

### Протокол № 3

публичных слушаний документации по планировке территории «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа» «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)».

**Дата проведения:** 28.12.2013г.

**Место проведения:** здание РКСК

р.п. Сосьва, ул. Балдина, 35

**Время проведения:** 17.00

**Время регистрации:** 16.50

**Председательствующий** – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Бояринова О.Р.

**Присутствовали:** – 19 человек (по регистрации).

Горбунова О.А. - секретарь

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение документации по планировке территории «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»:

1.1. «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)».

2. Рассмотрение заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Велецкая Анна Николаевна – физическое лицо о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, в 70 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома № 35 по ул. Ленина – под строительство гаража;

2.2. Стерлядьев Борис Александрович – физическое лицо о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Щелканова, 41 – под строительство объекта торговли - магазин.

**Председательствующий – Бояринова О.Р.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по обсуждению вопросов землепользования и застройки в области градостроительной деятельности на территории Сосьвинского городского округа, утвержденным Решением Думы Сосьвинского городского округа от 28.02.2008 года № 407 сегодня мы проводим публичные слушания о разработанной документации по планировке территории «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа» «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)», о рассмотрении заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Велецкая Анна Николаевна – физическое лицо о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, в 70 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома № 35 по ул. Ленина – под строительство гаража;

Стерлядьев Борис Александрович – физическое лицо о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Щелканова, 41 – под строительство объекта торговли - магазин.

Для обсуждения предлагаю следующий регламент:

**РЕГЛАМЕНТ:**

1. на вступительное слово председательствующего – 5 мин;
2. на информационное сообщение об основных положениях документации - 30 мин;
3. на выступление участников – по 2 мин;

**Председательствующий – Бояринова О.Р.**

Здравствуйте уважаемые жители Сосьвинского городского округа, рабочего поселка Сосьва – участники публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории. Коротко скажу о подготовке к проведению публичных слушаний.

В приложении к газете «Новая плюс Серов ТВ» - «Муниципальный вестник» № 33 (034) от 28.11.2013 года было опубликовано постановление главы Сосьвинского городского округа № 39 от 22.11.2013 г. «О проведении публичных слушаний документации по планировке территории «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»:

«Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)».

В приложении к газете «Новая плюс Серов ТВ» - «Муниципальный вестник» № 33 (034) от 28.11.2013 года было опубликовано постановление главы Сосьвинского городского округа № 40 от 22.11.2013 г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению Велецкой А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, в 70 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома № 35 по ул. Ленина, под строительство гаража».

В приложении к газете «Новая плюс Серов ТВ» - «Муниципальный вестник» № 33 (034) от 28.11.2013 года было опубликовано постановление главы Сосьвинского городского округа № 41 от 22.11.2013 г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению Стерлядьеву Б.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Щелканова, 41, под строительство объекта торговли».

Разработчиком документации по планировке территории «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»:

«Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)», является ООО «Технология – 2000».

Представитель этого предприятия сегодня приглашен и присутствует на публичных слушаниях и расскажет о разработанном проекте.

Слово для выступления предоставлено разработчику документации по планировке территории: «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»: «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)» – представителю организации разработчика «ООО Технология – 2000», архитектору проекта Еремину Павлу Сергеевичу.

Выступление Представителя организации разработчика ООО «Технология – 2000», архитектора проекта Еремину Павлу Сергеевича, с ответами на вопросы, заданные при ознакомлении с документацией по планировке территории: «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»: «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)».

Предоставлено слово для выступления физическому лицу Велецкой Анне Николаевне о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, в 70 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома № 35 по ул. Ленина – под строительство гаража.

Предоставлено слово для выступления физическому лицу Стерлядьеву Борису Александровичу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по

адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Щелканова, 41 – под строительство объекта торговли - магазин.

Последовали вопросы и ответы на них.

**Председательствующий – Бояринова О.Р.**

Письменных замечаний и предложений документации по планировке территории: «Проекты планировок и проекты межевания земельных участков под малоэтажное жилищное строительство площадью 20 га в населенных пунктах Сосьвинского городского округа»: «Часть территории микрорайона «Заводской» рабочего поселка Сосьва (в границах ул. Ленина – ул. Толмачева)» не поступило.

Письменных замечаний и предложений по предоставлению разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, в 70 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома № 35 по ул. Ленина – под строительство гаража; Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Щелканова, 41 – под строительство объекта торговли – магазин не поступило.

ПРОТОКОЛ будет опубликован в приложении к газете «Серовский рабочий» - «Муниципальный вестник» не позднее 30 дней со дня проведения публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано в приложении к газете «Серовский рабочий» - «Муниципальный вестник» не позднее 30 дней со дня проведения публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Председательствующий

О.Р. Бояринова

Секретарь

О. А. Горбунова