



Администрация Кавалеровского  
муниципального района



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



# **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Нижний Новгород – Кавалерово  
2019 год

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

**Заказчик:** Администрация Кавалеровского муниципального района

**Муниципальный контракт:** № 0320300002118000033 от 4 февраля 2019 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э Ключикова

Начальник проектного управления № 2 \_\_\_\_\_ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 3 \_\_\_\_\_ С.Ю. Карлов

Старший инженер проектного отдела № 3 \_\_\_\_\_ Д.П. Гавриков

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проект внесения изменений в генеральный план Кавалеровского городского поселения  
Кавалеровского муниципального района Приморского края

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Положение о территориальном планировании</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Раздел 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50 000
2	Раздел 2.1. Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10 000
3	Раздел 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:50 000
4	Раздел 4. Карта функциональных зон поселения	М 1:50 000
5	Раздел 4.1. Фрагменты карты функциональных зон поселения	М 1:10 000
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта 1. Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:50 000
2	Фрагменты карты 1. Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:10 000
3	Карта 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:50 000
4	Фрагменты карты 2. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
5	Карта 3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничеств, лесопарков	М 1:50 000

## СОКРАЩЕНИЯ

**АБК** – административно-бытовой комплекс;  
**АЗС** – автозаправочная станция;  
**АТС** – автоматическая телефонная станция;  
**АХОВ** – автоматическая телефонная станция;  
**АЧС** – агентство по чрезвычайным ситуациям;  
**БАД** – биологически-активные добавки;  
**ВД** – восточная долгота;  
**ВК РФ** – Водный кодекс Российской Федерации;  
**г.** – город;  
**га** – гектар;  
**ГЖ** – горючая жидкость;  
**ГО** – гражданская оборона;  
**ГОК** – горно-обогатительный комбинат;  
**ГОСТ** – государственный стандарт;  
**ГРОРО** – государственный реестр объектов размещения отходов;  
**ГСМ** – горюче-смазочные материалы;  
**ДК** – дом культуры;  
**др.** – другое;  
**ЖКХ** – жилищно-коммунальное хозяйство  
**ЗВ** – загрязняющие вещества;  
**ЗСО** – зоны санитарной охраны;  
**КГАУСО** – краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания;  
**КГБУСО** – краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания;  
**КГБУЗ** – краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения;  
**КГКУ** – краевое государственное казенное учреждение;  
**КРС** – крупный рогатый скот;  
**КНС** – канализационная насосная станция;  
**кВ** – киловатт;  
**км** – километр;  
**КФХ** – крестьянское фермерское хозяйство;  
**КХ** – крестьянское хозяйство;  
**КЧС** – комиссия по чрезвычайным ситуациям;  
**ЛВЖ** – легковоспламеняющаяся жидкость;  
**ЛЭП** – линия электропередачи;  
**МАУ** – муниципальное автономное учреждение;  
**МСИЗ** – медицинские средства индивидуальной защиты;  
**МО** – муниципальное образование;  
**МВЛ** – местная воздушная линия;  
**МЧС** – министерство по чрезвычайным ситуациям;  
**НРЛ** – недревесные ресурсы леса;  
**ОАО** – открытое акционерное общество;

**оз.** – озеро;  
**ООО** – общество с ограниченной ответственностью;  
**ООПТ** – особо охраняемые природные территории;  
**ОКН** – объект культурного наследия;  
**ОКС** – объекты капитального строительства;  
**ОЭ** – объекты экономики;  
**п.** – поселок;  
**ПДУ** – предельно допустимый уровень;  
**ПАО** – публичное акционерное общество;  
**ПДК** – предельно допустимая концентрация;  
**ПС** – понизительная подстанция;  
**пгт.** – поселок городского типа;  
**р.** – река;  
**РД** – руководящий документ;  
**РНГП** – региональные нормативы градостроительного проектирования;  
**РФ** – Российская Федерация;  
**СанПиН** – санитарные правила и нормы;  
**СЗЗ** – санитарно-защитная зона;  
**СНИП** – санитарные нормы и правила;  
**СП** – строительные правила;  
**СН** – строительные нормы;  
**СТП** – Схема территориального планирования;  
**СССР** – Союз Советских Социалистических Республик;  
**СТО** – станция технического обслуживания;  
**СШ** – северная широта;  
**с.** – село;  
**ст.** – статья;  
**тыс.** – тысяча;  
**ТКО** – твердые коммунальные отходы;  
**ул.** – улица;  
**ФЗ** – федеральный закон;  
**ФГУП** – федеральное государственное унитарное предприятие;  
**ЧС** – чрезвычайная ситуация;  
**чел.** – человек;  
**ч.** – часть.

## Содержание

### Материалы по обоснованию проекта

ВВЕДЕНИЕ .....	9
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....	12
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы.....	12
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы .....	15
1.3 Муниципальные нормативно-правовые акты и программы .....	17
1.4 Анализ ранее разработанных документов территориального планирования.....	18
1.5 Анализ действующих муниципальных нормативно-правовых актов и программ.....	24
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ .....	25
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
1.1 Описание положения Кавалеровского городского поселения в структуре расселения Приморского края.....	26
1.2 Существующая планировочная организация.....	29
ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	31
2.1 Климат.....	31
2.2 Рельеф.....	33
2.3 Инженерно-геологические характеристики.....	34
2.4 Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами .....	50
2.5 Гидрография и ресурсы поверхностных вод. ....	52
2.6 Рыбные ресурсы .....	56
2.7 Почвенный покров и растительность.....	58
2.8 Рекреационные ресурсы .....	59
2.9 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий городского поселения.....	60
2.10 Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Кавалеровского городского поселения.....	61
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	63
3.1 Экологическое состояние территории .....	64
3.2 Санитарная очистка территории .....	65
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории .....	67
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	84
4.1 Существующая демографическая ситуация .....	84
4.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	88
4.3 Демографический прогноз.....	89

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	93
5.1 Существующее состояние .....	93
5.2 Развитие жилищного строительства .....	95
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	98
6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания.....	98
6.2 Развитие социальной инфраструктуры .....	101
6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования Кавалеровское городское поселение .....	102
6.3.1 Образование .....	102
6.3.2 Физическая культура и спорт .....	106
6.3.3 Учреждения культуры и искусства .....	107
6.3.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения.....	109
6.3.5 Учреждения здравоохранения .....	111
6.4 Потребительский рынок .....	112
6.5 Объекты туризма и отдыха.....	113
6.6 Обеспечение ритуального обслуживания .....	114
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА .....	115
7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство .....	115
7.2 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства .....	115
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	117
8.1 Существующее состояние .....	117
8.2 Уровень автомобилизации в поселении, обеспеченность транспортной инфраструктурой .....	119
8.3 Маршрутный транспорт.....	119
8.4 Развитие транспортного обеспечения .....	120
8.5 Трубопроводный транспорт .....	121
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	122
9.1 Водоснабжение .....	122
9.2 Водоотведение .....	132
9.3 Ливневая канализация .....	135
9.4 Теплоснабжение.....	136
9.5 Газоснабжение .....	138
9.6 Электроснабжение .....	138
9.7 Связь.....	144
ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	146
10.1 Особо охраняемые природные территории .....	146
10.2 Объекты историко-культурного наследия .....	147
10.3 Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия .....	148
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	

ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	151
ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	151
1.1 SWOT-анализ .....	151
1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Кавалеровского городского поселения.....	152
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	154
2.1 Предложения по изменению границ населенного пункта.....	154
2.2 Предложения по функциональному зонированию территории .....	158
2.3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	168
ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	170
3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера ....	171
3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .	176
3.3 Перечень потенциально опасных объектов на территории.....	180
3.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	180
3.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	182
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	186



## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в Генеральный план Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0320300002118000033 от 4 февраля 2019 г. по заданию Администрации Кавалеровского муниципального района.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Приморского края.

Проект разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2023 год, расчетный срок – 2038 год.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории муниципального образования Кавалеровское городское поселение.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:50 000 и 1:10 000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям утвержденному Приказом Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.

### **Цели и задачи**

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории Кавалеровского городского поселения заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования;

- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

- градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;
- стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшее ее укрепление за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;
- стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном образовании.

Главная стратегическая цель Проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Проекте.

В Проекте определены следующие цели и задачи проекта:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского поселения и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р, за счет:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории городского поселения;

- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создания условий для планировки территории городского поселения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 г. № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основные задачи Проекта.

Подготовка проекта генерального плана городского поселения, предусматривает:

- функциональное зонирование территории городского поселения;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Приморского края, Кавалеровского района и Кавалеровского городского поселения как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

# РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## 1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

На территории Кавалеровского городского поселения на момент подготовки Проекта генерального плана действовали следующие документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
<b>Государственные программы РФ</b>	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О государственной программе развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие науки и технологий» на 2013-2020 годы»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество (2011 – 2020 годы)»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1	2
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»
Ф21	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
<b>Федеральные законы</b>	
Ф22	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф23	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф24	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф25	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф26	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф27	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф28	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф29	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф30	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф31	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф32	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф33	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф34	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф35	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф36	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф37	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф38	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф39	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф40	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф41	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф42	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
<b>Федеральные целевые программы</b>	
Ф43	Постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф44	Постановление Правительства РФ от 07.07.2011 г. № 555 «О федеральной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 21.01.2015 г. № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 г. № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018 годы)»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы»
Ф51	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»
Ф52	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах»
Ф53	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах»
<b>Стратегии</b>	
Ф54	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»

1	2
Ф55	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р «Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года»
Ф56	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф57	Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 г. № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф58	Распоряжение Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф59	Указ Президента РФ от 31.12.2015 г. № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 29.02.2016 г. № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года»
Ф61	Указ Президента РФ от 09.05.2017 г. № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»
Ф62	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 511-р «Об утверждении Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации»
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р «О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года»
Ф66	Указ Президента РФ от 19.04.2017 г. № 176 «О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф67	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р «О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года»
Ф68	Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 853 «Об утверждении Стратегии развития легкой промышленности России на период до 2020 года и Плана мероприятий по ее реализации»
Ф69	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р «О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года»
Ф70	Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 г. № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года»
Ф71	Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»
Ф72	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф73	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф74	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф75	Распоряжение Правительства РФ от 29.02.2016 г. № 327-р «О Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года»
<b>Концепции</b>	
Ф76	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года»
Ф77	Распоряжение Правительства РФ от 04.09.2014 г. № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей»
Ф78	Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2010 г. № 2136-р «Об утверждении Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф79	«Концепция создания комплексной системы информирования и оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций» (принята протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 18.06.2013 г. № 4)
<b>Схемы территориального планирования</b>	
Ф80	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения
Ф81	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования

1	2
Ф82	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Ф83	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р О схеме территориального планирования РФ в области энергетики
Ф84	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
<b>Градостроительная деятельность</b>	
Ф85	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф86	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф87	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф88	Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
Ф89	Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
Ф90	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф91	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф92	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

## 1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

При подготовке Проекта учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки генерального плана программных документов социально-экономического развития:

- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Приморского края;
- действующей Схемы территориального планирования Приморского края.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

### Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
<b>Государственные программы Приморского края</b>	
P1	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 381-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013 - 2020 годы»

1	2
P2	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 382-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P3	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 384-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P4	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 385-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Информационное сообщество Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P5	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 386-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P6	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 387-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P7	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 388-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие лесного хозяйства Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P8	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 389-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2013 - 2020 годы»
P9	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 390-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае на 2013 - 2020 годы»
P10	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 391-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края на 2013 - 2021 годы»
P11	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 392-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P12	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 393-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P13	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2013 - 2021 годы»
P14	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P15	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 396-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P16	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 397-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края на 2013 - 2020 годы»
P17	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2013 - 2021 годы»
<b>Стратегии</b>	
P18	Закон Приморского края от 20.10.2008 г. № 324-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года»
<b>Схемы территориального планирования</b>	
P19	Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»
<b>Схема развития энергетики</b>	
P20	Распоряжение Губернатора Приморского края от 30.03.2018 № 55-ог «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Приморского края на 2018 - 2022 годы»
<b>Нормативные акты</b>	



1	2
P21	Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»
P22	Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»
P23	Закон Приморского края от 06.12.2004 № 180-КЗ «О кавалеровском муниципальном районе»
P24	Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов российской федерации на территории Приморского края»
<b>Постановления Администрации Приморского края</b>	
P25	Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»
P26	Постановление Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»

### 1.3 Муниципальные нормативно-правовые акты и программы

При подготовке генерального плана Кавалеровского городского поселения Приморского края и составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

#### Муниципальные документы Кавалеровского муниципального района

№	Наименование документа
1	2
<b>Программы</b>	
M1	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 27.09.2017 г. № 423 Об утверждении муниципальной программы Кавалеровского муниципального района «Социальная поддержка населения Кавалеровского муниципального района на 2018 - 2020 годы»
M2	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 28.09.2017 г. № 245 Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кавалеровском муниципальном районе» на 2018 - 2020 годы»
M3	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 28.09.2017 г. № 244 Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и молодежной политики в Кавалеровском муниципальном районе» на 2018 - 2020 годы»
M4	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 24.10.2017 г. № 270 «Развитие улично-дорожной сети сельских поселений, повышение безопасности дорожного движения в границах Кавалеровского муниципального района на 2018 - 2020 годы»
M5	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 28.10.2016 г. № 284 «Развитие малого и среднего предпринимательства в Кавалеровском муниципальном районе» на 2017 - 2019 годы»
M6	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 22.09.2014 г. № 512 «Развитие системы образования в Кавалеровском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы»
M7	Постановление администрации Кавалеровского муниципального района Приморского края от 16.08.2017 г. № 219 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях Кавалеровского муниципального района и объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории сельских поселений, входящих в состав Кавалеровского муниципального района на 2017 - 2019 годы»
<b>Схемы территориального планирования</b>	
M8	Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014 г. № 75-НПА

Таблица 1.4

Муниципальные программы Кавалеровского городского поселения  
Кавалеровского муниципального района

№	Наименование документа
1	2
<b>Муниципальные программы, Устав</b>	
<b>Кавалеровское городское поселение</b>	
МП1	Постановление администрации Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района Приморского края от 07.12.2017 г. № 228 Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кавалеровского городского поселения на 2018 - 2022 годы»
МП2	Постановление администрации Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района Приморского края от 15.01.2018 г. № 07 Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети Кавалеровского городского поселения на 2018 - 2020 годы»
МП3	Постановление администрации Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района Приморского края от 31.01.2019 г. № 21 Об утверждении муниципальной программы «Чистая вода Кавалеровского городского поселения на 2019 - 2026 годы»
МП4	Решение муниципального комитета Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района Приморского края от 5.11.2015 г. № 45 Об утверждении Устава Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района

#### 1.4 Анализ ранее разработанных документов территориального планирования

К ранее разработанным документам относятся:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края № 323-па от 30.11.2009 года;
- Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Кавалеровского муниципального района № 75-НПА от 21.08.2014 года;
- Генеральный план Горнореченского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Горнореченского городского поселения от 15 мая 2014 года № 263;
- Правила землепользования и застройки Горнореченского городского поселения, утвержденные муниципальным комитетом Горнореченского городского поселения от 15 мая 2014 года № 264.
- Генеральный план Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Кавалеровского городского поселения от 15 мая 2014 года № 218;
- Правила землепользования и застройки Кавалеровского городского поселения, утвержденный муниципальным комитетом Кавалеровского городского поселения от 15 мая 2014 года № 219;
- Генеральный план Хрустальненского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Хрустальненского городского поселения от 15 мая 2014 года № 156;
- Правила землепользования и застройки Хрустальненского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Хрустальненского городского поселения от 15 мая 2014 года № 157;

– Генеральный план Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Высокогорского сельского поселения от 15 мая 2014 года № 101;

– Правила землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения, утвержденный муниципальным комитетом Высокогорского сельского поселения от 15 мая 2014 года № 102;

– Генеральный план Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденный муниципальным комитетом Высокогорского сельского поселения от 15 мая 2014 года № 192;

– Правила землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения, утвержденные муниципальным комитетом Высокогорского сельского поселения от 15 мая 2014 года № 193.

На основе анализа документов территориального планирования разного уровня, в части, касающейся развития Кавалеровского городского поселения, определены объекты и мероприятия, учет которых необходим при подготовке Генерального плана. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Сфера (соцкультбыт, промышленность, с/х и другие	Вид, назначение и наименование ОКС, описание планируемых мероприятий	Населенный пункт / поселение / местоположение	Сроки реализации (по годам)	Значение объекта (местного, регионального, федерального)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>СТП РФ в области федерального транспорта (в части железнодорожного транспорта)</b>						
1	Транспорт	Ж/д линия Новочугуевка – Кавалерово – Дальнегорск – Рудная Пристань Новое строительство	Кавалеровское городское поселение	До 2030 года	Федеральное	Ширина охранной зоны 100 метров
<b>Схема территориального планирования Приморского края</b>						
2	Транспорт	Автомобильная дорога «Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово» 3, 4 категория Реконструкция	Кавалеровское городское поселение	2025 г.	Региональное	Размер придорожной полосы 50 метров
3	Транспорт	Реконструкция с удлинением взлетно-посадочной полосы и техническое перевооружение аэропорта местных воздушных линий «Кавалерово»	Кавалеровское городское поселение	2025 г. (реализовано)	Региональное	Размер придорожной полосы 50 метров
4	Транспорт	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Кавалерово – Хрустальный	Кавалеровское городское поселение	2025 г.	Региональное	Размер придорожной полосы 50 метров
5	Транспорт	Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» (см. п. 1.2.2.12 Перечня), 3 категория	Кавалеровское городское поселение	2025 г.	Региональное	Размер придорожной полосы 50 метров
6	Газоснабжение	Строительство газораспределительной системы (ГРС) в пгт. Кавалерово	Кавалеровское городское поселение	2021 г.	Региональное	Охранная зона
7	Особо охраняемые природные территории	Создание биологических (зоологических) заказников - заказник горалий «Каменные ворота» - 10,0 тыс. га в Кавалеровском районе)	Кавалеровское городское поселение	2025 г.	Региональное	-
8	Здравоохранение	Строительство лечебного корпуса и поликлиники КГБУЗ «Кавалеровская центральная районная	пгт. Кавалерово	2025 г. (реализовано)	Региональное	-

1	2	3	4	5	6	7
		больница», проектная мощность: 12 коек и 600 посещений в смену				
<b>Схема территориального планирования Кавалеровского района</b>						
9	Водоотведение	Строительство канализационной системы спорткомплекса «Кристалл»	пгт. Кавалерово	2024 г.	Местное	-
10	Спорт	Строительство школьной турбазы на мысе «Южный»	пгт. Кавалерово	2024 г.	Местное	-
11	Спорт	Строительство хоккейной коробки на спорткомплексе «Кристалл»	пгт. Кавалерово	2024 г.	Местное	-
12	Спорт	Окончание строительства стадиона «Труд»	пгт. Кавалерово	2024 г.	Местное	-
13	Полезные ископаемые	Реализация проекта «Освоение свинцово-цинкового месторождения «Силинское». Месторождение расположено в семи километрах от пос. Хрустальный	пгт. Кавалерово	-	Региональное	-
14	Туризм	Строительство зоны отдыха в поселке Кавалерово на базе летнего бассейна. Общая площадь земельного участка под организацию строительства – 10000 м <sup>2</sup>	пгт. Кавалерово	2024 г.	Местное	-
<b>Генеральный план Высокогорского сельского поселения</b>						
11	Водоотведение	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки	с. Высокогорск	2023 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 300 метров
12	Водоснабжение	Проектирование и строительство системы центрального водоснабжения	с. Высокогорск	2023 - 2033 гг.	Местное	В рамках землеотвода
13	Теплоснабжение	Строительство газовой модульной котельной взамен заброшенной угольной	с. Высокогорск	2023 - 2033 гг.	Местное	В рамках землеотвода
14	Образование	Строительство 1 детского сада на 15 мест	с. Высокогорск	2023 - 2033 гг.	Местное	-
15	ОКС специального назначения	Устройство площадки для временного хранения ТБО	с. Высокогорск	2014 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 100 метров
16	Инженерная защита	Строительство защитных дамб	с. Высокогорск	По проекту	Местное	В рамках землеотвода
<b>Генеральный план Горнореченского городского поселения</b>						
17	Водоотведение	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки 1400 м <sup>3</sup> /сут.	пгт. Горнореченский	2020 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 300 метров
18	Теплоснабжение	Строительство газовой модульной котельной взамен угольной № 2 (1300 м.)	пгт. Горнореченский	2013 - 2033 гг.	Местное	-
19	Образование	Строительство 2 детских садов на 200 мест	пгт. Горнореченский	2023 - 2033 гг.	Местное	-
20	Спорт	Строительство плоскостных спортивных сооружений 16400 м <sup>2</sup>	пгт. Горнореченский	2023 - 2033 гг.	Местное	-

1	2	3	4	5	6	7
21	ОКС специального назначения	Устройство площадки временного хранения ТБО	пгт. Горнореченский	2014 - 2033 гг.	Местное	-
22	Связь	Замена межстанционных линий связи на волоконно-оптические	Вдоль автодороги пгт. Горнореченский – с. Синегорье	2023 - 2033 гг.	Местное	-
23	Связь	Строительство передающей станции ТВ (DVB-T2)	пгт. Горнореченский	2013 - 2015 гг.	Местное	-
24	Культуры	Реконструкция МКУ «ЦКД и БО ГГП» до 1100 мест	пгт. Горнореченский	2023 - 2033 гг.	Местное	-
25	Инженерная защита	Строительство защитных дамб	пгт. Горнореченский	2014 - 2015 гг.	Местное	-
26	Транспорт	Строительство участка двухпутной железной дороги Новочугуевка – бухта Ольга – Рудная Пристань	пгт. Горнореченский	2016 - 2030 гг.	Местное	-
<b>Генеральный план Кавалеровского городского поселения</b>						
27	Транспорт	Строительство основной железнодорожной станции	пгт. Кавалерово	2016 - 2030 гг.	Федеральное	Ширина охранной зоны 100 метров
28	Водоснабжение	Реконструкция гидроузла - водохранилища для водоснабжения, диаметры – 150, 200, 300 мм	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
29	Водоснабжение	Строительство магистральных и уличных сетей водоснабжения	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
30	Водоотведение	Реконструкция очистных сооружений, до 5500 м <sup>3</sup> /сут.	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
31	Газоснабжение	Строительство ГРС	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
32	Газоснабжение	Строительство газовой модульной котельной взамен Центральной (мазут)	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
33	Теплоснабжение	Реконструкция котельной очистных сооружений	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
34	Образование	Строительство 1 детского сада, 125 мест	пгт. Кавалерово	2023 - 2033 гг.	Местное	-
35	Образование	Строительство детского сада, 240 мест	пгт. Кавалерово	2023 - 2033 гг.	Местное	-
36	ОКС специального назначения	Строительство мусороперегрузочной станции	пгт. Кавалерово	2014 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 100 метров
37	Туризм	Строительство туристического центра	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
38	Инженерная защита	Строительства искусственных водоемов	пгт. Кавалерово	2013 - 2033 гг.	Местное	-
39	Инженерная защита	Строительство защитных дамб	пгт. Кавалерово	2014 - 2015 гг.	Местное	-
<b>Генеральный план Хрустальненского городского поселения</b>						
40	Водоотведение	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки, 450 м <sup>3</sup> /сут.	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 300 метров
41	Водоснабжение	Реконструкция гидроузлов - водохранилища для водоснабжения	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	-

1	2	3	4	5	6	7
42	Теплоснабжение	Строительство газовой модульной котельной взамен мазутной	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	-
43	Теплоснабжение	Строительство газовой модульной котельной взамен мазутной	пгт. Хрустальный (р-н Фабричный)	2023 - 2033 гг.	Местное	-
44	Теплоснабжение	Реконструкция тепловых сетей протяженностью 5,014 км	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	-
45	Спорт	Строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 24000 м <sup>2</sup>	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	-
46	ОКС специального назначения	Строительство мусороперегрузочной станции	пгт. Хрустальный	2014 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 100 метров
47	Связь	Строительство передающей станции ТВ (DVB-T2)	пгт. Хрустальный	-	-	-
48	Культура	Реконструкция ДК «Союз», 950 мест	пгт. Хрустальный	2023 - 2033 гг.	Местное	-
49	Инженерная защита	Строительство защитных дамб	пгт. Хрустальный	2014 - 2015 гг.	Местное	-
50	Здравоохранение	Строительство больничного учреждения, 40 койко-мест	пгт. Хрустальный	2014 - 2033 гг.	Региональное	-
51	Здравоохранение	Строительство поликлиники, 55 посещений в смену	пгт. Хрустальный	2014 - 2033 гг.	Региональное	-
<b>Генеральный план Рудненского сельского поселения</b>						
52	Водоотведение	Реконструкция канализационных очистных сооружений	п. Рудный	2023 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 300 метров
53	Теплоснабжение	Строительство газовых модульных котельных взамен имеющихся	п. Рудный	2023 - 2033 гг.	-	-
54	Спорт	Строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 19000 м <sup>2</sup>	п. Рудный	2023 - 2033 гг.	-	-
55	Инженерная защита	Строительство защитных дамб	п. Рудный	2014 - 2015 гг.	Местное	-
56	ОКС специального назначения	Строительство мусороперегрузочной станции площадью 0,8 га	п. Рудный	2014 - 2033 гг.	Местное	Ширина охранной зоны 100 метров
<b>Стратегия социально-экономического развития Приморского края</b>						
57	Водоснабжение	Реконструкция водозаборов, находящихся в аварийном состоянии	п. Рудный пгт. Кавалерово	До 2025 г.	Местное	-

### 1.5 Анализ действующих муниципальных нормативно-правовых актов и программ

На основе анализа муниципальных нормативно-правовых актов и программ, касающихся Кавалеровского городского поселения, определены мероприятия, представленные в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Мероприятия, определяемые муниципальными программами Кавалеровского района

№	Сфера (соцкультбыт, промышленность, с/х и другие)	Вид, назначение и наименование ОКС, описание планируемых мероприятий	Населенный пункт / поселение / местоположение	Сроки реализации (по годам)	Значение объекта (местного, регионального, федерального)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Муниципальная программа «Чистая вода Кавалеровского городского поселения» на 2019 - 2026 годы</b>						
1	Водоснабжение	Проектирование и строительство нового накопительно-регулирующего резервуара V = 200 - 250 м <sup>3</sup>	пгт. Хрустальный	2019 - 2026 гг.	Местное	В рамках землеотвода
2	Водоснабжение	Проектирование нового водозабора в р-не «Комсомолка»	п. Рудный	2019 - 2026 гг.	Местное	В рамках землеотвода
3	Водоснабжение	Строительство нового водовода	п. Рудный	2019 - 2026 гг.	Местное	В рамках землеотвода
4	Водоотведение	Реконструкция основных сооружений и оборудования очистных сооружений для достижения нормативных показателей очистки сточных вод	пгт. Кавалерово	2019 - 2026 гг.	Местное	В рамках землеотвода
5	Водоотведение	Строительство модульных очистных сооружений	пгт. Хрустальный п. Рудный	2019 - 2026 гг.	Местное	В рамках землеотвода
<b>Муниципальная программа «Развитие системы образования Кавалеровского городского поселения на 2015 - 2020 годы»</b>						
6	Образование	Строительство нового детского сада	пгт. Кавалерово	2017 г.	Местное	-



## **РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В Проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики региона и поселения были выделены резервные территории под градостроительное освоение (жилое и общественное, промышленное и коммунально-складское инженерно-транспортное строительство, а также выявлены районы (зоны), представляющие интерес для рекреационного освоения.

## **ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1 Описание положения Кавалеровского городского поселения в структуре расселения Приморского края**

Кавалеровское городское поселение расположено в центральной части Приморского края и граничит с северной стороны с Дальнегорским городским округом, на юге – с Ольгинским муниципальным районом, на западе – с Чугуевским муниципальным районом, на востоке – с Устиновским сельским поселением. Структура размещения района, поселения и расселения городского поселения отображены на рисунках 2.1.1 – 2.1.3.

Рисунок 2.1.1

Размещение Кавалеровского района в составе Приморского края

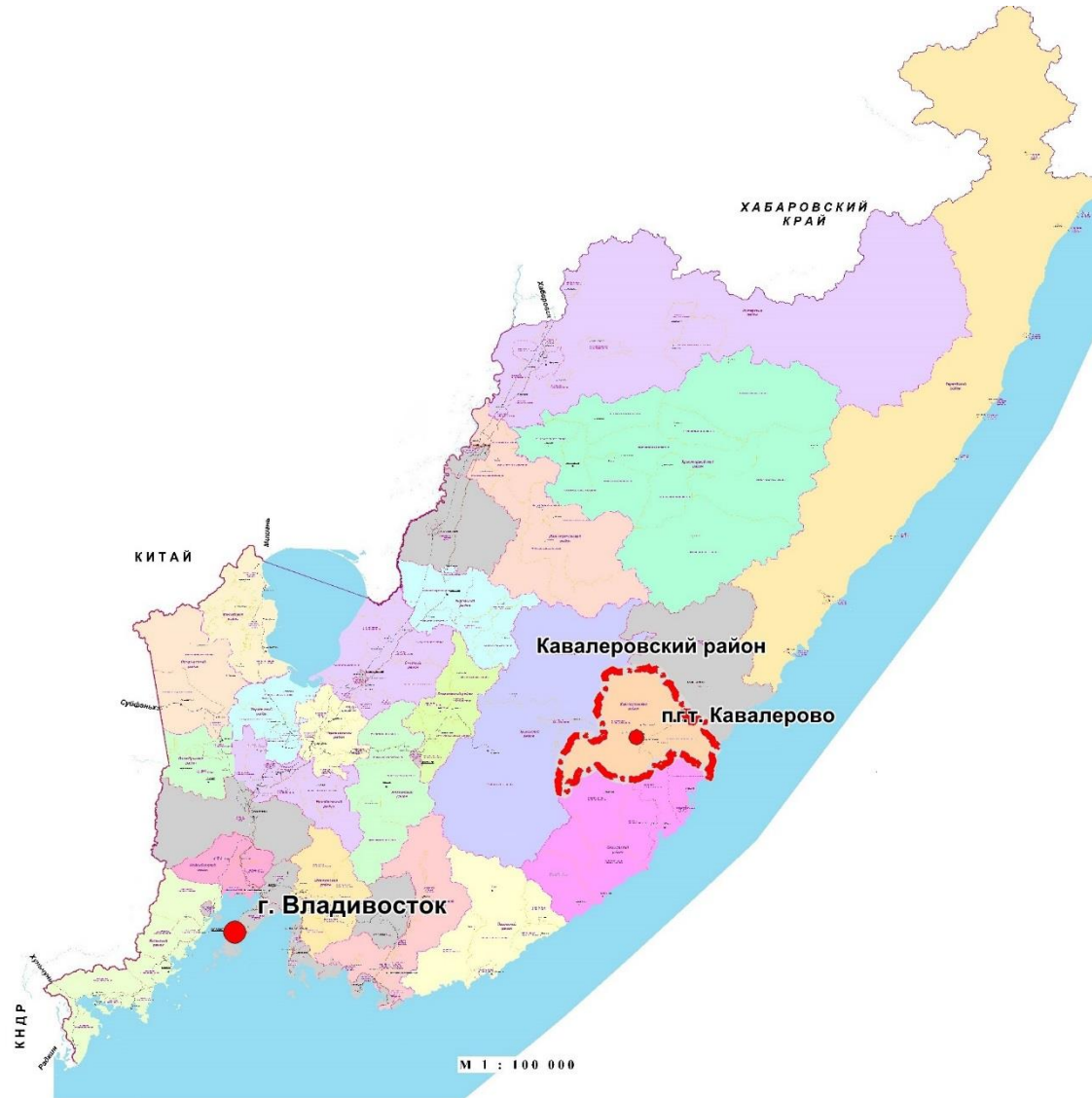
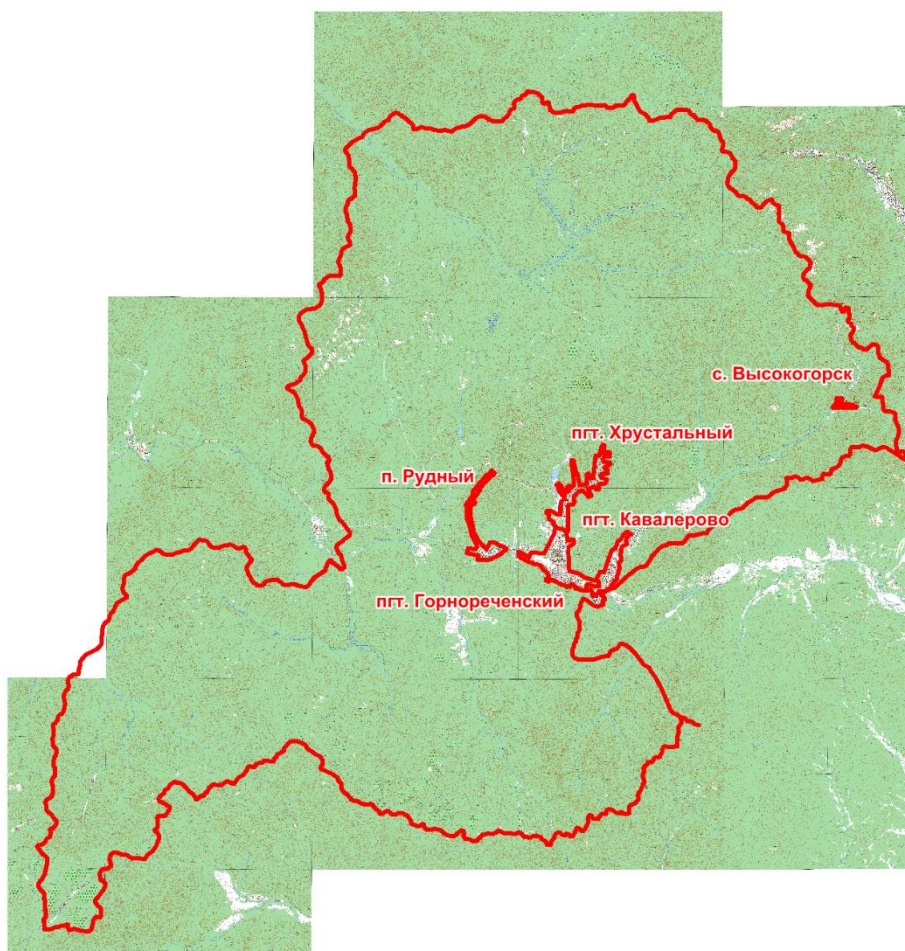


Рисунок 2.1.2

Размещение Кавалеровского городского поселения в составе Кавалеровского района



Структура расселения городского поселения



Кавалеровское городское поселение расположено в центральной части Кавалеровского района, территория которого имеет выход к берегу Японского моря.

По его территории проходят автомобильные дороги регионального значения:

- 05 ОП РЗ 05Н-131 «Находка - Лазо - Ольга - Кавалерово»;
- 05 ОП РЗ 05Н-100 «Осиновка - Рудная Пристань»;
- 05 ОП РЗ 05К-237 «Кавалерово - Хрустальный».

Административный центр поселения поселок городского типа Кавалерово расположен на автомобильной дороге регионального значения «Осиновка - Рудная пристань».

