.07.2018 в 13:00 час.**

*7. Место, дата и время проведения конкурса*: по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10, на рабочем совещании, 19.07.2018 в 09:00 час.

***8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):***

ЛОТ № 1-175,12руб.

ЛОТ № 2-117,78руб.

ЛОТ № 3-89,51руб.

ЛОТ № 4-91,70руб.

ЛОТ № 5-339,32руб.

ЛОТ № 6-339,45руб.

ЛОТ № 7-164,67руб.

ЛОТ № 8-195,49руб.

ЛОТ № 9-196,58руб.

ЛОТ № 10-100,60руб.

ЛОТ № 11-17,39руб.

ЛОТ № 12-23,00руб.

ЛОТ № 13-72,56руб.

ЛОТ № 14-33,67руб.

ЛОТ № 15-33,89руб.

ЛОТ № 16-21,94руб.

ЛОТ № 17-88,43руб.