

Воронцов А.А.
Сосьва

АКТ № 13

по результатам проверки

в отношении Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»

в ходе контрольного мероприятия: «Проверка пользования бюджетных средств, выделенных для реализации условий концессионного соглашения (соблюдение условия условий концессионного соглашения, заключенного с ООО «Уралстройсервис», в части выполнения мероприятий по расходованию ежегодно предоставляемых 3 млн. руб. концессионером и 500 тыс. руб., направляемых на ремонт) с момента заключения по 2018 включительно»

п.г.т. Сосьва

30 апреля 2019 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: подпункт 1.2. пункта 1 плана работы контрольного органа на 2019 год, утвержденного распоряжением контрольного органа от 25.12.2018 № 37, распоряжение контрольного органа от 03.04.2019 № 3.

2. Предмет контрольного мероприятия: средства бюджета Сосьвинского городского округа, использованные в рамках концессионного соглашения.

3. Проверяемый период деятельности: 2017 – 2018 годы.

4. Цель контрольного мероприятия: определение законности и обоснованности использования бюджетных средств, использованных в рамках концессионного соглашения.

Вопросы контрольного мероприятия:

1. Проверка соответствия концессионного соглашения действующему законодательству.

2. Проверка выполнения условий соглашения.

3. Проверка фактического расходования вышеуказанных бюджетных средств.

5. Срок проведения контрольного мероприятия в Отраслевом органе администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»: с 4 апреля по 30 апреля 2019 года.

6. Краткая характеристика об объекте контрольного мероприятия.

В соответствии с Положением, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 18.04.2013 № 178, Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-

коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» (далее – Комитет ЖКХ) является отраслевым органом администрации Сосьвинского городского округа и создан в целях реализации вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, энергетике, транспорта и связи.

Место нахождения Комитета ЖКХ: 624971, Российская Федерация, Свердловская область, р.п. Сосьва, улица Толмачева, дом 45.

Комитет ЖКХ поставлен на учет Межрайонной ИФНС России № 26 по Свердловской области, присвоен ИНН – 6680002370.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Комитетом ЖКХ в Финансовом управлении администрации городского округа открыты счета: № 03903460390, № 05903460390.

Распорядителем бюджетных средств с правом первой подписи в проверяемом периоде являлись: исполняющая обязанности председателя Комитета исполняющая обязанности председателя Г.Ю. Новикова (с 10.10.2016 до 13.02.2017), исполняющий обязанности председателя В.С. Щербаков (с 14.02.2017 по 31.03.2017), исполняющая обязанности председателя И.П. Дядечкина (с 03.04.2017 по 04.02.2018), исполняющая обязанности председателя Г.Ю. Новикова (с 05.02.2018 по 24.07.2018), председатель О.В.Плешко (с 14.08.2018 по настоящее время).

Бухгалтерский работник в штате не предусмотрен. Бухгалтерское обслуживание осуществляет отдел бухгалтерского учета администрации Сосьвинского городского округа на основании распоряжения администрации Сосьвинского городского округа «О возложении ведения бухгалтерского учета и хранения документов бухгалтерского учета» от 14.01.2014 № 3.

7. По результатам контрольного мероприятия на объекте установлено следующее.

Вопрос 1. Проверка соответствия концессионного соглашения действующему законодательству.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 17.01.2017 № 26 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения п. Сосьва, с. Кошай, с. Романово, п. Восточный Сосьвинского городского округа, на условиях предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса», между муниципальным образованием Сосьвинский городской округ, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Г.Н. и Обществом с ограниченной ответственностью

«Уральский строительный сервис» (далее – ООО «Уралстройсервис»), в лице директора Малышкина А.В. заключено концессионное соглашение (далее – Соглашение) от 17.01.2017 № СО-04/17. По акту приема-передачи от 17.01.2017 переданы следующие объекты:

- котельная общей площадью 74,6 кв.м. по адресу п. Восточный, ул. Парковая, д. 23 и имущество, входящее в состав котельной;
- котельная общей площадью 150,1 кв.м. по адресу п. Восточный, ул. Центральная, д. 4а и имущество, входящее в состав котельной;
- котельная общей площадью 147,4 кв.м. по адресу п. Восточный, ул. Заводская, д. 1А и имущество, входящее в состав котельной;
- котельная общей площадью 51,3 кв.м. по адресу р.п. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а и имущество, входящее в состав котельной;
- котельная общей площадью 385,1 кв.м. по адресу р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д. 124 и имущество, входящее в состав котельной;
- котельная общей площадью 239,9 кв.м. по адресу р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56 и имущество, входящее в состав котельной;
- сооружение коммунального хозяйства протяженностью 3766 метра в п. Восточный;
- тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина протяженностью 3663 метра в п. Восточный;
- тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до улицы Пролетарской протяженностью 1998 метра в п. Восточный;
- тепловые сети протяженностью 313 п.м. в с. Романово;
- нежилое здание насосной станции артезианской скважины в п. Восточный, пер. Парковый, д. 2Б.

2 июня 2017 года заключено дополнительное соглашение № 1 к этому концессионному соглашению: во всех пунктах концессионного соглашения в предмете соглашения к словам «реконструировать» добавлены слова «создать и (или)», пункт 4.15. соглашения изложен в новой редакции (к словам «проектно-сметной документации» добавлены слова «или локально-сметного расчета», предоставленных Концессионером), Приложения № 1, 2, 5, 6, 8 изложены в новой редакции.