В пгт. Кавалерово есть аэропорт.

Расстояние до краевого центра – 430 км, до ближайшей железнодорожной станции Ново-Чугуевка – 120 км. Есть автобусное сообщение с г. Владивостоком, Уссурийском и другими населенными пунктами края.

Площадь территории Кавалеровского городского поселения составляет 332997,17 га.

На 01.01.2018 г. численность населения Кавалеровского городского поселения составляет 22704 человека. Средняя плотность населения составляет 0,07 чел. на 1 га.

## 1.2 Существующая планировочная организация

Система расселения городского поселения представлена 5 населенными пунктами, в том числе: пгт. Горнореченский, с. Высокогорск, пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный, п. Рудный.

Основной планировочной осью территории, пересекающей ее в широтном направлении, является автомобильная дорога, соединяющая пгт. Кавалерово с морским побережьем и выходящая на федеральную автомобильную дорог «Уссури». Все населенные пункты поселения расположены недалеко друг от друга, что обусловлено близостью основных артерий региона и рельефом. Территория поселения вытянута в широтном и долготном направлениях примерно на 70 км.

Большая часть территории поселения занята землями лесного фонда.

Сложившаяся территориальная организация городского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, соответствующей инфраструктурой.

## ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Данная глава изложена по материалам Схемы территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденной решением Думы Кавалеровского муниципального района № 75-НПА от 21.08.2014 года.

### 2.1 Климат

Климат территории имеет ярко выраженный муссонный характер. Лето теплое влажное, со значительным количеством осадков; зима ясная, холодная и более сухая.

Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой  $-14,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-35^{\circ}\text{C}$ . Переход среднемесячной температуры к положительным значениям происходит конце марта.

Наиболее теплый месяц – август со среднемесячной температурой  $+19,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры равен  $+38^{\circ}\text{C}$ . Переход к среднесуточной температуре выше  $+10^{\circ}\text{C}$  осуществляется в конце мая.

Зима характеризуется продолжительным периодом с низкими температурами, преобладанием ясной погоды, небольшим количеством осадков и частыми сильными ветрами. Снежный покров неустойчив, иногда почти отсутствует, что вызывает глубокое промерзание почвы. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136 дней.

Лето жаркое, обычно дождливое. При сочетании высокой температуры с высокой влажностью создается эффект душных погод.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями и прежде всего интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 666 мм. До 85 % осадков выпадает с мая по октябрь, особенно много их в июле, августе и сентябре.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова 7.12 - 12.03. Устойчивый снежный покров образуется через 2 - 3 недели после его появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце декабря - январе. Даты образования устойчивого снежного покрова из года в год сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода. Средняя высота снежного покрова составляет 14 см, максимальная – 47 см. Полностью снежный покров сходит в первой декаде апреля.

Среднегодовая скорость ветра на рассматриваемой территории в среднем составляет 3,8 м/сек. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Роза ветров по данным метеорологической станции Богополь представлена на рисунке 2.2.1. Как видно из графического изображения, летом преобладают восточное, юго-восточное направление ветров, зимой преобладающим направлением ветра является западное, северо-западное.

По строительно-климатическому районированию территория Кавалеровского городского поселения относится к зоне 1В. Расчетная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет  $-22^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода составляет 211 дней. Среднее число дней с температурой равной и выше  $+10^{\circ}\text{C}$  составляет 131 день, а сумма температур за этот период равна  $2062^{\circ}\text{C}$ .

### **Опасные явления погоды**

К опасным явлениям погоды, наблюдающимся на территории Кавалеровского городского поселения, которые могут наносить значительный ущерб, относятся сильные снегопады и метели, сопровождающиеся сильными ветрами. Такие явления приводят к заносам на дорогах и ухудшению видимости.

Шквалистые ветры вызывают повреждения линий электропередач, валят деревья, срывают крыши с домов. Среднее число дней в году со штормовым ветром (15 м/сек и более) – 31 день.

Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

- с туманом – в среднем 37 дней в году (максимум в июле, августе);
- с метелью – в среднем 6 дней в году;
- с грозами – в среднем 12 дней в году.

### **Влияние метеорологических условий на состояние атмосферы**

На территории Кавалеровского городского поселения наблюдаются неблагоприятные климатические условия для рассеивания примесей в атмосферном воздухе.

Потенциал загрязнения атмосферы – высокий.

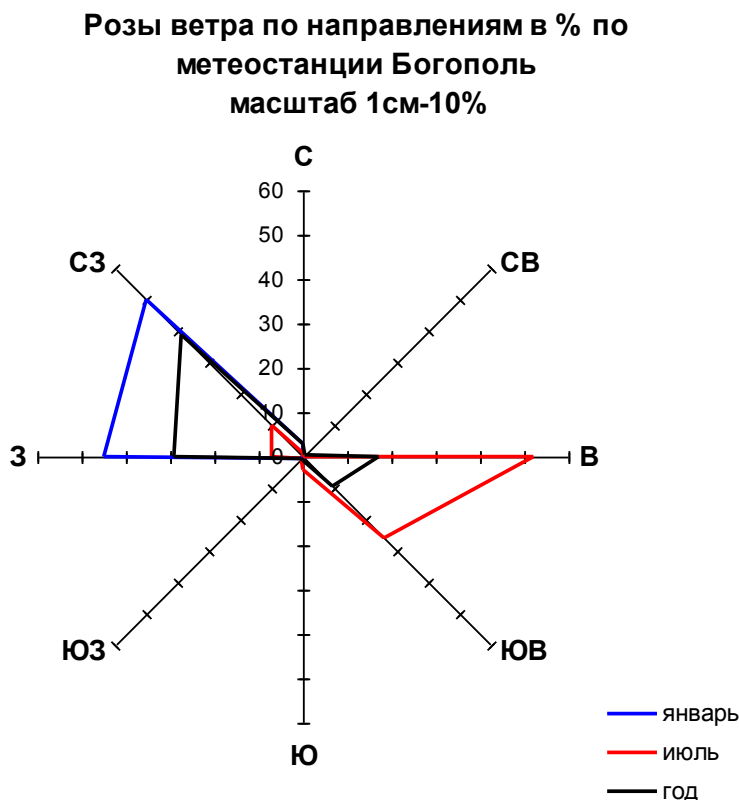
Степень загрязнения атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый западный перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

Зимой особенно в декабре - январе преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Летом, несмотря на усиление атмосферной циркуляции, частое образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Очищению воздуха от загрязняющих веществ способствуют осадки большой интенсивности.



Розы ветров по данным метеорологической станции Богополь



## 2.2 Рельеф

Рассматриваемая территория расположена на юге Приморского края, юго-восточная граница поселения выходит к Японскому морю (бухта Зеркальная), в пределах Сихотэ-Алинской мезо-кайнозойской складчато-глыбовой страны и представляет собой область развития низковысотных гор с участками холмисто увалистых предгорий, расчлененных долинами рек (Зеркальная, Устиновка, Садовая и др.), ручьев, а также падами (Гороховая, Луговая, Деревянкина и др.) и распадками. Абсолютные отметки поверхности изменяются от первых метров (на побережье Японского моря) увеличиваясь в западном и северном направлениях до 600 м (г. Совхозная) – 1098 м (г. Брусничная). Относительные превышения рельефа изменяются от 20 - 100 м в пределах предгорий до 300 - 500 м на территории низкогорья.

Наибольшее распространение имеет низкогорный рельеф. На прилегающих к Японскому морю территориях развит мелкосопочник.

Низкогорный рельеф подразделяется на сильнорасчлененный крутосклонный, с преобладающими уклонами поверхности более 30 %, приуроченный, как правило, к выходам на поверхность осадочных пород и слаборасчлененный со сглаженными склонами, развитый на изверженных породах.

Рассматриваемая территория расчленена долинами крупных и мелких водотоков, V-образной формы в верхнем течении и трапецеидальной – в нижнем.

В центральной части поселения расположена долина реки Зеркальной, которая имеет субширотное простираие и ориентирована в пространстве с запада - северо-запада на восток -

юго-восток. Восточной окраиной долина выходит к побережью Японского моря. С других трех сторон к долине подступают горы, как отдельно стоящие, так и вытянутые в виде хребтов.

Начинается р. Зеркальная на высоте от 4000 до 450 метров над уровнем моря на восточных склонах водораздельного хребта Сихотэ-Алинь.

В том же месте, где река принимает воды реки Высокогорской, высота долины понижается до 150 метров над уровнем моря. Самые низкие по абсолютной высоте участки речной долины лежит в нижнем течении, близ устья реки Зеркальной. Ширина речной долины от 250 метров в верхнем течении постепенно расширяется, доходя до 3 км и более при впадении в Японское море.

Устьевая часть реки представляет собой широкий лиман, отделенный от моря песчаной косой высотой 6 - 8 м. Устьевая часть реки находится под влиянием морских приливов, подпор от которых распространяется на 5 км выше устья. Сложена она суглинками и супесями, а также песчаными отложениями.

Длина реки 82 км, площадь водосбора 1870 квадратных километра, средняя высота его 338 м, общее падение реки 420 м, средний уклон 5.1 промилле.

В долине реки выделяется пойма односторонняя и двухсторонняя, прерывистая, сухая. Преобладающая ширина ее 300 - 500 м (в верховье 20 - 80 м). Поверхность поймы сложена суглинистыми грунтами с примесью песка и обломков камней. Русло умеренно разветвленное. Рукава, отделенные от реки намывными островами, имеют высоту 0.30 - 0.6 м, длину 20 - 50 м, ширину 5 - 7 м. Острова, почти всюду заросшие травой и кустарником, в паводки размываются, меняют свои размеры и местоположение.

Небольшие реки и ручьи имеют, как правило, V-образную долину, с узким, переходящим в склоны дном.

Морское побережье изрезано слабо. На большей его части берег скалистый обрывистый высотой до 80 м. Скалы или обрываются непосредственно в море или обрамлены полосой (шириной 30 - 190 м) песчаного пляжа.

### **2.3 Инженерно-геологические характеристики**

Данный раздел составлен по материалам:

- Схемы территориального планирования Приморского края (от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»).
- Региональной целевой программы «Обеспечение населения Приморского края питьевой водой» (утверждена Постановлением губернатора Приморского края от 2.12.1997 г. № 507).
- Схемы территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края (утверждена решением Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014 г. № 75-НПА).

На территории Кавалеровского городского поселения проявляются (имеют место) различные физико-геологические процессы: повышенная сейсмичность, абразия на побережье Японского моря, овражная эрозия, обвально-осыпные процессы, выветривание, заболачивание, криогенные процессы (наледообразование, морозное пучение, растрескивание и др.), курумы, затопление пойм и пониженных участков 1-ой надпойменной террасы.

Наибольшее распространение имеют процессы физического выветривания, обвально-осыпные, абразионные процессы, сезонное промерзание грунтов. Интенсивность проявления процессов на большей части поселения средняя.

Сейсмичность. В соответствии с картами Общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97 А, В) вся территория расположена в зоне возможных 7-ми балльных землетрясений, а по карте С – в зоне восьми балльных.

На рассматриваемой территории для массового строительства на участках со средними грунтовыми условиями принимается фоновая сейсмичность 7 баллов.

Для особо ответственных объектов фоновая сейсмичность принимается по карте С и составляет 8 баллов. На площадках со сложными инженерно-строительными условиями – с крутизной склонов свыше 15 °, с близко расположенными плоскостями сбросов, нарушенными осыпями, обвалами, карстом, горными выработками и т.п. при необходимости строительства зданий и сооружений следует принимать меры по усилению конструкций и укреплению их оснований.

Одним из самых распространенных современных физико-геологических процессов является выветривание. Наиболее подвержены ему интрузивные породы кислого состава. В горных районах мощность коры выветривания составляет 3 - 5 м, редко 10 - 20 м. Формирование коры выветривания происходит в условиях, когда коренные породы выходят на поверхность или перекрыты маломощным чехлом рыхлых образований. Различную степень выветрелости пород необходимо учитывать при строительстве. Процессы выветривания оказывают влияние на прочность отдельных слоев пород оснований фундаментов, что приводит к неравномерному изменению их прочностных характеристик.

Широкое развитие на территории поселения получили гравитационные процессы – оползни, осыпи, обвалы.

Оползни приурочены преимущественно к бортовым частям речных долин и имеют, как правило, небольшие размеры.

Осыпи развиты на крутых, лишенных растительности склонах. Длина и ширина осыпей может достигать сотен метров, а мощность - нескольких метров.

Обвальные явления происходят на наиболее крутых участках горных склонов, речных долин и морского побережья и связаны с обрушением горных пород под силой тяжести. Активизации обвально-осыпных процессов способствуют проявления сейсмической активности.

При выборе строительных площадок и прокладке коммуникаций вблизи крутых склонов необходимо учитывать возможность проявления этих процессов

Овражная эрозия развита в пределах речных террас и на склонах гор и холмов, сложенных рыхлыми отложениями. Усилению процессов оврагообразования способствует уничтожение лесного или дернового покрова на участках, сложенных песчано-глинистыми образованиями. Наиболее густая овражная сеть наблюдается на склонах надпойменных террас.

Речная эрозия (боковая и донная) проявляется достаточно интенсивно, причем донная более интенсивна в пределах среднегорья, а боковая – в пределах мелкосопочника и слабо расчлененного низкогорья. Долины рек в верхнем течении обычно имеют V-образную форму, а в нижней – трапецеидальную.

Абразионным процессам подвержено почти все побережье Японского моря в пределах рассматриваемой территории. Наиболее интенсивно абразии подвергаются мысы и участки клифов. Ширина участков, разрушенных абразией, колеблется от нескольких метров до десятков метров и зависит от крепости пород и экспозиции берега по отношению к преобладающему

направлению волн. Для борьбы с абразией применяется метод наброски крупно-глыбового материала.

Заболачивание развито незначительно преимущественно в речных долинах в устьевых частях и падах. Заболачиванию способствуют: широкое развитие с поверхности слабопроницаемых пород при незначительных уклонах поверхности, изобилие атмосферных осадков, близкое залегание грунтовых вод.

Наибольшее распространение получили болота низинного типа. Мощность торфа чаще всего не превышает 1,0 м. Процесс заболачивания и переувлажнение территорий сдерживают их хозяйственное освоение. Обустройство таких площадей требует проведения дорогостоящих мероприятий (осушение, подсыпка и т.д.).

Мерзлота и мерзлотные явления. На территории поселения распространена, в основном, сезонная мерзлота. Сезонное промерзание грунтов в пределах равнинных территорий Приморья начинается в начале ноября, в горных районах устойчивое промерзание отмечается с третьей декады октября.

Максимальная глубина сезонного промерзания зависит от абсолютных отметок поверхности и экспозиции склонов (разница между склонами южной и северной экспозиции может достигать 80 см). Максимальная глубина сезонного промерзания для сухих и слабовлажных песчано-глинистых грунтов составляет 3 м, сухих щебенистых делювиальных грунтов -2,5 м, торфяников – не более 1 м.

Оттаивание грунтов начинается в середине апреля и продолжается в течение 2 - 3 месяцев.

На рассматриваемой территории достаточно широко развиты явления и процессы, связанные с действием низких температур, из них наиболее распространены сезонное пучение и наледеобразование.

Сезонному пучению подвержены глинистые, суглинистые и супесчаные отложения склонов, выложенных водоразделов, речных и морских террас. В результате пучения происходят деформации и быстрое разрушение покрытий дорог, тротуаров, оно может являться причиной деформации зданий.

В горной части встречаются наледи. По условиям их формирования они бывают речными, ключевыми, грунтовыми, связанными с таянием снега и смешанного генезиса. Степень развития наледей зависит от температуры воздуха, гидрологического режима участка, геологических условий, глубины промерзания грунтов, количества и времени выпадения осадков и др. По своему положению относительно поверхности земли наледи подразделяются на наземные и подземные, по времени существования все они относятся к однолетним.

Затоплению подвержены территории пойм и пониженные участки первой надпойменной террасы.

Таким образом, на территории поселения проявляются разнообразные физико-геологические процессы, но наиболее широко распространены осыпи, абразия, боковая эрозия, физическое выветривание и процессы пучения.

### **Геологическое строение**

Рассматриваемая территория расположена в пределах Восточного Сихотэ-Алинского вулканического пояса, в связи, с чем здесь широко распространены магматические породы, как

эффузивные, так интрузивные, прорывающие изверженные и осадочные породы различного состава и возраста.

Коренные отложения представлены палеозойской группой: алевролитами, глинистыми сланцами, кремнистыми вулканическими породами каменноугольного- пермского возраста; мезозойской группой: вулканогенно-осадочными породами липаритами, дацитами, андезитами, туфами мелового возраста.

Интрузивные образования представлены гранитами палеогенового возраста.

Четвертичные отложения, залегающие с поверхности, представлены элювиальными, элювиально-делювиальными и коллювиальными образованиями: дресвяно-суглинистыми и щебенисто- глыбовыми отложениями с суглинистым и супесчаным заполнителем, суглинками и супесями со щебнем. Аллювиальными отложениями: крупнозернистыми песками, суглинками, супесями и гравийно-галечниковыми отложениями; в долинах горных рек песчано-гравийными отложениями.

Аллювиально-морскими отложениями: песками, песчано-гравийными отложениями, иловатыми супесями.

### **Инженерно-геологические условия**

Инженерно-строительные условия рассматриваемой территории сложные. Это, в первую очередь, обусловлено развитием низкогогорного рельефа с преобладающими уклонами поверхности свыше 25 - 30 %, распространением опасных физико-геологических процессов, таких как повышенная сейсмичность, обвально-осыпные процессы, абразионные процессы на побережье Японского моря, эрозионные в речных долинах и др.

Грунты оснований фундаментов на большей части рассматриваемой территории устойчивые. Исключение составляют поймы рек и водотоков и прибрежные территории в устьевых частях крупных рек, где развиты аллювиально-морские образования, содержащие прослой илов. Перечень инженерно-геологических комплексов, которые будут находиться в зоне заложения фундаментов, приводится ниже в таблице.

Всего на территории поселения выделено 12 инженерно-геологических комплексов. Из них 6 связаны с нелитифицированными поверхностными отложениями, а 6 – с породами коренной основы. Все породы коренной основы характеризуются хорошей несущей способностью и пригодны для любых видов строительства. Среди нелитифицированных (рыхлых) четвертичных образований ограничено благоприятны и неблагоприятны для строительства морские и аллювиально-морские отложения на участках, где они представлены илами и иловатыми песками, и, на отдельных участках, склоновые (коллювиальные, солифлюкционные, делювиальные) образования, требующие значительных объемов земляных работ и мероприятий по укреплению склонов.

Неблагоприятны для строительства территории с торфяным покровом и современным аллювием. Последние неблагоприятны для строительства из-за затопления паводками. Перечень инженерно-геологических комплексов, наиболее широко распространенных на рассматриваемой территории, приводится в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Инженерно-геологические комплексы горных пород, распространенные на территории  
Кавалеровского городского поселения

№*	Инженерно-геологические комплексы (литологические и петрографические разности)	Геологический индекс	Формация	Инженерно- геологические группы комплексов
1	2	3	4	3
2	Суглинки, глины, супеси, пески, гравийники	a Q4	Терригенная	Рыхлые со связными
3	Суглинки, глины, супеси, пески, гравийники	a Q3	Терригенная	Рыхлые со связными
6	Гравийники, галечники, пески, ракушечники, илы	m, am Q3-4	Терригенная	Преимущественно рыхлые
9	Суглинки, глины с дресвой и щебнем	sQ2-3	Терригенная	Преимущественно связные
10	Глыбово-щебнистые отложения с суглинистым заполнителем	c, cs Q2-4	Терригенная	Преимущественно рыхлые
11	Суглинки, глины с обломками пород коренной основы	e Q	Терригенная	Рыхлые со связными
12	Пески, галечники, гравийники и глины	№2 sf? №13 us	Терригенная	Рыхлые со связными
17	Переслаивание песчаников, алевролитов, гравелитов, реже конгломератов, кремнистых пород	K1 al, g, br, v	Флишевая	Скальные с полускальными
19	Кремни, кремнисто-глинистые сланцы, алевролиты, песчаники.	I3o, T-I3(gr), C3-P1	Кремнистая	Преимущественно скальные
20	Песчаники, алевролиты, аргиллиты, андезиты, дациты, их туфы, туффиты	K, I, P, D, C.	Вулканогенно- осадочная	Скальные с полускальными.
23	Андезиты, дациты, риолиты, их туфы, туфоалевролиты, туффиты, туфопесчаники	P2-3, K2, C1-2	Эффузивная	Скальные с полускальными
24	Граниты, диориты, сиениты и их разновидности	Кислые и средние	Интрузивные	Преимущественно скальные

Примечание - \* Номер комплекса по «Инженерно-геологической карте Приморского края», масштаб 1:500 000, 1999 г.

Из перечисленных комплексов наиболее широкое распространение (примерно на 2/3 территории) имеют эффузивные и интрузивные образования (23 и 24 комплексы), которые являются надежными основаниями фундаментов.

Но следует иметь в виду, что при закладке фундаментов на пересеченной местности с небольшим чехлом рыхлых накоплений и широким распространением линейных кор выветривания в слоистых толщах скальных пород нередко возникают трудности, связанные с тем фактом, что скорость выветривания, а, следовательно, и прочность отдельных слоев могут существенно различаться. Несущие свойства пород основания фундамента даже в пределах одного сооружения могут резко отличаться. При строительстве приходится применять соответствующие меры против просадок (создание выравнивающего слоя, замена ленточных фундаментов свайными), на слабых песчано-илистых грунтах для уменьшения просадок применяются сплошные плитчатые и широкие трапецеидальные фундаменты, пояса жесткости.

С учетом рельефа, который является определяющим фактором при выборе площадок под строительство, физико-геологических процессов, гидрогеологических условий по степени благоприятности для строительства на территории поселения можно выделить районы, различающиеся по степени благоприятности для строительства. Краткая характеристика района приводится ниже в таблице 2.2.2. На данной стадии проектирования она дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций и нуждается в уточнении на

следующих стадиях проектирования посредством проведения инженерных изысканий. Ниже приводится краткое описание выделенных районов.

Таблица 2.2.2

## Краткая характеристика инженерно-геологических районов

Район	Рельеф	Отметки поверхности		Физико-геологические процессы	Планировочная оценка для градостроительного освоения
		абсолютные	относительные		
1	2	3	4	5	6
Среднегорье	Интенсивно расчлененные горные массивы с преобладающими уклонами поверхности свыше 30 %	600 - 1098	400 - 600	Курумы, осыпи, обвалы, процессы мерзлотного комплекса	Неблагоприятны для строительства по условиям рельефа и трудной доступности
Сильно расчлененное низкогорье	Суглинки, глины, супеси, пески, гравийники	250 - 600	100 - 200	Осыпи, обвалы, процессы водно-мерзлотного комплекса	Неблагоприятны для строительства по условиям рельефа
Слаборасчлененное низкогорье, мелкосопочник	Рельеф пологохолмистый и пологоувалистый с преобладающими уклонами поверхности 10 – 30 %	До 500 - 600	50 - 100	Овражная эрозия, выветривание	Ограниченно благоприятен по условиям рельефа
Предгорная равнина, пади, пологие склоны низкогорных массивов	Рельеф полого-увалистый с участками мелкосопочника.	До 300 м	10 - 100	Оврагообразование, заболачивание в понижениях, возможно появление верховодки	Благоприятен за исключением участков овражной эрозии.
Высокие надпойменные террасы	Слабоволнистые, пологоувалистые	-	-	Терригенная	Преимущественно рыхлые
Пойменные территории	Равнинный, плоский, часто заболоченный	-	-	Затопление, подмыв берегов, заболачивание, близкое (менее 2 - 3 м) залегание грунтовых вод	Неблагоприятен вследствие затопления, заболачивания, наличия на отдельных участках слабых грунтов
Аллювиально-морская и лагунно-морская равнины	Плоская частично заболоченная равнина	1 - 20 м	-	Заболачивание, морская абразия, слабые грунты	Неблагоприятен для освоения



### **Низкогорье**

Этот район занимает большую (основную) часть рассматриваемой территории и включает в себя многочисленные горные массивы с преобладающими абсолютными отметками поверхности от 300 – 500 м до 600 – 800 м. В зависимости от расчлененности и уклонов поверхности его можно разделить на два подрайона - сильно и слаборасчлененное низкогорье.

В зоне заложения фундаментов будут находиться скальные и полускальные породы и элювиально-делювиальные суглинки и супеси с включением щебня коренных пород, являющиеся надежными основаниями.

Подземные воды, в основном, трещинные, реже трещинно-жильные, в речных долинах – поровые. Аккумулируются они обычно в нижних частях склонов. Воды, как правило, безнапорные, реже слабонапорные. Водообильность пород, в целом, невысокая. Дебиты скважин меняются от сотых долей л/с до 1 – 2 л/с при понижениях уровня воды на 2 – 60 м.

В пределах низкогорья для градостроительного освоения неблагоприятны участки с сильно расчлененным рельефом с преобладающими уклонами поверхности свыше 25 – 30 %. Для слаборасчлененного низкогорья характерны уклоны поверхности 10 – 20 % и оно относится к ограниченно благоприятным территориям для градостроительного освоения.

### **Предгорная равнина**

У подножий горных массивов прослеживаются пологонаклоненные в сторону рек равнины, сложенные преимущественно элювиально-делювиальными суглинисто-щебнистыми грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются в широких пределах, обычно не превышая 300 м. Для них характерны уклоны поверхности до 10 %. Подземные воды залегают на глубине более 2 м. Эти участки можно оценить, как благоприятные для строительства.

### **Долины рек**

Этот район по степени благоприятности для градостроительного освоения можно разделить на два подрайона – высокие надпойменные террасы и низкие, включающие в себя поймы и 1-ю надпойменную террасу (высокую пойму).

Надпойменные террасы развиты, в основном в долинах крупных рек. Распространение их обычно прерывистое и обычно они прослеживаются в долинах наиболее крупных рек в их нижнем и среднем течении. Поверхность террас слабоволнистая, иногда пологоувалистая, расчленена мелкими водотоками и оврагами. Сложены террасы нижнее – и среднечетвертичными аллювиальными осадками, представленными в нижней части разреза песчаными и гравийно-галечными отложениями, перекрытыми с поверхности суглинками, глинами. Общая мощность террасового комплекса достигает 20 – 60 м.

К песчано-галечным отложениям приурочен водоносный горизонт. Глубина его залегания свыше 5 – 10 м. Условия строительства на высоких надпойменных террасах благоприятные за исключением заовраженных участков.

Низкие террасы (1-я надпойменная и пойма) развиты в долинах всех рек, протекающих как в горной части, так и по равнинной. Ширина пойм изменяется в широких пределах – от первых десятков метров до трех километров.

Поверхность низких террас ровная, местами плоская, часто заболоченная, с множеством протоков, рукавов и стариц. Во время паводков низкие террасы, как правило, затапливаются.

В геологическом строении низких террас принимают участие верхнечетвертичные и современные образования, представленные в нижней части разреза песками с гравием и галькой, галечниками, валунниками, реже супесями, а в верхней части разреза – суглинками, реже супесями и глинами. Местами с поверхности залегают илистые глины или торф мощностью до 3 м. Суммарная мощность аллювия колеблется от 1 - 15 м (в долинах малых и средних рек) до 20 - 35 м (в долинах крупных рек), но чаще она не превышает 10-ти метров.

К аллювиальным отложениям «низких террас» приурочен постоянный, обычно безнапорный и имеющий гидравлическую связь с поверхностными водами аллювиальный водоносный горизонт. Глубина залегания уровня воды не превышает 3 м, составляя чаще 1 - 2 м. Условия строительства в этом подрайоне неблагоприятные вследствие затопления паводками, заболачивания, близкого залегания уровня грунтовых вод и наличия на отдельных участках в зоне заложения фундаментов слабых грунтов.

### **Морская и аллювиально-морская равнина**

Этот район включает в себя помимо морских террас, пляж, приустьевые и береговые валы. Он развит в виде отдельных разобщенных небольших по площади участков в устьевых частях речных долин. Абсолютные отметки поверхность террас изменяются от 0 м до первых десятков м и полого снижаются в сторону моря. Сложены террасы мелкими и пылеватыми песками, часто заиленными, иловатыми суглинками, супесями, илами с повышенным содержанием органики. Для отложений характерна сильная литологическая изменчивость, как по разрезу, так и по простиранию. Общая мощность их изменяется от 3,5 до 30 м, иногда более. Пляж и береговые валы сложены песчано-галечным и валунным материалом.

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием водоносного горизонта в песчаных и супесчаных осадках на глубине 1 - 2 м, реже более.

Район неблагоприятен для градостроительного освоения вследствие практически повсеместного развития грунтов с пониженной несущей способностью и слабых, близкого залегания уровня грунтовых вод, подверженности отдельных участков морского побережья воздействию цунами.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Настоящий раздел составлен по материалам ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Дальневосточному федеральному округу» филиал по Приморскому краю «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Кавалеровского муниципального района Приморского края».

На рассматриваемой территории выявлены, разведаны и учтены балансом запасов полезных ископаемых месторождения бурого угля, олова, строительных материалов, бентонитовых глин, перлитов и проявления цеолитов.

### **Твердые горючие ископаемые**

#### **Уголь бурый**

Проявления и месторождения бурого угля установлены в Зеркальненской вулканотектонической структуре позднемелового-палеогенового времени. Эта структура представляет собой рифт (грабен) субширотного простирания длиной 30 км и шириной от 3 до 10 км, приуроченный к долине р. Зеркальной и протягивается от с. Устиновка до побережья Японского моря.

В центральной и восточной части депрессии известно два месторождения бурого угля: **Зеркальное и Суворовское**, объединяющие ряд угленосных участков. Угленосность связана с палеоген-неогеновыми образованиями.

**Зеркальное буроугольное месторождение № 1**, охватывая восточную часть депрессии, располагается на левобережье р. Зеркальной от пади Деревянкина на западе до левобережья пади Кисина на востоке. Зеркальное месторождение включает в себя участки Возновский, Крушевский, Колобенковский и Фермерский, выделенные по геолого-геофизическим и морфологическим признакам, степени угленосности и геологической изученности.

Участок Возновский – это наиболее изученный участок, расположенный в верховьях ручья Светлого и ручья Тихонова речка (левых притоков р. Зеркальной) и приуроченный к северо-восточной окраине Зеркальной угленосной депрессии. Угленосными являются отложения палеоген-неогенового возраста мощностью до 120 м.

На площади участка выявлены три угольных пласта: Нижний, Средний и Верхний. Промышленное значение имеет только Нижний. В центральной части участка Возновского Нижний пласт вскрыт карьером и прослежен по простиранию шурфами, канавами на 2000 м, а по падению изучен скважинами. Мощность пласта меняется от первых десятков сантиметров до 1,55 м, средняя 0,8 - 0,9 м. В западной части участка пласт Нижний расщепляется на два: Нижний I и Нижний II, разделенные породным прослоем мощностью 0,6 - 1,2 м. Падение пласта к северу под углом 10 - 18 градусов.

В 2002 г. ЗАО «Уголь АСО» выдана лицензия ВЛВ № 1142 ТР на разведку и добычу угля на участке «Возновский». Директор Кошман Алексей Александрович. Юридический адрес: Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 3, тел. 9-17-51, факс 9-15-57.

При выдаче лицензии предприятию были переданы прогнозные ресурсы категории  $P_1+P_2$  в количестве 200 тыс. т. За период работ на месторождении погашено 94,8 тыс. т. угля, проведенными в 2002 - 2008 гг. геологоразведочными работами, кроме погашенных, подсчитаны запасы угля в количестве 148 тыс. т., горной массы угля 161 тыс. т., что обеспечит работу предприятия не менее 5 лет.

Угли марки Б, группа 3 БР, подгруппа 3 БВ, средняя низшая теплота сгорания 17 Мдж/кг, средняя зольность 29,3 %, влажность аналитическая 5,9 %, влагоемкость 28,74 %.

Пласты Средний и Верхний залегают в 20 - 30 м выше Нижнего, имеют незначительные площадные развития, небольшие мощности и не представляют промышленного интереса.

Географические координаты геологического отвода участка Возновского представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Географические координаты геологического отвода Возновского участка

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°17'00"	135°30'26"
2	44°17'20"	135°30'26"
3	44°17'23"	135°32'10"
4	44°17'14"	135°32'11"
5	44°17'12"	135°31'30"
6	44°17'01"	135°31'20"

**Участок Колобенковский** является западным и южным продолжением Возновского участка и ограничен на западе долиной пади Колобенкова. Площадь участка составляет 6 км<sup>2</sup>, а прогнозные ресурсы угля по категории P2 составляют 390 тыс. т.

**Участок Крушевский** расположен между падами Колобенкова и Деревянкина, охватывая центральную часть бассейна кл. Крушевского. Общие прогнозные ресурсы угля категории P2 (пригодные для подземной и открытой разработки) составляют 2484 тыс. т.

**Участок Фермерский** находится на восточном Фланге Возновского участка, на левобережье пади Кисина. На основании геофизических и геоморфологических данных прогнозные ресурсы угля по категории P3 на этом участке составляют 64 тыс. т.

Суворовское бурогольное месторождение № 2 занимает центральную площадь депрессии на правом берегу р. Зеркальной и включает в себя 3 участка: Суворовский, Садовый и Суворовский II. Угленосные отложения на месторождении сформировались между двумя циклами активизации вулканической деятельности и представлены турфогенно-осадочными образованиями тадушинской свиты (алевролиты, туфопесчаники, опоки, угли) палеогенового возраста. Перекрыты базальтами и их туфами суворовской свиты.

**Участок Суворовский** располагается в водораздельной части рек Садовой и Курчумки в 1 км юго-западнее с. Суворово и занимает площадь 6,3 км<sup>2</sup>. Наиболее изученный из всех участков. В 1993 г работами АО «Зенит» были разведаны запасы угля категорий C1+C2 в количестве 39 тыс. т. В 1993 - 1996 гг. Эксплуатировался компанией «Зенит». За этот период открытым способом было добыто около 27 тыс. т. угля, остаток 12 тыс. т. На оставшейся площади участка следует ожидать прогнозных ресурсов угля по категории P2 – 180 тыс. т.

Географические координаты центра отработанных запасов: 44°15'05" СШ и 135°19'06" ВД.

**Участок Садовый** расположен на водоразделе рек Зеркальной и ее правого притока – реки Садовой, в приустьевой части последней. Протяженность участка вдоль правого борта долины р. Зеркальной – 4000 м. Прогнозные ресурсы угля по категории P2 для открытой отработки составляют 260 тыс. т.

**Участок Суворовский II** расположен к востоку от с. Суворово и занимает площадь 1,5 км<sup>2</sup>. Прогнозные ресурсы категории P3 здесь составляют 100 тыс. т.

### **Цветные металлы**

#### **Олово**

**Лиственное оловорудное месторождение № 3** находится на правом берегу р. Зеркальной, в бассейне ее притока кл. Радостный (Лиственный), в 2-х км. к югу от пгт. Кавалерово.

Площадь месторождения сложена нижнемеловыми осадочными породами в СЗ и ЮВ флангах они перекрыты вулканитами и прорваны мелкими интрузиями и дайковыми телами риолитов, порфиритов и андезитов.

