**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, расположенного на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ**

**Организатор аукциона**

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, тел. 8(34385) 98004, адрес электронной почты: sosva\_kumi@mail.ru.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru).

Контактное лицо – Колмогорова Алена Викторовна, тел. 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № 694 от 19.11.2020 г.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка

**ЛОТ № 1**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 2б, строение №3.

**площадь земельного участка:** 5142 кв. м.,

**срок аренды земельного участка:** 10 лет,

**кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001002:979**

**права на земельный участок (ограничения этих права):** земельный участок является собственностью муниципального образования Сосьвинский городской округ.

**принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**обременения земельного участка:** не установлены

**ограничения использования земельного участка:** не установлены

**разрешенное использование:** коммунально-складское хозяйство.

**Рыночная стоимость:** 16 100 рублей 00 копеек (отчет от 11.11.2020)

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): **16  100 рублей 00 копейки без НДС**

 **«Шаг аукциона**»: 483 рубля 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка:** 3220 рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Технические условия:** по данному виду разрешенного использования получение технических условий не требуется.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

«24 » ноября 2020 до « 21» декабря 2020 с 12.00 до 17.00 часов, в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** 22 декабря 2020. г. в 14.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежавшим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участком данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:**

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **24.12.2020 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 046577001,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМО 65721000,

расчетный счет: 40302810165773026232, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе.

**Порядок предоставления аукционной документации**

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).