25 декабря 2017 года заключено еще одно дополнительное соглашение к концессионному соглашению: из концессионного соглашения и акта приема-передачи от 17.01.2017 исключены два объекта системы теплоснабжения п. Восточный: тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина протяженностью 3663 метра и тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до улицы Пролетарской протяженностью 1998 метра. Приложение № 5 «Задание и основные мероприятия» изложены в новой редакции.

В нарушение пунктов 1 и 2 этого дополнительного соглашения, в акте приема-передачи от Концессионера Концеденту (дата не указана), подписанном сторонами: Концедентом – муниципальным образованием Сосьвинский городской округ, в лице главы Макарова Г.Н. и Концессионером, в лице директора ООО «Уральский строительный сервис» А.В. Малышкина, указаны два объекта: один – объект тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина протяженностью 3663 метра и второй объект, не предусмотренный дополнительным соглашением – сооружение коммунального хозяйства протяженностью 3766 метра.

Вопрос 2. Проверка выполнения условий соглашения.

В соответствии с подпунктом 4.15. пункта 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения», Концедент в течение срока действия концессионного соглашения принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на создание и (или) реконструкцию, эксплуатацию (капитальный ремонт) объекта соглашения, в объеме не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей ежегодно, в I квартале текущего года, согласно проектно-сметной документации, представленной Концессионером.

В нарушение указанного подпункта Соглашения, финансирование Концедентом было осуществлено во втором квартале 2017 года (платежное поручение от 07.06.2017 № 53).

Также подпунктом 4.15 пункта 4 установлено, что перечень капитальных ремонтов, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, график производства работ и сметы на капитальные ремонты согласовываются Сторонами в срок до 15 декабря года, предшествующего календарному».

В нарушение указанного условия Соглашения, перечень капитальных ремонтов, график производства работ в ходе контрольного мероприятия не предоставлены. В локально-сметных расчетах даты согласования и утверждения не указаны.

Подпунктом 15.6. пункта 15 «Прекращение Соглашения» установлено следующее: «Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 12.

✓ Указанное Приложение отсутствует в представленном Соглашении.

Вопрос 3. Проверка фактического расходования вышеуказанных бюджетных средств.

Согласно подпункту 4.15. пункта 4 Соглашения, Концедент в течение срока действия концессионного соглашения принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на создание и (или) реконструкцию, эксплуатацию (капитальный ремонт) объекта соглашения, в объеме не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей ежегодно, в I квартале

текущего года, согласно проектно-сметной документации, представленной Концессионером.

В 2017 году инженером МКУ «Информационно-методический центр Сосьвинского городского округа» Дурницыной Н.С. составлены четыре локальных сметных расчета на общую сметную стоимость 4227540 рублей, в т.ч.:

- локальный сметный расчет № 33/2017 на реконструкцию оборудования котельной п. Восточный, ул. Парковая 23, сметная стоимость – 502575 рублей;
- локальный сметный расчет № 37/2017 на реконструкцию оборудования котельной п. Восточный, ул. Заводская 1а, сметная стоимость – 635339 рублей;
- локальный сметный расчет № 41/2017 на реконструкцию оборудования котельной п. Восточный, ул. Центральная 4а, сметная стоимость – 2318215 рублей;
- локальный сметный расчет № 42/2017 на реконструкцию оборудования котельной с. Романово, ул. Почтовая 3а, сметная стоимость – 771411 рублей.

Указанная котельная в с. Романово по акту приема-передачи от 17.01.2017 от Концедента Концессионеру не передана.

На финансирование части расходов по концессионному соглашению Концедентом, в лице Комитета ЖКХ, перечислено 3000000 рублей – платежное поручение от 07.06.2017 № 53.

Согласно актам о приемке выполненных работ от 15.09.2017 № 1, 2, 3 ф. КС-2, приняты выполненные работ по ремонту оборудования котельных в п. Восточном на общую стоимость 3456129 рублей.

В подпункте 4.12. пункта 4 Соглашения (в ред. дополнительного соглашения от 02.06.2017 № 1) установлено, что объем и сроки инвестирования денежных средств, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, указаны в Приложении № 6.

В Приложении 6 (в ред. дополнительного соглашения от 02.06.2017 № 1) установлены объемы и сроки финансирования Концессионером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения: с 2017 года по 2023 год – по 500000 рублей и на 2024 год – 452500 рублей.

Таким образом, в нарушение пункта 4.12. Соглашения, Концессионером в 2017 году привлечены денежные средства (выполнены работы) в объеме меньшем, чем предусмотрено Соглашением. *письмо*

В 2018 году составлен локальный сметный расчет № 37/2018 на смену отопительных котлов в котельной «Центральная» р.п. Сосьва, сметная стоимость – 3008992 рубля.

На финансирование части расходов по концессионному соглашению Концедентом, в лице Комитета ЖКХ перечислено 3000000 рублей – платежное поручение от 28.03.2018 № 40.

Согласно актам о приемке выполненных работ от 02.11.2018 № 1, 2 ф. КС-2, приняты выполненные работ по реконструкции оборудования котельной с. Романово, ул. Почтовая 3а – 771411 рублей и по смене отопительных котлов в котельной «Центральная» р.п. Сосьва – 3008992 рубля.

Председатель контрольного органа		О.В. Матвеева
Инспектор контрольного органа		Т.А. Шорохова
Инспектор контрольного органа		Н.А. Чарушина

Экземпляр для сведения получен:
председатель Отраслевого
органа администрации Сосьвинского
городского округа «Комитет по жилищно-
коммунальному хозяйству, строительству,
энергетике, транспорту и связи»



О.В. Плешко

«30» апреля 2019 г.