К трещинам субмеридионального направления приурочены рудные тела, которых выявлено и с различной степенью детальности изучено более 10 %, представляющих зоны минерализации с участками жил выполнения. В пределах протяженных зон рудная минерализация с промышленными содержаниями металлов слагает линзообразные тела от 40 до 150 м по простиранию и от 20 до 210 м по падению при мощности 0,5 – 1,7 м и содержаниях олова 0,3 – 3,17 %.

По четырем рудным телам были подсчитаны запасы, прошедшие апробацию в ВКЗ и учтенные государственным балансом (на 01.01.2009 г.) в количестве и по категориям: С1 – руды 117 тыс. т., олова 748 т. со средним содержанием 0,64 %; С2 – руды 62 тыс. т., олова 124 т. со средним содержанием 0,5 %.

В настоящее время эти запасы в бедных рудах не представляют промышленного интереса.

Географические координаты геологического отвода участка Лиственного представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Географические координаты геологического отвода Лиственного участка

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°12'40"	135°04'52"
2	44°12'40"	135°04'52"
3	44°12'40"	135°06'00"
4	44°12'40"	135°06'00"

### Горно-техническое сырье

#### Цеолиты

**Колобенковское проявление цеолитов № 4** расположено на правом берегу кл. Падь Колобенкова, в непосредственной близости (СЗ окраина) с. Богополь.

Площадь участка сложена туфами и лавами риолито-дацитов нижнепалеогенового возраста. Среди вулканитов выделен горизонт цеолитизированных туфов субширотного простирания с падением под углом 10 - 200 к север-северо-востоку. Мощность цеолитизированных пород 10 м, содержание цеолитов в среднем 60 – 70 % при колебаниях от 10 до 100 %.

Прогнозные ресурсы по категории С1 до 2 млн. т. Изучено на стадии поисковых работ.

Географические координаты центра: 44°15'20" СШ 135°17'00" ВД.

#### Строительные материалы

#### Перлиты

**Богопольское месторождение перлитов № 5** расположено в 1,5 км к северу от с. Богополь.

Месторождение сложено эффузивно-пирокластическими образованиями палеогенового возраста. Среди них выявлено три горизонта перлитов: первый, второй и третий. Промышленные запасы разведаны во втором горизонте, сложенном темно-зелеными перлитами. Мощность пласта перлитов от 3 до 28 м, средняя 8,0 м. Изученная протяженность горизонта 2800 м, ширина от 150 до 350 м. Мощность пород вскрыши 0,8 м.

Потери при прокаливании в течении 10 мин при температуре 12000 составили 6 – 8 %. Гранулометрический состав после дробления фракций: 10 - 20 мм – 28,5 %, 5 - 10 мм – 61,5 %, 3 - 5 мм – 10 %. Объемная масса перлитов до вспучивания 1205 - 1250 кг/куб. м. Объемная насыпная масса вспученных перлитов по фракциям находится в пределах 560 - 380 кг/куб. м; коэффициент вспучивания 2,0 - 3,1. Оптимальная температура вспучивания 1100 - 12000 в течение 3 - 5 минут.

Вспученные перлиты пригодны для изготовления перлитобетонов, отвечая требованиям ГОСТ 10832-74. По месторождению подсчитаны запасы перлитов в количестве А+В+С1 – 864,9 тыс. куб. м. Запасы балансом не учтены. Месторождение не эксплуатировалось.

Географические координаты Богопольского месторождения представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Географические координаты геологического отвода Богопольского участка

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°15'07"	135°28'20"
2	44°15'20"	135°28'20"
3	44°15'10"	135°29'42"
4	44°15'07"	135°29'42"

### Песчано-гравийные смеси

**Устиновское-8 месторождение песчано-гравийной смеси № 6** расположено в долине р. Зеркальной, на 8 км автодороги Устиновка-Зеркальное, 500 м к югу.

В геологическом строении месторождения песчано-гравийной смеси принимают участие отложения I и II пойменных террас р. Зеркальная. Аллювиальные отложения I надпойменной террасы распространены почти повсеместно, представлены песчано-гравийно-галечной смесью с примесью илесто-глинистых частиц и являются полезным ископаемым. Мощность отложений от 2,8 до 3,2 м.

Полезное ископаемое на месторождении представлено одним видом строительных материалов – крупнообломочным, классифицируется как галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов.

Физико-механические свойства грунтов характеризуются следующими показателями: плотность – 1700 – 1760 кг/см<sup>3</sup>, марка щебня по дробимости – «1000».

После дробления и обогащения природные песчано-гравийные смеси могут использоваться для приготовления асфальтобетонных дорожных смесей в соответствии с ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон», преимущественно марок I и III. В соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» ПГС могут использоваться для подсыпки насыпей и землеполотна при строительстве и ремонте автодорог и оснований дорожных одежд.

Запасы, подсчитанные на 01.08.2005 г. по категории С1 в количестве 23.18 тыс. м<sup>3</sup>, в ТКЗ не утверждались. В настоящее время полностью отработаны.

Географические координаты: 44°16'00" СШ и 135°17'30" ВД.

**Устиновское месторождение песчано-гравийной смеси № 7** расположено на левом берегу р. Зеркальная, в 7 км восточнее с. Устиновка.

В геологическом строении Устиновского месторождения песчано-гравийной смеси принимают участие отложения I и II пойменных террас р. Зеркальная. Аллювиальные отложения I надпойменной террасы на площади месторождения распространены повсеместно и представлены песчано-гравийно-галечной смесью с примесью илестых и глинистых частиц. Преобладающий размер обломков 2 - 10 см, но повсеместно встречаются валуны размером в диаметре более 10 см. Качество сырья оценивалось по ГОСТ 25607-83.

Полезное ископаемое представлено одним видом строительных материалов – крупнообломочным, классифицируется как галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов.

Физико-механические свойства грунтов характеризуются следующими показателями: плотность – 1710 - 1780 кг/см<sup>3</sup>, марка щебня по дробимости – «800».

После дробления и обогащения природные песчано-гравийные смеси могут использоваться для приготовления асфальтобетонных дорожных смесей в соответствии с ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон» марок II и III. В соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» ПГС могут использоваться для подсыпки насыпей и землеполотна при строительстве и ремонте автодорог и оснований дорожных одежд.

Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 98,83 тыс. м<sup>3</sup> по состоянию на 01.08.2005 г.

Месторождение разрабатывается ОАО «Примавтодор» согласно лицензии КАВ 575 ОЩ. Генеральный директор Корочин Виктор Алексеевич. Адрес: г. Владивосток, Бородинская, 12. Телефон: 46-42-00.

В 2008 г. добыто 8,4 тыс. м<sup>3</sup> грунта, потери при добыче составили 0,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Балансовые запасы ПГС на 01.01.2009 г. составили по категории С1 – 78,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Географические координаты угловых точек горного отвода представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Географические координаты горного отвода

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°15'45"	135°19'00"
2	44°15'53"	135°19'00"
3	44°15'53"	135°19'15"
4	44°15'45"	135°19'15"

### Пески строительные

**Бологуровское месторождение строительных песков (уч. Нерпа) № 8** состоит из трех разрозненных участков: Нерпа, Широкий, Бологуровский, расположенных на побережье Японского моря.

Участок Нерпа расположен в Устиновском поселении, в 20 км на юго-восток от с. Зеркальный, в устье реки Большая Нерпа. Площадь участка Нерпа сложена современными отложениями, залегающими на верхнемеловых вулканических отложениях. Полезное ископаемое представлено линзообразным телом длиной 700 м, шириной 60 - 100 м и мощностью от 1,5 до 14,6 м, средняя 8,1 м. Залежь, представленная морскими песчано-гравийными отложениями и слоем крупнозернистых полимиктовых песков, возвышается над уровнем моря на 4,9 м с падением в сторону моря под углом 10 - 250. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 - 0,3 м. Гранулометрический состав песка следующий: полные остатки на ситах: 7,5 мм - 0,1 - 48,0 %, 1,25 мм - 13,1 - 89,2 %, 0,63 мм - 24,6 - 95,9 %, 0,315 мм - 51,2 - 99,1 %. Содержание гравия фракции более 5 мм 16 % и превышает требования ГОСТ. Фракция менее 0,14 мм не превышает 4 %. Модуль крупности – 3,23, содержание пылеватых частиц 1,83 %. Пустотность песка 41 – 46 %, насыпная объемная масса 1432 кг/м<sup>3</sup>, плотность 2,60 - 2,70 г/см<sup>3</sup> и коэффициент разрыхления 1,18. Пески месторождения пригодны в качестве мелкого заполнителя для обычных бетонов марок «200» - «400».

По состоянию на 01.01.2009 государственным балансом по участку Нерпа учтены запасы песка категории С1-215 тыс. м<sup>3</sup>. Географические координаты участка Нерпа представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7

## Географические координаты участка Нерпа

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°05'55"	135°37'53"
2	44°06'13"	135°37'53"
3	44°06'13"	135°37'40"
4	44°05'55"	135°37'40"

**Прочие нерудные ископаемые****Глины бентонитовые**

Поисково-разведочными работами Приморского геологического управления в 1975 - 77 гг. и в 1981 - 83 гг. в Кавалеровском районе в пределах Зеркальной вулканотектонической структуры выявлен горизонт бентонитовых глин, прослеженный на 6 км, прерывающийся долинами рек и, таким образом, разделен на 4 изолированные площади (с запада на восток):

1. Участок Заречный.
2. Устиновское месторождение.
3. Зеркальное месторождение.
4. Участок Садовый.

Горизонт бентонитовых глин является составной частью вулканогенно-осадочных образований палеогенового возраста объединенных в Тадушинскую свиту. Мощность горизонта бентонитовых глин колеблется в пределах от 5 до 46 м. Вскрыша представлена делювиальными отложениями мощностью от 2 до 7 м. Изученность вышеуказанных объектов различная. На Устиновском и Зеркальном месторождениях завершена стадия поисково-оценочные работы, на участках Заречном и Садовом - поисковые работы.

Ниже приводится краткая характеристика участков и месторождений бентонитовых глин.

**Устиновское месторождение бентонитовых глин № 9** находится в 3-х км восточнее с. Устиновка, на правом берегу р. Зеркальной.

Бентонитовый пласт длиной по простиранию 180 м, изучен по падению от 50 до 110 м и мощностью от 7,6 до 20,4 м в блоках балансовых запасов и 38,5 м в забалансовых запасах.

Бентонитовые глины Устиновского месторождения исследовались по большой программе использования в народном хозяйстве. По результатам этих исследований установлено:

1 Продуктивный горизонт бентонитов выделен по сумме обменного комплекса катионов 60 и более мг-экв на 100 г сухого вещества и содержанию монтмориллонита более 50 %.

2 Устиновские бентониты в природном виде обладают удовлетворительными сорбционными свойствами при очистке нефтяных масел. Фактор обесцвечивания их составляет 2,5 - 4,0, т.е. бентониты являются кондиционными.

3 В естественном виде бентониты обладают низкой отбеливающей способностью. После кислотной обработки отбеливающие свойства их резко повышаются и они могут быть использованы для отбели растительных масел. Процент отбели активированных бентонитов составляет 80 - 86, фактор отбеливания 2,5 - 4,0.

4 Технологические испытания на пригодность бентонитов в формовочных смесях удовлетворительные. По ГОСТу 3226-65 они относятся к первому классу первого сорту бентонитового формовочного сырья.



5 Как керамическое сырье глины не могут быть использованы, так как не соответствуют требованиям ГОСТа 7032-54 по сумме красящих окислов, связующей способности и бентонитовому числу. Пробные испытания по применению бентонитовых глин для фильтрации серы от битумов дали положительные результаты, степень очистки от битумов составляет около 60 %.

Проведение исследований на использование бентонитовых глин для качественных буровых растворов дали отрицательные результаты.

Лабораторно-технологические исследования показали, что для сорбционных, отбеливающих свойств и формовочных смесей могут использоваться как высококачественные сорта бентонитов (обменная емкость свыше 60 мг/экв), так и более низкосортные разности с обменной емкостью от 40 до 60 мг/экв на 100 г. сухого вещества.

На месторождении подсчитаны запасы категории С1 в количестве 780 тыс. т.

Для окончательной оценки Устиновского месторождения необходимо продолжить детальные разведочные работы с целью оконтуривания технологических сортов бентонитов и перевода части запасов в высшие категории.

Таблица 2.2.8

Географические координаты Устиновского месторождения

№	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°15'10"	135°16'15"
2	44°15'23"	135°16'05"
3	44°15'23"	135°16'20"
4	44°15'15"	135°16'30"

Зеркальное месторождение бентонитовых глин № 10 расположено на левобережье нижнего течения р. Садовой, в 5 км к юго-востоку от с. Устиновка и в 21 км от пгт. Кавалерово.

Горизонт бентонитовых глин по простиранию в субширотном направлении прослежен на 800 м, ширина выхода 30 - 80 м, мощность средняя 8,2 м.

Тело полезного ископаемого выделяется по данным минералогического состава – монтмориллонита (глинистый минерал) – свыше 50 %, гранулометрического состава – песка не свыше 8 %, высокой пластичностью – 19 - 23 и сумме обменного комплекса катионов свыше 40 мг/экв на 100 г сухого вещества.

В пределах площади исследования бентонитовых глин, по результатам проведенных геологоразведочных работ, выделено два небольших участка, отвечающим требованиям технических условий «Глины для приготовления буровых растворов».

Бентонитовые глины на участках для подсчета запасов на 60 – 65 % состоят из монтмориллонита, содержание песка в глине 5,3%, сумма обменных катионов 57,63 мг/экв, эффективная вязкость  $23,3 \cdot 10^{-3}$  мс/см<sup>2</sup>, объемный вес 162 г/см<sup>3</sup>, плотность 2,7 г/см<sup>3</sup>, выход раствора 2,97 м<sup>3</sup>/т. Данные глины пригодны для изготовления порошка для буровых растворов. Отмечается узкая направленность изучения бентонитовых глин. Возможность применения в других отраслях не изучалась.

По месторождению подсчитаны запасы категории С1 в количестве 114 тыс. т. Прогнозные ресурсы категории Р1 – 200 тыс. т.

На 01.01.2009 г. государственным балансом учтены запасы бентонитовых глин Зеркального месторождения категории С1 в количестве 109,3 тыс. т.

Географические координаты центра месторождения: 44°15'05" СШ и 135° 18'10" ВД.

Участок Заречный № 11 расположен в 1,5 км к северу от Устиновского месторождения, в 200 м от шоссейной дороги, которая проходит по долине р. Зеркальной.

Продуктивный горизонт бентонитов имеет северо-восточное простирание, падение к юго-востоку 15 – 200. Горизонт выделен по сумме обменного комплекса свыше 40 мг/экв на 100 г сухого вещества.

Емкость обменного комплекса катионов колеблется от 28,87 до 62,4 мг/экв на 100 г сухого вещества. Наиболее низкие значения обменного комплекса отмечаются на поверхности и до глубины 5 – 6 м, т.е. в зоне расположения бентонитов до вязких глин.

Бентониты относятся к категории кальций-натриевых. В зоне уплотненных туфов бентониты относятся к переходным и щелочным разностям. Бентонитовое число (набухание) колеблется в пределах 48 – 96 и пластичность от 3,5 до 53,6.

Запасы бентонитовых глин участка Заречного по степени разведанности и изученности относятся к категории С2 в количестве 570 тыс. т.

Координаты центра участка: 44°16'20" СШ и 135°15'10 ВД.

**Участок Садовый № 12** расположен в 4 км к востоку от Устиновского месторождения, на правом борту р. Садовой. Расстояние от участка до пгт. Кавалерово составляет 26 км.

Продуктивный горизонт сложен монтмориллонитизированными туфами от алевролитовых до псаммито-псефитовых.

Распространение по простиранию продуктивного горизонта ограничено. Бентониты щелочно-земельного типа. Емкость обменного комплекса катионов 60 мг/экв на 100 г сухого вещества. Пластичность составляет 2,0 – 83,9, бентонитовое число – 10 – 98.

Прогнозные запасы бентонитов по участку Садовому с обменной емкостью 40 и более мг/экв оцениваются в 500 – 600 тыс. т.

Географические координаты центра участка: 44°14'50" СШ и 135°19'20" ВД.

## **2.4 Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами**

Данный раздел составлен по материалам:

- Схемы территориального планирования Приморского края (от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»).
- Региональной целевой программы «Обеспечение населения Приморского края питьевой водой» (утверждена решением Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014 г. № 75-НПА).
- Схемы территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края (утверждена Постановлением губернатора Приморского края от 21.11.2002 г. № 609).

Территория поселения расположена в пределах Сихотэ-Алинского гидрогеологического массива (гидрогеологический регион структура 1-го порядка) подразделяющегося, в свою очередь, на структуры 2-го и 3-его порядков и характеризуется разнообразными гидрогеологическими условиями, что связано, в первую очередь, со сложным геологическим строением, климатическими условиями и рельефом местности.

В гидрогеологических массивах в пределах горной части основное развитие получили трещинные воды; наряду с которыми выделяются трещинно-жильные и трещинно-пластовые. В речных долинах и межгорных впадинах развиты поровые и порово-пластовые воды. Несмотря на то, что трещинные коллекторы занимают основную площадь, а поровые - подчиненную, основные ресурсы подземных вод гидрогеологических массивов сосредоточены в аллювиальных четвертичных отложениях современных рек, в меньшей степени в кайнозойских межгорных бассейнах. Прогнозные ресурсы подземных вод водоносного горизонта аллювиальных отложений бассейна реки Зеркальной составляют 37,05 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Трещинные воды формируются в зоне эффективной трещиноватости, мощность которой не превышает 60 - 80 м, трещинно-жильные воды - в зонах тектонических нарушений. Несмотря на некоторые различия по водообильности разных типов пород, обусловленные характером трещиноватости и типами трещин, в целом породы, содержащие воды верхней трещиноватой зоны и трещинно-жильные воды разрывных нарушений, характеризуются низкой обводненностью. Дебиты отдельных скважин редко превышают 1 л/с при понижениях в десятки метров, дебиты родников составляют 0,1 - 0,01 л/с. Преобладающий химический состав подземных вод гидрокарбонатный кальциевый. Ресурсы подземных вод подобного типа ограничены.

В пределах Кавалеровского городского поселения подземные воды содержатся в зоне трещиноватости практически всех стратиграфических горизонтов и комплексов, распространенных на рассматриваемой территории. Но, вследствие сильной расчлененности рельефа, способствующей быстрому переходу атмосферных осадков в поверхностный сток вместо подземного, запасы подземных вод на большей части территории и в большей части горизонтов невелики. Наиболее водообильными, представляющими интерес для водоснабжения, являются горизонты: поровые пластовые воды аллювиальных, морских и аллювиально-морских образований, а также воды трещиноватой зоны подстилающих пород. Как правило скважины эксплуатируют совместно эти горизонты.

Аллювиальный горизонт развит в речных долинах. Водовмещающими отложениями служат пески, супеси, гравийно-галечниковые отложения. Глубина залегания подземных вод составляет 0,3 - 5,0 м, реже более. Мощность его изменяется от 5 - 7 м (в средней части долины рек) до 10 - 15 м (в приустьевой части). Воды обычно безнапорные, иногда обладают местным напором 1 - 5 м. Дебиты скважин колеблются от 1,1 - 3,0 л/сек до 4,0 - 4,7 л/сек в долинах крупных рек. Воды пресные гидрокарбонатные, кальциевые. Для них характерна связь с поверхностными водами. Вследствие всего вышеизложенного, аллювиальный горизонт наиболее перспективен для организации на его базе централизованного водоснабжения.

Водоносный горизонт в разномеристых песках, илах, супесях современных морских и аллювиально-морских образованиях приурочен к приустьевым частям рек. Вскрыт он на глубине от 0,1 - 0,3 м до 1 - 5 м. Горизонт безнапорный, дебиты скважин обычно не превышают 1 л/сек. Для горизонта характерна повышенная минерализация вследствие влияния моря, которое может распространяться на расстояние до 8 км от берега. Вследствие слабой водообильности и повышенной минерализации воды горизонта могут использоваться для водоснабжения мелких водопотребителей.

Водовмещающие породы водоносного комплекса палеоген-верхнемеловых эффузивных отложений представлены андезитами, туфами, кварцевыми порфирами, дацитами. Глубина залегания изменяется от первых метров в долинах до 30-40 м на водоразделах. Мощность зоны выветрелых пород составляет 30 - 60 м. Воды преимущественно безнапорные. Дебиты скважин изменяются от десятых долей л/сек до 0,5 – 1.0 л/сек, реже до 3 – 5 л/сек. Для целей водоснабжения представляют интерес зоны тектонической трещиноватости с возможным водоотбором 2 – 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Трещинные воды гранитоидов. Они встречаются в виде разобщенных участков. Глубина залегания подземных вод составляет 0 – 15 м в нижних частях склонов до 30 – 50 м в их верхних частях. Мощность выветрелой зоны колеблется от 30 до 70 м. Воды безнапорные и напорные с дебитами от сотых долей л/сек до 6 – 8 л/сек, чаще 0,5 – 2,0 л/сек. Наиболее водообильными являются зоны тектонической трещиноватости и интрузивных контактов.

### **Ресурсы пресных подземных вод и их использование**

Почти вся территория поселения недостаточно обеспечена ресурсами пресных подземных вод. Максимально возможный водоотбор составляет не более 3 – 7 тыс. м<sup>3</sup>/сут. в речных долинах.

Месторождения пресных подземных вод с утвержденными запасами на территории поселения отсутствуют. Водоснабжение населенных пунктов основано на использовании подземных вод аллювиального водоносного горизонта путем эксплуатации скважин и водозаборов, работающих на неутвержденных запасах.

Водоносный горизонт не защищен от поверхностного загрязнения в следствие чего необходимо строгое соблюдение режима в зонах санитарной охраны подземных водных объектов.

Виды хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны подземных водных объектов, а также комплекс мероприятий направленный на сохранение качества подземных вод, регламентированы «Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПин 2.1.4.110-02 (регистрационный № 3399 от 24.04.2002 г. Минюст РФ), а также «Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения СП 2.1.5.1059-01», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения РФ от 25.07.2001 г. № 19.

Для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий с большим водопотреблением необходимо проведение детальных изысканий с подсчетом запасов.

## **2.5 Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Гидрологическая сеть территории Кавалеровского городского поселения представлена водными объектами бассейна Японского моря. Наиболее крупной рекой поселения является р. Зеркальная.

Основные гидрографические характеристики рек района приведены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9

Основные гидрографические характеристики рек района

№	Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водотока, км <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Зеркальная	Японское море	-	82,0	1870

1	2	3	4	5	6
2	Устиновка	Зеркальная, правый	51	21,0	-
3	падь Кисина	Зеркальная, левый	18	19,0	-
4	падь Стороженкова	Зеркальная, левый	-	10,0	-
5	падь Зеркальная	Овсянникова падь, лв	-	6,8	-
6	Курчумка	Зеркальная, правый	37	12,0	-
7	лев. Курчумка	Курчумка, левый	-	6,0	-
8	падь Садовая	Зеркальная, левый	-	21,0	-
9	Ветвистый	падь Садовая, левый	-	6,0	-
10	падь Деревянкина	Зеркальная, левый	32	15,0	-
11	падь Колобенкина	Зеркальная, левый	-	13,0	-
12	ручей Светлый	Зеркальная, левый	19	11,0	-
13	падь Тетюхинская	Зеркальная, левый	18	19,0	-
14	падь Гороховая	Зеркальная, правый	11	18,0	-
15	падь Гороховая левая	падь Гороховая, левый	-	8,0	-
16	Овсянникова падь	озеро Зеркальное	-	12,0	-
17	Пеструшка	Зеркальная, правый	-	9,0	-
18	Кравчуковский	Устиновка, правый	-	9,0	-
19	Песчаный	Устиновка, правый	-	7,0	-
20	Касницкого	Устиновка, правый	-	6,0	-
21	Потеряев ключ	Зеркальная, правый	-	6,0	-
22	Швейтов ключ	Зеркальная, правый	-	5,0	-
23	Оленичев ключ	Зеркальная, правый	-	5,0	-
24	Падь луговая	Зеркальная, левый	-	9,0	-
25	Падь луговая первая	Падь луговая, левый	-	7,0	-
26	Пасечный	Устиновка, правый	-	7,0	-

**Река Зеркальная** берет начало из родника на восточных склонах осевого хребта Сихотэ-Алиня. До устья р. Курчумка течет с запада на восток, на остальном протяжении – на юго-восток, впадает в бухту Зеркальная Японского моря, причем устьевая часть реки представляет собой широкий лиман, отделенный от моря песчаной косой высотой 6 - 8 м. Длина реки 82 км, площадь водосбора 1870 км<sup>2</sup>, средняя высота его 338 м, общее падение реки 420 м.

Бассейн имеет горный рельеф. На западе и северо-западе граница бассейна проходит по основному хребту Сихотэ-Алиня, где высота отдельных вершин колеблется от 600 до 1300 м. В нижней части бассейна рельеф носит несколько сглаженный характер, причем высота гор понижается до 250 - 400 м. Склоны гор крутые (35 - 50 градусов), местами обрывистые. Горы сложены коренными породами (порфиритами, базальтами и др.) Гидрографическая сеть бассейна хорошо развита. Средний коэффициент густоты речной сети составляет 1 км/км<sup>2</sup>.

Пойма лесная, односторонняя (у селений Устиновка, Суворово, Богополь – двухсторонняя), прерывистая, сухая. Преобладающая ширина ее 300 - 500 м (в верховье 20 - 80 м). Поверхность поймы изрезана суглинистыми грунтами с примесью песка и обломков камней. Русло умеренно разветвленное. Рукава, отделенные от реки намывными островами, имеют высоту 0,30 - 0,6 м, длину – 20 - 50 м, ширину 5 - 7 м. Острова, почти всюду заросшие травой и кустарником, в паводки размываются, меняют свои размеры и местоположение. Плесы и перекаты чередуются через 200 - 300 м; ниже бывшего хутора Колоб и вплоть до устья перекаты отсутствуют.

Устьевая часть реки находится под влиянием морских приливов. Подпор, от которых распространяется на 5 км выше устья.

Ширина р. Зеркальная до впадения р. Высокогорская 2 - 8 м, ниже изменяется в пределах 10 - 70 м; в устье имеется расширение до 280 м. Преобладающая глубина 0,4 - 0,8 м, в плесах –

до 2,5 м. Скорости течения воды в среднем составляют 1 - 1,5 м/сек (наибольшая – 2,3 м/сек). За счет приливов и отливов в низовьях реки периодически наблюдается обратное течение. Дно реки ровное, галечное с примесью валунов, на отдельных участках скальное, в устьевом участке – песчано-галечное, вязкое. Для русла реки характерны галечные пляжи, примыкающие к выпуклым берегам, косы и намывные галечные острова.

В питании реки преобладают дождевые воды. На подземное питание приходится около 20 %, на снеговое – 5 - 20 %.

Годовой ход уровня воды на реках поселения характеризуется чередованием резких подъемов и спадов в теплую часть года (весенне-летне-осенние паводки) и сравнительно низким и устойчивым стоянием во время зимнего периода, которые для большинства рек являются минимальным в году.

Весенний подъем уровней воды происходит в апреле за счет таяния снега. Весеннее половодье выражено слабо, высота подъема уровней на р. Зеркальной составляет около 1 метра. Паводки характеризуются небольшой продолжительностью: подъем – 3-5, спад 5 - 10 дней.

Характерной чертой режима рек бассейна Японского моря, в том числе р. Зеркальной и других рек поселения, являются интенсивные паводки в теплую часть года, обусловленные обильными осадками. Наиболее высокие уровни воды на реках наблюдаются в мае – июне и в сентябре.

Амплитуда колебания уровней воды при прохождении паводков редкой обеспеченности для р. Зеркальная составляет от 2 до 7 м, для остальных рек поселения – не превышает 1 - 1,5 м.

В дальнейшем при реализации мероприятий по защите от затопления населенных пунктов необходимо уточнение отметок максимальных уровней воды в паводок редкой обеспеченности на р. Зеркальная.

Питание рек носит смешанный характер – талые и дождевые воды и подземные воды. Однако большую часть в общегодовом объеме стока занимают дождевые воды.

Водность рек Приморья находится в прямой зависимости от высоты водосбора. Модуль стока увеличивается с увеличением высоты водосбора.

Сток рек внутри года также распределен неравномерно: в теплую часть (IV - XI) его проходит до 95 %, а зимой (XII - III) – около 5 % годового объема. Наиболее многоводной реки бывают в мае – июне и в сентябре. Наименьшие годовые расходы наблюдаются в январе - феврале.

На мелких реках максимальные расходы воды за период весеннего половодья в 4 - 6 раз меньше, чем во время прохождения дождевых паводков.

Минимальный сток в году наблюдается в зимний период и обусловлен он подземным питанием из более глубоких водоносных горизонтов. Средняя дата начала зимней межени наблюдается в третьей декаде ноября, средняя дата конца зимней межени – в конце марта – начале апреля.

Ледостав устанавливается в декабре, а в отдельные годы в январе. Продолжительность его колеблется от 31 до 129 дней. Наибольшая толщина льда на р. Зеркальная наблюдается перед вскрытием и составляет около 80 см.

Вскрываются реки в начале апреля. Весенний ледоход на р. Зеркальная наблюдается редко, обычно лед тает на месте.

Самый маловодный период наблюдается преимущественно в конце января – начале февраля. Мелкие реки территории зимой промерзают.

В таблице 2.2.10 приведены стоковые характеристики р. Зеркальная в створах наблюдения и в расчетном створе.

Таблица 2.2.10

Стоковые характеристики р. Зеркальная в створах наблюдения и в расчетном створе

№	Название реки	Створ наблюдений	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Годовой сток, м <sup>3</sup> /сек.*		Минимальный 30-дневный летний, м <sup>3</sup> /сек.*		Минимальный 30-дневный, зимний, м <sup>3</sup> /сек.*	
				Средний, многолетний	95 % обеспеченность	Средний, многолетний	95 % обеспеченность	Средний, многолетний	95 % обеспеченность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зеркальная	пгт. Кавалерово	280	3,14	1,35	1,51	0,31	(0,051)	0,006
2	Зеркальная	с. Богополь	1510	16,3	8,15	7,85	1,57	1,06	0,47
3	Зеркальная	устье	1870	(20,2)	(10,1)	(9,72)	(1,94)	(1,31)	(0,58)

Примечание - \* Числовые данные в скобках получены расчетным путем, требуют уточнения.

Минерализация рек Приморья колеблется от 20 до 490 мг/л, в зависимости от водности сезона года и подстилающих пород на водосборной площади рек.

Поверхностные воды преимущественно гидрокарбонатные. Воды основных рек Приморского края по величине общей жесткости относятся к очень мягким. Жесткость воды для большинства рек колеблется в пределах 0,2 - 1,0 мг-экв/л, не увеличиваясь выше указанного предела даже в период межени. Наименьшая жесткость наблюдается в период весеннего половодья и летне-осенних дождевых паводков, наибольшая – в период зимней межени.

#### **Обеспеченность поверхностными водами**

Основная часть ресурсов поверхностных вод поселения сосредоточена в р. Зеркальная.

Исходя из данных по стоковым характеристикам р. Зеркальная в ее устье, полученным расчетным путем, общие ресурсы поверхностных вод поселения составляют:

- в средний по водности год – 637,0 млн. м<sup>3</sup>/год;
- в маловодный год 95 % обеспеченности – 318,5 млн. м<sup>3</sup>/год.

Однако эти ресурсы распределяются крайне неравномерно как по сезонам года, так и по территории, что определяет сложности в использовании их для целей водоснабжения.

В соответствии с Руководством по разработке раздела «Охрана природы» в составе проектов мелиорации земель (ВТР 11-2-80), утвержденной Минводхозом СССР 20.07.80 г. возможность изъятия стока определяется минимальными расходами воды в реке в маловодный год 95 % обеспеченности. В качестве потенциальных источников централизованного водоснабжения принимаются реки с минимальными 30-дневными расходами в маловодный год 95 % обеспеченности более 1 м<sup>3</sup>/сек.; реки с меньшими расходами не могут быть использованы в качестве источников водоснабжения в условиях естественного режима.

Минимальный 30-дневный расход воды в маловодный год 95 % обеспеченности для р. Зеркальная в ее устье составляет 0,58 м<sup>3</sup>/сек. (менее 1 м<sup>3</sup>/сек.).

Таким образом, использование поверхностных вод для водоснабжения на всех реках поселения возможно только при условии зарегулирования стока рек.

### Озера

На территории района расположено озеро лагунного типа – Зеркальное. Лагунные озера, образованные в результате отчленения морских заливов, характерны для всего побережья Японского моря. Обычно лагунные озера связаны с морем и имеют воду с повышенной минерализацией.

Характеристики озера Зеркальное приведены в таблице 2.2.11.

Таблица 2.2.11

#### Характеристики озера Зеркальное

№	Название водоема	Местоположение	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Площадь зеркала, км <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Озеро Зеркальное	в 2,0км выше устья р. Зеркальной	59,7	0,82	Соленое. Впадает р. Овсянниковая Падь. Протокой соединяется с р. Зеркальной

## 2.6 Рыбные ресурсы

Рыбохозяйственный фонд Кавалеровского городского поселения составляет река Зеркальная.

Все заливы, бухты, гавани Приморского края относятся к бассейну Японского моря и являются водными объектами высшей и первой категории рыбохозяйственного использования согласно ГОСТа 17.1.2.04-77 как места обитания, зимовки, нагула, миграционных путей и естественного воспроизводства особо ценных и ценных промысловых видов рыб, беспозвоночные и альгофлоры.

Находясь на стыке двух климатических и фаунистических зон, умеренной и субтропической, ихтиофауна Приморского края содержит 377 видов морских, пресноводных и проходных рыб, относящихся к 25 отрядам, 93 семействам и 225 родам. Многие из них обладают уникальными биологически активными и лечебными свойствами (морской еж, трепанг, приморский гребешок, ламинария и др.).

В континентальных водах Приморского края обитает 200 видов пресноводных моллюсков, 25 из них включены в Красную Книгу России.

Пресноводная ихтиофауна представлена 130 видами, такими видами как сазан, карась, краснопер монгольский, щук, сом, толстолобик, амур, судак, лещ, желтопер и другие.

Мониторинг водных биоресурсов в Приморском крае осуществляет ФГУ «Приморрыбвод» в речных, озерных водоемах, водохранилищах, а также на прилегающей к побережью акваториях Японского моря на всем протяжении Приморского края.

Промысловые водоемы и участки – внутренние и прибрежные в административных границах Приморского края – вся акватория Японского моря, прилегающая к побережью Приморского края от устья р. Туманной на юге до м. Золотой – на севере, а также реки, озера, водохранилища, расположенные в административных границах Приморского края, могут быть промысловыми участками.

В соответствии с Законом Приморского края «О рыбохозяйственной деятельности в Приморском крае» участниками отношений в сфере рыбохозяйственной деятельности в крае



являются Российская Федерация, Приморский край, муниципальные образования, граждане и юридические лица.

Основными принципами в сфере рыбохозяйственной деятельности являются:

- приоритет норм международного права в области использования и охраны водных биоресурсов и среды обитания;
- единство системы регулирования рыбохозяйственной деятельности;
- применение экономически обоснованных мер в регулировании рыбохозяйственной деятельности;
- обеспечение устойчивого существования и рационального использования водных биоресурсов.

