****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**«Движимая» недвижимость? Росреестр совершенствует законодательство**

Что такое недвижимость и «улучшение» земельного участка, каковы признаки объекта недвижимости, что такое единый недвижимый комплекс и каков порядок образования объектов недвижимости из существующих построек?

**Владивосток, 24.04.2019** Росреестр принимает участие в работе над законопроектами, совершенствующими законодательство о недвижимом имуществе. В октябре прошлого года законопроекты были представлены Минэкономразвития России в Правительство Российской Федерации.

Сегодня к недвижимости относятся земельные участки, а также здания и сооружения, прочно связанные с землей и перемещение которых невозможно без причинения им ущерба. Однако сегодня переместить любое сооружение с одного места на другое не составляет особого труда. Законопроекты устанавливают четкое понятие объекта недвижимости. Признаки объекта недвижимости могут предопределяться уже на стадии проектирования и строительства и в последующем могут быть подтверждены документально.

Согласно законопроектам, строения, для возведения которых не нужно разрешение на строительство, становятся «улучшениями» земельного участка, разделяющиеся, в зависимости от прочности связи с недвижимостью, на отделимые и неотделимые, однако выступающие в обороте с недвижимостью как единое целое. К «отделимым улучшениям земельного участка» будут отнесены, к примеру, беседки и теплицы, то есть некапитальные объекты. Что касается «неотделимых улучшений земельного участка», то это могут быть линейные объекты (железные и автомобильные дороги, линии электропередачи, кабели связи) и т.д.

Будет сформирован также «единый недвижимый комплекс», который объединит земельный участок и все здания на нем, находящиеся в собственности одного лица, что устранит необходимость совершения отдельных регистрационных действий. Это предполагает, в том числе, и сокращение расходов, связанных с регистрацией прав и постановкой объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».