ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 4

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

100/18-ДПТ-ПМТ- 002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 4

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

100/18-ДПТ-ПМТ- 002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор **Д. Г. Житихин**

Главный инженер проекта **С. В. Курганов**

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
100/18-ДПТ-ПМТ-002-С-001	Содержание тома	
100/18-ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
100/18-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
100/18 -ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
100/18-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
100/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ерега			05.21
ГИП		Курганов			05.21
Нач. сектора		Кобрин			05.21

100/18-ДПТ-ПМТ-002-С-001

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ПРИМПРОЕКТ

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
100/18-ДПТ-ППТ-001	**Раздел 1** Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ППТ-001	**Раздел 2** Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
100/18-ДПТ-ППТ-002	**Раздел 3** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ППТ-002	**Раздел 4** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-002	**Обязательное приложение к разделу 4** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
100/18-ДПТ-ПМТ-001	**Раздел 1** Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ПМТ-001	**Раздел 2** Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
100/18-ДПТ-ПМТ-002	**Раздел 3** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ПМТ-002	**Раздел 4** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ОП	1:2000

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ерега			05.21
ГИП		Курганов			05.21
Нач. сектора		Кобрин			05.21

100/18-ДПТ-ОРП- СП-001

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

ПРИМПРОЕКТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района	ОП	1:20000
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Дальнегорского городского округа	ОП	1:20000
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:2000
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:2000
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-005	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:2000
Основная часть проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам.....
2. Обоснование способа образования земельного участка.…….....
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка …….....
4. обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	100/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-01		
Разработал		Ерега			06.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курганов			06.18			1	12
Нач. сектора		Кобрин			06.18		ПРИМПРОЕКТ		

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов по обосновнию проекта межевания территории

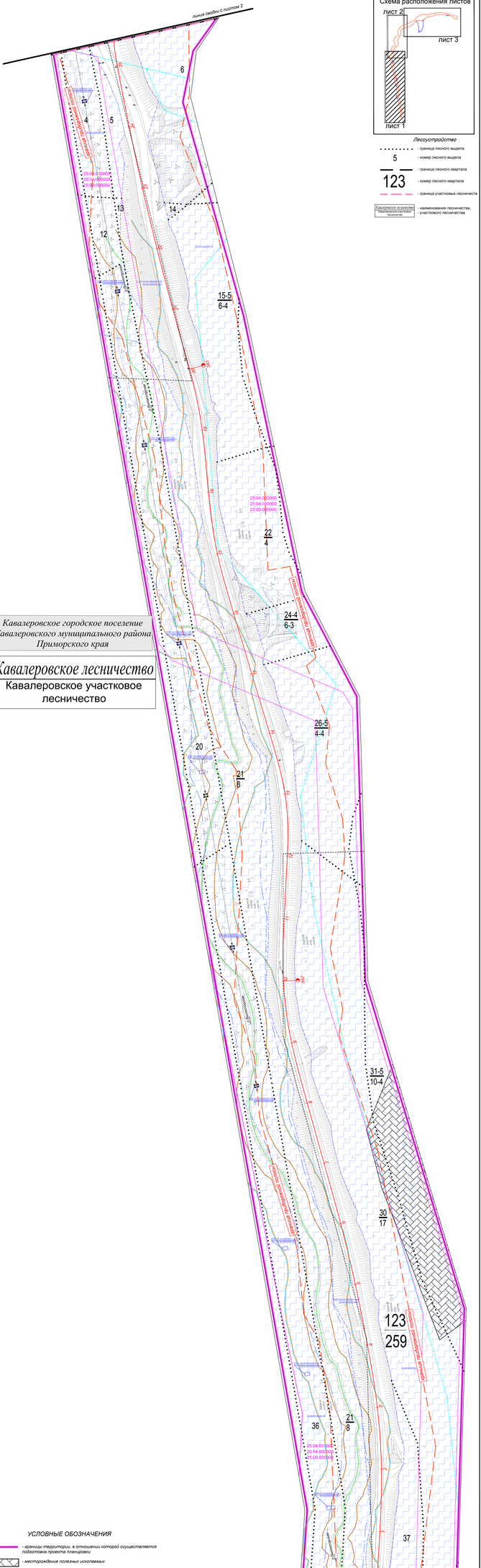
С
З В
Ю

Схема расположения листов

Лесоустройство

- граница лесного выдела
- номер лесного выдела
- граница лесного квартала
- номер лесного квартала
- граница участковых лесничеств