Рыбохозяйственная деятельность в Приморском крае осуществляется по следующим основным направлениям:

- рыболовство;
- переработка водных биоресурсов;
- научные исследования, рыбоводство;
- воспроизводство и акклиматизация водных биоресурсов.

Для координации рыбохозяйственной деятельности в крае создан Приморский рыбохозяйственный совет – совещательный орган при Губернаторе Приморского края по вопросам рыбохозяйственной деятельности.

Граждане и юридические лица осуществляют рыбохозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время рядом постановлений Администрации Приморского края рыбопромысловый фонд был распределен в соответствии со следующими постановлениями:

– Постановлением Администрации Приморского края от 30.04.2008 г. № 102-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков для любительского и спортивного рыболовства в Приморском крае во внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации в отношении водных биологических ресурсов, находящихся в федеральной собственности, в том числе анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб».

– Постановлением Администрации Приморского края от 30.04.2008 г. № 103-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков для осуществления промышленного рыболовства в Приморском крае, в том числе прибрежного рыболовства тихоокеанских лососей».

– Постановлением Администрации Приморского края от 30.04.2008 г. № 100-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края».

Приморский край обладает значительным потенциалом для осуществления рыбоводства.

В 1980 г. институтом «Гидропроект» была разработана «Схема развития лососевого хозяйства до 2000 г.», где предусматривалось в Приморском крае строительство 8-ми лососевых

заводов. Целью заводов является искусственное воспроизводство лососей для восстановления стада лососевых приморской популяции.

По наблюдениям ФГБУ «Приморрыбвод» нерестилища кеты в р. Зеркальная в последние 3 года заполнялись на 2 – 13 %, что ниже, чем в предыдущие годы, когда заполняемость доходила до 40 %.

## 2.7 Почвенный покров и растительность

Почвы характеризуются незначительным разнообразием. Почвенный покров составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленности. Для долин рек характерны плодородные аллювиальные (наносные) почвы. Почвы имеют благоприятное лесохозяйственное значение.

**Аллювиально-гумусовые почвы** развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. Представляют большую ценность для лесного хозяйства, однако после вырубок леса они подвергаются воздействию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

**Горные бурые лесные почвы** развиваются под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависимости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16 %. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. Почвы могут быть использованы под луговые угодья.

**Бурые лесные почвы** развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20 %. Почвы характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора, количество азота от 0,3 до 1,1 %. Реакция бурых лесных почв близка к нейтральной ( $pH=6,1$ )

**Остаточно-пойменные почвы** формируются в поймах рек. Имеют гумусовый горизонт мощностью 10-20 см, среда слабокислая. Почвы обладают благоприятными водно-физическими свойствами. Эти почвы являются основным земельным фондом сельского хозяйства.

Значительная часть земель является эрозионно-опасной. Широко распространены водная и ветровая эрозии почв. В горно-долинных районах, где сельскохозяйственные угодья расположены в поймах разветвленной сети рек, существенная часть пашни подвержена интенсивному речному размыву и образованию оврагов.

Развитию эрозионных процессов способствует целый ряд прямых и косвенных факторов:

- муссонный характер климата с летним обилием влаги;
- значительная крутизна склонов;
- рубка леса в верхней части горных бассейнов;
- нарушение системы поверхностного стока;
- большая годовая амплитуда колебаний температур воздуха;
- промерзание почв, дефицит почвенного тепла.

В результате техногенного нарушения поверхности водосбора на склонах, по которым идет рубка, трелевка и вывоз древесины, происходит уничтожение травяно-мохового покрова,

исчезновение кустарников, уплотнение верхнего слоя почв, а также изменение теплового режима почвогрунтов (С.Д. Шлотгауэр, 2007 г.).

Рубки главного пользования в горной местности в значительной степени повышают интенсивность эрозионных процессов на территории района. Сведение леса на значительных территориях и большое количество атмосферных осадков приводит к возникновению селей и оползней вследствие чего почвенный покров подвергается прямому разрушению.

Для предупреждения активизации селевых потоков, возникающих в долинах небольших водотоков необходимо соблюдать два условия. Во-первых, ограничить возможность быстрого поступления воды с водосборов рек в их русла - это достигается ограниченностью площадей вырубок в бассейнах небольших рек (сплошные рубки не должны превышать более 50 - 60 % поверхности в их пределах), во-вторых, необходимо полностью сохранить лес в пределах днищ долин.

Лесные пожары оказывают значительное влияние на почвенный покров, часто приводят к полному уничтожению огнем подстилки, живого почвенного покрова, древесной и кустарниковой растительности. Это обуславливает резкое повышение освещенности поверхности, увеличивает интенсивность проникновения осадков, и как следствие изменяет температурный режим почвы и влажность приземного воздуха, интенсифицирует процессы инфильтрации солей и мелких частиц, изменяет направленность почвообразовательного процесса. После пожаров из подстилки дождями выщелачивается в 2-а раза больше кальция, магния, калия, фосфора, чем на нетронутых пожаром участках.

Проводимый Государственный экологический мониторинг почв Приморского края включает: наблюдения за состоянием загрязнения почв пестицидами и тяжелыми металлами, агрохимический мониторинг почв сельскохозяйственного назначения, сплошной и локальный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.

## **2.8 Рекреационные ресурсы**

Леса Кавалеровского городского поселения относятся к Устиновскому, Кавалеровскому, Лужковскому и Сихотэ-Алиньскому участковым лесничествам Кавалеровского лесничества, а также к Ленинскому и Заветнинскому участковым лесничествам Чугуевского лесничества и входят в зону хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного района. Общая площадь лесов 328 158,41 га, что составляет около 98 % от общей площади поселения. Основными лесобразующими породами являются: дуб, который занимает 25,3 %, ель – 24,3 %, кедр – 19,6 %, береза белая – 11 %, пихта – 7,3 %. Все остальные породы занимают – 12,5 %.

В лесах Кавалеровского района запасы пищевой и лекарственно-технической продукции имеют промышленное значение. По оценке специалистов, занимающихся этой проблемой, стоимость официально изымаемого сырья в течение среднестатистического года составляет примерно 680,0 тыс. рублей.

Кавалеровский район располагает значительными запасами кедрового ореха. В урожайный год общий запас вызревшего ореха ориентировочно составляет 2800 тонн. Если установить допустимый объем изъятия в размере 50 %, то в лесах района можно собрать порядка 1400 тонн ореха.

В настоящее время сформировался стихийный рынок заготовки кедрового ореха. Индивидуальные предприниматели и физические лица занимаются скупкой ореха в населенных пунктах у граждан. Бюджет же района практически не имеет доходов от этого вида деятельности.

Для повышения отдачи бюджету от этого вида деятельности, организацию орехово-промышленного хозяйства нужно осуществлять по двум направлениям:

- Легализация деятельности всех предпринимателей и частных лиц, занимающихся заготовкой и скупкой орехов.

- Организация хозяйства (или нескольких хозяйств) на базе участка лесного фонда, предоставленного в аренду для побочного пользования. Такое хозяйство будет заниматься заготовкой и реализацией кедрового ореха, а также охраной леса.

#### **Побочное пользование лесами**

Поселение располагает достаточным количеством видов НРЛ, ресурсы которых позволяют обеспечить потребности местного населения в сборе пищевых и лекарственных продуктов для собственных нужд, а также планировать и организовывать рентабельное коммерческое использование. На территории Приморского края произрастает около 300 видов пищевых и 800 видов лекарственных растений. Кроме того, насчитывается более 300 видов съедобных грибов. Перечень растений, которые имеют или могут иметь в ближайшие годы хозяйственное значение, включает 188 видов. Среди них: 22 наименования ягодных растений, 4 – плодовых, 5 – орехоплодных, около 90 – лекарственных растений и около 40 – грибов.

Заготовка дикорастущих плодов, ягод.

В условиях лесничества возможен промышленный и любительский сбор плодов и ягод следующих растений: брусника, голубика, клюква, смородина, шиповник.

Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в установленные сроки. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая.

Запрещается рубка плодоносящих ветвей и деревьев для заготовки плодов.

Приоритет в развитии заготовки и переработки НРЛ в настоящее время принадлежит пищевым продуктам (напитки, ягодные соки и сиропы, фиточаи, полуфабрикаты из соленого папоротника и грибов и т.п.). Пока еще недостаточно представлена на рынке такая продукция местного производства, как готовые к употреблению пищевые консервы из грибов и «лесных овощей» (папоротник, черемша), ягодные джемы и конфитюры, быстрозамороженные дикорастущие ягоды, очищенные кедровые орехи и т.п. Практически свободны ниши для местных производителей лекарственных средств на основе НРЛ, биологически-активных добавок (БАД), косметики, декоративных изделий для украшения интерьеров и т.п.

## **2.9 Оценка инженерно-геологических, строительного-климатических и почвенных условий городского поселения**

Оценка инженерно-геологических, строительного-климатических и почвенных условий объекта градостроительного проектирования характеризует территорию проектирования следующим образом:

1. Общая продолжительность рекреационного периода 160 дней, из них 110 – 120 дней относятся к комфортному зимнему периоду, продолжительность летней рекреации составляет всего 40 – 50 дней, территория более благоприятна для зимнего отдыха.

2. Возможно воздействие стихийных гидрометеорологических явлений: шквалистых ураганных ветров, сильных морозов и снегопадов, крупного града, обледенения, гололеда, ливневых дождей, туманов.

3. В соответствии с климатическим районированием для строительства территория Кавалеровского городского поселения относится к зоне 1В (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Расчетная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет  $-22^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода составляет 211 дней. Среднее число дней с температурой равной и выше  $+10^{\circ}\text{C}$  составляет 131 день.

4. В целом, большая часть Кавалеровского городского поселения по условиям рельефа неблагоприятна или ограниченно благоприятна для строительства, наиболее благоприятны участки пологих склонов, предгорных равнин и надпойменных террас.

5. Освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных территорий возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.). Строительству должны предшествовать изыскания.

6. Проектирование и строительство на территории, характеризующейся фоновой сейсмичностью 7 баллов, должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»).

7. Сельскохозяйственное производство ограничено, территория поселения в основном занята лесами. Основным земельным фондом сельского хозяйства являются остаточнопойменные почвы, формирующиеся в поймах рек. Значительная часть земель района является эрозионно-опасной.

## **2.10 Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Кавалеровского городского поселения**

Анализируя информацию, изложенную в Главе 2. Природно-ресурсный потенциал, сделаны следующие выводы:

1. В части использования территориальных ресурсов с учетом ограничений по экологическим, санитарным и природным факторам данную территорию можно охарактеризовать как благоприятную в целом. Однако территория представляет собой область развития низковысотных гор с участками холмисто-увалистых предгорий, расчлененных долинами рек, ручьев, падами и распадками, что определяет характер расселения и расположение населенных пунктов. Большая часть городского поселения покрыта лесами, что создает благоприятный климат, а также это способствует развитию туристического направления. Лесная растительность на сложных рельефах ограничивает территориальное развитие населенных пунктов.

2. В части выявления наиболее благоприятных для проживания территорий, климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого

жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей и проживания.

3. В части сырьевого и экономического потенциала территории городское поселение можно охарактеризовать как инвестиционно-привлекательное. Агроклиматические условия территории городского поселения благоприятные для сельскохозяйственного освоения. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

4. В части приоритетных направлений социально-экономического развития исходя из природно-ресурсного потенциала территории, можно выделить сельское хозяйство и туристическое направление (экотуризм).

### ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992) «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

### **3.1 Экологическое состояние территории**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Территория Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края относится к территории с низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха в связи с низкой плотностью населения, а также отсутствием крупных объектов промышленности. К объектам воздействия на атмосферный воздух относятся котельные, индивидуальные источники тепла, автомобильный транспорт, а также необорудованные свалки твердых коммунальных отходов. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории городского поселения являются стационарные источники, в частности котельные, работающие на твердом топливе (угле), а также индивидуальные источники тепла, котлы и печи, работающие на твердом топливе (дровах).

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в городском поселении являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Выбросы от автотранспорта приурочены преимущественно к автомобильным дорогам с твердым покрытием регионального значения. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения ведется, присутствует один стационарный пункт наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов являются бытовые стоки, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий. На территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского района присутствует центральная система канализации в пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный и п. Рудный. В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. Ливневая канализация в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения также отсутствует.

По материалам Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Кавалеровского муниципального района в 2017 году» в 2017 году в целом для Кавалеровского района качество воды источников централизованного водоснабжения по микробиологическим показателям ухудшилось в сравнении с 2016 годом. Все несоответствующие пробы по микробиологическим показателям регистрировались из подземных источников. Случаев выделения патогенных микроорганизмов, энтеровирусов и колифагов в воде источников централизованного водоснабжения за представленный период не зарегистрировано.



В 2017 году уменьшилось количество несоответствующих проб из источников нецентрализованного водоснабжения по микробиологическим показателям по сравнению с 2015 и 2016 годами в 1,5 раза. По санитарно-химическим показателям в 2017 году количество несоответствующих проб уменьшилось по сравнению с 2016 в 0,97 раз.

Озеро Зеркальное отнесено к водоему 2-й категории. В 2015, 2016 и 2017 годах исследование воды из водоемов 2-й категории по плану санитарно-гигиенического мониторинга не проводились по причине исключения их из реестра мониторинговых точек.

Качество морской воды в 2015 году из 4-х исследованных проб – 1 не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, в 2016 году из 4-х исследованных проб – 2 несоответствующие, в 2017 г. из 4-х исследованных проб – все соответствует гигиеническим требованиям. Несоответствующих проб по санитарно-химическим, паразитологическим, радиологическим показателям за анализируемый период не было.

### **3.2 Санитарная очистка территории**

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В настоящее время на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района организованный сбор и вывоз твердых коммунальных отходов отсутствует. Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, не санкционированно и стихийно складываются на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Размещение отходов на объектах, не отвечающих нормативным требованиям, приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации. Загрязненная отходами почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО). Объекты, внесенные в ГРОО, на территории Кавалеровского городского поселения отсутствуют.

На территории городского поселения присутствует одна мусороперегрузочная станция. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, отдельный сбор отходов не ведется.

Согласно ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 246 от 03.10.2016 г утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными (далее – ТСОО).

Согласно материалам ТСОО Приморского края на территории Кавалеровского городского поселения планируется размещение площадки временного накопления отходов с последующим вывозом на проектируемый межмуниципальный комплекс и индустриальный парк в Дальнегорском городском округе (рисунок 2.3.1).

Рисунок 2.3.1

Движение потоков отходов на территории Кавалеровского городского поселения согласно ТСОО Приморского края



Территория Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района отнесена к Северо-Восточной технологической зоне. Технологическая зона представляет собой территорию, на которой образуются твердые коммунальные отходы, перемещение которых целесообразно и экономически обосновано осуществлять на один межмуниципальный объект ТКО на досортировку (при отдельном сборе отходов на контейнерной площадке) и обработку, а затем – в индустриальный парк на переработку и утилизацию. В данном случае для Кавалеровского городского поселения – это межмуниципальный комплекс ТКО и индустриальный парк в Дальнегорском городском округе. Объекты размещения отходов, расположенные на территории, отражены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

## Объекты размещения отходов, расположенные на территории

№	Наименование	Назначение	Населенный пункт
1	2	3	4
1	Площадка по перегрузке отходов	Хранение отходов	пгт. Кавалерово
2	Площадка временного хранения ТКО	захоронение отходов	с. Высокогорск
3	Площадка временного хранения отходов	Хранение отходов	пгт. Горнореченский
4	Полигон ТКО	Хранение отходов	пгт. Горнореченский
5	Мусороперегрузочная станция	Перегрузка и прессование отходов	п. Рудный
6	Хвостохранилище	Хранение отходов	пгт. Хрустальный
7	Хвостохранилище	Хранение отходов	пгт. Хрустальный

### 3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электроснабжения), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, охранные зоны особо охраняемых природных территорий, месторождения полезных ископаемых.

#### Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории

объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся ко II, III, V классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ присутствуют сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для объектов Кавалеровского городского поселения.

В таблице 2.3.2 представлен перечень объектов, от которых в настоящем Проекте установлена ориентировочная санитарно-защитная зона.

Таблица 2.3.2

**Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов  
Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района**

<b>№</b>	<b>Наименование предприятий, сооружений и иных объектов</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Вид деятельности</b>	<b>Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Существующие объекты</b>				
1	КХ «Клюева»	пгт. Горнореченский	Фермерское хозяйство	50
2	КФХ Горнореченский	9-й км верх по течению р. Павловка от пункта приема ТКО	Фермерское хозяйство	50
3	Строительная индустрия	пгт. Горнореченский, ул. Советская, дом 1а	Производство строительных материалов	-
4	Строительная промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, здание 154	Производство строительных материалов	300
5	Производство строительных материалов	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 160а	Производство строительных материалов	300
6	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 1	Механическая обработка древесины	100
7	Хлебокомбинат	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, здание 157/1	Производство хлеба	100
8	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, здание 180б	Механическая обработка древесины	100
9	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, здание 11	Механическая обработка древесины	100
10	Производство хлеба, мучных и кондитерских изделий	пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян	Производство хлеба	100
11	Производство хлеба, мучных и кондитерских изделий	пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, здание 9-А	Производство хлеба	100
12	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, здание 25/2	Механическая обработка древесины	100
13	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 25/16А	Механическая обработка древесины	100
14	Пекарня	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, дом 44-Б	Производство хлеба	100
15	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный, ул. Газгольдерная, 29	Механическая обработка древесины	100
16	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
17	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
18	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100

1	2	3	4	5
19	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
20	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки	пгт. Хрустальный	Добыча руд	500
21	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
22	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
23	Деревообрабатывающая промышленность	пгт. Хрустальный	Механическая обработка древесины	100
24	Деревообрабатывающая промышленность	п. Рудный	Механическая обработка древесины	100
25	Деревообрабатывающая промышленность	п. Рудный	Механическая обработка древесины	100
26	Деревообрабатывающая промышленность	п. Рудный	Механическая обработка древесины	100
27	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки	п. Рудный	Добыча руд	500
28	Деревообрабатывающая промышленность	п. Рудный	Механическая обработка древесины	100
29	Транспортный парк по уборке города	пгт. Горнореченский	Гараж	300
30	Оптовая торговля отходами и ломом	пгт. Кавалерово	Склад	50
31	Ремонтная мастерская	пгт. Кавалерово	Гараж	300
32	Оптовая торговля ломом и отходами	пгт. Кавалерово	Склад	50
33	Производство санитарно-технических работ	пгт. Кавалерово	Гараж	300
34	Предприятие оптовой торговли	пгт. Кавалерово	Склад	50
35	Дорожно-строительное предприятие	пгт. Кавалерово	Гараж	300
36	Производственно-складская база ООО «Красфарма-Восток»	пгт. Кавалерово	Склад	50
37	Производственно-складская база	пгт. Кавалерово	Склад	50
38	Торгово-складская база	пгт. Кавалерово	Склад	50
39	Лесозаготовка	пгт. Горнореченский, ул. Садовая, здание 2	Механическая обработка и заготовка древесины	100
40	Лесозаготовка	пгт. Горнореченский, ул. Шоссейная, 1а	Механическая обработка и заготовка древесины	100
41	Лесозаготовка	пгт. Горнореченский, ул. Светлая, дом 7а	Механическая обработка и заготовка древесины	100
42	Лесозаготовка	с. Высокогорск	Механическая обработка и заготовка древесины	100
43	Лесозаготовка	с. Высокогорск	Механическая обработка и заготовка древесины	100
44	Лесозаготовительное предприятие	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, здание 25/12	Механическая обработка и заготовка древесины	100
45	Лесозаготовительное предприятие	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, здание 188/2	Механическая обработка и заготовка древесины	100
46	Предприятие по лесозаготовке	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 180	Механическая обработка и заготовка древесины	100
47	Лесозаготовительное предприятие	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 25/6	Механическая обработка и заготовка древесины	100

1	2	3	4	5
48	Лесозаготовительное предприятие	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, здание 125	Механическая обработка и заготовка древесины	100
49	Предприятие по лесозаготовке	пгт. Кавалерово, ул. Строительная, 52	Механическая обработка и заготовка древесины	100
50	Предприятие по лесозаготовке	пгт. Кавалерово	Механическая обработка и заготовка древесины	100
51	Полигон ТКО	п. Рудный	Размещение твердых коммунальных отходов	500
52	Кладбище	пгт. Кавалерово	Погребение умерших	50
53	Кладбище	пгт. Кавалерово	Погребение умерших	50
54	Кладбище	Кавалеровское г.п.	Погребение умерших	50
55	Кладбище	п. Рудный	Погребение умерших	50
56	Кладбище	п. Рудный	Погребение умерших	50
57	Кладбище	пгт. Хрустальный	Погребение умерших	50
58	Станция автозаправочная	Кавалеровское г.п.	Заправка топливом транспортных средств	100
59	Станция автозаправочная	Кавалеровское г.п.	Заправка топливом транспортных средств	100
60	Станция автозаправочная	Кавалеровское г.п.	Заправка топливом транспортных средств	100
61	Станция автозаправочная	Кавалеровское г.п.	Заправка топливом транспортных средств	100
62	Станция автозаправочная	Кавалеровское г.п.	Заправка топливом транспортных средств	100
63	Станция технического обслуживания	Кавалеровское г.п.	Техническое обслуживание и капитальный ремонт	100
64	Очистные сооружения (КОС)	пгт. Кавалерово	Очистка сточных вод	200
<b>Планируемые объекты</b>				
65	Площадка по перегрузке отходов	пгт. Кавалерово	Хранение отходов	500
66	Площадка временного хранения ТКО	с. Высокогорск	захоронение отходов	500
67	Площадка временного хранения отходов	пгт. Горнореченский	Хранение отходов	500
68	Мусороперегрузочная станция	п. Рудный	Перегрузка и прессование отходов	100
69	Очистные сооружения (КОС)	пгт. Хрустальный	Очистка сточных вод	400
70	Очистные сооружения (КОС)	Кавалеровское г.п.	Очистка сточных вод	200

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод жилой застройки за ее границы возможно путем разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны (в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной).

Согласно п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

Вывод объектов за пределы СЗЗ возможен за счет сокращения размеров санитарно-защитных зон в результате проводимой реконструкции (внедрение технологических процессов, способствующих снижению негативного влияния объекта на окружающую среду), перепрофилирования или объективного доказательства стабильного достижения уровня техногенного воздействия производства на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

В случае невозможности проведения вышеуказанных мероприятий и достижения уровня воздействия до ПДК и ПДУ – отселение жителей из СЗЗ (обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств, п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), либо перенос самого предприятия.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод жилой застройки за ее границы, возможно путем разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны (в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной).

Согласно п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

Вывод объектов за пределы СЗЗ возможен за счет сокращения размеров санитарно-защитных зон в результате проводимой реконструкции (внедрение технологических процессов, способствующих снижению негативного влияния объекта на окружающую среду), перепрофилирования или объективного доказательства стабильного достижения уровня техногенного воздействия производства на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

В случае невозможности проведения вышеуказанных мероприятий и достижения уровня воздействия до ПДК и ПДУ – отселение жителей из СЗЗ (обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств, п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), либо перенос самого предприятия. Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района представлена в таблице 2.3.3.



Таблица 2.3.3

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Зеркальная (Гадуши)	82	200	50	20
2	р. Устиновка	25	100	50	20
3	р. Садовая	24	100	50	20
4	р. Бардыкова	13	100	50	20
5	р. Курчумка	12	100	50	20
6	р. Соболиная Падь	19	100	50	20
7	Солонцовая Падь	12	100	50	20
8	Широкая Падь	12	100	50	20
9	Еловая	12	100	50	20
10	Павловка	110	200	50	20
11	Болотистый ключ	13	100	50	20
12	руч. Отлогий	12	100	50	20
13	руч. Октябрьский	11	100	50	20
14	р. Перевальная	21	100	50	20
15	р. Правая Еловая	21	100	50	20
16	р. Левая Еловая	23	100	50	20
17	р. Березовая	23	100	50	20
18	руч. Правый	11	100	50	20
19	руч. Звериный	12	100	50	20
20	р. Дорожная	52	200	50	20
21	р. Иванова	17	100	50	20
22	руч. Болотный	15	100	50	20
21	р. Дорожная	53	200	50	20
24	р. Седая	31	100	50	20
25	р. Партизанка	14	100	50	20
26	р. Новинка	16	100	50	20
27	руч. Пчелиный	13	100	50	20
28	р. Высокогорская	66	200	50	20
29	Прочие водотоки	< 10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Береговая полоса (5 м и 20 м – ст.6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и	– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

1	2	3
	<p>ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)</li> </ul> <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	<p>объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <p>– движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

В границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе поверхностных водных объектов поселения расположена жилая застройка.

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Кавалеровского городского поселения осуществляется полностью за счет ресурсов подземных вод (артезианские скважины, шахтные колодцы).

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Кавалеровского городского поселения отсутствуют.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

#### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра

государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

#### **Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)**

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30

1	2
750, +/- 750	40
1150	55

б) Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Охранные зоны сооружений и линий связи**

В границах поселения проходит волоконно-оптическая кабельная линия связи, сведения об охранной зоне которой внесены в государственный кадастр объектов недвижимости, как зоне с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линии связи проектом установлена охранный зона в размере 2 м.

Согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

#### **Приаэродромная территория**

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 регламентирует в том числе правила установления приаэродромной территории и правила выделения на приаэродромной территории подзон.

Решение об установлении приаэродромной территории (далее – решение) принимается:

– в отношении аэродромов государственной авиации – Министерством обороны Российской Федерации;

– в отношении аэродромов экспериментальной авиации – Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

– в отношении аэродромов гражданской авиации – Федеральным агентством воздушного транспорта.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

– вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

– третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

– четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

– седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

### **Придорожные полосы**

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального значения Кавалеровского городского поселения представлена в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального значения  
Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
<b>Существующие автомобильные дороги</b>				
1	05 ОП РЗ 05Н-131	Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово	III	50
2	05 ОП РЗ 05Н-100	Осиновка – Рудная Пристань	III	50
3	05 ОП РЗ 05К-237	Кавалерово – Хрустальный	III	50

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

#### **Охранная зона железнодорожных путей**

Проектом учтено предложение схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта в части железнодорожного транспорта, а именно строительство



технологической железнодорожной линии Новочугуевка – Кавалерово – Дальнегорск – Рудная Пристань порядка 45 км.

В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» за пределами полосы отвода, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, необходимо установить зону охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Ширина охранной зоны должна быть:

- не менее 500 метров – в пустынных и полупустынных районах;
- не менее 100 метров – в остальных районах.

#### **Месторождения полезных ископаемых**

В соответствии с материалами ФГУ «ГФИ по Дальневосточному федеральному округу» на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района расположены месторождения следующих полезных ископаемых: уголь бурый (Суворовское буроугольное, Зеркальное буроугольное), цеолиты (Колобенковское проявление), известняки (месторождение Санькин Ключ, олово (Верхнее, Верне-Цинковое, Лагерное-Ветвистое и др.), перлиты (Чашеватое), ртуть (Первое Ртутное, Верне-Павловское), золото (россыпь кл. Парубская Падь, россыпь кл. Корейского, россыпь кл. Солонцовая падь) и др.

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, отображены в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

№	Наименование объекта	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия
1	2	3	4	5
1	Месторождение Искра	ООО Горнорудная компания «Хрустальная»	Олово	ВЛВ 02201 ТР
2	Зеркальное месторождение	ЗАО Горнорудная компания «Хрустальная»	Бурый уголь	ВЛВ 00592 ТЭ
3	Высокогорское месторождение	АО Хрустальненская оловодобывающая компания	Олово	ВЛВ 00566 ТЭ
4	Силинское месторождение	АО Горно-металлургический комплекс «Дальполиметалл»	Олово	ВЛВ 01698 ТР

В соответствии ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений

допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

### **Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды**

На территории Кавалеровского городского поселения расположена метеостанция в пгт Кавалерово.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Порядок выполнения работ в охранных зонах регламентируется руководящим документом (РД 52.04.107-86), утвержденным приказом Председателя Госкомгидромета от 31.03.1987 года № 73.

В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 года № 19 (далее в пункте 3.3 – Постановление), вокруг гидрометеорологических станций любых видов установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 Постановления). Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

- саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений (пункт 3 Постановления).

## ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

### 4.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

В последнее время происходит уменьшение демографического потенциала всей Приморского края и Кавалеровского городского поселения, в частности. Численность населения Кавалеровского городского поселения на начало 2018 года составила 22 704 человек (таблица 2.4.1), что составляет 1,1 % от численности населения Приморского края.

Средняя плотность населения городского поселения в настоящее время составляет 0,07 чел. на 1 га.

Таблица 2.4.1

Численность населения Кавалеровского городского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2018 года, человек \*

№	Наименование населенного пункта	Оценка численности населения**
1	2	3
1	пгт. Кавалерово	14437
2	пгт. Хрустальный	3020
3	пгт. Горнореченский	2889
4	п. Рудный	2166
5	с. Высокогорск	192
<b>Численность населения - всего</b>		<b>22704</b>

Примечания:

\* Данные предоставлены Администрацией Кавалеровского городского поселения.

\*\* Численность населения в таблице представлена только по зарегистрированным гражданам по месту жительства.

В настоящий момент половозрастная структура городского поселения характеризуется средним уровнем трудоспособного населения, но также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

Половой состав населения городского поселения характеризуется паритетом женского и мужского населения на 1 января 2018 год (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Численность населения Кавалеровского городского поселения по полу и возрасту на 1 января 2018 года, человек \*

№	Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)											ВСЕГО население	
		ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ			в т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте				в т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте				Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
		Всего	муж.	жен.	0 – 15 лет	16 – 59 лет	в т. ч. 16 – 17 лет	60 и старше	0 – 15 лет	16 – 54 года	в т. ч. 16 – 17 лет	55 и старше		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пгт. Кавалерово	14437	6640	7797	1562	-	182	-	1389	-	153	-	-	-
2	пгт. Хрустальный	3020	1389	1631	273	-	36	-	289	-	37	-	-	-
3	пгт. Горнореченский	2889	1329	1560	272	-	19	-	314	-	34	-	-	-
4	п. Рудный	2166	996	1170	207	-	18	-	141	-	16	-	-	-
5	с. Высокогорск	192	88	104	9	-	0	-	3	-	2	-	-	-
<b>Всего</b>		<b>22704</b>	<b>10442</b>	<b>12262</b>	<b>2323</b>	<b>5777</b>	<b>255</b>	<b>2363</b>	<b>2136</b>	<b>5121</b>	<b>242</b>	<b>5054</b>	<b>22704</b>	-

Примечание - \* Данные предоставлены Администрацией Кавалеровского городского поселения.

Более подробная информация о возрастных группах представлена в пункте 4.2 Рынок труда и перспективы его развития.

На территории Кавалеровского городского поселения сохраняется общая тенденция уменьшения численности населения, если к 01 января 2008 года численность населения составляла 26 921 жителей, то к началу 2018 года население уменьшилось на 15,66 % (на 4217 жителей) и составило 22 704 человека (таблица 2.4.3).

Таблица 2.4.3

Динамика численности Кавалеровского городского поселения в разрезе населенных пунктов (данные на 01 января отчетного года) \*

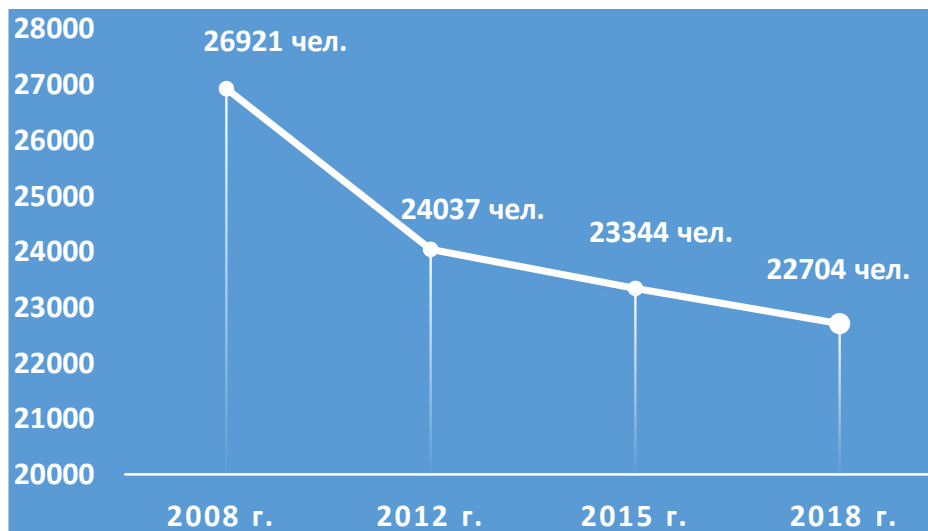
Наименование	на 01.01. 2008 г.	на 01.01. 2009 г.	на 01.01. 2010 г.	на 01.01. 2011 г.	на 01.01. 2012 г.	на 01.01. 2013 г.	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>пгт. Кавалерово</b>											
Общая численность населения, чел.	17130	17008	15466	15347	15227	15087	14916	14659	14614	14525	14437
Естественный прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Механический прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>пгт. Хрустальный</b>											
Общая численность населения, чел.	3562	3526	3129	3114	3108	3105	3094	3083	3090	3050	3020
Естественный прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Механический прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>пгт. Горнореченский</b>											
Общая численность населения, чел.	3389	3409	3157	3166	3110	3125	3047	3056	3001	2958	2889
Естественный прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Механический прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>п. Рудный</b>											
Общая численность населения, чел.	2566	2589	2394	2381	2310	2295	2282	2286	2256	2222	2166
Естественный прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Механический прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>с. Высокогорск</b>											
Общая численность населения, чел.	274	250	305	293	282	280	269	260	242	220	192
Естественный прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Механический прирост по годам, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Примечание - \* Данные предоставлены Администрацией Кавалеровского городского поселения.

Анализируя динамику численности населения городского поселения, можно сделать вывод об умеренном спаде численности населения. Динамика численности населения представлена на рисунке 2.4.1.

Рисунок 2.4.1

Демографические тенденции Кавалеровского городского поселения, чел.



#### 4.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения Кавалеровского городского поселения может стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16 – 56,5 лет и мужчин в возрасте 16 – 61,5 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2018 года трудоспособное население заняло 48,0 % от всей численности населения городского поселения, детские и пенсионные возрасты заняли 21,8 % и 32,7 % соответственно (таблица 2.4.4).



Таблица 2.4.4

Численность населения Кавалеровского городского поселения по возрасту  
на 1 января 2018 года, человек\*

Возраст (лет)	Все население		
	Всего	Мужчины	Женщины
1	2	3	4
<b>Все население</b>	<b>22704</b>	<b>10442</b>	<b>12262</b>
из общей численности:			
Моложе трудоспособного возраста	4956	2578	2378
Трудоспособного возраста	10401	5522	4879
Старше трудоспособного возраста	7417	2363	5054

### 4.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в городского поселении в целом за последние годы был подготовлен прогноз численности населения городского поселения на период до 2038 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2018 г.

Настоящим проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения. Также произведен анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как региона в целом, так и Кавалеровского района.

