

Сводный отчет
по проекту решения Думы Сосьвинского городского округа
«О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду объектов
муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа»,
утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа
от 23.08.2012 № 56»

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид и наименование проекта акта: проект решения Думы Сосьвинского городского округа «О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа», утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа от 23.08.2012 № 56»</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: июнь 2017 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект разработавший проект акта (далее – разработчик): Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>Ф.И.О. исполнителя: Гердт Лиана Эльдар-кызы Должность: ведущий специалист (юрист) Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Тел: (34385) 44-42-52 Адрес электронной почты: <sosva_kumi@mail.ru></p>	
4.	Срок проведения публичных консультаций:
<p>Количество календарных дней: десять календарных дней</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: В связи с необходимостью приведения в соответствие корректирующих коэффициентов к базовой ставке арендной платы с учетом территориального расположения населенных пунктов и численности населения.</p>	
7.	Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование
<p>Источники данных: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решение Думы Сосьвинского городского округа от 23.07.2012 № 56 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа» Иная информация о проблеме: отсутствует.</p>	

8.	Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов	
- Отсутствуют		
9.	Цели муниципального регулирования	
<p>1) определить порядок и единые на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ правила передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования Сосьвинский городской округ, обязательные для всех расположенных на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ организаций независимо от их организационно-правовых форм, физических лиц.</p> <p>2) обеспечение мероприятий по организации жизнеобеспечения населения на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ.</p>		
10.	Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	
<p>10.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1. Администрация Сосьвинского городского округа;</p> <p>10.1.2. Индивидуальные предприниматели</p> <p>10.1.3. Физические лица</p>	<p>10.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>На стадии разработки акта:</p> <p>10.2.1. Администрация Сосьвинского городского округа;</p> <p>После введения предлагаемого регулирования:</p> <p>10.2.1. Администрация Сосьвинского городского округа;</p> <p>10.2.2. ООА СГО «Комитет по управлению муниципальным имуществом»;</p> <p>10.2.3. Индивидуальные предприниматели</p> <p>10.1.3. Физические лица</p>	
<p>10.3. Источники данных: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решение Думы Сосьвинского городского округа от 23.07.2012 № 56 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа»</p>		
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации	
11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	11.2. Порядок реализации:	11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
Наименование органа: Администрация Сосьвинского городского округа		
Регулирование процедуры заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа»	в соответствии с принимаемым актом	потребность в дополнительных ресурсах отсутствует
12.	Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений	
Расходы / возможные поступления – отсутствуют.		
13.	Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта	
13.1. Группа участников отношений:	13.2. Ожидаемые результаты:	13.3. Риски и ограничения:
- администрация городского округа;	Определение основ правового регулирования отношений,	в соответствии с Решением Думы Сосьвинского городского округа

<p>- индивидуальные предприниматели - физические лица</p>	<p>возникающих в связи с подготовкой проекта договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа заключением, исполнением и прекращением договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа</p>	<p>округа от 23.07.2012 № 56 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Сосьвинского городского округа»</p>		
14.	<p>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений</p>			
14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):		
<p>- индивидуальные предприниматели - физические лица</p>	<p>индивидуальные предприниматели, физические лица должны оценить финансовые риски и возможности, претендуя на заключение договоров аренды на объекты муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа</p>	<p>В соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа</p>		
<p>Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют</p>				
15.	<p>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</p>			
15.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	15.2. Оценки вероятности наступления рисков:	15.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	15.4. Степень контроля рисков:	
отсутствуют	Вероятность наступления рисков для всех субъектов правоотношений отсутствуют	Обеспечение контроля за исполнением договоров аренды на объекты муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа	низкая	
16.	<p>Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия</p>			
16.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	16.2. Сроки	16.3. Описание ожидаемого результата	16.4. Объем финансирования	16.5. Источник финансирования
Утверждение проекта решения Думы Сосьвинского	июнь 2017 года	16.3.1 Обеспечение координации деятельности по вопросу	Не требуется	Не требуется

городского округа «О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа», утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа от 23.08.2012 № 56»		предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда Сосьвинского городского округа		
17.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения			
17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: июнь 2017 года				
17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	отсутствует			
17.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	отсутствует			
17.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.				

Председатель КУМИ
Сосьвинского городского округа



Л.Л. Северухина