Кавалеровское лесничество / Кавалеровское участковое лесничество — наименование лесничества, участкового лесничества



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- месторождение полезных ископаемых
- нерестоохранные полосы лесов
- ось трассы проектируемого участка с пикетажом
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН

Коммуникации

- ВЛ220кв п.ст. "К" -п.ст."Высокогорск"- п.ст."Горелое"

Границы зон с особыми условиями использования территории

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы водотоков

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- граница придорожной полосы

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- территория, подверженная природным пожарам
- зона заполнения 1% вероятности

Начало трассы ПК0+00 соответствует сущ. КМ 341+000 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань в Приморском крае

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах проектируемой территории в районе ПК7, справа, расположено месторождения перлитов Чащинское с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, за исключением существующей автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань, расположена в границах Кавалеровского лесничества.
7. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

							100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001
							Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Ергель			05.21		
ГИП		Куганов			05.21	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
Нач. отд.		Кобрин			05.21	Чертёж материалов по обосновнию проекта межевания территории М 1 : 2000	ПРИМПРОЕКТ

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

С
З
В
Ю

Схема расположения листов

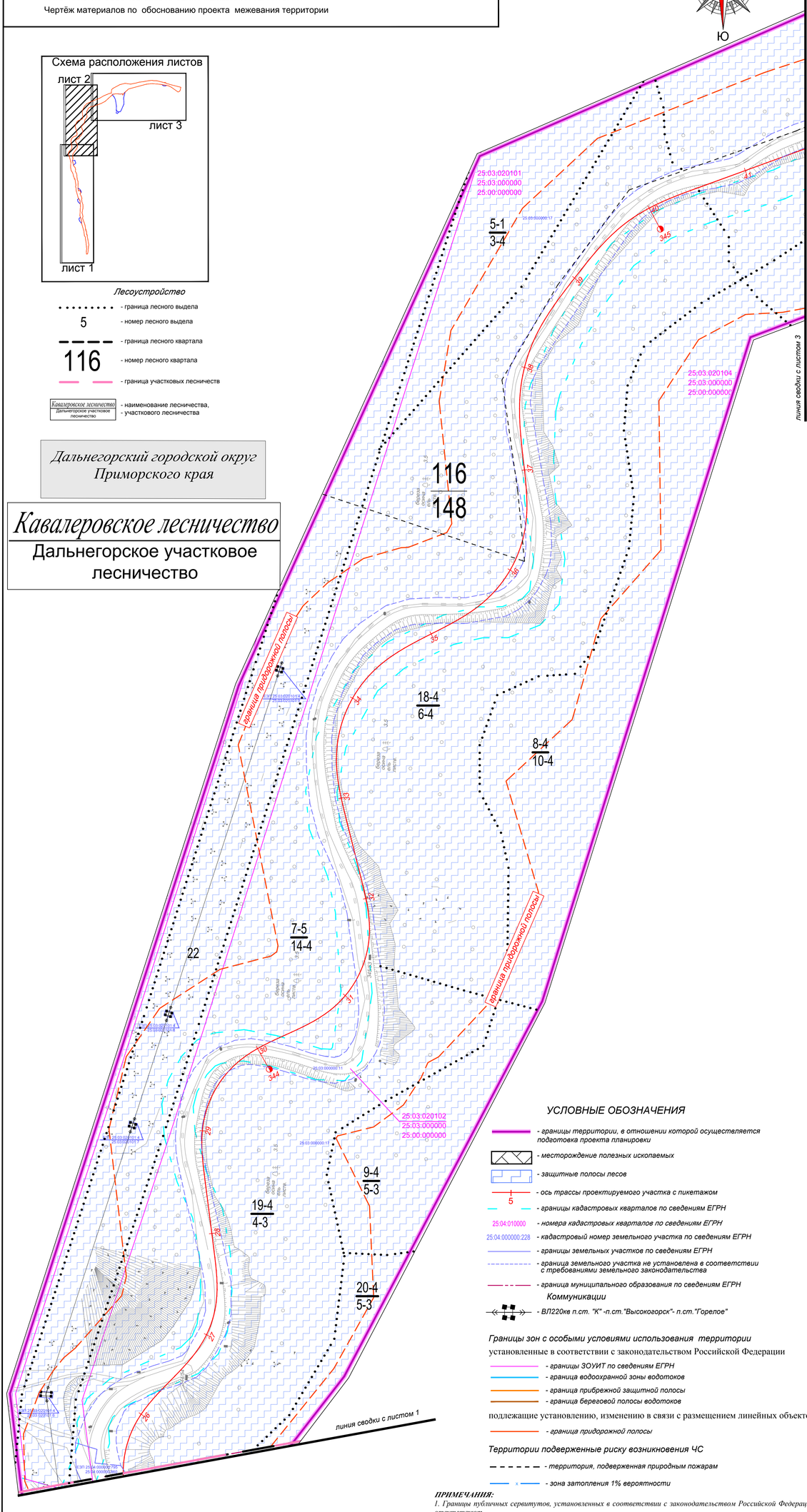
Лесоустройство

- граница лесного выдела
5 - номер лесного выдела
- граница лесного квартала
