****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

 **«Захватчик» соседской земли - оштрафован**

**Владивосток, 18.06.20202** К регистраторам Уссурийского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Приморскому краю обратился гражданин П., который никак не мог разрешить ситуацию с самовольным занятием части земельного участка соседом, установившем забор и теплицу на земле, принадлежащей на праве собственности гражданину П. Спор затянулся и перерос в конфликт. В результате обращения гражданина П. к государственному инспектору по использованию и охране земель Управления Росреестра по Приморскому краю ситуация была разрешена, конфликт исчерпан, а сам «захватчик» чужой земли - оштрафован на 5 000 руб.

Управление Росреестра по Приморскому краю разъясняет, как действовать в подобной ситуации, чтобы обезопасить себя от притязаний на чужую собственность нарушителей земельного законодательства.

Первое, что надлежит сделать – это обратиться с заявлением в территориальный орган Росреестра или орган муниципального земельного контроля. Это можно сделать письменно или в электронном виде через сайт Росреестра. Адреса и телефоны для обращения размещены [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/). В случае проведения личного приема граждан – можно обратиться непосредственно в межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморском краю.

В письменном обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка и информацию о самозахвате части принадлежащей вам территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению ваших имущественных прав.

Однако для этого вы должны быть правообладателем земельного участка, границы которого ваш сосед нарушил. Для этого ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Кроме того, необходимо выяснить, установлены ли границы вашего и соседского земельных участков по правилам, предусмотренным законом. Если границы участков не установлены, надо обратиться к кадастровому инженеру.

На основании вашего заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель проведут проверочные мероприятия, выдадут нарушителю предписание об устранении нарушения, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой **штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей.** В случае, если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от **5 тысяч до 10 тысяч рублей.**

 **О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.