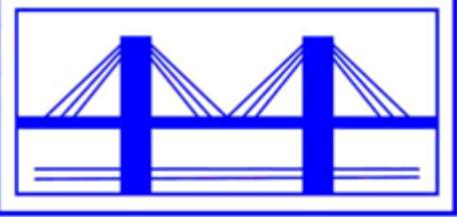


**ПЕРЕДОВЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



197022, г. Санкт-Петербург, проспект Чкаловский, дом 52, литер А, помещение 7-Н
ИНН: 7813484495; ОГРН: 11078473544 38 КПП: 781301001

Свидетельство № 11766 от 06 февраля 2017 года

Заказчик - Департамент транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км
401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга -
Кавалерово в Приморском крае»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

123/18-ППТ.4

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

г. Санкт-Петербург 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ПЕРЕДОВЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ**



197022, г. Санкт-Петербург, проспект Чкаловский, дом 52, литер А, помещение 7-Н
ИНН: 7813484495; ОГРН: 11078473544 38 КПП: 781301001

Свидетельство № 11766 от 06 февраля 2017 года

Заказчик - Департамент транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км
401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга -
Кавалерово в Приморском крае»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

123/18-ППТ.4

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



М.А. Вострецов

Главный инженер проекта

А.П. Широкожуков

г. Санкт-Петербург 2018

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140
автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае»**

Государственный контракт: № 123/18 от 10.04.2018 года

Стадия проектирования: Документация по планировке территории (стадия ДПТ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
I	123/18-ППТ.1	Проект планировки территорий. Графическая часть.	
	123/18-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов.	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
II	123/18-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
III	123/18-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
III	123/18-ППТ.4	Приложение №4 «Материалы инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории»	
<i>Проект межевания территории</i>			
IV	123/18-ПМТ	Основная часть. Графическая часть.	
V	123/18-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	4
2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
6. ВЕДОМОСТЬ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПЕРЕСЕКАЕМЫХ ТРАССОЙ.....	10
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	11
8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	13

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1 Документация по планировке территории объекта регионального значения разработана на основании Распоряжения Департамента градостроительства Приморского края от 28.12.2017 №65 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка - Лазо - Ольга - Кавалерово в Приморском крае» и Отчёта о выполненных инженерных изысканиях по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка - Лазо - Ольга - Кавалерово в Приморском крае».

В рамках разработки документации были проведены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 123/18-ИГДИ-ДПТ, выполнены в 2018 г. ЗАО "Изыскатель".
- Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 123/18-ИГИ-ДПТ, выполнены в 2018 г. ЗАО "Изыскатель".
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр: 123/18-ИГМИ-ДПТ, выполнены в 2018 г. ООО "ПСТ".
- Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 123/18-ИЭИ-ДПТ, выполнены в 2018 г. ООО "ПСТ".

Документация подготовлена с учетом следующих разработанных, согласованных и утвержденных на момент подготовки настоящей Документации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории на рассматриваемую территорию:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па).
- Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Кавалеровского муниципального района Приморского края от 21.08.2014 № 75-МПА).
- Генеральный план Устиновского сельского поселения (утв. решением № 133 от 05.05.2014).
- Правила землепользования и застройки Устиновского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (утв. решением муниципального комитета Устиновского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края от 05.05.2014 № 132).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).

1.2. При разработке учитывались требования следующих законодательных и нормативных правовых актов, действующих на момент подготовки Документации:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решения органа исполнительной власти Приморского края»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.01.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части Документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно—коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных Документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 — 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений.

- содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
 - Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;
 - СП 42133302016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка И застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11—02—96» (утв. приказом Госстроя РОССИИ от 10.12.2012 № 83/ГС);
 - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11—02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр);
 - СП 11-103—97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно— гидрометеорологические изыскания для строительства» Часть I;
 - СП 11-104—97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно - геодезические изыскания для строительства» Часть II;
 - СП 11—104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно— геодезические изыскания для строительства». Часть 11; СП 11—104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно - геодезические изыскания для строительства». Часть III;
 - СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно - геологические изыскания для строительства». Части I-VI;
 - СП 34.133302012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266);
 - СНиП 2.05.02—85* «Автомобильные дороги»;
 - ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
 - СП 11-112—2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - СП 165.13258002014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);

