# Льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  родителей  в жилищной сфере

# Для обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, служат Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закон Приморского края от 12 февраля 2013 года №168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края". Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ установлены гарантии детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Эти жилые помещения предоставляются в порядке установленным вышеназванным Законом Приморского края. Жилые помещения предоставляют однократно по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования Приморского края по договорам найма специализированных жилых помещений. Существенное значение с точки зрения выполнения требований законодательства имеет правильное установление места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В соответствии с Позицией Верховного суда местом жительства несовершеннолетних лиц, в отношении которых установлено попечительство, является место жительства их попечителей, за исключением случаев их раздельного проживания на основании полученного в установленном порядке разрешения органа опеки и попечительства. Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ место жительства гражданина определяется как место его постоянного или преимущественного проживания. Местом жительства малолетних детей (несовершеннолетних, не достигших 14-летнего возраста) признается место жительства их законных представителей: родителей, усыновителей, опекунов (п. 2 ст. 20 ГК РФ ). Согласно ст. 2 Закона  РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»- местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства. Местом пребывания является - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, медицинская организация или другое подобное учреждение, учреждение уголовно-исполнительной системы, исполняющее наказания в виде лишения свободы или принудительных работ, либо не являющееся местом жительства гражданина Российской Федерации жилое помещение, в которых он проживает временно. Так называемая «временная прописка» студентов — это регистрация граждан, обучающихся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования, по месту пребывания в общежитиях (т.е. это место временного проживания). Таким образом, место жительства и место пребывания это разные понятия. Законодательством РФ и Приморского края, предусмотрено предоставление детям-сиротам жилого помещения только по месту их жительства. Возможность предоставления квартир сиротам, не по месту регистрации, а по выбору (например, по месту пребывания) в законодательстве не предусмотрена. Жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных, применительно к условиям соответствующего муниципального образования Приморского края и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее 16 квадратных метров и не более 36 квадратных метров общей площади жилого помещения. Жилое помещение предоставляется сроком на 5 лет, затем срок может быть продлен еще на 5 лет, после чего в отношении данного жилого помещения заключается договор социального найма. Чтобы претендовать на льготное жильё, дети не только должны входить в категорию оставшихся без попечения родителей или сирот (описание всех признаков есть в законодательстве), но и необходимо соблюдение следующих условий:

-у детей, претендующих на льготное жильё, не должно быть другой собственности, оставшейся, например, после родителей или родственников;

-невозможное проживание в ранее занимаемых жилых помещениях;

-после достижения 18 лет (но до того как исполнится 23 года) ;

- детям, достигшим совершеннолетия необходимо встать в очередь на получение жилья (или раньше, если ребёнок в силу каких-либо особых причин был признан дееспособным);

-нужно закончить обучение в образовательном учреждении, в учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования;

-по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Для того, чтобы получить жилое помещение необходима постановка на специализированный жилищный учет, который осуществляют отдел опеки и попечительства. Жилые помещения предоставляются на основании сводного списка, составленного отделом опеки и попечительства и утвержденного администрацией Приморского края. В случае, невозможности предоставления жилых помещений лицам, включенным в сводный список по месту жительства, им может быть предоставлено жилое помещение в другом муниципальном образовании Приморского края, согласно поданному заявлению. Если ребенок сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей не получил квартиру до 23-летнего возраста, по той причине, что его очередь не наступила, он не снимается с этой очереди и продолжает стоять в ней до тех пор, пока не получит жилье. В случае, если   включенному  в список лицу, имеющему право на получение жилья, не предоставляют жилое помещение,  ему следует обратиться в суд. Можно также обратиться в органы прокуратуры .

 .