116 - номер лесного квартала
- граница участковых лесничеств
Кавалеровское лесничество / Дальнегорское участковое лесничество - наименование лесничества, - участкового лесничества

Дальнегорский городской округ Приморского края

Кавалеровское лесничество

Дальнегорское участковое лесничество



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- месторождение полезных ископаемых
- защитные полосы лесов
- ось трассы проектируемого участка с пикетажом
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
25:04:010000 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
25:04:000000:228 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН

Коммуникации

- ВЛ220кв п.ст. "К" -п.ст."Высокогорск"- п.ст."Горелое"

Границы зон с особыми условиями использования территории
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы водотоков

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- граница придорожной полосы

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- территория, подверженная природным пожарам
- зона затопления 1% вероятности

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах проектируемой территории в районе ПК7, справа, расположено месторождения перлитов Чанцевитое с запасами, учтенными Государственным балансам запасов полезных ископаемых.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, за исключением существующей автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань, расположена в границах Кавалеровского лесничества.
7. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Ерега			05.21
ГИП		Курганов			05.21
Нач. отд.		Кобрин			05.21

100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	3

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения
Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

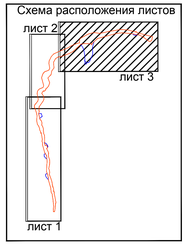
Дальнегорский городской округ
Приморского края