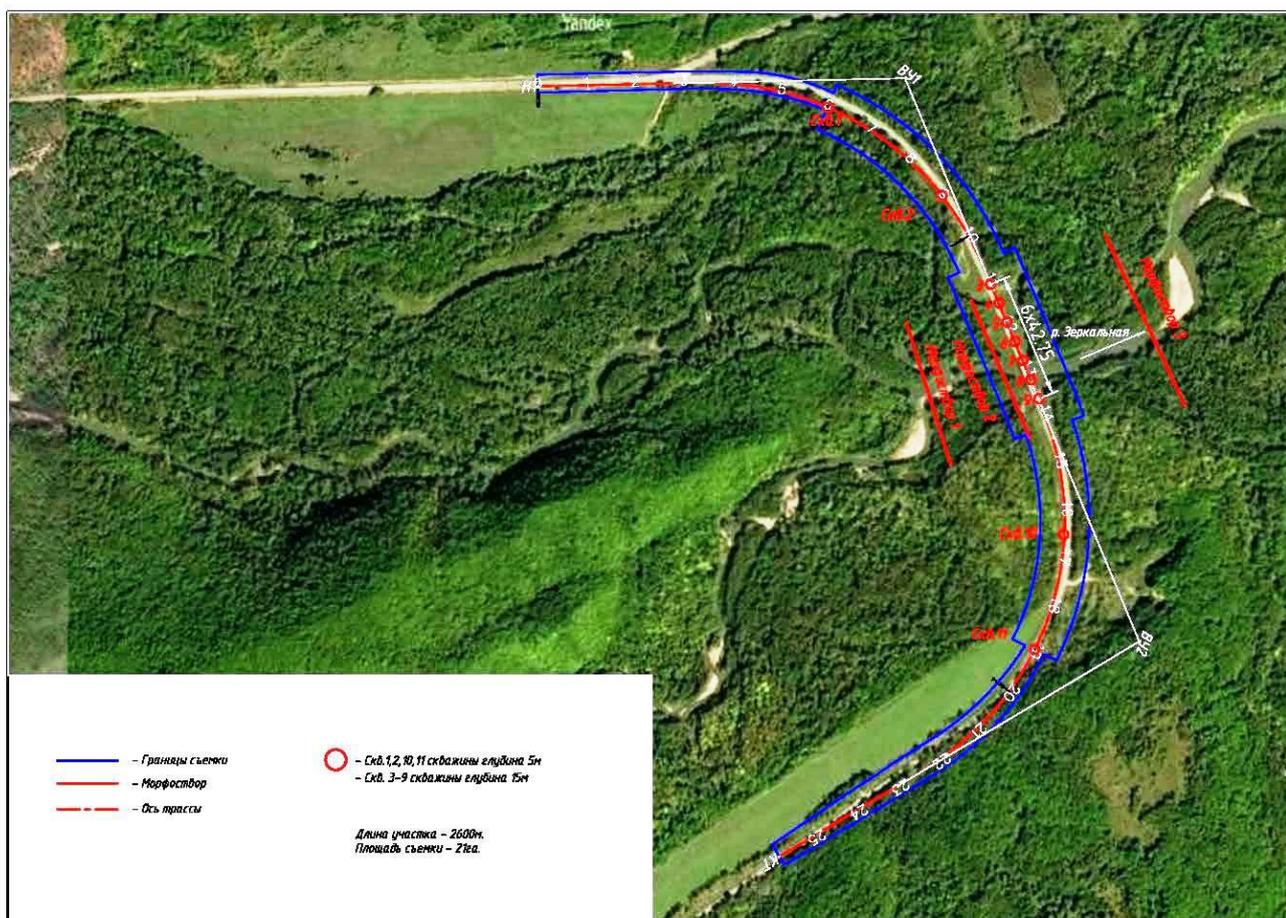
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

2. Природно-климатические условия территории

Кавалеровский муниципальный район занимает небольшую по площади территорию Приморского края, вблизи его широтной оси. В 1954 году он был выделен из Дальнегорского района в самостоятельный горнорудный, и за несколько десятилетий развился в одну из наиболее плотно населенных территорий Северного Приморья. Район имеет выигрышное географическое положение и отлично развитую транспортную сеть: современный аэропорт и шоссейные дороги, связь с морским портом в п.Ольга по отличной автотрассе.