Так, Схемой территориального планирования Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденной решением Думы Кавалеровского муниципального района № 75-НПА от 21.08.2014 года, прогнозировались следующие показатели: 2024 год – 32100 человек.

В действующих Генеральных планах городских и сельских поселений, в настоящее время входящих в Кавалеровское городское поселение, суммарно прогнозировались следующие показатели:

- 2023 год – 24 704 человека;
- 2033 год – 26 624 человека.

Проектом предлагается прогнозная оценка численности населения на проектируемый период, в том числе расчетный срок – 2038 г. и на первую очередь – до 2023 г.

Методика расчета предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории муниципального образования на основе формирования современной производственной базы, привлечения крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной системы развития муниципального образования.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, планируемые крупные инвестиционные проекты, как

точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период (таблица 2.4.5).

Таблица 2.4.5

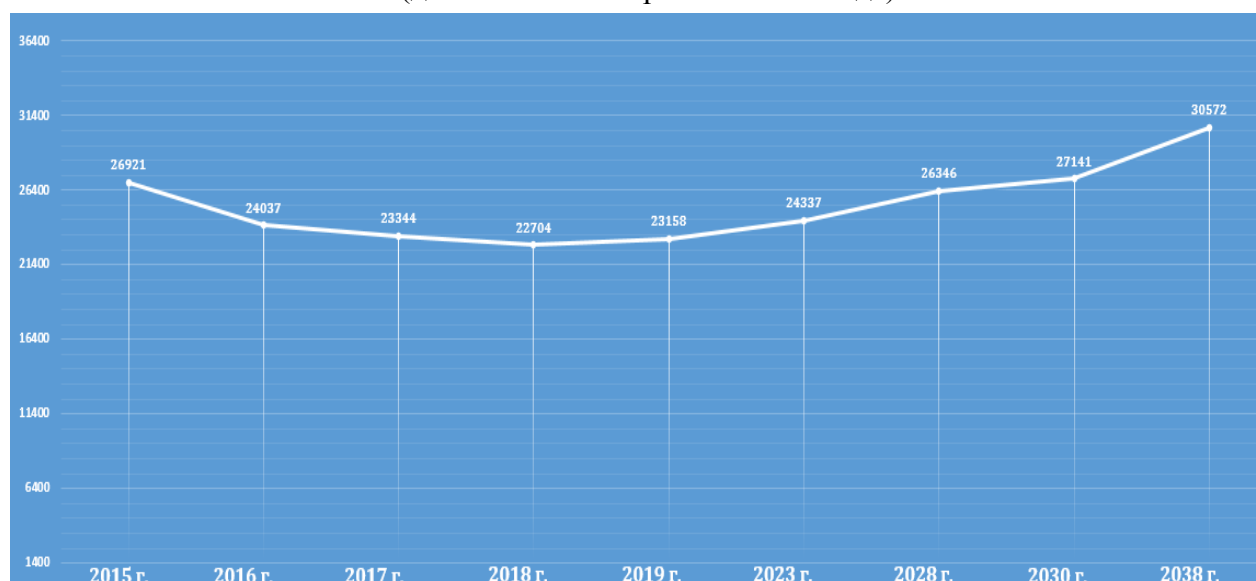
## Прогноз численности населения Кавалеровского городского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01 января отчетного года, человек				Прогноз, человек				
	2008	2012	2015	2018	2019	2023	2028	2030	2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пгт. Кавалерово	17130	15227	14659	14437	14726	15475	16753	17259	19440
пгт. Хрустальный	3562	3108	3083	3020	3080	3237	3504	3610	4067
пгт. Горнореченский	3389	3110	3056	2889	2947	3097	3352	3454	3890
п. Рудный	2566	2310	2286	2166	2209	2322	2513	2589	2917
с. Высокогорск	274	282	260	192	196	206	223	230	259
<b>Всего</b>	<b>26921</b>	<b>24037</b>	<b>23344</b>	<b>22704</b>	<b>23158</b>	<b>24337</b>	<b>26345</b>	<b>27142</b>	<b>30573</b>

Таким образом, в соответствии с данным прогнозом, в перспективе до 2038 года численность постоянного населения будет постепенно расти. Расчет предполагает, что в малых населенных пунктах численность будет расти за счет сезонно проживающих людей, которые со временем ассимилируются на данной территории. При существующей численности жителей 22704 человека, проектная численность жителей на первую очередь проектирования (2023 г.) составит 24337 человек, проектная численность жителей на расчетный срок (2038 г.) – 30573 человека (рисунок 2.4.2).

Рисунок 2.4.2

Демографический прогноз численности населения Кавалеровского городского поселения  
(данные на 1 января отчетного года)



Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения Кавалеровского городского поселения к расчетному сроку будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания в границах поселения.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории городского поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития территории городского поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, краевых, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией городского поселения для решения демографических проблем.

Для **реализации прогноза** были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
  - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
  - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
2. В области повышения рождаемости:
  - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
  - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
  - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.
3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

- внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
- развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории городского поселения.

## ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 5.1 Существующее состояние

По состоянию на 01.01.2018 г. жилищный фонд муниципального образования Кавалеровское городское поселение составляет 483600 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жильем на 01.01.2018 г. составляет 21,3 м<sup>2</sup>/чел. На территории городского поселения отсутствует ветхий и аварийный фонд.

Характеристика жилого фонда городского поселения представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Жилищный фонд муниципального образования Кавалеровского городского поселения по состоянию на 01.01.2018 г.

№	Наименование показателей	Количество домов	Общая площадь жилых помещений – всего, м <sup>2</sup>	В том числе	
				количество многоквартирных домов (квартир)	в многоквартирных домах, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Городское поселение*</b>				
	Жилищный фонд – всего	5555	483 600	817 (8837)	447 500
<b>В разрезе населенных пунктов*</b>					
1.1	с. Высокогорск	147	11 700	62 (185)	8 200
1.2	пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный, пгт. Горнореченский	4086	406 000	687 (7646)	390 200
1.3	п. Рудный	505	65900	68 (1006)	49 100

Примечание - \* Характеристики по жилому фонду группы населенных пунктов приводятся в соответствии с данными, предоставленными Администрацией городского поселения.

Данные об обеспеченности оборудованием жилищного фонда населения Кавалеровского городского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Обеспеченность оборудованием жилищного фонда Кавалеровского городского поселения по состоянию на 01.01.2018 г.\*

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная*										
		водопроводы	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кавалеровское городское поселение</b>												
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	483 600	8,3 % (1992)	8,3 % (1992)	6,5 % (1560)	6,5 % (1560)	6,5 % (1560)	6,5 % (1560)	-	-	-	-	-
с. Высокогорск	11 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный, пгт. Горнореченский	406 000	67,95 % (3243)	67,95 % (3243)	67,85 % (3238)	67,85 % (3238)	66,8 % (3188)	66,8 % (3188)	32,7 % (1560)	32,7 % (1560)	-	-	-
п. Рудный	65900	62,8 % (359)	62,8 % (359)	62,8 % (359)	66,8 % (359)	57,79 % (331)	57,79 % (331)	-	-	-	-	-

Примечание - \* Данные в процентном соотношении предоставлены Администрацией Кавалеровского городского поселения. В скобках указана ориентировочная площадь оборудованного жилья на основе процентного соотношения к общей площади жилых помещений.

## **Выводы**

Состояние жилищного фонда в целом на территории Кавалеровского городского поселения - удовлетворительное. Аварийный ветхий фонд отсутствует. Большое количество жилого фонда пустует. Средняя обеспеченность жильем в городском поселении на 2018 год составила 21,3 м<sup>2</sup> на чел., что немного не соответствует региональным нормативам, которые в свою очередь на 2020 год равны 23,4 м<sup>2</sup> на чел., на 2035 год равны 32,0 м<sup>2</sup> на чел.

## **5.2 Развитие жилищного строительства**

Основная цель проекта Генерального плана в части развития жилищного строительства - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества городской жилой среды. Для ее достижения необходимы следующие мероприятия:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и реконструкция занимаемых им территорий под новое многоквартирное строительство;
- реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования, создание современных типов застройки на различных территориях поселения;
- новое строительство в поселении будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях;
- также выделяются резервные территории для застройки за пределами расчетного срока, которые возможно осваивать в случае реализации крупных инвестиционных проектов и росте численности населения;
- достройка объектов незавершенного строительства;
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок с учетом сохранения исторически сложившейся среды и планировочной структуры;
- предотвращение дальнейшего «расползания» населенных пунктов, т.е. минимизация строительства на периферийных территориях, при наличии большого количества неэффективно используемых площадок в сложившейся застройке.

В населенных пунктах городского поселения обеспечение показателей норматива может быть достигнуто путем выделения новых территорий под застройку, также, учитывая, что многоквартирная застройка преобладает на территории Кавалеровского городского поселения, возможно размещение индивидуальных жилых домов. Также, стоит отметить, что обеспеченность площадью жилого фонда не всегда может быть достигнута до нормативных показателей из-за разного рода факторов, важнейшим из которых является ограниченность территориального ресурса.

Цель Генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края для определения параметров планируемого развития

функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок до 2020 года – 23,4 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений;
- на срок до 2025 года – 25,6 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений;
- на срок с 2035 года – 32,0 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального образования, составила 21,3 м<sup>2</sup> на человека.

При условии увеличения численности населения городского поселения, согласно выполненному прогнозу до 2038 года и с учетом роста уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда необходимо осваивать новые территории городского поселения для развития жилищного строительства.

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в разрезе населенных пунктов городского поселения представлен в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности населенных пунктов городского поселения\*

Целевой индикатор	Единица измерения	Фактические показатели на 2018 г.	Необходимо жилья по нормативу		
			2023 г.	2038 г.	Ввод к 2038 г. без учета S жилого фонда сезонно проживающего населения (приведенная к нормативу)
1	2	3	7	8	9
<b>пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный, пгт. Горнореченский</b>					
Площадь жилищного фонда фактическая	м <sup>2</sup>	406000	406000	406000	-
Численность населения на начало года	человек	20346	21809	27397	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> на человека	19,9	18,6	14,8	-
<b>с. Высокогорск</b>					
Площадь жилищного фонда фактическая	м <sup>2</sup>	11700	11700	11700	-
Численность населения на начало года	человек	192	206	259	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> на человека	60,9	56,8	45,2	-
<b>п. Рудный</b>					
Площадь жилищного фонда фактическая	м <sup>2</sup>	65900	65900	65900	3 500
Численность населения на начало года	человек	2166	2322	2917	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> на человека	30,4	28,4	22,6	-

Примечание - \* Площадь жилищного фонда складывается из площади жилого фонда фактически проживающего населения, площади жилищного фонда сезонно проживающего населения, а также площади жилищного фонда, собственники которого не установлены (свободное жилье). Расчет нормативной площади жилищного фонда осуществлен применительно только постоянно проживающему к населению в населенных пунктах.

### Выводы

Развитие основных показателей в жилищной сфере (площадь жилищного фонда, темпы жилищного строительства, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда) обусловлены



темпами динамики численности постоянно проживающего населения, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях развития жилищного строительства, а также градостроительными возможностями территории.

Жилищный фонд на расчетный срок предлагается возводить в виде малоэтажной и усадебной застройки. Усадебная застройка, при более высоком уровне комфорта, стоит значительно дешевле в строительстве и эксплуатации, чем многоэтажная. Ремонт и содержание многоэтажной застройки в современных условиях является сложной задачей по причине высокой стоимости работ и трудностью с их организацией. В то же время, ремонт и содержание усадебной застройки осуществляются ее жителями, тем самым снимаются излишняя ответственность и финансовая нагрузка с Администрации муниципального образования.

## **ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания**

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Кавалеровского городского поселения учреждениями социального обслуживания. Расчет выполнен в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Приморского края. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Расчет потребности населения Кавалеровского городского поселения в объектах социальной инфраструктуры местного значения  
в период с 2018 по 2038 гг. (в соответствии с РНГП Приморского края) с учетом ликвидируемых объектов

Показатели					Существующая численность, на 01.01.2018 г.			Численность на I очередь, на 01.01.2023 г.		Численность на расчетный срок, на 01.01.2038 г.	
Всего человек					22 704			24 337		30 573	
Учреждение, предприятие	Норма обеспеченности	Доступность	Проектная мощность,	Фактическая посещаемость, мест	Необходимо по норме на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Дефицит «->»/ профицит	Необходимо по норме на текущий момент	Дефицит «->»/ профицит	Необходимо по норме проект на расчетный срок	Дефицит «->»/ профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Объекты капитального строительства районного значения</b>											
<b>Учреждения образования</b>											
Дошкольные образовательные организации, место	90 на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность принимается для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут	1205	1176	2043	59	-838	2190	-985	2752	-1547
Общеобразовательные организации, место	140 на 1 тыс. чел	Транспортная доступность принимается для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут	3628	2540	3178	114	+450	3407	+221	4280	-652
Организации дополнительного образования, место	190 на 1 тыс. чел	Транспортная доступность принимается для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут	1640	1685	4313	31	-2673	4624	-2984	5808	-4168
<b>Объекты капитального строительства местного (поселкового) значения</b>											
<b>Учреждения культуры</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сельский дом культуры	1 объект на 10 тыс. человек	Не нормируется	6 (2118 мест)	6	2	300	+4	2	+4	3	+3
Концертный зал	1 объект	Транспортная доступность, 30 минут в одну сторону	1	1	1	100	0	1	0	1	0
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>											
Плоскостные спортивные сооружения, м <sup>2</sup>	260 на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность, 10 минут в одну сторону	18600	-	5903	315	+12697	6327	+12273	7948	+10652
Физкультурно-спортивные залы, м <sup>2</sup>	45 на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 30 минут в одну сторону	1188	-	1021	116	+167	1095	+93	1375	-187
<b>Учреждения здравоохранения</b>											
Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	80 посещений в смену 10 тыс. человек	Транспортная доступность, 30 минут в одну сторону	650	650	181	359	+291	194	+456	244	+406
Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13 коек на 10 тыс. человек	Транспортная доступность, 30 минут в одну сторону	240	240	29	827	+211	31	+209	39	+201
Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	Транспортная доступность, 15 минут в одну сторону	4	-	2	200	+2	2	+2	3	+1
<b>Специального назначения</b>											
Кладбище	0,24 га на 1 тыс. чел.	Не нормируется	47	-	5,45	862	+41,55	5,84	+41,16	7,33	+39,67

Норматив по доступности обеспечивается для всех объектов социальной инфраструктуры. С учетом прогнозируемой численности населения городского поселения к 2038 году ожидается дефицит в количестве мест дошкольных образований, но, учитывая далеко неполную заполняемость детьми данных учреждений, нехватка мест исключена.

Уровень и качество жизни населения городского поселения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, а также учреждения бытового обслуживания населения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

## **6.2 Развитие социальной инфраструктуры**

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие городского поселения должны быть достигнуты через основные цели:

- создание условий для сбалансированного развития экономики городского поселения;
- создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;
- повышение качества жизни населения сельских населенных пунктах, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории городского поселения необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

- развитие системы социальной поддержки населения;
- развитие предоставления социальных услуг;
- развитие социальной инфраструктуры с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;
- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;
- развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах городского поселения;
- сохранение и развитие культурного потенциала;
- ведение интеллектуальной молодежной политики;
- улучшение жилищных условий населения.

### **Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры**

В целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры городского поселения, в материалах по обоснованию Проекта сформирован перечень мероприятий по развитию сети

объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения городского поселения.

В утверждаемой части Генерального плана городского поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плоскостные сооружения), молодежной политики и образования.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.

2. Создание условий для развития таких отраслей как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.

3. Улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

### **6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования Кавалеровское городское поселение**

#### **6.3.1 Образование**

##### **Современное состояние. Проблемы развития**

Система образования Кавалеровского городского поселения представлена муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями, муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями, а также учреждениями дополнительного образования (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

## Характеристика учреждения школьного и дошкольного образований

№	Наименование учреждения	Форма собственности	Адрес учреждения	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест (на начало 2018 г.)	Год постройки, характеристика объекта	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Школьные и дошкольные образовательные организации</b>								
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 102	пгт. Кавалерово	500	551	1951 г.	удовл.
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 55	пгт. Кавалерово	520	586	1960 г.	удовл.
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Калинина, 46	пгт. Кавалерово	964	645	1973 г.	удовл.
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» пгт. Горнореченский Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692401, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Горнореченский, ул. Строительная, 24	пгт. Горнореченский	504	291	1994 г.	удовл.
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» пгт. Хрустальный Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692425, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 98	пгт. Хрустальный	520	267	1962 г.	удовл.
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» п. Рудный	районная	692405, Приморский край, Кавалеровский	п. Рудный	620	200	1952 г.	удовл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кавалеровского муниципального района Приморского края		район, п. Рудный, ул. Партизанская, 74					
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Строительная, 12	пгт. Кавалерово	55	57	1951 г.	удовл.
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 88	пгт. Кавалерово	38	35	1965 г.	удовл.
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692411, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, 4-5	пгт. Кавалерово	130	133	1952 г.	удовл.
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 8	пгт. Кавалерово	45	41	1961 г.	удовл.
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10» пгт. Хрустальный Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692425, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 105	пгт. Хрустальный	75	102	1957 г.	удовл.
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12» пгт. Хрустальный Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692426, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный, ул. Чапаева, 1	пгт. Хрустальный	95	36	1970 г.	удовл.
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 6-А	пгт. Кавалерово	144	138	1970 г.	удовл.
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район,	пгт. Кавалерово	223	228	1973 г.	удовл.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	№ 22» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края		пгт Кавалерово, ул. Подгорная, 5					
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №25» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 6	пгт. Кавалерово	210	235	1982 г.	удовл.
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26» п. Рудный Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692405, Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, 70	п. Рудный	95	72	1983 г.	удовл.
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27» пгт. Горнореченский Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692401, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Горнореченский, ул. Промысловая, 3-А	пгт. Горнореченский	95	99	1987 г.	удовл.
18	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр (спортивный) «Кристалл» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 36	пгт. Кавалерово	630	675	1979 г.	удовл.
19	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83	пгт. Кавалерово	720	720	1969 г.	удовл.
20	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края	районная	692413, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Подгорная, 19	пгт. Кавалерово пгт. Горнореченский пгт. Хрустальный п. Рудный с. Зеркальное с. Устиновка с. Богополь с. Синегорье с. Суворово	290	290	1980 г.	удовл.
<b>ВСЕГО</b>					<b>6473</b>	<b>5401</b>	-	-

На территории городского поселения есть потребность граждан в предоставлении мест детям в группы раннего возраста в настоящее время, несмотря на то, что дошкольные группы заполнены на 97 %.

Общеобразовательные учреждения находятся в удовлетворительном состоянии. Фактическая посещаемость составляет 70 % от проектной мощности. В соответствии с РНПП и демографическим прогнозом дефицит в общеобразовательных учреждениях составит 652 места, однако, в пгт. Кавалерово планируется строительство школы на 440 мест. Учитывая посещаемость и загрузку школ, новое строительство решит текущие проблемы и удовлетворит потребность в местах к расчетному сроку.

Расчет обеспеченности показал, что к расчетному сроку в дошкольных образовательных учреждениях появится дефицит в 1547 мест, однако, предлагается строительство детского сада в пгт. Кавалерово на 230 мест и в пгт. Хрустальный на 150 мест.

Расчет обеспеченности показал, что организации дополнительного образования испытывают дефицит мест к расчетному сроку – 4168 мест. Объекты дополнительного образования целесообразно размещать в комплексе с социальными учреждениями, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

Также на территории городского поселения необходимо создать условия комфортного и безопасного пребывания воспитанников на территории функционирующих детских садов, должно быть обеспечено мерами по капитальному и текущему ремонту зданий дошкольных образовательных организаций, а также по благоустройству прилегающих территорий и подъездных путей.

### **Направления развития**

Важным направлением развития системы общего образования является комплексное обеспечение безопасности учащихся. Необходимо продолжить работу по снижению риска и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций, созданию системы профилактики, жизнеобеспечения и защиты человека в каждой общеобразовательной организации. Это позволит в дальнейшем сократить непредвиденные затраты и расходы из местного бюджета на восстановление нанесенного ущерба.

Решение выявленных проблем путем строительства типовых современных объектов образования, а также развитие инфраструктуры функционирующих общеобразовательных организаций становится приоритетной задачей современного этапа развития муниципальной системы образования в соответствии с ориентацией на модернизацию.

Проектом предусматривается реконструкция всех объектов образования на расчетный срок. Также проектом предлагается строительство детского сада в пгт. Кавалерово на 230 мест и в пгт. Хрустальный на 150 мест, строительство школы в пгт. Кавалерово на 440 мест.

### **6.3.2 Физическая культура и спорт**

#### **Современное состояние. Проблемы развития**

На территории городского поселения объектами спорта и физической культуры является Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно образовательный (спортивный) центр «Кристалл», в котором

расположены: 2 спортивных зала площадью 1188 м<sup>2</sup>, 2 хоккейные коробки площадью 2400 м<sup>2</sup>, 2 футбольных поля площадью 15400 м<sup>2</sup> и поле для игры в мини-футбол площадью 800 м<sup>2</sup>. Также на территории поселения при школах находятся небольшие стадионы и спортивные залы. В пгт. Горнореченский располагается лыжная база.

#### **Направления развития**

Проектом предусматривается реконструкция всех объектов спорта на расчетный срок. Критической нехватки объектов физической культуры и спорта на территории поселения не наблюдается. Генеральным планом предлагается поддержать мероприятия, предусмотренные ранними документами территориального развития данной территории, а именно строительство плоскостных сооружений в пгт. Горнореченский и п. Рудный.

### **6.3.3 Учреждения культуры и искусства**

#### **Современное состояние. Проблемы развития**

На территории поселения действуют филиалы МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Кавалеровского района в пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный, пгт. Горнореченский, п. Рудный и с. Высокогорск.

Характеристики учреждений культуры и искусства представлены в таблице 2.6.3.

#### **Направления развития**

Проектом предлагается реконструкция всех объектов культуры и искусства, а также обновление материально-технической базы СДК во всех населенных пунктах.

Таблица 2.6.3

## Характеристика учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Форма собственности	Адрес учреждения	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДК им. Арсеньева МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания»	Районная	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 97	пгт. Кавалерово	347	347	1959 г.	удовл.
2	Киноконцертный зал «Россия» МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания»	Районная	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 57	пгт. Кавалерово	530	530	1970 г.	удовл.
3	ДК «Союз» МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания»	Районная	пгт. Хрустальный, ул. Подгорная, 9	пгт. Хрустальный	321	321	1972 г.	удовл.
4	ДК «Заря» МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания»	Районная	пгт. Горнореченский, пер. Школьный, 24	пгт. Горнореченский	300	300	1979 г.	удовл.
5	ДК «50 лет Победы» МАУ «Центр культуры, досуга библиотечного обслуживания»	Районная	п. Рудный, ул. Партизанская, 43	п. Рудный	400	400	1962 г.	удовл.
6	ДК «Восток» МАУ «Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания»	Районная	с. Высокогорск, ул. Арсеньева, 13а	с. Высокогорск	220	220	1974 г.	аварийное
<b>ВСЕГО</b>					<b>2118</b>	<b>2118</b>	-	-

#### **6.3.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения**

##### **Современное состояние. Проблемы развития**

Функции социальной защиты населения – это полномочия субъекта Федерации.

Характеристика учреждений социального обслуживания и защиты населения Кавалеровского городского поселения представлена в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

## Перечень объектов социального обслуживания и защиты населения Кавалеровского городского поселения

Наименование учреждения	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), частная)	Адрес учреждения	Количество рабочих мест	Проектная мощность, мест (койка/мест)	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
КГБУСО «Кавалеровский социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних «Детство»	региональная	пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, 2	-	54	40	1987 г. – удовлетворительное
КГБУСО «Кавалеровский психоневрологический интернат»	региональная	п. Рудный, ул. Партизанская, 13	-	54	56	1975 – удовлетворительное
КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения» Отделение социального обслуживания на дому по Кавалеровскому муниципальному району	региональная	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 96 «А», № помещений 12-13	-	-	136	1961 – удовлетворительное
КГКУ «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, пгт. Горнореченский»	региональная	пгт. Горнореченский, ул. Уссурийская, 2	-	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>			-	-	-	-

**Направления развития**

Недостатка объектов социального обслуживания и защиты населения на территории поселения не наблюдается. Генеральным планом Кавалеровского городского поселения мероприятий не предусматривается.

### 6.3.5 Учреждения здравоохранения

#### Современное состояние. Проблемы развития

Медицинским обслуживанием территории Кавалеровского городского поселения занимается КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ». Полный перечень учреждений и аптек представлен в таблицах 2.6.5 – 2.6.6. Планируемые мероприятия отсутствуют.

Таблица 2.6.5

#### Учреждения здравоохранения

Тип учреждения	Адрес учреждения	Количество рабочих мест	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5
<b>КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ»</b>				
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», стационарное отделение, межрайонное отделение, отделение скорой помощи (4 машины)	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2	216	240 мест	1979 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», отделение поликлиники	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/1	70	350 посещений	1968 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», инфекционное отделение	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/2	19	60 мест	1968 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», администрация	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/3	-	-	1993 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», центральное стерилизационное отделение	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/4	3	-	1972 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», прачечная	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/8	-	-	1968 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», отделение детской поликлиники	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 112	24	150 посещений	1996 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», врачебная амбулатория	пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 99	5	50 посещений	1961 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», врачебная амбулатория	пгт. Горнореченский ул. Мелиоративная, 1	6	50 посещений	1989 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», врачебная амбулатория	п. Рудный, ул. Партизанская, 94	1	50 посещений	1968 - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», зубопротезное отделение	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 38	5	-	1977 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», фельдшерско-акушерский пункт	п. Рудный, ул. Поворотная, 24	-	2 посещения	1959 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», фельдшерско-акушерский пункт	пгт. Хрустальный, ул. Фрунзе, 2	1	6 посещений	1968 г. - удовлетворительное
КГБУЗ «Кавалеровская ЦРБ», фельдшерско-акушерский пункт	с. Высокогорск, ул. Арсеньева, 24А	1	7 посещений	2014 г. - удовлетворительное

Таблица 2.6.6

## Перечень аптек

Наименование объекта	Адрес объекта
1	2
Аптечный пункт «Доктор Н»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 17
Аптека «Здоровье»	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 25
ООО «Панацея» Аптечный пункт	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 40
ООО «Панацея», Аптечный пункт	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2
Аптека	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 88
ООО Панацея «Новая аптека»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 36
Аптечный пункт «Низких цен»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 38
Аптека	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 130
Аптечный пункт на Чехова	пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 7
ООО «Боли нет» Аптечный мини-маркет	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 19
ООО «Евгелан» Аптека «Низких цен»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 76
ООО «Советская аптека прим»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 49а
Аптека	п. Рудный, ул. Партизанская, 94
Аптечный пункт	пгт. Горнореченский, ул. Мелиоративная, 1

## 6.4 Потребительский рынок

## Торговые предприятия и предприятия общественного питания

Состояние потребительского рынка и розничной торговли является важным показателем социально-экономического положения поселения, материального благополучия и платежеспособности населения.

Потребительский рынок Кавалеровского городского поселения представлен следующими объектами (таблица 2.6.7).

Таблица 2.6.7

## Перечень организаций Кавалеровского городского поселения

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь общая / торговая (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4
<b>Предприятия общественного питания</b>			
1	Кафе «Гранд»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 89а	-
2	Клуб «Барракуда»	пгт. Кавалерово, ул. Строительная, 8	-
3	Закусочная «Шик»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 36б	-
4	Кафе «Баннй двор»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 122	-
5	Кафе «Славянка»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 76б	-
6	Ресторан «Хрустальный»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 59	-
7	Кафе «Кавалерово»; Кулинария	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 34	-
8	Закусочная «Время есть»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 77/1	-
9	Закусочная «Кулинария»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 59	-
10	Кафе «Радуга»	п. Рудный, ул. Спортивная, 16в	-
11	Кафе «Сакура»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 87	-
12	Кафе «Пекин»	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 25	-
13	Столовая	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 1	-
14	Кафе «Сытый ежик»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 103	-
<b>Магазины</b>			
15	Магазин «Буквоежка»	пгт. Кавалерово, ул. Подгорная, 5А	507/267
16	Магазин «Строй мир»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 157/3	905/254
17	Магазин «Радиус»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 47	1149/1000
18	Торговый центр «Центральный»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 56	816/564
19	Магазин «Центральный»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 68	473/270
20	Магазин «Обновка»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 15а	270/260
21	Магазин «База - Стройка»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 166	600/500
22	Магазин «Чароит»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 154а	373/200



1	2	3	4
23	Магазин «Продукты»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 148	321/90
24	Магазин «Евроремонт»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 113	270/150
25	Магазин «Новинка»	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 130	300/200
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>			
26	Общественная баня «Баннй двор»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 122	-
27	ИП Матренкина (ремонт обуви)	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 128	-
28	Ремонт обуви «Чеботари»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 82	-
29	ИП Зайкина (пошив, ремонт одежды)	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 1	-
30	Клининговая компания «Чистый воздух»	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 1/1	-
31	Изготовление мебели	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2	-
32	Ремонт радиоаппаратуры	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 74б	-
33	Услуги по проявлению и печати	пгт. Кавалерово, ул. Подгорная, 9а	-
34	Ремонт автотранспортных средств	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 109	-
35	Ремонт автотранспортных средств	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 178	-
36	Салон «Иммира»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 87	-
37	Салон «Бьюти – Дерм»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 76	-

## 6.5 Объекты туризма и отдыха

### Современное состояние. Проблемы развития

Туризм является важным направлением углубления диверсификации сектора услуг в Приморском крае.

В настоящее время рекреационные ресурсы Кавалеровского муниципального района используются не в полной мере. Развитие туристкой отрасли на территории Кавалеровского муниципального района позволит решить сразу несколько задач:

- повысить уровень знаний об истории и культуре Кавалеровского района и в целом среди жителей (особенно молодежи) региона, гостей из других субъектов России, а также иностранных туристов;
- рационально использовать рекреационные ресурсы района, повысить занятость населения за счет развития туристской отрасли;
- интенсифицировать экономическую активность предприятий малого и среднего бизнеса, работающих в сфере предоставления туристских, транспортных, гостиничных услуг, торговли, общественного питания, развлечения и смежных отраслях.

Также на территории поселения существуют предпосылки развития агротуризма. Данная территория располагают возможностями для развития культурно-познавательного, религиозного, спортивного и экологического направлений отдыха и туризма.

Наличие ресурсов в Кавалеровском районе предполагает развитие культурно-познавательного, экологического, спортивного, водного, активного, сельского туризма.

Территория городского поселения более чем на 70 % покрыта лесом, что создает предпосылки для создания охотхозяйств и рыболовных деревень, которые можно развивать на базе существующих населенных пунктов. Местные жители могут привлекаться как проводники для этих целей и в целом могут стать инициаторами подобных проектов.

### Направления развития

В Кавалеровском городском поселении существуют 2 проекта по развитию туристического бизнеса.

**1 проект.** Строительство зоны отдыха в поселке Кавалерово на базе летнего бассейна. Общая площадь земельного участка под организацию строительства – 10000 м<sup>2</sup>. Список объектов:

- солнечный теплообменник;
- реконструкция и благоустройство территории;
- реконструкция летнего бассейна;
- строительство кафе

**2 проект.** Строительство туристического центра в пгт. Кавалерово. Проект предусматривает организацию туристического центра в старом здании АБК автотранспортной конторы Хрустальненского ГОКа.

Планируется размещение на первом этаже административных помещений, салона красоты, магазина сувениров, бара, бильярдного зала.

Второй этаж – сауна, тренажерный зал, видео зал.

Третий этаж – гостиница на 50 мест.

Общая площадь здания составляет 1530 м<sup>2</sup>.

Помещение площадью 316 м<sup>2</sup> планируется использовать под теплый стояночный бокс для автомобилей гостей, на прилегающей территории возможна организация автостоянки на 50 автомашин.

Для обслуживания туристического центра будет создано около 30 рабочих мест.

## **6.6 Обеспечение ритуального обслуживания**

### **Современное состояние. Проблемы развития**

Существующие кладбища в настоящее время распределяются следующим образом: пгт. Кавалерово: нижнее кладбище – 17,5 га; пгт. Хрустальный – 4,6 га; п. Рудный – кладбища – 10,8 га и 4,8 га; с. Высокогорск – 9,3 га.

### **Направления развития**

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Фактическая обеспеченность Кавалеровского городского поселения от нормативной составляет 640 %, поселение не нуждается в расширении кладбищ.

## ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

### 7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Кавалеровского городского поселения существует 17 предприятий, занимающихся деревоперерабатывающей промышленностью, 3 предприятия, занимающихся строительной промышленностью и производством строительных материалов, 3 пекарни, 1 хлебокомбинат и 2 предприятия металлургии.

Также на территории находятся прочие объекты, связанные с производственной деятельностью:

- 4 производственные площадки;
- дорожно-строительное предприятие;
- 2 предприятия оптовой торговли ломом и отходами;
- предприятие оптовой торговли;
- 5 производственных площадок;
- 2 производственно-складские базы;
- транспортный парк по уборке города;
- ремонтная мастерская;
- товарная база;
- торгово-складская база;
- предприятие санитарно-технических работ.

Производственно-складская база в пгт. Кавалерово предлагается к ликвидации.

### 7.2 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства Современное состояние. Проблемы развития

На территории Кавалеровского городского поселения существует 12 предприятий по лесозаготовке и 2 КФХ. Характеристики сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень предприятий, осуществляющих деятельность в отрасли сельского хозяйства

№	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Численность работающих, человек	Фактическое поголовье на каждом объекте предприятия
1	2	3	4	5
1	КФХ Горнореченский	пгт. Горнореченский	-	50
2	КХ «Клюева»	9-й км верх по течению р. Павловка от пункта приема ТКО	-	До 50

#### Направления развития

Развитие агропромышленного комплекса имеет большое значение для обеспечения населения качественным продовольствием, промышленности сырьем и содействия устойчивому развитию сельских и городских территорий.

В последние годы наметилась тенденция увеличения темпов развития сельского хозяйства и их отставания от темпов развития других отраслей экономики. Однако, большое количество сельскохозяйственных земель пустует и не используется по назначению.

Стратегическими направлениями развития агропромышленного комплекса Кавалеровского района являются:

- обеспечение населения доступными качественными продуктами питания местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, в том числе путем создания условий для эффективного ведения садоводства и огородничества как малой формы ведения сельского хозяйства;

- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства;

- расширение производства сельского хозяйства путем вовлечения новых земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

Достижение целей будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства;
- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;
- поддержка малых форм хозяйствования;
- создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;
- поддержка инфраструктуры и иных условий, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности и развития садоводческих некоммерческих объединений граждан.

Важными задачами местной пищевой промышленности являются: производство продовольственных товаров с ограниченным сроком потребления и переработка местной сельскохозяйственной продукции.

## **ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **8.1 Существующее состояние**

Автомобильный и воздушный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В настоящее время внешние транспортные связи поселения осуществляются автобусным сообщением, автомобильным и воздушным транспортом. Кавалеровское городское поселение занимает выгодное транспортное положение в юго-восточной части Приморского края.

