



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 № 75

п.г.т. Сосьва

О подготовке проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексева

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сосьвинского городского округа, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 29.12.2012 № 120, генеральным планом Сосьвинского городского округа применительно к р.п. Сосьва и д. Мишина, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.11.2009 № 267, Правилами землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденными решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сосьвинского городского округа, руководствуясь ст. 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить подготовку проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексева (далее – Проект).

2. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке Проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексева (приложение № 1);

2) требования к разрабатываемой градостроительной документации (приложение № 2).

3. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа (Светлакова Е.А.) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления:

1) обеспечить населению возможность ознакомления с документацией по разработке Проекта по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачёва, дом 45, тел. 8 (34385) 98033;

2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц по подготовке Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу:

Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачёва, дом 45, тел. 8 (34385) 98033.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа Киселёва А.В.

Глава Сосьвинского
городского округа



Г.Н. Макаров

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта документации по планировке и межеванию
территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале
улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексеева

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель, ответственное лицо	Срок исполнения
1.	Принятие решения по разработке проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова – Алексеева (далее - Проект)	глава Сосьвинского городского округа	февраль 2021
2.	Опубликование сообщения о принятии решения по разработке Проекта	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа (далее – Отдел архитектуры)	В течении 3 дней со дня принятия решения
3.	Разработка Проекта Процедуры по разработке Проекта проводить в соответствии с Федеральным законом от 05.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Исполнитель работ по итогам закупки; Отдел архитектуры	апрель – июль 2021 года
4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Принятие решения о направлении Проекта на публичные или общественные слушания или на доработку. Принятие решения о назначении публичных слушаний по Проекту главой Сосьвинского городского округа	Отдел архитектуры, глава Сосьвинского городского округа	В течении 20 дней со дня поступления документации
5.	Опубликование Проекта и решения о проведении публичных или общественных слушаний	Отдел архитектуры	С учетом периодичности выпуска газеты

6.	Проведение экспозиции Проекта	Отдел архитектуры	В течении всего периода размещения Проекта
7.	Проведение публичных или общественных слушаний по Проекту	Отдел архитектуры	Не менее одного месяца и более трех
8.	Официальное опубликование заключения о результатах публичных или общественных слушаний по Проекту	Отдел архитектуры	В течении 15 дней после завершения публичных или общественных слушаний
9.	Направление Проекта и заключения о результатах публичных или общественных слушаний главе Сосьвинского городского округа	Отдел архитектуры	После опубликования протокола и заключения
10.	Принятие решения об утверждении документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова – Алексеева в установленном порядке	глава Сосьвинского городского округа	В течении 15 рабочих дней со дня получения документации
11.	Опубликование документации	Отдел архитектуры	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Сосьвинского городского округа или иным муниципальным правовым актом

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.02.2021 № 75

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1.	Вид градостроительной документации	О подготовке проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексеева (далее - проект) в составе: - проект планировки территории - проект межевания территории - предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сосьвинского городского округа
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 11 га расположена в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексеева Ситуационный план (без масштаба) указан в разделе IV технических требований.
3.	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Сосьвинского городского округа «О подготовке проекта документации по планировке и межеванию территории, расположенной в северо-восточной части п.г.т. Сосьва, в квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова – Алексеева»
4.	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых

		2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5.	Источник финансирования	Местный бюджет
6.	Заказчик проекта	Администрация Сосьвинского городского округа
7.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с Заказчиком
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложению № 1 к техническим требованиям
II. Требования к составу и содержанию проекта		
9.	Исходные данные	1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. 2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 3. Генеральный план Сосьвинского городского округа, утвержденный решением Думы Сосьвинского городского округа от 29.12.2012 № 120 4. Генеральным планом Сосьвинского городского округа применительно к р.п. Сосьва и д. Мишина, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.11.2009 № 267 5. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа 19.04.2018 № 90 6. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и

границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.

Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.

7. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

1) Сведения о функциональном использовании территории.

2) Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.

3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.

4) Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:

а) жилого назначения.

б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения.

в) потребительского рынка и услуг.

г) административного назначения.

д) деловой сферы.

е) иных объектов.

5) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.

6) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.

7) Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.

8) Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

9) Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:

а) О планируемых к размещению и строительству, реконструкции объектов капитального строительства, развитию территорий природного комплекса, об иных

		планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; б) О выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС); 10) Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию. 11) Материалы фотофиксации проектируемой территории иная документация 12) Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 13) Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: а) Объектов культурного наследия; б) Исторических территорий; в) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; г) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10.	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации. 1. Разделы МГИС СГО <i>Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сосьвинского городского округа.</i> а) Графическая часть: - Схема современного использования и комплексной оценки территории, М 1:50000(в формате .jpg) . - Проектный план (основной чертеж), функциональное зонирование территории, М 1:50000 (в формате .jpg). - Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:100000(в формате .jpg). - Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:10000(в формате .jpg)0. - Схема инженерно-технических мероприятий ГО по предотвращению ЧС, М 1:100000 (в формате .jpg). б) Текстовая часть: - Том 1. Сосьвинский городской округ

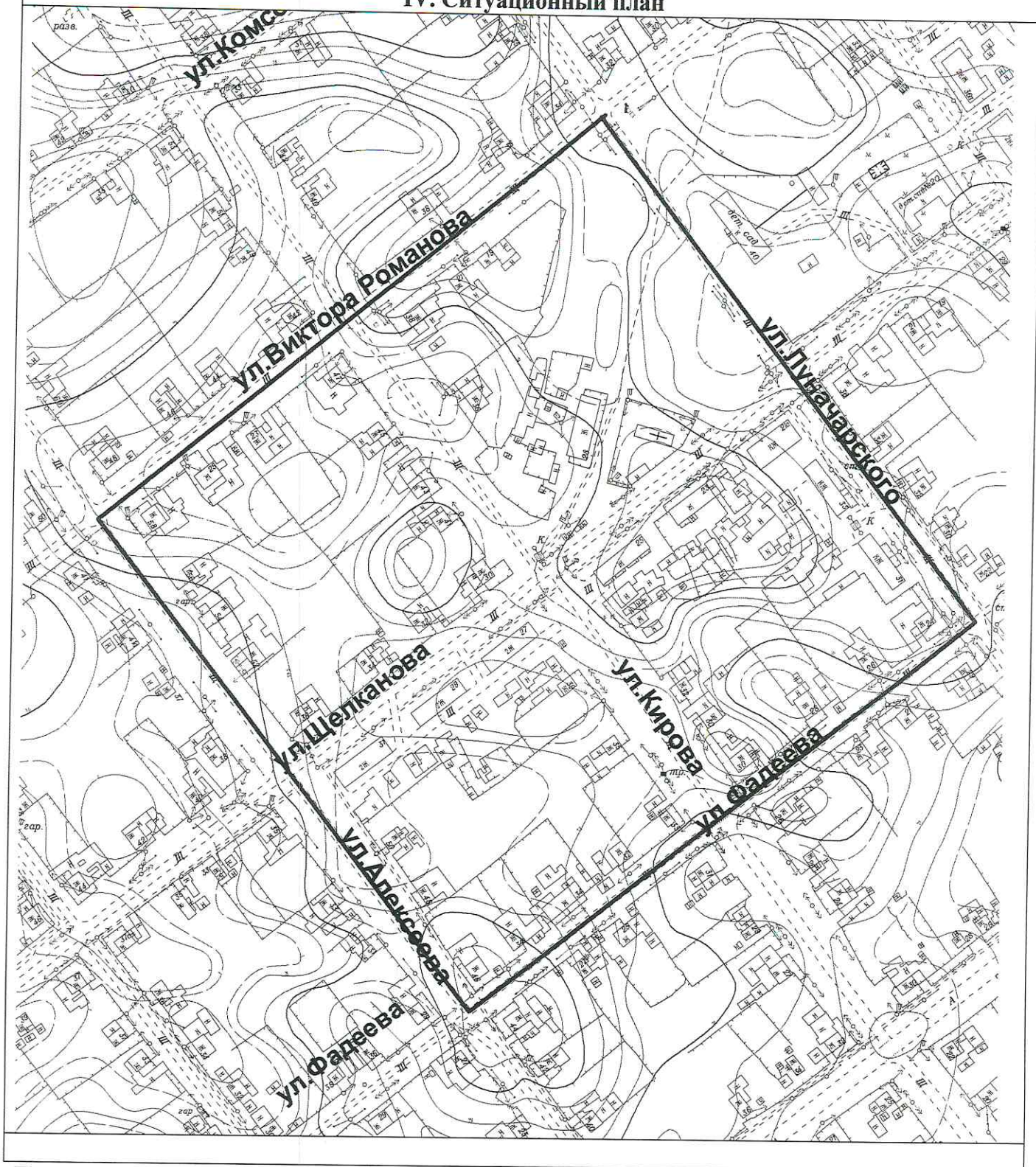
		Свердловской области. Генеральный план. Пояснительная записка. - Том 2. Сосьвинский городской округ Свердловской области. Генеральный план. Раздел 5 пояснительной записки «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению ЧС». <i>Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</i> Генеральный план Сосьвинского городского округа применительно к населенным пунктам п.г.т. Сосьва и д. Мишина а) Графическая часть: Сведения в границах проектирования в квартале малоэтажной жилой застройки квартале улиц Фадеева - Луначарского - Виктора Романова - Алексеева - (в формате mid/mif); - Опорный план. М 1:5000 (в формате .jpg); - Схема комплексной оценки территории. М 1:5000 (в формате .jpg); - Основной чертеж (генеральный план). М 1:5000 (в формате .jpg); - Схема р.п. Сосьва с прилегающими территориями (в формате .jpg); - Схема инженерной подготовки территории (в формате .jpg). - Схема транспортной инфраструктуры (в формате .jpg) - Схема водоснабжения и канализации (в формате .jpg) - Схема энергоснабжения и связи (в формате .jpg) б) Текстовая часть: - Пояснительная записка. <i>Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</i> а) Графическая часть: - Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). 2. Дополнительные данные Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории (в формате mid/mif).
11.	Требования к составу и содержанию проекта	1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложении № 1 к техническим требованиям. 2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для

		разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 1 к техническим требованиям. 3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа указаны в приложение № 1 к техническим требованиям 4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с: 1) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: - ОАО МРСК Урала; - МУП «Водоконал»; - ООО «Уралстройсервис» 2) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений администрации Сосьвинского городского округа: - Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа; - отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа; 3) В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект подлежит согласованию с Департаментом лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области 4) Заинтересованными организациями.
13.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В администрацию Сосьвинского городского округа передаются следующие документы: 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами,

		регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Графические материалы Проекта передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB. Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области. Проект должен соответствовать Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793». Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в администрацию Сосьвинского городского округа в количестве 2 экз.* Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.* на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid,). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf). Растровые материалы в формате jpeg, *jpg и
--	--	--

		AdobeReader (*.pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt. Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.
14.	Публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план



Приложение:

- № 1 Требования к документации по планировке территории.
- № 2 Нормативно-правовая база разработки проекта.

Приложение № 1
к требованиям разрабатываемой
градостроительной документации

Требования к документации по планировке территории

Состав и содержание документации по планировке территории	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта; 4) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений; предложения по наименованиям улиц, для вновь формируемой территории.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде. — Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать: 1. Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются: 1) границы проектируемой территории; 2) зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; 3) основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи. 2. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются: 1) границы функциональных зон; 2) существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства; 3) проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры; 4) границы зон с особыми условиями использования территории; 5) действующие и проектируемые красные линии. Схема адресации.	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положения о: 1. Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). 2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для	Пояснительная записка должна содержать: 1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного

развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

проектирования и требованиям градостроительных регламентов,

установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории.

5. Параметры планируемого и существующего

строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:

1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;

2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:

а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;

б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;

в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);

4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:

а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;

б) протяжённость магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;

	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов	
1. Основной чертеж планировки территории на котором в обязательном порядке отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. 3. План современного использования территории (опорный план). 4. Эскиз застройки. 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8. Схема адресации. 9. Схема градостроительного зонирования.
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)	

На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются:

1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.

2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Границы публичных сервитутов.

На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:

1. Границы существующих земельных участков.

2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы особо охраняемых природных территорий.

5. Границы территорий объектов культурного наследия.

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
11. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим

планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

13. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

15. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».

17. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

19. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

21. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

22. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

23. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

24. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

25. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

26. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

27. Решение Думы Сосьвинского городского округа от 24.08.2018 № 152 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

28. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

29. Местные нормативы градостроительного проектирования Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 16.04.2015 № 378.