Административный центр Кавалеровского муниципального района Приморского края России – Кавалерово - посёлок городского типа, расположен в долине реки Зеркальная. Автомобильными дорогами связан с городами Владивосток, Спасск Дальний, Дальнегорск, Арсеньев и поселками Ольгой, Чугуевкой и др.. Географические координаты поселка: $44^{\circ}16'14''$ с. ш. $135^{\circ}03'17''$ в. д. Участок изысканий по административному подчинению относится к Кавалеровскому муниципальному району Приморского края, расположен на км 401+140 автомобильной дороги Находка - Лазо - Ольга – Кавалерово и находится на расстоянии порядка 5км от п. Кавалерово (рисунок 1).

Рисунок 1 – обзорная схема участка работ



Рельеф района. Основные черты рельефа Приморья сформированы в период неогена под действием вулканизма и неотектонических движений, сопровождавшихся эрозионными и аккумулятивными процессами. В четвертичный период существенное влияние на формирование рельефа оказали эрозия, речная и озерная аккумуляция, в меньшей степени – горно-долинное и каровое оледенение, морская абразия и аккумуляция.

Эрозия действовала на территории края весьма интенсивно. Базисом эрозии являлся уровень моря, который испытывал значительные (до 100м) колебания. В дальнейшем периодическое опускание базиса эрозии способствовало врезанию русел и образованию речных террас.

Кавалеровский муниципальный район расположен в восточной части горной страны Сихотэ–Алинь, поэтому рельеф территории преимущественно горный. Преобладают горы низкие (1000 м) и средние по высоте (от 1000 до 2000 м.). Горы с округлыми куполообразными вершинами, мягкими очертаниями. В народе их называют сопками. Между реками Кавалеровкой и Высокогорской расположены горы: Санькина (605 м), Тигровая (678 м), Силинская (731м), Балаганская (796 м). Между реками Высокогорской и Зеркальной находятся горы Хребтовая (573 м) и Острая (826 м). Вершины, имеющие высоту более 1000 м над уровнем моря, находятся ближе к границам Кавалеровского муниципального района. Самая высокая вершина – гора Березовая (1842 м) – расположена на границе с Чугуевским районом. Гора Седая (1356 м) и гора Голая (1165 м) находятся на границе с Дальнегорским районом. Гора Каменная Осыпь (1248 м) находится в юго–западной части района, в верховье и на правом берегу реки Правая Антоновка. Гора Брусничная (1097 м) находится к северу от села Богополь на расстоянии восьми километров. На расстоянии 4–х километров от горы Брусничной возвышается гора Высокая (1020 м). Многие горные гряды простираются параллельно побережью с северо–востока на юго–запад.

Растительность бассейна в верховье реки представлена преимущественно хвойными породами деревьев: кедр корейский, цельнолистная пихта, аянская ель; в низовье – лиственными: дуб, манжурский орех, амурская липа, тополь и т.д. В подлеске широко развиты кустарники и лианы: лимонник, актинидия, виноград и др. В долине реки распространена богатая травяная растительность.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – планируемая автомобильная дорога – установлена с учетом территории для временного отвала грунта и монтажных полос, территории для проезда техники, организации насыпи, выравнивания рельефа, организации инженерной подготовки территории.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 25:04:130102.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов располагаются земельные участки, учтенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика сформированных земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов			
Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь	
		Единица измерения	Значение
ЕЗП 25:04:000000:862 (25:04:000000:861)	Под автомобильные дороги общего пользования	кв. м.	928031

Подготовка проекта планировки территории, как и установление зоны планируемого размещения линейного объекта, осуществлялась в границах красных линий автомобильной дороги, на которой предполагается размещение линейного объекта.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустриваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Для дороги III максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса, км:

- площадка отдыха не реже 50 км;
- станция технического обслуживания не реже 100 км;
- автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) не реже 100 км.

Объект расположен в непосредственной близости от пгт Кавалерово, на территории которого расположены объекты дорожного сервиса (СТО на расстоянии 15 км от мостового перехода, АЗС на расстоянии 10 км от мостового перехода, места отдыха на расстоянии 15 км от мостового перехода), поэтому не целесообразно размещать объекты дорожного сервиса в полосе отвода мостового перехода.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На данном объекте отсутствуют зона переустройства планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная и строительство временного моста, на период производства работ. После завершения строительства, временный мост демонтируется. Также предусмотрена частичная разборка существующей насыпи.