#### **Автомобильный транспорт**

Кавалеровское городское поселение имеет круглогодичное транспортное сообщение по дорогам с твердым и улучшенным покрытием с пограничными муниципальными образованиями.

В пределах городского поселения проходит 3 региональные дороги.

Перечень автомобильных дорог регионального значения Приморского края, расположенных на территории Кавалеровского городского поселения, представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень автомобильных дорог регионального значения Приморского края, расположенных на территории  
Кавалеровского городского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика дороги				
				протяженность, км	интенсивность/сутки	состояние покрытия	вид покрытия	категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05 ОП РЗ 05Н-131	Находка - Лазо - Ольга - Кавалерово	25:04:000000:861	1,3	1544	удовлетворительное	усовершенствованное	III
2	05 ОП РЗ 05Н-100	Осиновка - Рудная Пристань	-	70,3	-	удовлетворительное	усовершенствованное	III
3	05 ОП РЗ 05К-237	Кавалерово - Хрустальный	-	14,1	-	удовлетворительное	усовершенствованное	III

### Железнодорожный транспорт

Железнодорожного транспорта на территории поселения нет.

### Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории поселения представлен аэропортом МВЛ «Кавалерово». Воздушный транспорт в пгт. Кавалерово осуществляет пассажирские рейсы в международный аэропорт «Владивосток», расположенный в г. Артеме ежедневно. Другой ближайший аэропорт МВЛ расположен в пгт. Ольга на расстоянии 81 км.

## 8.2 Уровень автомобилизации в поселении, обеспеченность транспортной инфраструктурой

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории городского поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 10 % в год).

Автотранспорт в поселении представлен мотоциклами, автобусами и автомобилями. На территории поселения находится 5 АЗС и 1 СТО (таблица 2.8.2)

Таблица 2.8.2

Характеристики АЗС и СТО

№	Наименование хоз. субъекта	Адрес хоз. субъекта	Количество	Адрес	Площадь территории	Резервуар, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	ОАО «Приморнефте продукт»	Приморский край, Яковлевский район, с. Сысоевка, ул. Нефтебаза, 14	2	АЗС № 62, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 5	4500	200
2				АЗС № 72, пгт. Горнореченский, ул. Советская, 1а	3600	100
3	ИП Драч С.А.	пгт. Кавалерово Первомайская, 1а	1	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 1а	3540 3307	-
4	-	-	1	пгт. Горнореченский, ул. Шоссейная, 14А	-	-
5	-	-	1	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 2А	-	-
6	СТО на Первомайской	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 3	1	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 3	-	-

### 8.3 Маршрутный транспорт

На территории поселения утвержден один автобусный маршрут. Сообщение с г. Владивосток осуществляется по региональной дороге «Осиновка – Рудная Пристань». Характеристики общественного пассажирского транспорта представлены в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

## Характеристики общественного пассажирского транспорта

№	Наименование маршрута	№ маршрута	Дни недели ежедневных маршрутов	Количество единиц транспорта	Протяженность, километров	Количество рейсов ежедневного сообщения
1	2	3	4	5	6	7
1	Аэропорт – Хрустальный	101	ежедневно	1	17,2	34
2	Лесозавод – Рудный	102	ежедневно	-	22,6	34
3	Лесозавод – Горнореченский	103	ежедневно	-	16,9	38

**8.4 Развитие транспортного обеспечения****Автомобильный транспорт**

В основу проектных решений положена сложившаяся структура внешних транспортных связей Приморского края. В проекте учтены предложения схемы территориального планирования Приморского края:

- реконструкция автомобильной дороги «Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово» до 2025 года;
- реконструкция автомобильной дороги «Кавалерово – Хрустальный» до 2025 года;
- реконструкция с удлинением взлетно-посадочной полосы и техническое перевооружение аэропорта местных воздушных линий «Кавалерово».

К 2038 году общая протяженность автомобильных дорог регионального значения с учетом выполненных мероприятий должна составить 87 – 88 км. Протяженность основных улиц и проездов в границах населенных пунктов должна составить 285,84 км.

**Железнодорожный транспорт**

С целью развития северных территорий и портов Приморского края планируется реализация проекта по строительству новой технологической железнодорожной линии Новочугуевка – Кавалерово – бухта Ольга – Рудная Пристань. Схемami территориального планирования Приморского края и Кавалеровского муниципального района предложено два варианта строительства двухпутной железной дороги на территории Кавалеровского городского поселения, а также строительство основной железнодорожной станции. Участок под железной дорогой пока остается в лесном фонде. Трассировка железной дороги требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

**Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке документации по планировке территории и проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;



- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### **8.5 Трубопроводный транспорт**

Трубопроводного транспорта на территории поселения нет.

## ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

#### Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время водоснабжение Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края осуществляется пятью водопроводными системами. Водозабор «Горнореченский» снабжает питьевой водой часть абонентов пгт. Горнореченский, абонентов пгт Кавалерово, через насосную станцию второго подъема и насосную станцию № 8 (III подъем) – абонентов пгт. Хрустальный. В п. Рудный водоснабжение осуществляется насосной станцией «Парковая».

Равномерность подачи воды регулируется накопительно-регулирующими резервуарами (таблица 2.9.4).

Обеззараживание воды на водозаборах: «Парковый», поселковая насосная пгт. Горнореченский, производится бактерицидными лампами. На насосной 1-го подъема пгт. Горнореченский – постоянное хлорирование. При неблагоприятных погодных условиях (паводки) и неудовлетворительных анализах возможно осуществлять дополнительно хлорирование на водозаборе «Парковый».

Протяженность водопроводных сетей Кавалеровского городского поселения составляет 94,2 км (таблица 2.9.5). Схема разводящей сети – тупиковая. Общее состояние сетей водоснабжения в связи с длительными сроками эксплуатации трубопроводов неудовлетворительное.

Характеристика существующих водозаборных сооружений Кавалеровского городского поселения представлена в таблице 2.9.1. Характеристика насосных станций первого и второго подъема представлены соответственно в таблицах 2.9.2 и 2.9.3.

Таблица 2.9.1

Водозаборные сооружения

№	Наименование	Местонахождение	Суточная производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
1	Галерейный водозабор «Горнореченский» на р. Высокогорской	В 3,5 км северо-восточнее пгт. Горнореченский	8700	1974 г. 1998 г. (реконструкция)
2	Водозабор «Парковый» на р. Партизанке	На северной окраине п. Рудный	420	1976 г.

Таблица 2.9.2

## Насосные станции первого подъема

№	Наименование	Местонахождение (адрес)	Суточная производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
1	НС-1	пгт. Горнореченский, ул. Советская, 18а	8100	1958 г. 1984 г. (пристройка)
2	НС «Новая»	пгт. Горнореченский, ул. Строительная, 32-2	600	2009 г.
3	НС «Парковая»	п. Рудный	420	1976 г.

Таблица 2.9.3

## Насосные станции второго подъема

№	Наименование	Местонахождение (адрес)	Суточная производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
1	НС-2	пгт. Хрустальный (п. Фабричный)	1300	1958 г.
2	НС № 8	пгт. Хрустальный, ул. Нижняя, б/н	480	1958 г.
3	НС «Взлетная»	пгт. Кавалерово, ул. Взлетная, 1а	480	1982 г.
4	НС «Хлебозавод»	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 34а	480	1971 г.

Таблица 2.9.4

## Накопительно-регулирующие резервуары

Местонахождение емкости	Объем, м <sup>3</sup>	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3
пгт. Кавалерово, «Школа № 1»	600	1953 г.
пгт. Кавалерово, сопка геологов	2х1000	1984 г.
пгт. Кавалерово, «Хлебозавод»	1000	1971 г.
пгт. Хрустальный (п. Фабричный)	2х600	1969 г.
пгт. Хрустальный	400	1970 г.
п. Рудный	600	1970 г.

Таблица 2.9.5

## Водопроводные сети

Местонахождение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
пгт. Кавалерово				
Насосная 1-го подъема - ВК1 (старая линия)	325	сталь	1,500	1958 г. (100%)
Насосная 1-го подъема - ВК1 (новая линия)	426	сталь	1,500	1971 г. (100%)
ВК1-насосная 2-го подъема	325	сталь	4,325	1971 г. (100%)
ВК1-резервуары «Сопка геолог» (0,27х3)	325	сталь	0,810	1984 г. (100%)
К16- резервуар «Школа № 1»	159	сталь	0,300	1979 г. (100%)
Водовод-насосная «Хлебозавода»	219	сталь	0,060	1971 г. (100%)
Насосная «Хлебозавода» - резервуар	159	сталь	0,340	1971 г. (100%)
ВК1-К72а(Кузн.12) (0,47х2)	273	сталь	0,940	1984 г. (100%)
К72а-ТК1	219	сталь	0,170	1979 г. (100%)
ТК1- центральная котельная	325	сталь	1,300	1991 г. (100%)
ТК1- центральная котельная	219	сталь	1,187	1973 г. (100%)
Резервуар «Школа № 1» - К14 школа № 1	219	сталь	0,350	1969 г. (100%)

1	2	3	4	5
Центральная часть п. Кавалерово: улицы Арсеньева, Кузнечная, Чехова, Подгорная, Комсомольская, Невельского, Восточная	25	металл, полиэтилен	0,243	2007 - 2018 гг. (30%)
	32	сталь	0,998	1959 - 1990 гг. (100%)
	38	сталь	0,442	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	1,650	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,935	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,940	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,659	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	4,544	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,625	2007 - 2018 гг. (30%)
	159	сталь	5,960	1959 - 1990 гг. (100%)
Микрорайон «Хлебозавод»: улицы Арсеньева, Больничная, Пионерская	219	сталь	0,290	1959 - 1990 гг. (100%)
	32	металл, полиэтилен	0,150	2007 - 2018 гг. (30%)
	38	сталь	0,130	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	0,060	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,057	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,085	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,152	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	0,340	1959 - 1990 гг. (100%)
	159	сталь	1,380	1959 - 1990 гг. (100%)
	160	полиэтилен	0,123	2007 - 2018 гг. (30%)
Микрорайон «Санькин Ключ»: улицы Строительная, Ключевая	57	сталь	0,530	1959 - 1990 (100%)
	63	полиэтилен	0,160	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,310	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,073	2007 - 2018 гг. (30%)
Микрорайон «Оловотранс»: улицы Калинина, Горького, Гагарина, Краснознаменная, Первомайская	32	металл, полиэтилен	0,728	2007 - 2018 гг. (30%)
	57	сталь	0,790	1959-1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,850	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,235	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,110	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	0,800	1959 - 1990 гг. (100%)
	160	полиэтилен	0,048	2007 - 2018 (30%)
	222	чугун	0,420	1959 - 1990 гг. (100%)
Микрорайон «Аэропорт»: улицы Первомайская, Трудовая	32	металл, полиэтилен	0,400	2007 - 2018 гг. (30%)
	38	сталь	0,045	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	0,475	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,988	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	0,350	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,494	2007 - 2018 гг. (30%)
	159	сталь	0,315	1959 - 1990 гг. (100%)
Микрорайон «Взлетная-Геофизика»: улицы Бр.Фаростян, Геофизический, Взлетная, Молодежная, Авиадесантная	32	металл, полиэтилен	0,432	2007 - 2018 гг. (30%)
	40	полиэтилен	0,200	2007 - 2018 гг. (30%)
	57	сталь	0,940	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,672	2007 - 2018 гг. (30%)
	75	полиэтилен	0,060	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,600	1959 - 1990 гг. (100%)
	108	сталь	1,453	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,800	2007 - 2018 гг. (30%)
Микрорайон «Сопка геологов»: улицы Первомайская, Геологов, Первопроходцев, Черемухова, Лиственная, Заводская, Юбилейная, Видовая, Березовая	159	сталь	0,535	1959 - 1990 гг. (100%)
	32	металл, полиэтилен	0,258	2007 - 2018 гг. (30%)
	40	полиэтилен	0,818	2007 - 2018 гг. (30%)
	50	полиэтилен	1,030	2007 - 2018 гг. (30%)
	57	сталь	0,270	1959 - 1990 гг. (100%)
63	полиэтилен	0,937	2007 - 2018 гг. (30%)	

1	2	3	4	5
	108	сталь	0,360	1959 - 1990 гг. (100%)
улицы Приморская, Гоголя, ОС п. Кавалерово	32	металл, полиэтилен	0,195	2007 - 2018 гг. (30%)
	38	сталь	0,080	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	0,020	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,0260	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,060	1959 - 1990 гг. (100%)
Кавалеровское г.п., п. Фабричный				
Насосная 2-го подъема - р-ры п. Фабричный	273	сталь	1,060	1959 - 1990 гг. (100%)
Насосная 2-го подъема - р-ры п. Фабричный	325	сталь	2,864	1959 - 1990 гг. (100%)
Р-ры п. Фабричный - дюкер (Подг. 13)	225	полиэтилен	0,606	2007 - 2018 гг. (30%)
Дюкер (Подг. 13) - насосная № 8	273	сталь	1,384	1959 - 1990 гг. (100%)
Дюкер (Подг. 13) - насосная № 8	274	чугун	1,100	1959 - 1990 гг. (100%)
улицы Комсомольская, Подгорная, Верхняя, Школьная, Кедровая	32	металл, полиэтилен	0,216	2007 - 2018 гг. (30%)
	38	сталь	0,439	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	0,974	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,408	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,820	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,228	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	0,640	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,134	2007 - 2018 гг. (30%)
	159	сталь	0,936	1959 - 1990 гг. (100%)
180	полиэтилен	0,490	2007 - 2018 гг. (30%)	
пгт. Хрустальный				
Насосная № 8 - бойлерная	200	полиэтилен	2,438	2007 - 2018 гг. (30%)
Насосная № 8 - ВК у КТПН	159	сталь	0,120	2007 - 2018 гг. (30%)
Дюкер (насосная № 8-бойлерная)	159	сталь	0,060	2007 - 2018 гг. (30%)
Бойлерная - резервуар п. Хрустальный	159	сталь	0,728	1959 - 1990 гг. (100%)
Бойлерная- резервуар п. Хрустальный	110	полиэтилен	0,092	2007 - 2018 гг. (30%)
Обводная линия (Бойлерная- резервуар п. Хрустальный)	90	полиэтилен	0,077	2007 - 2018 гг. (30%)
улицы. Центральная, Фрунзе, Майская, Чапаева	25	металл, полиэтилен	0,150	2007 - 2018 гг. (30%)
	32	металл, полиэтилен	0,545	2007 - 2018 гг. (30%)
	57	сталь	0,040	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,450	2007 - 2018 гг. (30%)
	75	полиэтилен	0,079	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	1,032	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,175	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	0,065	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,406	2007 - 2018 гг. (30%)
159	сталь	0,330	1959 - 1990 гг. (100%)	
пгт. Горнореченский				
Насосная 1-го подъема - ВК1 (старая линия)	325	сталь	2,700	1959 - 1990 гг. (100%)
Насосная 1-го подъема - ВК1 (новая линия)	426	сталь	2,785	1959 - 1990 гг. (100%)
Водозабор Горнореченский- насосная 1-го под.	530	сталь	6,522	1959 - 1990 гг. (100%)
ВК 1 (Шоссейная 1) - новая насосная	159	сталь	0,300	2007 - 2018 гг. (30%)

1	2	3	4	5
улицы Строительная, Уссурийская, Мира, Водительская, Шоссейная, Кедровая, Сенотрусова, Парковая, Советская	25	метапол, полиэтилен	0,040	2007 - 2018 гг. (30%)
	32	метапол, полиэтилен	0,300	2007 - 2018 гг. (30%)
	38	сталь	0,120	1959 - 1990 гг. (100%)
	57	сталь	0,599	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	1,839	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	0,160	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	1,164	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	1,836	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,012	2007 - 2018 гг. (30%)
159	сталь	0,562	1959 - 1990 гг. (100%)	
п. Рудный				
Водозаб. галерея «Комсом.» - резервуар	159	сталь	0,180	1959 - 1990 гг. (100%)
Водозаб. дрена - резервуар	219	сталь	0,290	1959 - 1990 гг. (100%)
Резервуар - котельная	219	сталь	1,025	1959 - 1990 гг. (100%)
Котельная - насосная теплосетей (2 нитки)	219	сталь	2,262	1959 - 1990 гг. (100%)
Котельная - насосная теплосетей (2 нитки)	159	сталь	0,070	1959 - 1990 гг. (100%)
Насосная «Парковая» - насосная теплосетей	159	сталь	0,040	1959 - 1990 гг. (100%)
Насосная «Шанхай» - водовод	159	сталь	0,060	1959 - 1990 гг. (100%)
Насосная теплосетей - ТК10	159	сталь	0,064	1959 - 1990 гг. (100%)
ул. Партизанская	32	метапол, полиэтилен	0,162	2007 - 2018 гг. (30%)
	57	сталь	0,659	1959 - 1990 гг. (100%)
	63	полиэтилен	0,062	2007 - 2018 гг. (30%)
	89	сталь	1,710	1959 - 1990 гг. (100%)
	90	полиэтилен	0,088	2007 - 2018 гг. (30%)
	108	сталь	1,792	1959 - 1990 гг. (100%)
	110	полиэтилен	0,140	2007 - 2018 гг. (30%)
159	сталь	0,298	1959 - 1990 гг. (100%)	

Эксплуатацией систем водоснабжения на территории Кавалеровского городского поселения с 01.09.2007 года занимается участок водоканала теплового района «Кавалеровский» Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

В настоящее время водопотребление на хозяйственно питьевые нужды в городском поселении составляет 1678,33 м<sup>3</sup>/сут., в том числе:

- пгт. Кавалерово – 1175,14 м<sup>3</sup>/сут.;
- пгт. Хрустальный – 280,08 м<sup>3</sup>/сут.;
- пгт. Горнореченский – 29,94 м<sup>3</sup>/сут.;
- п. Рудный – 193,17 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Расчет водопотребления**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Кавалеровском городском поселении определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.маx}=1,2$ . При расчете общего водопотребления городского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 – количество воды на производственные нужды

принято дополнительно в размере 10 % на первую очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.6.

Таблица 2.9.6

Расчет расходов водопотребления Кавалеровского городского поселения

Населенный пункт	Количество населения, человек	Норма водопотребления л/сутки на человека	Хозяйственно-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сутки	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сутки	Расходы на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сутки	Полив, м <sup>3</sup> /сутки	Всего, м <sup>3</sup> /сутки
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Первая очередь</b>							
пгт. Кавалерово	15475	230	4271,10	213,56	427,11	773,75	5685,52
пгт. Хрустальный	3237	180	699,19	34,96	69,92	161,85	965,92
пгт. Горнореченский	3097	180	668,95	33,45	66,90	154,85	924,14
п. Рудный	2322	180	501,55	25,08	50,16	116,10	692,88
с. Высокогорск	206	50	12,36	0,62	1,24	10,30	24,51
<b>Всего</b>	<b>24337</b>	-	<b>6153,15</b>	<b>307,67</b>	<b>615,33</b>	<b>1216,85</b>	<b>8292,97</b>
<b>Расчетный срок</b>							
пгт. Кавалерово	19440	230	5365,44	268,27	804,82	972,00	7410,53
пгт. Хрустальный	4067	180	878,47	43,92	131,77	203,35	1257,52
пгт. Горнореченский	3890	180	840,24	42,01	126,04	194,50	1202,79
п. Рудный	2917	180	630,07	31,50	94,51	145,85	901,94
с. Высокогорск	259	50	15,54	0,78	2,33	12,95	31,60
<b>Всего</b>	<b>30573</b>	-	<b>7729,76</b>	<b>386,48</b>	<b>1159,47</b>	<b>1528,65</b>	<b>10804,38</b>

### Проектные предложения

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие системы водоснабжения Кавалеровского городского поселения.

В соответствии с муниципальной программой «Чистая вода Кавалеровского городского поселения» на 2019 - 2026 годы (утверждена постановлением Администрации Кавалеровского городского поселения № 21 от 31.01.2019 г.) предлагается осуществить следующие мероприятия:

1. проектирование и строительство водоотбойного ограждения береговой линии русла реки Высокогорской в районе водозабора «Горнореченский»;
2. проектирование и строительство ЗСО водозабора «Горнореченский»;
3. реконструкция насосной станции 1-го подъема (подбор и замена насосного оборудования в соответствии с реальными объемами водопотребления);
4. реконструкция насосной станции 2-го подъема (проектирование и строительство системы энергоснабжения с переводом с 6 кВ на 0,4 кВ. Подбор и замена насосного оборудования в соответствии с реальными объемами водопотребления. Капитальный ремонт здания насосной);

5. замена 2,8 км водопроводных сетей пгт. Горнореченский с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных;
6. замена 16 км водопроводных сетей пгт. Кавалерово с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных;
7. замена 5,3 км водопроводных сетей пгт. Хрустальный с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных;
8. проектирование и строительство нового накопительно-регулирующего резервуара пгт. Хрустальный объемом 250 - 300 м<sup>3</sup>;
9. замена 2,1 км водопроводных сетей п. Рудный с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных;
10. проектирование и строительство нового водозабора в районе «Комсомолка».

На первую очередь для нормальной работы системы водоснабжения Генеральным планом планируется реконструировать существующий водозабор «Горнореченский», а также насосные станции первого и второго подъема. Предлагается провести работы по восстановлению зданий и сооружений, замене оборудования, выработавшего нормативный срок эксплуатации, оснащении оборудования энергоэффективными технологиями и оборудованию водозаборных узлов необходимыми приборами учета.

В связи с тем, что в п. Рудный возникают проблемы из-за недостатка воды в засушливые летние и маловодные зимние периоды, необходимо рассмотреть возможность устройства нового водозабора в верховьях распадка р. Партизанка в районе бывшей штольни «Комсомолка».

Водоснабжение населения с. Высокогорск предусматривается децентрализованно из локальных скважин и шахтных колодцев.

Таким образом, для развития системы водоснабжения Кавалеровского городского поселения Генеральным планом на первую очередь строительства и расчетный срок предлагается перечень мероприятий, представленный в таблице 2.9.7.

Таблица 2.9.7

## Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
<b>На первую очередь</b>	
Реконструкция водозаборного сооружения «Горнореченский» на р. Высокогорской	Производительность 9900 м <sup>3</sup> /сут.
Реконструкция насосной станции первого подъема в пгт. Горнореченский	Количество 1 ед.
Реконструкция насосной станции второго подъема в пгт. Хрустальный	Количество 1 ед.
Реконструкция водопроводных сетей – пгт. Кавалерово – пгт. Горнореченский – пгт. Хрустальный – п. Рудный	Протяженность 16,0 км 2,8 км 5,3 км 2,1 км
Строительство накопительно-регулирующего резервуара пгт. Хрустальный	Объем 250 - 300 м <sup>3</sup>
Строительство водозаборного сооружения в р-не «Комсомолка», п. Рудный	Производительность 910 м <sup>3</sup> /сут.

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.



### Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

### Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время наружное пожаротушение в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения предусмотрено от пожарных гидрантов, пожарных водоемов, а также от естественных источников с устройством пирса (таблица 2.9.8).

Таблица 2.9.8

#### Источники противопожарного водоснабжения

№	Населенный пункт	Местонахождение (адрес)	Объем, м <sup>3</sup>	Состояние (% износа)
1	2	3	4	5
<b>Пожарные гидранты</b>				
1	пгт. Кавалерово	ул. Бр. Форостян, 9А	не ограничено	нет данных
2		пер.Геофизический,12а	не ограничено	нет данных
3		ул. Гагарина, 1	не ограничено	исправен
4		ул. Гагарина, 4	не ограничено	нет данных
5		ул. Гагарина, 8	не ограничено	нет данных
6		ул. Гагарина, 14	не ограничено	нет данных
7		ул. Гагарина, 16	не ограничено	нет данных
8		ул. Горького, 2	не ограничено	нет данных
9		ул. Горького, 16	не ограничено	нет данных
10		ул. Калинина, 46	не ограничено	нет данных
11		ул. Первомайская, 5	не ограничено	нет данных
12		ул. Первомайская, 9	не ограничено	нет данных
13		ул. Первомайская, 49	не ограничено	нет данных
14		ул. Первомайская, 51	не ограничено	нет данных
15		ул. Арсеньева, 38	не ограничено	нет данных
16		ул. Арсеньева, 57	не ограничено	нет данных
17		ул. Подгорная, 7	не ограничено	нет данных
18		ул. Арсеньева, 102	не ограничено	нет данных
19		ул. Арсеньева, 103а	не ограничено	нет данных
20		ул. Арсеньева, 103	не ограничено	нет данных
21		ул. Арсеньева, 109	не ограничено	нет данных
22		ул. Арсеньева, 157	не ограничено	нет данных
23		ул. Арсеньева, 188	не ограничено	нет данных
24		ул. Кузнечная, 4	не ограничено	не исправен
25		ул. Кузнечная, 7	не ограничено	нет данных
26		ул. Кузнечная, 11	не ограничено	нет данных
27		ул. Кузнечная, 13	не ограничено	нет данных
28		ул. Кузнечная, 17	не ограничено	нет данных
29		ул. Кузнечная, 19	не ограничено	нет данных
30		ул. Комсомольская, 34	не ограничено	не исправен
31		ул. Чехова, 6	не ограничено	не исправен
32		ул. Чехова, 46	не ограничено	не исправен
33		ул. Невельского, 1	не ограничено	не исправен
34		ул. Невельского, 17	не ограничено	не исправен
35		ул. Невельского, 52	не ограничено	нет данных
36		ул. Невельского, 54	не ограничено	нет данных

1	2	3	4	5
37		ул. Больничная, 2	не ограничено	нет данных
38		ул. Больничная, 7	не ограничено	нет данных
39		ул. Больничная, 32	не ограничено	нет данных
40		ул. Молодежная, 1	не ограничено	нет данных
41		ул. Взлетная, 7а	не ограничено	нет данных
42	п. Рудный	ул. Партизанская, 13	не ограничено	нет данных
43		ул. Партизанская, 17	не ограничено	нет данных
44		ул. Партизанская, 47	не ограничено	нет данных
45		ул. Партизанская, 53	не ограничено	не исправлен
46		ул. Партизанская, 61	не ограничено	нет данных
47		ул. Партизанская, 67	не ограничено	нет данных
48		ул. Партизанская, 70	не ограничено	нет данных
49		ул. Партизанская, 81	не ограничено	нет данных
50		ул. Партизанская, 88	не ограничено	нет данных
51		ул. Партизанская, 94	не ограничено	нет данных
52		ул. Партизанская, 97	не ограничено	не исправлен
53	пгт. Горнореченский	ул. Садовая, 2	не ограничено	нет данных
54		ул. Советская, 11	не ограничено	не исправлен
55	пгт. Хрустальный	ул. Комсомольская, 80а	не ограничено	нет данных
56		ул. Комсомольская, 93	не ограничено	нет данных
57		ул. Комсомольская, 97	не ограничено	нет данных
58		ул. Комсомольская, 101	не ограничено	не исправлен
59		ул. Комсомольская, 105	не ограничено	нет данных
60		ул. Подгорная, 15	не ограничено	нет данных
61		ул. Фрунзе, 1	не ограничено	нет данных
62		ул. Центральная, 27	не ограничено	нет данных
<b>Пожарные водоемы</b>				
63	пгт. Кавалерово	ул. Арсеньева, 188/1, ООО «Стройэнергосервис»	100 м <sup>3</sup>	нет данных
64		ул. Арсеньева, 188/1, ООО «Стройэнергосервис»	50 м <sup>3</sup>	нет данных
65		ул. Арсеньева, 188/1, ООО «Стройэнергосервис»	50 м <sup>3</sup>	нет данных
66		ул. Первомайская, 5, АЗС № 62	50 м <sup>3</sup>	нет данных
67		ул. Первомайская, 1, р-н «Аэропорта»	50 м <sup>3</sup>	нет данных
68	пгт. Горнореченский	ул. Советская, 1а, АЗС № 72	50 м <sup>3</sup>	нет данных
69		ул. Шоссейная, 14а (АЗС ЛПХ)	50 м <sup>3</sup>	не исправлен
70		ул. Шоссейная, 14а (АЗС ЛПХ)	50 м <sup>3</sup>	не исправлен
71		ул. Шоссейная, 1 А, бывший склад ООО «Кавалеровский ЛЗК»	50 м <sup>3</sup>	нет данных
72		ул. Строительная, 4	30 м <sup>3</sup>	нет данных
73		ул. Строительная, 24, МКОУ СОШ № 5	50 м <sup>3</sup>	нет данных
74	пгт. Хрустальный	ПК «РИТУС»	30 м <sup>3</sup>	нет данных
75		ул. Комсомольская, 109	30 м <sup>3</sup>	нет данных
76	п. Рудный	ул. Партизанская, 79 (р-н дома № 79, в 50 метрах от площади с южной стороны)	30 м <sup>3</sup>	нет данных
77		ул. Поворотная, 46 (Дом культуры)	50 м <sup>3</sup>	нет данных
<b>Пирсы</b>				
78	пгт. Кавалерово	ул. Трудовая (напротив АЗС № 62)	не ограничено	не исправлен
79		ул. Набережная	не ограничено	не исправлен
80		ул. Набережная, (район моста Санькин ключ)	не ограничено	не исправлен
81		ул. Колхозная	не ограничено	не исправлен
82		ул. Арсеньева, 159 (река Кавалеровка)	не ограничено	не исправлен
83	п. Рудный	в 50 метрах от знака «п. Рудный» со стороны Чугуевского района на гострассе «Осиновка-Рудная Пристань» (река Зеркальная)	не ограничено	не исправлен
84		ООО «Дальвуд Комплекс»	не ограничено	не исправлен
85	пгт. Хрустальный	ул. Лесная (район «Монолита»)	не ограничено	не исправлен

1	2	3	4	5
86		ул. Кедровая	не ограничено	не исправен
87		ул. Лазо	не ограничено	не исправен
88	пгт. Горнореченский	ул. Садовая (река Зеркальная)	не ограничено	не исправен
89	с. Высокогорск	ул. Ключевой	не ограничено	исправен
90		в районе очистных сооружений бывшего рудника	не ограничено	не исправен
<b>Прочие источники</b>				
91	пгт. Горнореченский	ул. Советская, насосная станция	не ограничено	исправен

### Противопожарное водоснабжение

#### Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.9.

Таблица 2.9.9

#### Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, человек		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пгт. Кавалерово	15475	19440	2x15	2x15	2,5	32,5	351	32,5	351
п. Хрустальный	3237	4067	10	10	-	10	108	10	108
пгт. Горнореченский	3097	3890	10	10	-	10	108	10	108
п. Рудный	2322	2917	10	10	-	10	108	10	108
с. Высокогорск	206	259	5	5	-	5	54	5	54
<b>Всего</b>	<b>24337</b>	<b>30573</b>	-	-	-	<b>67,5</b>	<b>729</b>	<b>67,5</b>	<b>729</b>

#### Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Кавалеровского городского поселения предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

## 9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

### Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского района присутствует центральная система канализации в пгт. Кавалерово, пгт. Хрустальный и п. Рудный.

Из трех канализованных населенных пунктов в настоящее время работают на очистку сточных вод лишь очистные сооружения пгт. Кавалерово.

Очистные сооружения пгт. Хрустальный и п. Рудный в связи с аварийным состоянием в 2012 г. не включены в договор аренды. Эксплуатируются водоканалом Кавалеровского теплового района Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» по договору аренды только передаточные устройства – канализационные сети.

Таким образом, очистке подвергаются лишь сточные воды пгт. Кавалерово, что составляет 78,4 % общего объема водоотведения Кавалеровского городского поселения.

Канализационные очистные сооружения расположены по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, 51а. Введены в эксплуатацию в 1985 году с проектной мощностью 175000 м<sup>3</sup>/сут. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в реку Зеркальная.

На данный момент в состав существующих очистных сооружений входят:

1. КНС;
2. камера гашения напора;
3. радиальные песколовки – 2 шт.;
4. песковая площадка;
5. распределительная камера;
6. минерализатор осадка и избыточного активного ила – 3 шт.;
7. первичный отстойник – 3 шт.;
8. аэротенк – 3 шт.;
9. вторичный отстойник – 3 шт.;
10. контактный резервуар – 3 шт.;
11. хлораторная станция;
12. иловые карты – 6 шт.

Перечень канализационных насосных станций Кавалеровского городского поселения представлен в таблице 2.9.10. Характеристика канализационных сетей Кавалеровского городского поселения представлена в таблице 2.9.11.

Таблица 2.9.10

## Канализационные насосные станции

Местонахождение станции 13.	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Марка насоса	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4
Территория ОС, пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, 51а	1700	СМ 150-125-31	1985 г. (100)
пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 84	900	СМ 150-125-31	1985 г. (100)

Таблица 2.9.11

## Канализационные сети

Местонахождение коллектора	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
пгт. Кавалерово	150	чугун, асбоцем.	21,228	1959 - 1990 гг. (100)
	200	чугун, кер.	6,433	1959 - 1990 гг. (100)
	250	чугун, кер.	0,912	1959 - 1990 гг. (100)
	300	чугун, кер.	1,481	1959 - 1990 гг. (100)
	350	чугун, кер.	0,441	1959 - 1990 гг. (100)
	400	чугун, кер.	1,315	1959 - 1990 гг. (100)
	500	ж/бет	0,850	1959 - 1990 гг. (100)
	600	ж/бет	2,340	1959 - 1990 гг. (100)
пгт. Хрустальный	150	чугун, асбоцем.	1,124	1959 - 1990 гг. (100)
	150	чугун, асбоцем.	5,060	1959 - 1990 гг. (100)
пгт. Хрустальный (п. Фабричный)	150	чугун, асбоцем.	0,516	1959 - 1990 гг. (100)
	150	чугун, асбоцем.	6,090	1959 - 1990 гг. (100)
	200	чугун, кер.	0,600	1959 - 1990 гг. (100)
п. Рудный	300	чугун, кер.	0,710	1959 - 1990 гг. (100)
	150	чугун, асбоцем.	0,450	1959 - 1990 гг. (100)
	150	чугун, асбоцем.	4,270	1959 - 1990 гг. (100)
	200	чугун, кер.	1,350	1959 - 1990 гг. (100)
	250	чугун, кер.	2,130	1959 - 1990 гг. (100)

Общая протяженность канализационной сети составляет 57,3 км.

Эксплуатацией систем водоотведения на территории Кавалеровского городского поселения с 01.09.2007 года занимается участок водоканала теплового района «Кавалеровский» Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

В настоящее время объем сточных вод в городском поселении составляет 1702,72 м<sup>3</sup>/сут., в том числе:

- пгт. Кавалерово – 1263,9 м<sup>3</sup>/сут.;
- пгт. Хрустальный – 253,27 м<sup>3</sup>/сут.;
- п. Рудный – 185,55 м<sup>3</sup>/сут.

**Расчет водоотведения**

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 2.9.6. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив. В соответствии СП 32.13330.2012 удельное водоотведение в неканализованных районах принято 25 л/сутки на одного жителя, а непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта. Расчет объемов водоотведения Кавалеровского городского поселения на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.12.

