



## АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО СТАНОВЛЕНИИ

от 04.01.2017 № 667

р.д. Сосьва

### *О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию, объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 24.12.2015 № 1081*

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством административного регламента «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию, объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 24.12.2015 № 1081 (в редакции постановлений администрации Сосьвинского городского округа от 14.07.2016 № 526, от 18.10.2016 № 794, от 06.06.2017 № 411), руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь ст. 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

#### **ПО СТАНОВЛЕНИИ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию, объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 24.12.2015 № 1081 (в редакции постановлений администрации Сосьвинского городского округа от 14.07.2016 № 526, от 18.10.2016 № 794, от 06.06.2017 № 411) следующие изменения:

1) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок предоставления муниципальной услуги составляет семь рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги».

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Документы, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащие предоставлению заявителем (или уполномоченным представителем):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) правоустанавливающие документы на земельный участок:

4.1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), или:

4.2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок (в случае если права на него в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от регистрации в ЕГРН);

5) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство;

или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

6) разрешение на строительство;

7) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

8) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (Приложение № 3 к настоящему Регламенту);

9) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (Приложение № 4 к настоящему Регламенту);

10) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

11) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

12) заключение органа государственного строительного надзора (в случае

если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, включение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных Федеральным кодексом Российской Федерации;

13) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

14) технический план объекта капитального строительства;

15) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

16) Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 статьи 55 Федерального кодекса Российской Федерации иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Основанием для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги являются:

- отсутствие в заявлении данных об объекте и (или) о документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие документов, указанных в подпунктах 1, 3, 4.2, 13, 7, 8, 9, 10, 11, 14 пункта 14 настоящего Регламента;

- наличие незаполненных или неправильно заполненных обязательных полей (в случае подачи заявления через Единый и Региональный портал);

- обращение заявителя в неприемные часы (часы приема заявителей указан в пункте 4 Регламента) или в незапланированное время (в случае подачи заявления через Единый и Региональный портал);

- несоответствие сведений о заявителе, объекте капитального строительства, о реквизитах документов, предоставляемых заявителем для получения муниципальной услуги, указанных в электронном заявлении, сведениям в документах, представленных на личном приеме у специалиста отдела архитектуры (в случае подачи заявления через Единый и Региональный портал).

В случае отказа в приеме документов заявителю возвращается весь представленный комплект документов без регистрации с указанием причины возврата».

3) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие документов, указанных в подпунктах 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 16 пункта 14 настоящего Регламента;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиями проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;

- невыполнение застройщиком требований о безвозмездной передаче в отдел архитектуры сведений о площади, о высоте и количестве тажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копии разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8, 9, 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением обннка объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением обннка строительства или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства). В этом случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается после безвозмездной передачи указанных документов в отдел архитектуры;

- невыполнение заявителем требования о безвозмездной передаче в отдел архитектуры копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно - технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения в информационно системе обеспечения градостроительной деятельности».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сослинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и строительству Киселева А. В.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Сослинского городского округа



А. В. Киселев