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Ведомость подземных сооружений пересекаемых трассой

На данном объекте отсутствуют подземные сооружения пересекающие трассу.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

№ п/п	Пикет	Плюс вка	Наименование водного объекта	Ширина долины в районе мостовог о перехода, км	Площадь водосбор а до створа мостовог о перехода, км²	Вид собственности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция мостового перехода ПК3+50,59 – ПК6+15,69.							
1	3	50,59	р. Зеркальная	886	1111	Государственная собственность	
Проектируемый мостовой переход (временный) ПК1+91,95 – ПК4+80,05.							
2	1	91,95	р. Зеркальная	886	1111	Государственная собственность	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Распоряжение Департамента градостроительства Приморского края № 65 от 28.12.2017 г.

Приложение №2

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильная дорога Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае» № 14/17.

Приложение №3

Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края №65-03-17/1047 от 29.05.2018 г.

Приложение №4

Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края №38-05-58/4326 от 13.09.2018 г.

Приложение №5

Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет 123 /18 - ИГДИ об инженерно-геодезических изысканиях,
- Технический отчет 123 /18 - ИГИ об инженерно-геологических изысканиях,
- Технический отчет 123 /18 - ИГМИ об инженерно-гидрометеорологических изысканиях,
- Технический отчет 123 /18 - ИЭИ об инженерно-экологических изысканиях.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12. 2017

г. Владивосток

№ 65

«О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка- Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции от 03 апреля 2017 года № 105-па)

1. Департаменту транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае», согласно прилагаемой схеме.

2. Отделу архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в течение десяти дней со дня его принятия главе Кавалеровского муниципального района Приморского края, главе Устиновского сельского

поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края;

2) при поступлении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае» осуществить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органами местного самоуправления, указанными в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора департамента

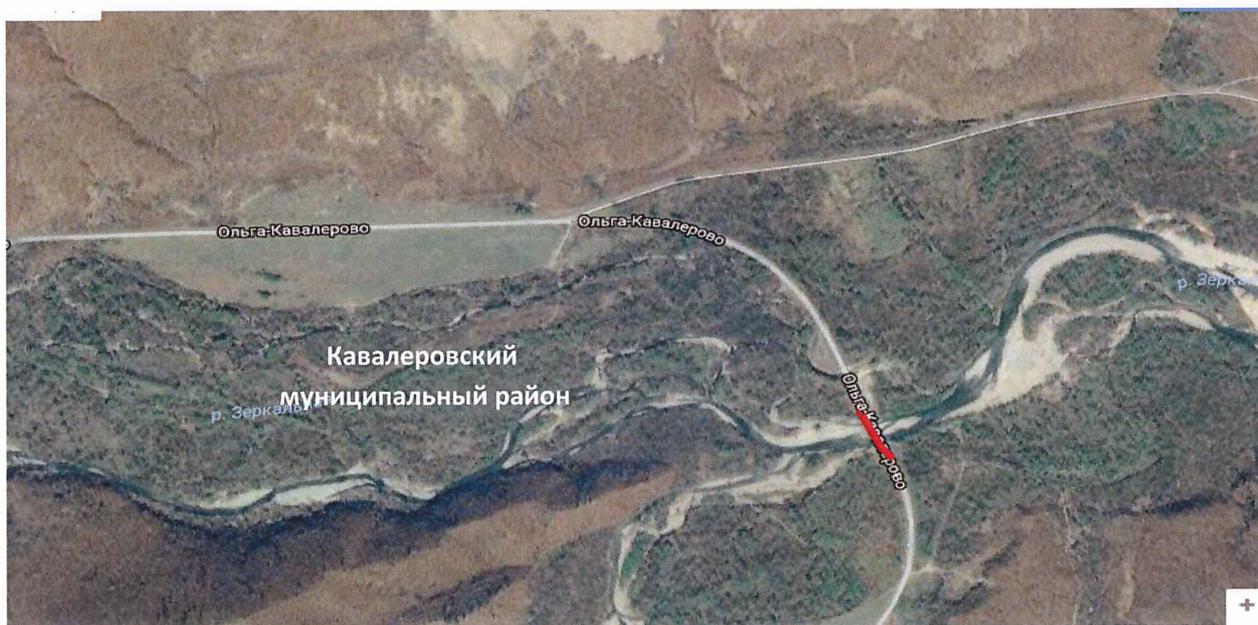


М.С. Веденев

Приложение
к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от 28.12.2017 № 65

