

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Совета по улучшению инвестиционного климата
и развитию малого и среднего предпринимательства
Кавалеровского муниципального района

16.12.2020 г.

п. Кавалерово

Председательствовал:

Безручко С.В. – и.о. главы Кавалеровского муниципального района – главы администрации Кавалеровского муниципального района.

Присутствовали члены Совета:

Акулышина Н.Н., Гаврюшкова И.В., Гончаренко Н.В., Епифанцева В.А., Жданов И.А., Картуль М.А., Каштанов М.А., Минин В.Н., Понявин В.Ю., Талбаков М.Я., Хмыз А.Н., Чемерюк Н.Д.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об инвестиционном послании главы Кавалеровского муниципального района на 2021 год.

1.1. И.о. главы Кавалеровского района С.В.Безручко озвучил основные итоги работы за 2020 год. Отметил, что одним факторов повышения конкурентоспособности района, обеспечения устойчивых темпов экономического роста является инвестиционная привлекательность территории. Озвучил основные положения ежегодного инвестиционного послания главы Кавалеровского муниципального района «Улучшение инвестиционного и делового климата, определение задач на 2021 год» и отметил, что администрация района готова учитывать мнение и предложения предпринимательского сообщества, в рамках своих полномочий оказывать содействие предпринимателям в решении различных вопросов, в том числе связанных с прохождением документов, оформлением земельных участков и т.д.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию, изложенную в ежегодном инвестиционном послании главы Кавалеровского муниципального района на 2021 год, к сведению.

2. Разместить ежегодное инвестиционное послание главы Кавалеровского муниципального района «Улучшение инвестиционного и делового климата, определение задач на 2021 год» на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального района в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность».

II. Общественная экспертиза положений Стандарта улучшения инвестиционного климата в Кавалеровском муниципальном районе.

II. Чемерюк Н.Д. напомнила, что администрацией разработана «дорожная карта» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Кавалеровском муниципальном районе на 2019-2020 годы (далее – Стандарт), положения которой должны проходить общественную экспертизу на Совете предпринимателей.

Члены Совета провели обсуждение следующих положений Стандарта:

1. Выступление главы муниципального образования с ежегодным инвестиционным посланием (публичное подведение итогов работы ОМСУ по улучшению инвестиционного климата, определение задач на следующий год).

2. Проведение мероприятий по обучению (повышение квалификации, обучающие мероприятия) должностных лиц и специалистов, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе.

3. Наличие годового отчета о деятельности Совета.

4. Размещение актуальной информации об инвестиционной и предпринимательской деятельности в Инвестиционном разделе на сайте МО.

5. Продвижение Инвестиционного раздела.

6. Содействие в реализации инвестиционных проектов в МО.

7. Продвижение канала прямой связи инвесторов с главой администрации МО.

8. Мониторинг реализации процедуры ОРВ в МО.

9. Наличие в составе утвержденных документов территориального планирования отображения объектов федерального, регионального, местного значения и обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов в соответствии с требованиями законодательства.

10. Наличие в правилах землепользования и застройки городских округов и поселений муниципальных районов подготовленных материалов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о границах территориальных зон.

11. Направление в орган регистрации прав утвержденных правил землепользования и застройки для внесения содержащихся в них сведений ЕГРН.

12. Проведение землеустроительных работ и внесение в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов.

13. Проведение работ по установлению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.

14. Проведение работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы.

15. Дополнение и актуализация перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень).

16. Дополнение перечня не менее чем на 10 % к 2019 г.

17. Формирование, актуализация и размещение:

- перечня и паспортов инвестиционных площадок; - перечня и описания свободных земельных участков (Перечень и паспорта инвестиционных площадок, размещенные в Инвестиционном разделе на сайте МО и Инвестиционном портале Приморского края).

18. Проведение конкурсов, олимпиад, лекций и семинаров по ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе с приглашением успешных предпринимателей.

19. Реализация программы комплексной профилактики нарушений обязательных требований.

20. Ведение на сайте МО раздела «Муниципальный контроль».

21. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности.

22. Прирост оборота субъектов малого и среднего предпринимательства в МО.

Администрация Кавалеровского муниципального района продолжает работу по реализации стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Кавалеровском районе и наполнению инвестиционного раздела на официальном сайте актуальной для инвесторов и предпринимателей информацией. Предприниматели могут вносить свои предложения по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Кавалеровском муниципальном районе.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Считать вышеперечисленные положения Стандарта прошедшими общественную экспертизу, мероприятия – выполненными.

Голосовали: «за» - единогласно.

III. О муниципальном земельном контроле.

III. Главный специалист отдела по управлению имуществом и архитектуры Н.А.Хомчук проинформировала, что муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года. С учетом

Соглашения между администраций района и администрацией Кавалеровского городского поселения объектами муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Кавалеровского муниципального района. Осуществляется муниципальный земельный контроль администрацией Кавалеровского муниципального района. При проведении муниципального земельного контроля администрация взаимодействует с Дальнегорским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Приморскому краю, с Управлением Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году проведено 15 проверок физических лиц, из них: 11 плановых выездных проверок, 4 внеплановые выездные проверки на основании обращений граждан. Результаты проверок использования объектов земельных отношений оформлены актами проверок, всего составлено 15 актов. Из общего количества проверок в пяти выявлены признаки нарушений земельного законодательства, акты проверок с приложением необходимых документов в Дальнегорский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году не проводились по причине наличия «надзорных каникул» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого предпринимательства.

Утвержденный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год направлен в прокуратуру Кавалеровского района для направления, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации для формирования ежегодного сводного плана проведения плановых проверок.

Кроме того, в соответствии с планом-графиком осмотров земельных участков сельскохозяйственного назначения специалистами отдела по управлению имуществом и архитектуры совместно с отделом экономики, планирования и потребительского рынка в 2020 году проведено 36 осмотров, обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Одному арендатору земельного участка, использующему земельный участок для сенокошения, направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и об устранении, выявленных признаков

неиспользования земельного участка. Еще одному арендатору двух земельных участков направлено соглашение о расторжении двух договоров аренды, так как в 2019 году ему направлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и об устранении, выявленных признаков неиспользования земельных участков.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

IV. О проведении сплошного статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2020 год.

IV. Слушали информацию Н.Д.Чемерюк о планируемом проведении в первом полугодии 2021 года в соответствии с Федеральным Законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» федеральной службой государственной статистики сплошного статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — сплошное наблюдение) за 2020 год.

Сплошное наблюдение один раз в пять лет. Анкетирование субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) будет проводиться в электронном виде до 1 апреля 2021 года. Росстат гарантирует полную конфиденциальность предоставленной информации — все полученные сведения будут использованы исключительно в обобщенном виде.

Экономическая перепись малого бизнеса позволит сформировать полную и объективную информационную основу для реализации государственной политики по развитию МСП и выполнения задач, обозначенных Президентом Российской Федерации по повышению роли МСП в экономике страны.

Информация о проведении сплошного наблюдения размещена на официальном интернет-сайте администрации Кавалеровского муниципального района и на страницах администрации в социальных сетях.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать субъектам малого бизнеса принять активное участие в сплошном федеральном статистическом наблюдении за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2020 год.

Председатель Совета
по улучшению инвестиционного климата
и развитию малого и среднего предпринимательства
Кавалеровского муниципального района



С.В.Безручко

Секретарь Совета



Н.Н.Акульшина