Таблица 2.9.12

## Расчет объемов водоотведения Кавалеровского городского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут. на человек	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут.	Расходы на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.	Всего, м <sup>3</sup> /сут.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Первая очередь</b>						
пгт. Кавалерово	15475	230	4271,10	213,56	256,27	4740,92
пгт. Хрустальный	3237	180	699,19	34,96	41,95	776,10
пгт. Горнореченский	3097	180	668,95	33,45	40,14	742,54
п. Рудный	2322	180	501,55	25,08	30,09	556,72
с. Высокогорск	206	25	6,18	0,31	0,37	6,86
<b>Всего</b>	<b>24337</b>	<b>-</b>	<b>6146,97</b>	<b>307,36</b>	<b>368,82</b>	<b>6823,14</b>
<b>Расчетный срок</b>						
пгт. Кавалерово	19440	230	5365,44	268,27	429,24	6062,95
пгт. Хрустальный	4067	180	878,47	43,92	70,28	992,67
пгт. Горнореченский	3890	180	840,24	42,01	67,22	949,47
п. Рудный	2917	180	630,07	31,50	50,41	711,98
с. Высокогорск	259	25	7,77	0,39	0,62	8,78
<b>Всего</b>	<b>30573</b>	<b>-</b>	<b>7721,99</b>	<b>386,09</b>	<b>617,77</b>	<b>8725,85</b>

**Проектные предложения**

Приоритетным направлением развития системы сбора жидких бытовых отходов в Кавалеровском городском поселении является строительство и развитие системы канализации.

В соответствии с муниципальной программой «Чистая вода кавалеровского городского поселения» на 2019 - 2026 годы (утверждена постановлением Администрации Кавалеровского городского поселения № 21 от 31.01.2019 г.) предлагается осуществить следующие мероприятия:

1 восстановительный ремонт линии канализации в пгт. Кавалерово по ул. Горького, диаметром 150 - 200 мм;

2 восстановительный ремонт сетей водоотведения в пгт. Кавалерово по ул. Взлетная, 1 – ул. Краснознаменная, 14 с заменой трубопроводов, диаметром 200 мм;

3 реконструкция узла соединения канализационных сетей в районе бывшей КНС на территории АРЗа, диаметром 200 - 300 мм;

4 восстановительный ремонт сетей водоотведения по ул. Чехова, 8 с заменой трубопроводов, диаметром 200 мм;

5 реконструкция основных очистных сооружений пгт. Кавалерово и оборудования очистных сооружений для достижения нормативных показателей очистки сточных вод;

6 восстановительный ремонт линии канализации ул. Центральная, ул. Нижняя, диаметром 150 мм;

7 проектирование и строительство модульных очистных сооружений пгт. Хрустальный;

8 восстановительный ремонт линии канализации в с. Рудный по ул. Партизанская;

9 проектирование и строительство модульных очистных сооружений в п. Рудный.

В связи с большим износом оборудования на первую очередь требуется реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Кавалерово с увеличением производительности до 6100 м<sup>3</sup>/сут.

На расчетный срок предусматривается организация централизованного водоотведения бытовых сточных вод в пгт. Хрустальный и п. Рудный со строительством очистных сооружений биологической очистки. Мощность планируемых сооружений определяется на основании расчетных расходов сточных вод, представленных в таблице 2.9.12, и составляет 1000 м<sup>3</sup>/сутки для пгт. Хрустальный и 150 м<sup>3</sup>/сутки для п. Рудный. Выпуск очищенных сточных вод планируется осуществлять в р. Зеркальная.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В с. Высокогорск, а также для владельцев индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения канализации. Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Таким образом, для развития системы водоотведения в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения Генеральным планом на первую очередь строительства и расчетный срок предлагается перечень мероприятий, представленный в таблице 2.9.13.

Таблица 2.9.13

**Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения**

<b>Наименование</b>	<b>Параметры</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>На первую очередь</b>	
Реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Кавалерово	Производительность 6100 м <sup>3</sup> /сут.
<b>На расчетный срок</b>	
Строительство модульных очистных сооружений – пгт. Хрустальный – п. Рудный	Производительность 1000 м <sup>3</sup> /сут. 720 м <sup>3</sup> /сут.
Реконструкция сетей канализации – пгт. Кавалерово – пгт. Хрустальный – п. Рудный	Протяженность 0,7 км 0,5 км 0,5 км

Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

### **9.3 Ливневая канализация**

#### **Существующее состояние. Проблемы**

Ливневая канализация в Кавалеровском городском поселении отсутствует. Отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

### Проектные предложения

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

### 9.4 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-104-2000. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр.).

#### Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края присутствует централизованное теплоснабжение (пгт. Кавалерово, п. Рудный, пгт. Хрустальный, пгт. Горнореченский) и децентрализованное (с. Высокогорск).

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных, коммунально-бытовых потребителей и часть жилой застройки в пгт. Кавалерово, п. Рудный, пгт. Хрустальный и пгт. Горнореченский подключены к центральным источникам теплоснабжения (котельная). Индивидуальные жилые дома на территории всего поселения, и все потребители с. Высокогорск оборудованы индивидуальными источниками тепла на твердом топливе и электроэнергии. Поставки горячего водоснабжения осуществляются индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

Характеристика источников теплоснабжения (котельные) представлена в таблице 2.9.14.

Таблица 2.9.14

Источники теплоснабжения (котельные)

Наименование объекта Месторасположение	Тип топлива	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Установленная мощность	
			Гкал/ч	МВт
1	2	3	4	5
Центральная котельная пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 9 Б/3	мазут	21,339	58,500	50,300



1	2	3	4	5
Котельная № 1 пгт. Кавалерово пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 126 А	уголь	2,982	3,200	2,750
Котельная очистных сооружений пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, 51А/3	уголь	0,108	0,610	0,525
Котельная п. Рудный п. Рудный, ул. Партизанская, 6	мазут	5,165	13,000	11,170
Котельная п. Фабричный пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 107 А	мазут	3,372	10,986	9,450
Котельная пгт. Хрустальный пгт. Хрустальный, ул. Центральная, 27	уголь	4,127	5,230	4,500
<b>Итого</b>		<b>40,099</b>	<b>93,926</b>	<b>80,758</b>

Теплоносителем в тепловых сетях является вода. Температурный график отпуска тепла 95/70°С. Участки тепловых сетей выполнены в двухтрубном исполнении. Тепловые сети проложены подземно и надземно на высоких опорах. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы и углы поворотов.

Основные технические (технологические, эксплуатационные) проблемы системы теплоснабжения:

- Отсутствие у потребителей приборов учета тепловой энергии.
- Тепловые потери в системах теплоснабжения поселения выше нормативных, что свидетельствует о плохой теплоизоляции трубопроводов и их сильной изношенности.
- Устаревшее оборудование на источниках тепловой энергии.

#### **Проектные предложения**

Генеральным планом Кавалеровского городского поселения Кавалеровского района Приморского края предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения на расчетный срок (до 2038 года):

- ликвидация котельной № 1 пгт. Кавалерово с переключением потребителей на Центральную котельную пгт. Кавалерово;
- реконструкция Центральной котельной пгт. Кавалерово с заменой устаревшего оборудования на новое и переводом ее на угольное топливо;
- реконструкция котельных в п. Рудный и пгт. Хрустальный (котельная п. Фабричный), с заменой устаревшего оборудования на современное);
- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов и восстановлением тепловой изоляции на них в пгт. Горнореченский, п. Рудный и пгт. Хрустальный;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных жилых домов целесообразно применение индивидуальных котлов, работающих на твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные котельные малой мощности на твердом топливе или электроэнергии; Строительство новых индивидуальных котельных предусматривается на базе современных высокоэффективных технологий.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории Кавалеровского городского поселения не предусматривается.

### **9.5 Газоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011\* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1);
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

#### **Существующее состояние**

В настоящее время на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края централизованное газоснабжение отсутствует

Газоснабжение поселения осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

#### **Проектные предложения**

Генеральным планом Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края развитие централизованного газоснабжения не предусматривается.

### **9.6 Электроснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- Правил устройства электроустановок. Седьмое издание. Дата введения 2003-01-01;
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

#### **Существующее положение**

Электроснабжение потребителей Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Приморские электрические сети».

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется по линиям электропередач 220, 110, 35 и 6 кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 220 кВ – 138,98 км;
- ЛЭП 110 кВ – 2,37 км;
- ЛЭП 35 кВ – 61,33 км;

– ЛЭП 6 кВ – 18,69 км.

На территории Кавалеровского городского поселения располагаются:

- ПС «К» 220 кВ;
- ПС «Высокогорск» 220 кВ;
- ПС «Фабричная-2» 35/6 кВ;
- ПС «Кавалерово» 35/6 кВ;
- ПС «Хрустальная» 35/6 кВ;
- ПС «Центральная» 35/6 кВ;
- ПС «Крутая» 35/6 кВ;
- ПС «Л» 35/0,4 кВ.

Электроснабжение Кавалеровского городского поселения происходит следующим образом: от электрических подстанций, расположенных на территории городского поселения, отходят ЛЭП 6 кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции в количестве 106 штук.

В таблицах 2.9.15 и 2.9.16 предоставлены характеристики понизительных и трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кавалеровского городского поселения.

Таблица 2.9.15

## Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства/ Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВа	Максимальная нагрузка, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС «К»	220	-	АО «ДРСК» «ПЭС»	пгт. Горнореченский	-	-
2	ПС «Высокогорск»	220	-	АО «ДРСК» «ПЭС»	с. Высокогорск	-	-
3	Фабричная-2	35/6	1961	АО «ДРСК» «ПЭС»	пгт. Хрустальный	1x5,6 и 1x6,3	27
4	Кавалерово	35/6	1969	АО «ДРСК» «ПЭС»	пгт. Кавалерово	2x10	80
5	Хрустальная	35/6	1968	АО «ДРСК» «ПЭС»	пгт. Хрустальный	2x1,8	18
6	Центральная	35/6	1956	АО «ДРСК» «ПЭС»	п. Рудный	1x1,6 и 1x1,8	62
7	Кругая	35/6	1964	АО «ДРСК» «ПЭС»	п. Рудный	2x1	10
8	Л	35/0,4	1996	АО «ДРСК» «ПЭС»	п. Рудный	1x1	3

Таблица 2.9.16

## Характеристика трансформаторных подстанций

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Мощность, кВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10 кВ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	1-К «Геофизика»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Рабочая, 11/П	2*250	39
2	2-К «Магазин на Луговой»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Луговая	250	52
3	3-К «Ул. Рабочая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Рабочая	250	38
4	4-К «Хлебозавод»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 157/П	2*250	41
5	5-К «Ул. Октябрьская»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Октябрьская	250	65
6	6-К «Старая больница»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/П	2*400	35
7	7-К «Больница»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 2/П-1	2*250	34
8	8-К «ДК»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 97/П	2*160	54
9	9-К «Комбинат»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Подгорная, 17/П	2*400	44
10	10-К «Примсоцбанк»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 86/П	2*400	40
11	11-К «Автовокзал»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 7/П	2*400	60

1	2	3	4	5	6	7
12	12-К «Окончание ул. Луговой»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Луговая	180	56
13	13-К «Славянка»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 52/П	2*630	41
14	14-К «ДРСУ-4»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 154/П	1*320 1*400	36
15	15-К «Старый ресторан»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева	400	32
16	16-К «Госбанк»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 21/П	1*320 1*400	53
17	17-К «Ул. Короленко»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Короленко	250	35
18	18-К «Ул. Трудовая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Трудовая	250	67
19	19-К «Школа № 3»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Калинина, 46/П	2*250	61
20	20-К «Ул. Народная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Народная	160	25
21	21-К «База АО «КЭС»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Рабочая, 1/П	400	27
22	22-К «Санькин ключ»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Строительная	400	42
23	23-К «Школа № 2»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Невельского, 17/П	2*250	68
24	24-К «АЗС»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева	2*160	51
25	25-К «Левицкая партия»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 86/П	2*400	30
26	26-К «ТУСМ-3»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская	160	16
27	27-К «Дом торговли»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 57/П	2*400	54
28	28-К «Весенняя»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Весенняя	160	55
29	29-К «Геологов»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Черемуховая	2*400	30
30	30-К «Гаражи геологов»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, пер. Первомайский	160	11
31	31-К «Лесхоз»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, пер. Первомайский	160	66
32	32-К «Лесная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Лесная	250	40
33	33-К «Корейский мост»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 23/П	2*400	25
34	34-К «II микрорайон»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 14/П	2*400	51
35	35-К «Гаражи»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово ул. Первомайская, 37/П	160	61
36	36-К «Оловотранс»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Краснознаменная, 10/П	315	70
37	37-К «Хлебозавод»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 159/П	2*400	47
38	46-К «ДРСУ-1»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 28/П	250	50
39	52-К «Техникум»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 39/П	2*400	45
40	53-К «М-н Хлебозавода»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Больничная, 34/П	2*250	49
41	54-К «Дома с/а Север»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Взлетная	250	55
42	54-Ка «Дом ДЭ (ул. Бр.Феростян)»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, пер. Геофизический, 12-а/П	2*250	67
43	55-К «Станция смешивания»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 45/П	2*630	44
44	63-К «ЖСК «Дружба» (ул. Молодежная)»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Молодежная	180	47

1	2	3	4	5	6	7
45	66-К «Восточная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Восточная, 1/П	250	51
46	РТП «Ул. Чехова»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Чехова 8/П	2*630	40
47	72-К «Калинина»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Калинина, 143/П	250	37
48	73-К «Партизанская»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Партизанская, 21/П	250	32
49	74-К «Лесная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Лесная, 18/П	160	37
50	77-К «Новинка»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Лесная, 18/П	250	54
51	78-К «Кавалеровская»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Пушкинская, 1/П	180	27
52	79-К «Пионерская»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Пионерская, 1/П	250	39
53	80-К «Южная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Южная, 2/П	250	31
54	81-К «Западная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Кавалерово, ул. Западная	160	41
55	1-Г «Насосная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Рабочая, 1/П	400	29
56	2-Г «Ул. Станционная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Станционная	200	35
57	3-Г «Ул. Мира»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Мира	250	57
58	4-Г «Коопзверпромхоз»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Промысловая	160	76
59	5-Г «Строительная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Строительная	400	18
60	6-Г «Военторг»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, пер. Дорожный	250	39
61	7-Г «Садовая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Садовая	180	43
62	8-Г «Детский дом»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Черемуховая	250	36
63	10-Г «Поликлиника»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Светлая	250	33
64	13-Г «Детский сад»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Промысловая	250	47
65	19-Г «Сенотрусова»	6	ОА «КЭС»	пгт. Горнореченский, ул. Промысловая, 1/П	250	46
66	1-Р «Рудный – 1»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Рудный, 1/П	160	41
67	2-Р «Поворот»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Поворот	320	42
68	3-Р «Поселковая»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Поселковая	160	15
69	4-Р «Артель «Дальцветмет»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Поселковая	630	8
70	5-Р «Пожарка»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская, 95/П	2*400	49
71	6-Р «Школьная»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская, 74/П	1*400 1*320	16
72	7-Р «Столовая»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская	160	41
73	8-Р «Котельная»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская, 41/П	315	54
74	9-Р «Телевышка»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская, 95А/П	100	
75	10-Р «Матросова»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Матросова	100	2
76	11-Р «Стройучасток»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Стройучасток	160	55
77	15-Р «Партизанская»	6	ОА «КЭС»	п. Рудный, ул. Партизанская	100	37
78	1-Х «Фабричная-1»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Фабричная	320	51
79	2-Х «Школьная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Школьная	2*400	33
80	3-Х «Поселковая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Поселковая	2*400	41
81	4-Х «Стройцех»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Подгорная, 26/П	2*400	6

1	2	3	4	5	6	7
82	5-Х «Ключевая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Ключевая	160	26
83	6-Х «Водозабор»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Космодемьянская	180	27
84	7-Х «Фрунзе,1»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Фрунзе, 1/П	160	57
85	8-Х «Котельная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, пер. Кошеваго	250	18
86	9-Х «Стадион»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Панфилого	250	19
87	10-Х «Кедровая»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Кедровая	160	52
88	11-Х «Егорова»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Егорова	100	16
89	13-Х «Общежитие»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская	160	63
90	19-Х «Газгольдерная»	6	ОА «КЭС»	пгт. Хрустальный, ул. Газгольдерная	40	19
91	1-В «Шосейная»	6	ОА «КЭС»	с. Высокогорск, ул. Шосейная	100	-
92	2-В «Котельная»	6	ОА «КЭС»	с. Высокогорск, ул. Шосейная	180	-
93	3-В «Столовая»	6	ОА «КЭС»	с. Высокогорск, ул. Шосейная	100	-
94	КТПН-2061 Сушильная камера	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	160	2,1
95	КТПН-2062 ДЭСР	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	160	0,9
96	КТПН-2056 Столовая	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	250	2,8
97	КТПА-2079 12 Кв. Дом	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	100	51,3
98	КТПН-2058 ЦРО	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	400	5
99	ЗТП-2067 Бойлерная	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	630	98,4
100	КТПН-2086 База РЭС	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	400	10,4
101	КТПН-2063 Дачи Садовая	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	320	5
102	КТПН-2065 АБЗ-2	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	400	10
103	КТПН-2066 АБЗ-3	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	400	10
104	ЗТП-2023 РММ	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	400	20,9
105	КТПН-2025 АЗС	6	АО «ДРСК»	пгт. Горнореченский	100	5,7
106	КТПА-2088 КХ Путинцев	6	АО «ДРСК»	п. Рудный	63	1

### Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Кавалеровского городского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии и развития в области электроэнергетики дополнительных мероприятий не требуется.

### Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями городского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.9.17.

Таблица 2.9.17

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел.		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
пгт. Кавалерово	16753	19440	13382,8	19411,6	83,1	96,4
пгт. Хрустальный	3504	4067	2799,1	4061,1	17,4	20,2
пгт. Горнореченский	3352	3890	2546,6	3694,1	16,0	18,6
п. Рудный	2513	2917	1909,2	2770,1	12,0	14,0
с. Высокогорск	223	259	153,5	222,9	1,0	1,2
<b>Итого</b>	<b>26345</b>	<b>30573</b>	<b>20791,2</b>	<b>30159,8</b>	<b>129,6</b>	<b>150,4</b>

## 9.7 Связь

### Существующее положение

В настоящее время на территории Кавалеровского городского поселения востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

Помимо основного оператора связи (ПАО «Ростелеком», расположенного по адресу пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 54), присутствуют операторы сотовой связи (МТС, Мегафон, Билайн). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных.

Мобильная связь осуществляется посредством вышек связи в количестве 2 штук.



Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России» по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, 36.

Телефонная связь Кавалеровского городского поселения осуществляется посредством автоматических телефонных станций. Характеристики АТС приведены в таблице 2.9.18.

Таблица 2.9.18

## Характеристики АТС

№	Месторасположение	Тип АТС	Год установки	Емкость	
				Монтированная	Задействованная
1	2	3	4	5	6
1	пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 54	ЦАТС-3	2008	5250	3919
2	пгт. Кавалерово, Фабричный мкр., ул. Комсомольская, 103	ПСЭ-9	2008	576	477
3	п. Рудный, ул. Поворотная, 24	ПСЭ-5	2008	242	155
4	пгт. Хрустальный, ул. Фрунзе, 1	АТС-8	2008	120	54
5	с. Высокогорск, ул. Арсеньева, 38	АТС-7	2008	100	33
6	п. Рудный, ул. Партизанская, 77	АТС-6	2008	220	186
7	пгт. Горнореченский, ул. Шоссейная, 1А	АТС-4	2008	500	424

**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Кавалеровского городского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии и развития в области электроэнергетики дополнительных мероприятий не требуется.

## ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 10.1 Особо охраняемые природные территории

На территории расположены следующие существующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

- памятник природы «Скала Дерсу-Узала» (организован решением Приморского краевого совета народных депутатов № 308 от 12.04.1985 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»);
- памятник природы «Участок Долина кедров» (организован решением Приморского краевого совета народных депутатов № 308 от 12.04.1985 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»);
- памятник природы «Перевал Венюкова» (организован решением Приморского краевого совета народных депутатов № 308 от 12.04.1985 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»);
- памятник природы «Пещера Сверчков» (организован решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 32).

*Режим особой охраны памятника природы «Скала Дерсу-Узала»*

На территории памятника природы запрещена всякая хозяйственная деятельность, проведение самовольных раскопок, вырубка леса, повреждение деревьев, захламление. Допускается использование в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических целях.

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

*Режим особой охраны памятника природы «Участок Долина кедров»*

На территории памятника природы запрещена всякая хозяйственная деятельность, проведение самовольных раскопок, вырубка леса, повреждение деревьев, захламление. Допускается использование в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических целях.

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

*Режим особой охраны памятника природы «Перевал Венюкова»*

На территории памятника природы запрещена всякая хозяйственная деятельность, проведение самовольных раскопок, вырубка леса, повреждение деревьев, захламление. Допускается использование в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических целях.

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

*Режим особой охраны памятника природы «Пещера Сверчков»*

На территории памятника природы запрещена всякая хозяйственная деятельность, проведение самовольных раскопок, вырубка леса, повреждение деревьев, захламление. Допускается использование в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических целях.

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

## 10.2 Объекты историко-культурного наследия

На территории городского поселения находятся объекты культурного наследия: памятники археологического наследия, подлежащие охране как памятники государственного (федерального) значения. Объекты культурного наследия поставлены под охрану в соответствии со следующими документами:

- Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1.
- Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176.

Перечень и описание объектов культурного наследия Кавалеровского городского поселения представлены в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2

### Перечень объектов культурного наследия местного и регионального значения

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Датировка объекта	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	2	3	4	5
<b>Памятники истории</b>				
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 57 А	-	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1
2	Памятник Александру Матросову	пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 98А	-	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1
3	Памятник жертвам Сталинских репрессий 30-50 годов	ул. Комсомольская, 34 А	-	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1
4	Стела Память погибшим	пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 106Ж	-	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1
5	Памятник Зое Космодемьянской	пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 55А	-	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1
<b>Памятники археологии</b>				
6	Горнореченское 1. Городище.	пгт. Горнореченский, рядом со стадионом (севернее), на правом берегу р. Высокогорская, на 22 - 24-метровом платообразном мысе. Ориентировочная площадь 1000 м <sup>2</sup>	Верхний палеолит, неолит, средние века	Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176
7	Горнореченское 2. Городище.	3 км восточнее пгт. Горнореченский, на сопке с крутыми склонами	Раннее средневековье (бохай)	Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176
8	Кавалерово (Вертолетная площадка). Стоянка	пгт. Кавалерово. Восточная окраина города, справа от дороги Кавалерово-Дальнегорск, правый берег безымянного ручья, через дорогу от въезда в Кавалеровский лесхоз, террасовидный эрозионный уступ (бывшая вертолетная площадка). Ориентировочная площадь 250 м <sup>2</sup>	Верхний палеолит	Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176

1	2	3	4	5
9	Пещера Сверчков. Поселение	7 км южнее пос. Горнореченский, правый берег р. Зеркальная, за скалой Дерсу, падь Теневая, пещера сверчков. Площадь около 300 м <sup>2</sup>	Раннее средневековье (бохай)	Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176
10	Венюковское. Городище	Перевал Венюкова через хребет Сихотэ-Алинь, 14 км. западнее пос. Кавалеро, на водоразделе рек Павловка и Зеркальная. Площадь 144000 м <sup>2</sup> . Частично разрушено дорогой Владивосток - Кавалеро	Средневековье	Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов от 25 марта 1992 г. № 176

### 10.3 Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На момент разработки Проекта границы территорий объектов культурного наследия, правовой режим объектов культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия не разработаны.

#### Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии

общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кавалеровского городского поселения, в Проекте предлагаются следующие мероприятия:

1. Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под хозяйственную деятельность.

3. Организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия местного значения (памятников и ансамблей).

4. Организация и содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия.

5. Организация разработки градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Закона и их соблюдение.

6. Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории Кавалеровского городского поселения.

7. Организация составления перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах.

8. Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.

9. Отнесение земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия, к землям историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет.

10. Организация разработки и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

11. Организация разработки муниципальных и региональных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

12. Привлечение населения к участию в обсуждении и решении вопросов сохранения историко-культурного наследия.

Одна из особенностей муниципального образования – наличие археологических объектов федерального значения.

На территории археологических памятников запрещаются все виды хозяйственной деятельности, связанные с земляными работами, за исключением работ, направленных на сохранение объектов археологического наследия. Основными видами работ по сохранению археологического наследия являются спасательные археологические полевые работы (раскопки и разведки). Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год, в порядке, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

Любые земляные работы на земельных участках, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия (памятники археологии) могут производиться только при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования проектной документации с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Кавалеровского городского поселения.

#### **Сопутствующие мероприятия:**

1. Сохранение элементов трасс исторических дорог, участков ценного природно-культурного ландшафта для повышения туристической привлекательности территории, наиболее полного раскрытия туристско-рекреационного потенциала территории, в т.ч. обустройство видовых площадок, мест отдыха и ночлега на базе старинных сел и деревень и т.п.

2. Организация разработки и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

3. Составление свода нематериального наследия – обычаев, фольклора, бытовых и кулинарных традиций и т.д., широкая публикация материалов по данной тематике с целью включения этого наследия в современную жизнь.

**РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ  
АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И  
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.1 SWOT-анализ**

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Кавалеровского городского поселения Приморского края следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны поселения.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

SWOT-анализ представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

SWOT-анализ

<b>Сильные стороны</b>	<p><b>Экономико-географические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие документов территориального планирования;</li> <li>- расположение около административного центра района;</li> <li>- городское поселение занимает выгодное положение в Кавалеровском районе по развитости инфраструктуры сети транспортных коммуникаций;</li> <li>- наличие достаточно больших территорий, богатых лесными, водными, земельными ресурсами, не затронутых хозяйственной деятельностью, разнообразие животного и растительного мира</li> <li>- непосредственная близость к Японскому морю</li> </ul> <p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитая социальная инфраструктура;</li> <li>- предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета;</li> <li>- развитая туристская инфраструктура;</li> <li>- наличие мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.</li> </ul>	<p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность развития туристического и экологического туризма посредством раскрытия потенциала территориального ресурса;</li> <li>- возможности размещения новых современных экологически ориентированных производственных комплексов на территориях, (свободные территории, сырье, энергообеспеченность);</li> <li>- наличия условий и возможности для активизации предпринимательской деятельности, в том числе за счет реализации целевых программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем создания и развития региональных институтов развития;</li> <li>- наличие возможности для повышения эффективности использования природно-ресурсного потенциала;</li> <li>- наличие возможности для развития производственной, транспортной, жилищно-коммунальной и социально-культурной инфраструктуры</li> <li>- наличие возможности развития сельского хозяйства</li> </ul>	<b>Возможности</b>

Сильные стороны	<p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- достаточно стабильная работа объектов социально-культурной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры, социального обслуживания населения);</li> <li>- стабильная социально-политическая обстановка края, отсутствие значимых политических и социально-трудовых конфликтов, спокойные межнациональные отношения;</li> <li>- наличие учреждений среднего профессионального образования;</li> <li>- увеличение численности демографии.</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий уровень ветхого жилого фонда;</li> <li>- высокая обеспеченность благоустройства жилого фонда</li> </ul>	<p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование системы управления ЖКХ;</li> <li>- обновление основных фондов ЖКХ</li> </ul>	Возможности
Слабые стороны	<p><b>Экономико-географические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неразвитая промышленность;</li> <li>- отсутствие конкурентоспособных средних предприятий;</li> <li>- не является крупным транспортным узлом.</li> </ul> <p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- моноспециализация территории;</li> <li>- недостаточный уровень развития обрабатывающих отраслей промышленности;</li> <li>- слабая диверсификация структуры экономики</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие учреждений профессионального образования;</li> <li>- трудовая миграция населения на территорию соседних муниципальных образований;</li> <li>- недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий уровень обеспеченности жильем</li> </ul>	<p><b>Экономико-географические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угрозы различных природных явлений;</li> </ul> <p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие высококонкурентной продукции;</li> <li>- нестабильность мировых цен на нефть</li> <li>- рост налогов;</li> <li>- необеспеченность финансирования федеральных и районных программ;</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ухудшение половозрастной структуры населения за счет сохранения высокого уровня смертности населения, в том числе трудоспособного, а также значительного миграционного оттока, преимущественно - за счет лиц молодых трудоспособных возрастов;</li> <li>- усиление вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций в промышленности, в том числе рост производственного травматизма, обусловленного дальнейшим ухудшением состояния основных фондов.</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ухудшение состояния инженерно-коммунальных сетей, в том числе тепловых, канализационных и водопроводных сетей;</li> <li>- ухудшение состояния жилищного фонда;</li> <li>- ухудшение технического состояния дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры.</li> <li>- непредсказуемая и несогласованная политика энергетиков, повышение тарифов на электроэнергию</li> </ul>	Угрозы

## 1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Кавалеровского городского поселения

Кавалеровское городское поселение выгодно отличается от других муниципальных образований географическим положением, наличием документов территориального планирования. На территории городского поселения недостаточно развито сельское хозяйство.

Присутствует лесозаготовительная, строительная, легкая и пищевая промышленность.

В ближайшие годы возможно возобновление сельскохозяйственной деятельности в больших масштабах на территории поселения. Существует возможность размещения современных экологически ориентированных производственных комплексов на территориях



(свободные территории, сырье, энергообеспеченность). Присутствуют возможности для повышения эффективности использования природно-ресурсного потенциала.

Также одним из направлений защиты городского поселения должны стать мероприятия по снижению уровня миграции, одновременно с этим необходимо продолжать работу по улучшению состояния в социальной сфере.

Кавалеровское городское поселение обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом, который в настоящее время используется в незначительной степени. В городском поселении развит туризм, особенно на побережье Японского моря. На базе населенных пунктов возможно осваивать для нужд туризма, таких как: охота, рыбалка, экотуризм и т.д.

#### **Малое и среднее предпринимательство.**

Малое и среднее предпринимательство играет весьма большую роль в экономике, его развитие влияет на экономический рост, на ускорение научно-технического прогресса, на насыщение рынка товарами необходимого качества, на создание новых дополнительных рабочих мест, то есть решает многие актуальные экономические, социальные и другие проблемы.

На территории Кавалеровского городского поселения из общего количества юридических лиц, осуществляющих свою деятельность, 100 % составляют малый и средний бизнес. Однако, отсутствие крупного бизнеса пагубно влияет на экономику поселения в целом.

Обороты малых и средних предприятий стабильны, объемы уплаченных налогов субъектами малого и среднего предпринимательства растут.

Сложившаяся отраслевая структура на территории Кавалеровского городского поселения свидетельствует о развитии малого предпринимательства преимущественно в сфере торговли, транспорта и связи, предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Оказывается, поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в сфере сельского хозяйства. В части снижения себестоимости на выпускаемую продукцию, данная поддержка существенного влияния не оказывает.

Опыт развития предпринимательства показывает, что наряду с необходимостью финансовой и имущественной поддержки малого бизнеса, все большее значение приобретает обеспечение малых предприятий необходимыми информационными ресурсами для развития предпринимательской деятельности и ведения цивилизованного бизнеса. Решение данной проблемы возможно только при наличии комплексной системы создания и распространения деловой и общеэкономической информации.

## ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Предложения по изменению границ населенного пункта

Сведения о планируемых мероприятиях по изменению границ территорий и земель и установлению границ населенных пунктов приведены на рисунках 3.2.2 – 3.2.5. Условные обозначения к схемам изменения и установления границ приведены на рисунке 3.2.1.

Для правомерной реализации и упрощения процедуры преобразования муниципалитета в городской округ и перехода к одноуровневой системе местного самоуправления (Федеральный закон от 3 апреля 2017 г. № 62-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») Проектом рекомендуется изменить статус населенных пунктов муниципального образования. А именно:

- поселок городского типа Горнореченский преобразовать в поселок Горнореченский;
- поселок городского типа Хрустальный преобразовать в поселок Хрустальный.