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140
автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае»



 - участок расположения объекта

СОГЛАСОВАНО

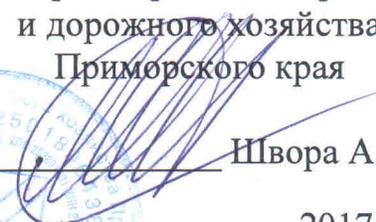
И.о. директора департамента
градостроительства
Приморского края


Веденев М.С.
« _____ » _____ 2017 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента транспорта
и дорожного хозяйства
Приморского края


Швора А.В.
« _____ » _____ 2017 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 14/17

**на подготовку документации по планировке территории
объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –
Кавалерово в Приморском крае»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па); Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па; Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28.12.2017 № 65.
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Лесной Кодекс Российской Федерации;

Водный Кодекс Российской Федерации;
Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
Приказ Минстроя России от 25.04.2017

№ 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр);

СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-

гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II ;

СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;

СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266);

СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

		<p>в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения».</p>
6	Базовая градостроительная документация.	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па).</p> <p>Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Кавалеровского муниципального района Приморского края от 21.08.2014 № 75-МПА).</p> <p>Генеральный план Устиновского сельского поселения (утв. решением № 133 от 05.05.2014).</p> <p>Правила землепользования и застройки Устиновского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (утв. решением муниципального комитета Устиновского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края от 05.05.2014 № 132).</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной безопасной транспортной доступностью населенных пунктов Кавалеровского муниципального</p>

района и Ольгинского муниципального района (Кавалерово, Ольга, Серафимовка и т.д.).

Выделение элементов планировочной структуры проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта.

Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; объектов, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов дорожного сервиса; придорожных полос, инженерных коммуникаций, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.

Подготовка документов и материалов, необходимых для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный

		кадастр недвижимости.
8	Территория проектирования	<p>Территория, равная 75 м по обе стороны от оси автомобильной дороги (уточнить при разработке документации).</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 400+640 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных исполнителем).</p> <p>Конец проектируемого участка принять на км 401+640 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).</p>
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические.</p> <p>При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 400+640 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).</p>

		<p>Конец проектируемого участка принять на км 401+640 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).</p> <p>При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы):</p> <p>Техническая категория автомобильной дороги - III;</p> <p>Количество полос движения – 2;</p> <p>Строительная длина участка – 1,00 км, в том числе мост 265,70 м.</p> <p>Длину участка и моста уточнить по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы.</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный.</p> <p>Вид покрытия – асфальтобетонное.</p> <p>Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.</p>
10	Состав и содержание проекта	<p>В составе документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p><u>1. Проект планировки территории.</u></p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- <u>чертеж красных линий</u>, на котором отображаются:</p>

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами

градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов», который должен содержать:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами

которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- | | | |
|--|--|--|
| | | <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> |
|--|--|--|

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;

- схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия в границах территории), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения

линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

- границы зон существующих, охраняемых и режимных объектов;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- границы прибрежных защитных полос;

- границы водоохраных зон;

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

- границы зон затопления, подтопления;

- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

- границы площадей залегания полезных ископаемых;

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- границы придорожной полосы автомобильной дороги;

- границы приаэродромной территории;

- границы охранных зон железных дорог;

- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);

- схема конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка», который содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон

планируемого размещения линейных объектов;
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при

подготовке проекта планировки территории;
г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории.

2.1. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, с указанием:

- условный номер образуемого земельного участка,
- категория земель,
- назначение земельного участка,
- площадь образуемого земельного участка;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием:

- площадь земельного участка общая и подлежащая изъятию,
- кадастровый номер исходного земельного участка и номер единого землепользования (при наличии),
- вид права,
- правообладатель земельного участка/участков;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для

		<p>временного и постоянного использования, привести в разных таблицах.</p> <p><u>На чертежах межевания территории</u> отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Для условных номеров образуемых земельных участков применить сквозную нумерацию.</p> <p>Обозначение образуемого земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указывается условный номер земельного участка, а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых	Содержание и форма проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного

материалов разработки документации.

Сроки выполнения работы.

объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и действующим нормативно – правовым актам, регулирующим данный вид деятельности.

По итогам выполненной работы после утверждения Заказчику представляется:

- доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания;
- документы и материалы, необходимые для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- XML-документы, содержащие сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;
- XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mif/mid, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;
- электронный образ проекта межевания территории, подлежащий передаче в государственный кадастр недвижимости;
- исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том

числе кадастровые планы территорий (КПТ), кадастровые паспорта земельных участков (КП), запросы, ответы;

XML-документы, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости, подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Подготовка электронного образа проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной

квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические части (основной части и материалов по обоснованию) выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, утвержденные приказом Министра России от 25.04.2017 № 739/пр, в масштабе:

- 1:500 или 1:1000 в отношении территории в границах населенных пунктов;
- 1:2000 или 1:5000 в отношении территории за границами населенных пунктов.

Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 – 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Схема расположения элемента планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Объединение нескольких чертежей и схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD и MapInfo (TAB) в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим

		<p>законодательством.</p> <p>Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.</p> <p>Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 6 экз. на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), кадастровые паспорта земельных участков (КП), запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF.</p> <p>При предоставлении материалов, записанных в электронном виде, диск сопровождается титульным листом с указанием наименования (титула) объекта и содержания информации размещенной на диске.</p>
12	<p>Последовательность выполнения работы</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории разработать следующим образом:</p> <p>I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания.</p> <p>II. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>1) подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>2) разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям,</p>

		<p>изложенным в ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.</p> <p>4) доработать проект планировки территории и проект межевания территории по результатам его согласования.</p> <p>5) представить Заказчику документы и материалы в составе и объеме, определенном в пункте 11 данного задания.</p>
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	<p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

Согласовано

Заместитель директора
департамента транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

 Д.В. Дементьев
« _____ » _____ 2017 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог департамента
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 Л.М. Еременко
« _____ » _____ 2017 года



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

22.05.2018 № 65-03-17/1044
На № 263 от 27.04.2018

Генеральному директору
ООО «Передовые строительные
технологии»

Вострецову М.А.

ул. Учебная, д. 199Б, офис 405
г. Омск, 644046

oopst812@yandex.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция), по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр, объектов археологического наследия, для проведения инженерных изысканий объекта в рамках реализации государственного контракта № 123/18 от 10.04.2018 по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+576 автомобильной дороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово в Приморском крае» (далее – Объект), сообщает следующее.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №73-ФЗ), полномочия по государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

Земельный участок для проведения инженерных изысканий по объекту, согласно представленной Вами схеме, располагается вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инспекция не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях Объекта, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ либо иных работ.

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона №73-ФЗ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путём археологической разведки) на землях Объекта, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Проведение историко-культурной экспертизы осуществляется аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами в порядке, определенном Федеральным законом №73-ФЗ. Список экспертов размещен на сайте «Официальный сайт Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края» (<http://primorsky.ru/>), на веб-странице Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт органа охраны объектов культурного наследия).

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

В соответствии с положением об историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 года №569, экспертиза проводится по инициативе юридического или физического лица (заказчика) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, Вам необходимо предоставить в региональный орган охраны объектов культурного наследия – в Инспекцию, заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Заключение государственной историко-культурной экспертизы размещается на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия для общественного обсуждения.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения в отношении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, а также для определения, в

случае необходимости, ограничений (обременений) в использовании данного земельного участка.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края, необходимо разработать в составе проектной документации по объекту изысканий раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия). Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование. Обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

За нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Л.С. Голубева
(423) 221-55-79



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 80935785, ОГРН 1072539005967
ИНН/КПП 2539085054/253901001

13.09.2018 № 38-05-58/4326
На № 555 от 03.09.2018

Генеральному директору
проектного института
ООО «Передовые
Строительные Технологии»

М.А. Вострецову

Департамент лесного хозяйства Приморского края в ответ на запрос от 03.09.2018 № 555 сообщает, что согласно предоставленным картографическим материалам в границы объекта реконструкции мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово в Приморском крае земли лесного фонда не входят.

Директор департамента

В.В. Карпенко