Рисунок 3.2.1

Условные обозначения к схемам изменения и установления границ

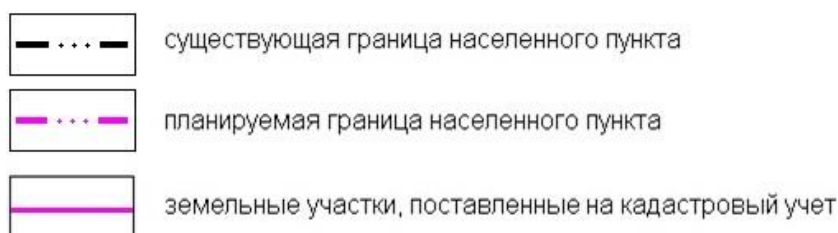


Схема изменения границы населенного пункта п. Горнореченский

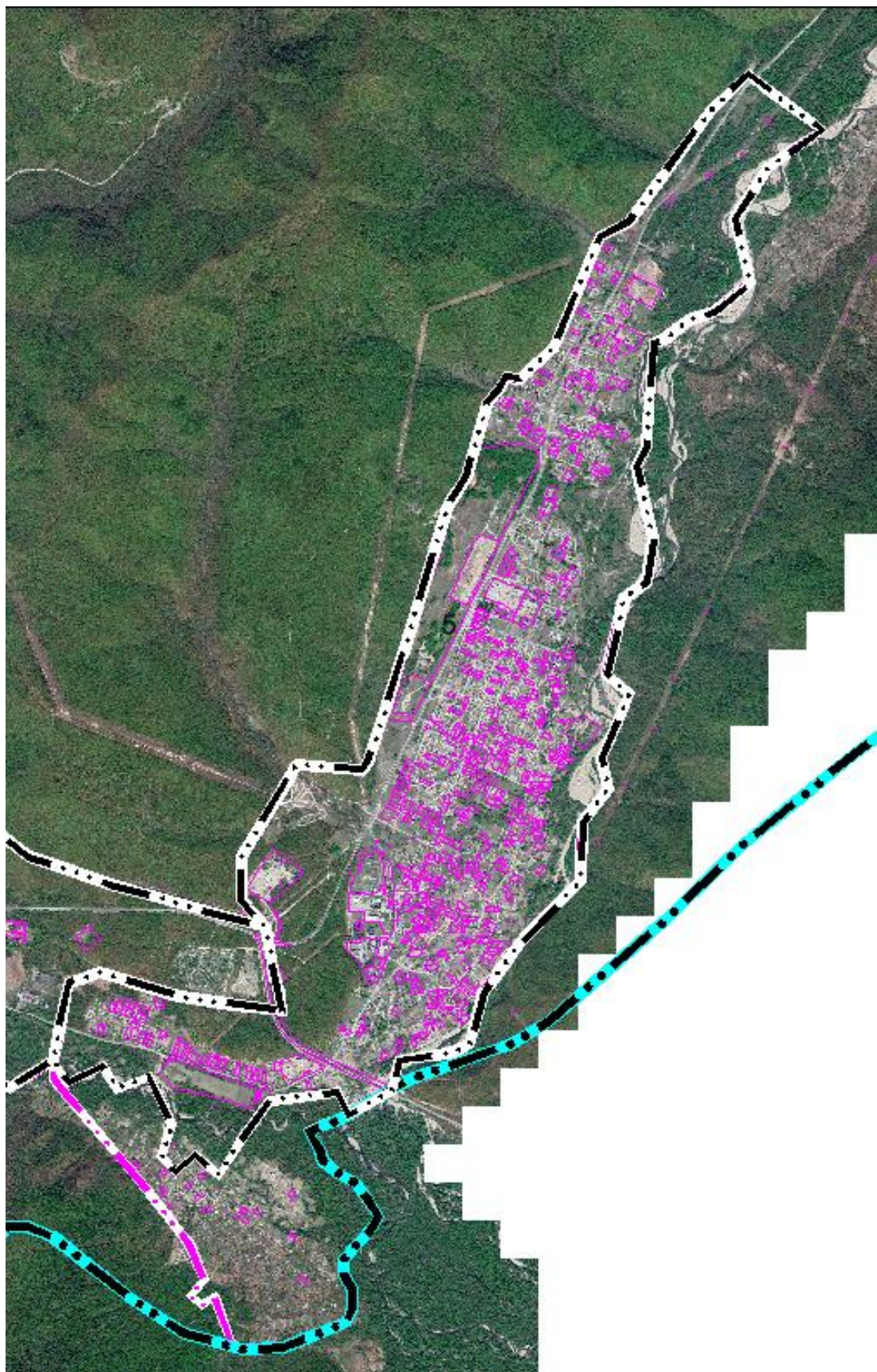


Рисунок 3.2.3

Схема изменения границы населенного пункта пгт. Кавалерово

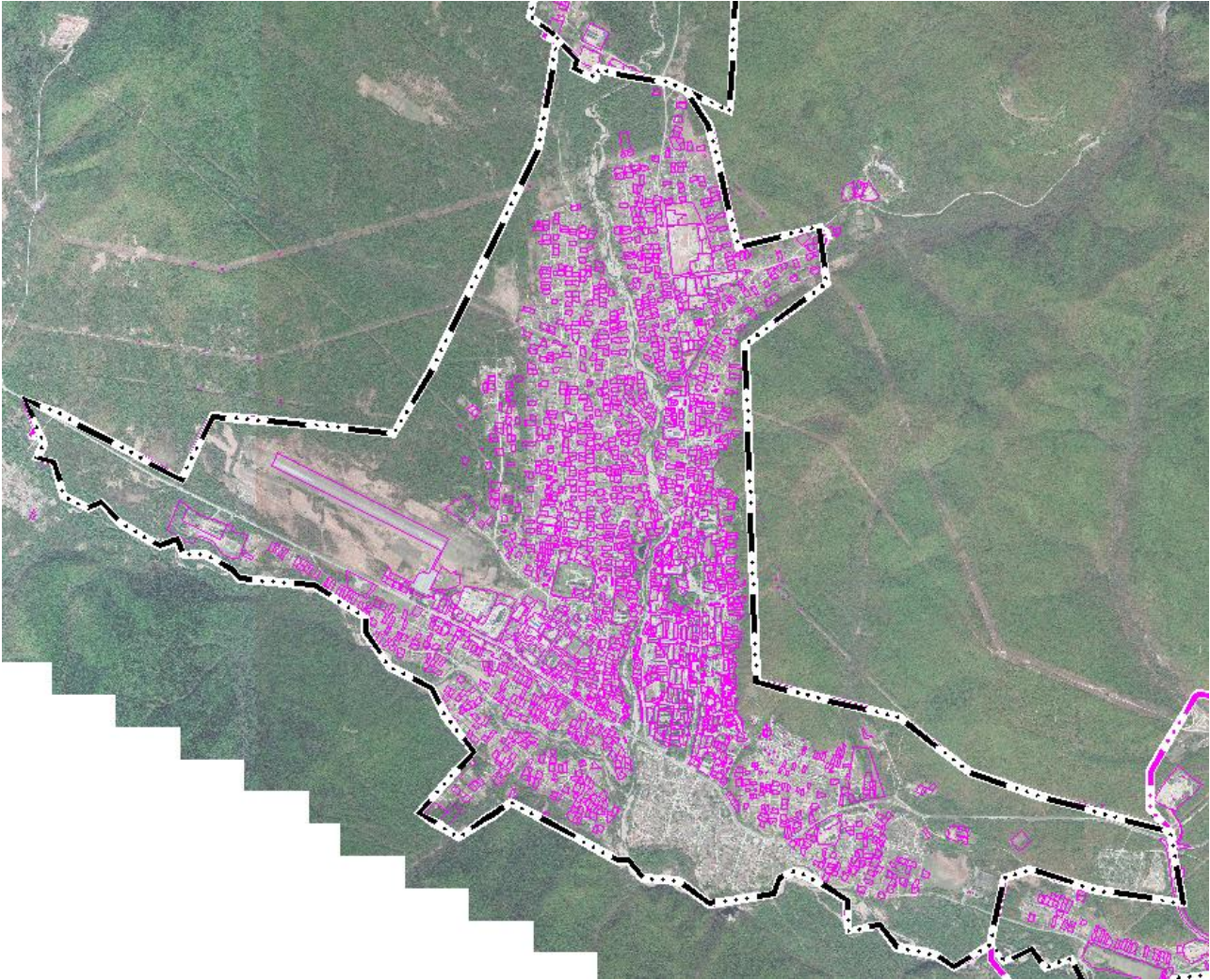
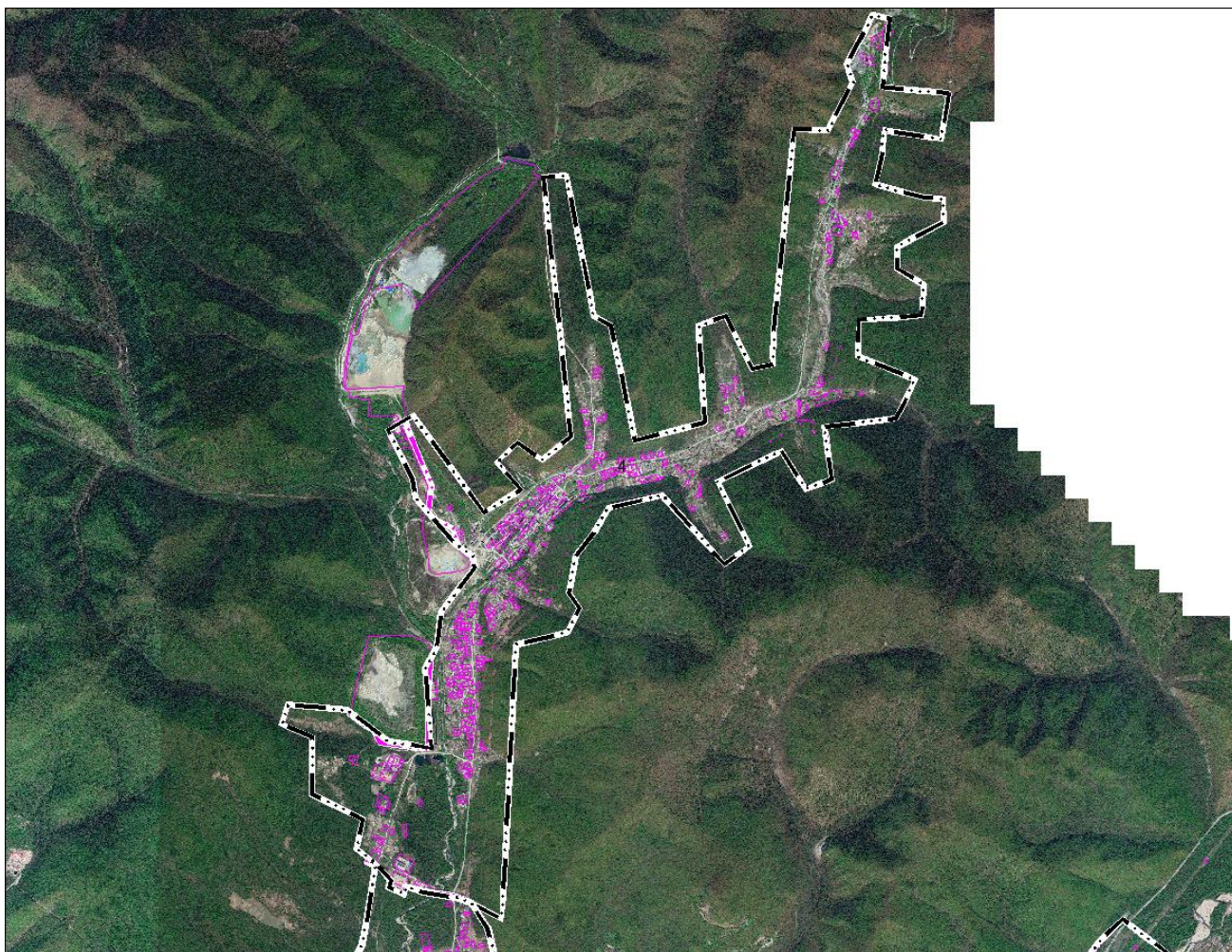


Схема изменения границы населенного пункта п. Рудный



Схема изменения границы населенного пункта п. Хрустальный



## 2.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование городского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых городских систем и объектов для создания комфортной среды и достижение оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории городского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана Кавалеровского городского поселения в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.2.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения и Фрагментах карты функциональных зон поселения.

Таблица 3.2.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
<b>Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов</b>			
1) Жилые зоны; 2) Общественно-деловые зоны; 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; 4) Зоны сельскохозяйственного использования; 5) Зоны рекреационного назначения; 6) Зоны специального назначения			
<b>Жилые зоны</b>			
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Кавалерово – 767,09 га пгт. Хрустальный – 352,76 га пгт. Горнореченский – 460,72 га п. Рудный – 204,87 га с. Высокогорск – 63,97 га Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа Средняя этажность застройки – 2 этаж	-	-
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b> Зона предназначена для постоянного проживания населения в малоэтажных жилых домах, высотой до 4 этажей, включая мансардный. Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок. На придомовых участках многоквартирных жилых домов разрешается	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Кавалерово – 76,19 га пгт. Хрустальный – 23,33 га пгт. Горнореченский – 12,57 га п. Рудный – 13,03 га Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,25 Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 8 этажей Средняя этажность застройки – 5 этажей	-	(М) Дошкольное образовательное учреждение в пгт. Хрустальный

1	2	3	4
<p>размещение отдельно стоящих и подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилом доме, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или многоуровневых гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий;</li> <li>2. Возможности сочетания разных типов малоэтажных и среднеэтажных жилых домов;</li> <li>3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;</li> <li>4. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ</li> </ol>			
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
<p><b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b></p> <p>В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  пгт. Кавалерово – 50,45 га  пгт. Хрустальный – 1,6 га  пгт. Горнореченский – 10,12 га  п. Рудный – 14,9 га  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  <b>Коэффициент застройки:</b> не более 0,5.  <b>Этажность застройки:</b>  Предельное количество этажей – 3</p>	-	<p>(М) Физкультурно-спортивный комплекс в п. Рудный и пгт. Горнореченский  (М) Дошкольное образовательное учреждение в пгт. Кавалерово  (М) Средняя общеобразовательная школа в пгт. Кавалерово</p>



1	2	3	4
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>			
<p><b>Коммунально-складская зона</b>  На территории коммунально-складской зоны следует размещать предприятия и объекты пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, торговли и плодоовощного хозяйства: общетоварные склады, распределительные холодильники, плодоовощные базы, хранилища картофеля, овощей и фруктов, заготовочные предприятия полуфабрикатов и кулинарных изделий и др.; транспортного хозяйства: гаражи, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, трамвайные и троллейбусные депо, автобусные и таксомоторные парки и др.; бытового обслуживания населения: фабрики-прачечные, химической чистки одежды, ремонта бытовой техники, одежды, мебели; коммунального хозяйства: парки дорожно-уборочных машин, базы эксплуатации и ремонта жилищ, инженерных сетей и др.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  пгт. Кавалерово – 118,04 га  пгт. Хрустальный – 68,65 га  пгт. Горнореченский – 84,44 га  п. Рудный – 27,64 га  с. Высокогорск – 2,74 га  <b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей</p>	-	-
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  пгт. Кавалерово – 15,45 га  пгт. Горнореченский – 14,17 га  п. Рудный – 0,55 га  с. Высокогорск – 0,78 га</p>	-	<p>(М) Канализационные очистные сооружения  Местоположение:  – пгт. Хрустальный;  – п. Рудный</p>

1	2	3	4
<p><b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры иных видов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  пгт. Кавалерово – 53,06 га  пгт. Горнореченский – 0,36 га  п. Рудный – 0,72 га  с. Высокогорск – 0,59 га</p>	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  пгт. Горнореченский – 8,28 га  п. Рудный – 4,32 га</p>	-	-
<p><b>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>  Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения</p>	-	-

1	2	3	4
соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. пгт. Кавалерово – 38,81 га п. Рудный – 38,38 га		
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b> К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Кавалерово – 455,76 га пгт. Хрустальный – 706,54 га пгт. Горнореченский – 268,22 га п. Рудный – 357,44 га с. Высокогорск – 21,53 га	-	(М) Туристическая база в пгт. Кавалерово
<b>Зоны специального назначения</b>			
<b>Зона кладбищ</b> В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и	-	-

1	2	3	4
	санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Кавалерово – 22,55 га пгт. Хрустальный – 4,6 га п. Рудный – 10,86 га		
<b>Зона складирования и захоронения отходов</b> Зона выделена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: пгт. Кавалерово – 7,01 га пгт. Горнореченский – 5,84 га п. Рудный – 6,95 га	-	(М) Мусороперегрузочная станция в п. Рудный (М) Площадка по перегрузке отходов в пгт. Кавалерово и пгт. Горнореченский
<b>Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов</b>			
1) Зона сельскохозяйственного использования; 2) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; 3) Зоны рекреационного назначения; 4) Зона специального назначения			
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			
<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b> Зона предназначена для: <ul style="list-style-type: none"> <li>• деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</li> <li>• сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</li> </ul>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и	-	-

1	2	3	4
	санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 337,13 га		
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b> Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 105,10 га</p>	-	-
<p><b>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b> Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 179,73 га</p>	-	-
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<p><b>Коммунально-складская зона</b> На территории коммунально-складской зоны следует размещать предприятия и объекты пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, торговли и плодоовощного хозяйства: общетоварные склады, распределительные холодильники, плодоовощные базы, хранилища картофеля, овощей и фруктов, заготовочные предприятия полуфабрикатов и кулинарных изделий и</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В</p>	-	-

1	2	3	4
<p>др.; транспортного хозяйства: гаражи, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, трамвайные и троллейбусные депо, автобусные и таксомоторные парки и др.;</p> <p>бытового обслуживания населения: фабрики-прачечные, химической чистки одежды, ремонта бытовой техники, одежды, мебели;</p> <p>коммунального хозяйства: парки дорожно-уборочных машин, базы эксплуатации и ремонта жилищ, инженерных сетей и др.</p>	<p>связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 249,9 га</p>		
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
<p><b>Зона лесов</b></p> <p>К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ</p>	<p>Площадь за пределами населенных пунктов: 328478,21 га</p>	-	(М) Площадка временного хранения ТКО
<b>Зоны специального назначения</b>			
<p><b>Зона кладбищ</b></p> <p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов: 9,3 га</p>	-	-
<p><b>Зона складирования и захоронения отходов</b></p> <p>Зона выделена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	-	(М) Полигон ТКО

1	2	3	4
	Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов: 47,07 га		

Примечание - \* Значение объекта: (МР) – объект местного районного значения; (М) – объект местного значения.

### 2.3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- организация централизованного водоотведения бытовых сточных вод в пгт. Хрустальный и п. Рудный со строительством очистных сооружений биологической очистки;
- организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Кавалеровского городского поселения;
- существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- организация и соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- закрытие для осуществления размещения твердых коммунальных отходов с последующей рекультивацией существующих объектов захоронения отходов;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории городского поселения;
- расчистка захламленных участков территории;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление



данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;

– осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);

– внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

– организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

### ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории поселения могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

- возможность наводнений в период весеннего половодья;
- угроза лесных и торфяных пожаров;
- угроза снежных заносов;
- ЧС на пожаре - взрывоопасных объектах;
- аварии на автомобильном транспорте;
- обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;
- инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно Постановление Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта

1	2	3	4
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

### 3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

*ЧС природного характера* - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308, классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, приведена в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
<b>Сильные осадки</b>			
1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
7	Высокий уровень воды	Гидродинамический	Половодье, зажор, затор, дождевой паводок, сель
<b>Природные пожары</b>			

1	2	3	4
1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар
<b>Иные</b>			
1	Землетрясение	Геологический	Разрушение населенных пунктов, транспортных магистралей
2	Оползни, обвалы, осыпи	Геологический	Разрушение зданий и сооружений, Уничтожение населенных пунктов, Сельскохозяйственных угодий Перекрытие русел рек Изменение ландшафта

**Опасные гидрологические явления и процессы** – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Подтопление – повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зон аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данных территориях, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных. Подтопление застроенных территорий подземными водами – это процесс, который наносит ощутимый материальный, экологический и социальный ущерб.

Паводок – сравнительно кратковременное и непериодическое поднятие уровня воды в реке, возникающее в результате быстрого таяния снега при оттепели, ледников, обильных дождей, попусков воды из водохранилищ. В отличие от половодий, случается в любое время года. Если паводок образуется вследствие быстрого увеличения расхода воды на отдельном участке реки, то он распространяется вниз по течению с большой скоростью, достигающей на равнинных реках 5 км в час. Высота такого паводка вниз по течению обычно убывает, но продолжительность увеличивается. Значительный паводок может вызвать наводнение.

Гидрографическая сеть в пределах Кавалеровского городского поселения представляется рекой Зеркальная и ее притоками, основным из которых является река Высокогорская и Садовая. По характеру расположения населенных пунктов относительно рек и ручьев на территории Кавалеровского городского поселения и затопление частных домов и производственных объектов исключено.

**Опасные геологические процессы** – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

Переработка берегов - природный процесс, свойственный любой реке, происходящий под действием концентрированного потока воды, стекающего со склона. Это явление чаще встречается весной, при разливе рек и интенсивного таяния снега и льда. Скорость размыва

колеблется от долей метра до десятков метров в год, изменчива от половодья к межени, от года к году, в зависимости от стадии развития процесса, который возникает, активизируется, затухает, прекращается и вновь возобновляется. В результате со склона выносятся почвенные частицы, и происходит мелкоструйчатый ручейковый размыв почв, образуются промоины и глубокие рытвины.

Для борьбы с этим явлением или его предотвращения производят дорогостоящее укрепление берегов, возводят дамбы, осуществляют различные регуляционные мероприятия на реках вплоть до создания искусственного русла, отводящего поток от подвергнувшегося его воздействию объекта, иногда переносят на новые места населенные пункты, инженерные сооружения, коммуникации. Существуют и другие способы защиты от размывания - биологические, к которым можно отнести высадку многолетних травянистых растений на берегах рек для защиты от смывания верхних слоев почвы при таянии снега и дождей, и высадку кустарников и деревьев на берегах для защиты более глубоких слоев почвы от размывания.

**Опасные метеорологические явления и процессы** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Опасность сильных ветров связана с и разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Основными природными факторами и явлениями, влияющими на жизнедеятельность населения, функционирование объектов на территории МО Кавалеровское городское поселение могут быть:

- штормовые ветры до 25 м/сек;
- сильные дожди, град, засуха;
- лесные и торфяные пожары;
- снежные заносы, обледенения на линиях электропередач, морозы до 40°С с периодичностью один раз в 10 лет на 1 - 2 недели.

В зимнее время (ноябрь-март) дорожная сеть поселения от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Происходит обледенение различных поверхностей, в том числе линий электропередачи связи на территории поселения при сильных морозах и северо-западном, западном ветрах.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;

- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров, подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

При угрозе снежных заносов для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- приведение в готовность снегоуборочной техники и соответствующих служб по своевременной очистке дорог, вывозу снега;
- создание резерва топлива для техники по уборке снега и перевозке аварийных бригад;
- своевременное информирование населения об ухудшении метеорологического состояния;
- заключение договоров о предоставлении дополнительной снегоуборочной техники с объектов экономики.

**Природные пожары** – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории поселения возникают лесные и торфяные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения лесных пожаров городского поселения, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами сохраняется весной и летом. Наиболее опасными участками в лесопожарном отношении являются лесные массивы.

Около 83 % земель в границах Кавалеровского городского поселения – это земли лесного фонда Кавалеровского лесничества. Наличие больших площадей, занятых лесными массивами, создают условия возникновения лесных пожаров при наличии различных условий (жаркая погода, грозы, ураганы, человеческий фактор и т.д.). Вероятность лесных пожаров возрастает с усиленными заготовками леса на лесных угодьях Кавалеровского городского поселения лесозаготовителей практически круглый год.

В летний период при устойчивой засушливой погоде потенциальная опасность возрастает, лесной пожар может охватить большие площади. При возгорании пламя может перекинуться на населенные пункты и объекты экономики, затруднить передвижение по транспортным артериям. Может быть и обратный эффект – искры от транспорта, в частности от железнодорожного состава, а также огонь при сжигании сухой травы, мусора на огородах и пустырях населенных пунктов могут вызвать лесные пожары, создать угрозу магистральным газопроводам, ЛЭП.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);

- весенние и осенние неконтролируемые выжигание сухой травы;

- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Погодные условия определяют так же возможность возникновения лесных пожаров в связи с грозовой активностью. Установлено, что грозы, приведшие к пожару, почти в половине случаев сопровождаются осадками не менее 2 мм, а в 25 – 30 % случаев – это сухие грозы. Пожары от гроз возникают в основном на сухих участках леса, чаще всего в сосняках лишайниковых и зеленомошно-брусничных. Особая опасность заключается в том, что во время грозы в короткий срок на большой площади возникает несколько десятков очагов горения. Часть лесных пожаров от молний обнаруживается в тот же или на другой день после грозы, а очаги тления могут оставаться длительное время.

Кроме климатических условий возникновение лесных пожаров сильно зависит от количества населенных пунктов, плотности населения, степени хозяйственного освоения лесных территорий. Более высокая горимость установлена для лесных массивов, приуроченных к населенным пунктам и транспортной сети, включая речную. Причина лесных пожаров, возникающих по вине человека, всегда одна и та же – неосторожное обращение с огнем, порождаемое иногда неопытностью, но чаще беспечностью, равнодушием, неуважением к правилам и законам.

Пожары могут возникнуть в жилом секторе, лесах, прилегающих к населенным пунктам, особенно при сжигании сухой травы, при пожарах в лесу в жаркую сухую погоду, что приводит к человеческим жертвам, большим материальным затратам.

На территории поселения имеются населенные пункты, прилегающие к лесным массивам, полям, что создает определенную пожароопасную угрозу в летнее время.

Преобладающее число пожаров возникает от костров. Костры в лесу раскладывают все: охотники и рыбаки, туристы, строители и рабочие лесхозов, лесозаготовители и даже дети.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения;

- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;

- обустройство защитных противопожарных полос (минерализованной и заградительной).

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их

комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

### **3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

- по генезису;
- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные;
- по механизму;
- физического действия;
- химического действия.



Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории городского поселения возможны следующие ЧС техногенного характера:

- аварии на автомобильных и железных дорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

#### **Аварии на автомобильном железнодорожном и трубопроводном транспорте**

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы 5 и более человек одновременно, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автодорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

Эвакуация пострадавших производится автомобильным транспортом в Центральную районную больницу пгт. Кавалерово.

Для смягчения последствий аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, ж/д полотна, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
- своевременный ремонт автомобилей, дорог и подвижного состава;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.
- информация населения о соблюдении норм безопасности на железнодорожных путях.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

#### **Техногенные пожары**

На территории городского поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на объектах жизнеобеспечения могут быть вызваны большим износом коммуникаций (до 80 %), что при низкой температуре в зимний период (до –45 градусов) приводит к локальным повреждениям и к широкомасштабному выходу из строя сети коммуникаций, включая батареи отопления в жилых и производственных помещениях. В итоге до 1500 человек могут оказаться без тепла и централизованного водоснабжения.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют ПАО «Ростелеком».

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

#### **Аварии, связанные с обрушением зданий и сооружений**

Обрушение зданий и сооружений возможны в результате:

- их продолжительной или неправильной эксплуатации с высокой степенью износа;
- дефектов при проектировании и строительстве;
- природного воздействия (оползни, ураганы, проседание фундамента);
- аварии, диверсионного акта с применением взрывчатых веществ.

Масштабы ущерба и жертв зависят от плотности населения на площади разрушения, от степени разрушения. Плотность населения на территории Кавалеровского городского поселения – 0,07 чел./га.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госархстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

### 3.3 Перечень потенциально опасных объектов на территории

На территории поселения радиационно-опасных, химически опасных, биологически опасных объектов не имеется.

### 3.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

#### Опасность эпидемий

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, ветряная оспа, краснуха, педикулез.

Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, свиной грипп.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникнуть болезни у КРС: лейкоз, ящур, сибирская язва, ящур; у птиц: птичий грипп; у свиней: свиной грипп.

В растениеводстве: (эпифитотии) болезнь картофеля – фитофтора, из-за неблагоприятного финансового положения в с\х предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления направленных на обеспечение безопасности:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение рабочих и служащих городов, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, МСИЗ;
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

#### Опасность эпизоотий

На территории городского поселения имеются предпосылки возникновения эпизоотий по ряду заболеваний.

Последние массовые заболевания сельскохозяйственных животных особо опасной болезнью – сибирской язвой – произошли в 1950 г., когда ветеринарная служба находилась в стадии зарождения. В последующие годы принятые профилактические меры (ежегодная диагностика и вакцинация скота) позволили предотвратить эту болезнь.

Единичные случаи заболевания трихиниллезом имели место в 1980 - 90 гг.: от мяса диких животных заражались свиньи, собаки, охотники. Носителями инфекционной чумы, бешенства

являются бродячие собаки, домашние и сельскохозяйственные животные предохраняются регулярной вакцинацией. Неудовлетворительная организация иммунопрофилактики в трудовых коллективах, особенно на объектах негосударственной формы собственности, сокращение бесплатного медицинского обслуживания населения может вызвать эпидемию гриппа, других воздушно-капельных инфекций, включая рост туберкулезных заболеваний. Со сбросом неочищенных вод в зоне водозабора, использованием в быту и на объектах общественного питания необеззараженной воды, а также со сбоями в централизованном водоснабжении связано возможное распространение кишечных инфекций. Распространение особо опасных заболеваний (чума, холера, сибирская язва, тиф) возможно при их завозе извне территории городского поселения.

По тем же причинам, а также из-за недоброкачественного питания со снижением витаминной дозы в рационе, неудовлетворительных условий содержания сельскохозяйственных животных не исключается эпизоотия и падежи.

Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления направленных на обеспечение безопасности:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию республики животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории республики, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- обеспечение регулярного отлова бродячих животных на территории республики;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

- уточнение расчета сан потерь, инфекционных коек;
- формирование запаса противовирусных препаратов;
- создание запаса дезинфекционных средств.

Профилактика инфекционных заболеваний, эпизоотий, эпифитотий на территории Кавалеровского городского поселения должна заключаться в выполнении следующих предупредительных мер:

- санитарно-просветительские работы среди населения по профилактике инфекционных заболеваний;
- иммунизация населения, сельскохозяйственных, домашних животных;
- создание резервов медикаментов и лекарственных препаратов для оказания помощи пострадавшим;
- создание и подготовка к работе в условиях ЧС медицинских, санитарно-эпидемиологических, ветеринарных служб;
- контроль над ввозом и вывозом сельскохозяйственных, домашних животных;
- проведение дезинфекции мест захоронения животных, мест пребывания больных людей, животных;
- контроль над качеством продуктов для населения и кормов для животных.

### **3.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Наиболее часто встречающуюся угрозу на территории района представляют *пожары*. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Часть жилищного фонда на территории городского поселения составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории городского поселения, которые могут привести к тяжелым последствиям.

В производственной и коммунально-энергетической сфере пожар может возникнуть, вследствие аварий на пожаро-взрывоопасных объектах, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро-взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации) а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) как топливо в котельных и др.);
- на объектах промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);
- на объектах лесозаготовки и лесопереработки (хранение пиловочника и пиломатериалов) и др.,
- при авариях на автомобильном, железнодорожном и водном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ, а также, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению безопасности при техногенных пожарах, должны состоять из:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

На пожаро-взрывоопасных объектах для смягчения последствий возникновения ЧС необходимо применять следующие предупредительные меры:

- соблюдение технологических норм хранения, транспортировки, использования АХОВ, пожаро-взрывоопасных веществ с целью предотвращения их выброса и воздействия на окружающую среду, на человека, на функционирование объектов экономики;
- создание резерва средств индивидуальной защиты, а также обеспечение мер комплексной защиты на ОЭ в населенных пунктах;
- контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, сигнализации, охраны, локальных систем оповещения на случай аварии;
- подготовка резервных емкостей для слива АХОВ в случае аварии;
- поддержание в постоянной готовности вентиляционной системы в помещениях, где ведутся работы с АХОВ;
- создание устройств, обеспечивающих локализацию аварий;
- подготовка сил и средств к действиям в условиях аварий с выбросом АХОВ и пожаро-взрывоопасных веществ и обеспечение их взаимодействия в условиях ЧС;
- профилактическая работа среди населения, четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417, «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» включают в себя:



- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

При угрозе лесных и торфяных пожаров для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;
- поддержание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;
- проведение разведки вертолетной авиацией;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;
- информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;
- повышенная готовность 13 отряда противопожарной службы Приморского края по охране Кавалеровского муниципального района, пожарная часть № 78, 79, служб пожаротушения отделения железной дороги и других невоенизированных формирований объектов экономики;
- заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных для тушения лесных и торфяных пожаров;
- создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности, должны состоять из:

- проведение КЧС по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;
- организация работ по содержанию дорожной сети;
- системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;
- регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Поисково-спасательных, аварийно-спасательных и нештатных аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения нет. Главное управление МЧС России по Приморскому краю находится в г. Владивосток.

Пожарную безопасность обеспечивает служба: «13 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Кавалеровского муниципального района» в пгт. Кавалерово, пожарные части № 78 и 79.

## РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

### Показатели генерального плана

№	Показатели территориального планирования	Единица измерения	2018 г.	2038 г.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>1 ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Всего	га	332997,17	332997,17
1.2	Земли населенных пунктов	га	4262,09	4411,70
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и территория иного специального назначения	га	247,56	247,56
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5418,194	4262,09
1.5	Земли лесного фонда	га	327657,24	327 657,24
<b>2 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>				
пгт. Кавалерово				
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	1604,41
2.2	Жилые зоны	га	-	843,28
2.3	Общественно-деловые зоны	га	-	50,45
2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	186,55
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	38,81
2.6	Зоны рекреационного назначения	га	-	455,76
2.7	Зона специального назначения	га	-	29,56
пгт. Хрустальный				
2.8	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	1159,46
2.9	Жилые зоны	га	-	376,09
2.10	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	68,65
2.11	Общественно-деловые зоны	га	-	1,6
2.12	Зоны рекреационного назначения	га	-	706,54
2.13	Зона специального назначения	га	-	4,6
пгт. Горнореченский				
2.14	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	878,95
2.15	Жилые зоны	га	-	482,78
2.16	Общественно-деловые зоны	га	-	10,12
2.17	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	98,97
2.18	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	8,28
2.19	Зоны рекреационного назначения	га	-	268,22
2.20	Зона специального назначения	га	-	5,84
п. Рудный				
2.21	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	679,66
2.22	Жилые зоны	га	-	217,9
2.23	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	28,91
2.24	Общественно-деловые зоны	га	-	14,9
2.25	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	42,7
2.26	Зоны рекреационного назначения	га	-	357,44
2.27	Зона специального назначения	га	-	17,81
с. Высокогорск				
2.28	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	-	89,61
2.29	Жилые зоны	га	-	63,97

1	2	3	4	5
2.30	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	4,11
2.31	Зоны рекреационного назначения	га	-	21,53
<b>3 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>				
3.1	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	га	-	621,96
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	337,13
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	105,10
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	-	179,73
3.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:	га	-	249,9
	Коммунально-складская зона	га	-	249,9
3.3	Зоны рекреационного назначения в т.ч.:	га	-	328 478,21
	Зона лесов	га	-	328 478,21
3.4	Зона специального назначения, в т.ч.:	га	-	56,37
	Зона кладбищ	га	-	9,3
	Зона размещения объектов хранения и переработки отходов	га	-	47,07
<b>4 НАСЕЛЕНИЕ</b>				
4.1	ВСЕГО	чел.	22704	30573
4.2	Плотность населения	чел./га	0,07	0,09
<b>5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
5.1	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	21,3	21,3
5.2	Общий объем жилищного фонда (с учетом ранее запланированного)	м <sup>2</sup>	483 600	487 100
5.3	Общий объем нового жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	3500
5.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	м <sup>2</sup>	483 600	483 600
<b>6 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>				
6.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
6.1.1	Общеобразовательные школы	объект	6	7
		учеников	3628	4068
6.1.2	Детские дошкольные учреждения	объект	11	13
		мест	1205	1585
6.1.3	Учреждения дополнительного образования	объект	3	3
		мест	1640	1640
6.2	Объекты физкультуры и спорта			
6.2.1	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, открытые площадки, в том числе на участках школ и в жилых кварталах)	объект	6	8
		м <sup>2</sup>	18 600	54 000
6.2.2	Спортивные залы общего пользования	объект	2	2
		м <sup>2</sup>	1188	1188
6.3	Объекты культурно-досугового назначения			
6.3.1	Клубы, дома культуры, досуговые центры	объект	6	6
		мест	2118	2118
<b>7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
7.1	Протяженность основных улиц и проездов в границах населенных пунктов	км	-	285,84
7.2	Протяженность железных дорог	км	-	110,3
7.3	Протяженность дорог регионального значения по сельскому поселению	км	85,7	85,7
<b>8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
Водоснабжение				
8.1	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /в сутки	-	10,804
	в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	-	7,73
	на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	-	0,386
	неучтенные расходы	м <sup>3</sup> /в сутки	-	1,159
	на производственные нужды полив	м <sup>3</sup> /в сутки	-	1,529
8.1.1	Протяженность сетей водоснабжения	км	94,2	94,2
Водоотведение				

1	2	3	4	5
8.2	Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /в сутки	-	8,726
	в том числе: хозяйственно-бытовые	тыс. м <sup>3</sup> /в сутки	-	7,722
	неучтенные	тыс. м <sup>3</sup> /в сутки	-	0,386
	производственные сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /в сутки	-	0,618
8.2.1	Протяженность сетей канализации	км	57,3	57,3
<b>Теплоснабжение</b>				
8.3	Общее потребление тепла	Гкал/ч	80,758	78,008
	Протяженность тепловых сетей	км	40,099	40,099
<b>Электроснабжение</b>				
8.4	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	н/д	150,4
	Протяженность сетей всего	км	221,37	221,37
	в том числе:			
	220 кВ	км	138,98	138,98
	110 кВ	км	2,37	2,37
	35 кВ	км	61,33	61,33
	6 кВ	км	18,69	18,69
	Количество ПС на территории	единиц	8	8
	в том числе:			
	220 кВ	единиц	2	2
	35 кВ	единиц	6	6
	Количество ТП на территории	единиц	106	106
<b>Связь</b>				
8.6	Количество АТС	единиц	7	7
	Количество почтовых отделений	шт.	2	2
	Протяженность ВОЛС	км	н/д	15,06
9	<b>Объекты специального назначения</b>			
9.1	Кладбища традиционного захоронения	га	52	47
	Обеспеченность	га на 1 тыс. жителей	2,33	1,72