Кавалеровское лесничество

Дальнегорское участковое лесничество

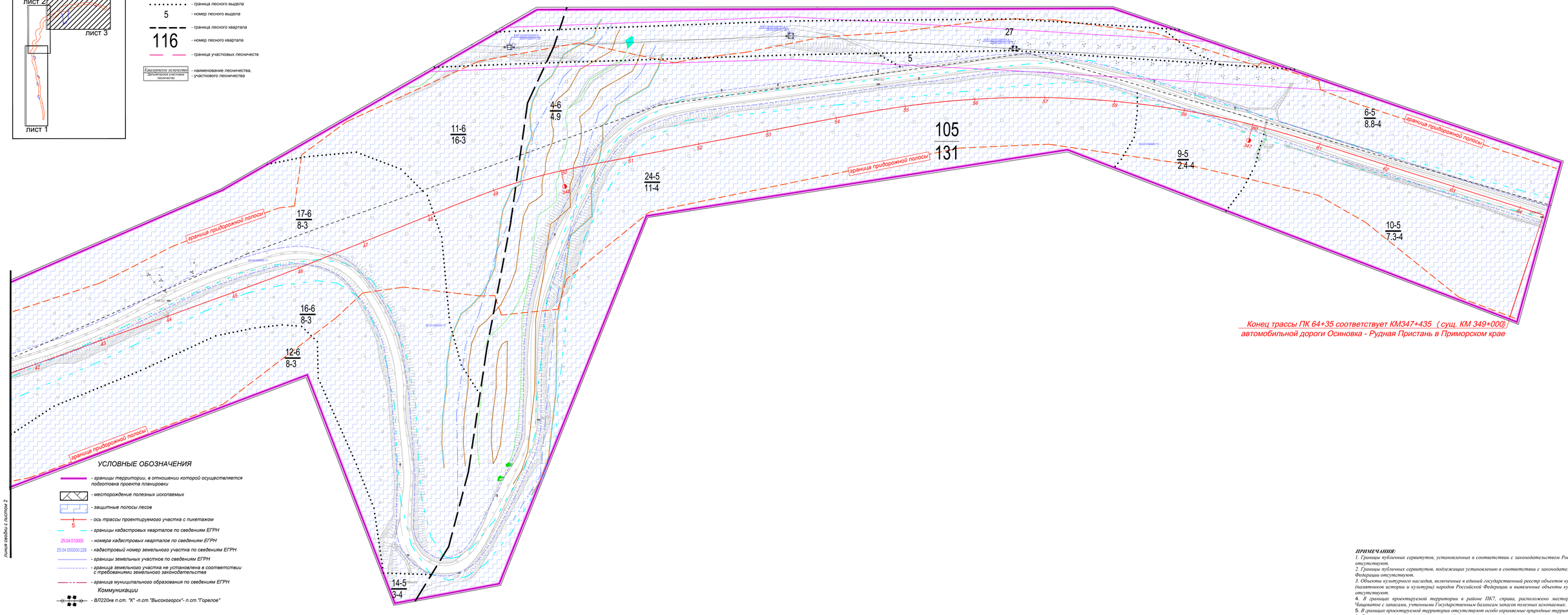
С
З В
Ю

Схема расположения листов



Лесоустройство

- граница лесного выдела
5 - номер лесного выдела
- граница лесного квартала
116 - номер лесного квартала
- граница участковых лесничеств
Кавалеровское лесничество / Дальнегорское участковое лесничество - наименование лесничества, участкового лесничества



линия связи с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *месторождение полезных ископаемых*
- *защитные полосы лесов*
- *ось трассы проектируемого участка с пикетажом*
- *границы кадастровых квартало по сведениям ЕГРН*
25:04:010000 - *номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН*
25:04:000000:228 - *кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН*
- *границы земельных участков по сведениям ЕГРН*
- *граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства*
- *граница муниципального образования по сведениям ЕГРН*

Коммуникации

- ВЛ220кв п.ст. "К" -п.ст."Высокогорск"- п.ст."Горелое"

Границы зон с особыми условиями использования территории

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- *границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН*
- *граница водоохранной зоны водотоков*
- *граница прибрежной защитной полосы*
- *граница береговой полосы водотоков*

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- *граница приборожной полосы*

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- *территория, подверженная природным пожарам*
- *зона затопления 1% вероятности*

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах проектируемой территории в районе ПК7, справа, расположено месторождения перлитов Чащеватое с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, за исключением существующей автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань, расположена в границах Кавалеровского лесничества.
7. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

							100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001
							Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Ерита			05.21		
ГИП		Курганов			05.21	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
Нач. отд.		Кобрин			05.21		
						Чертёж материалов по обосновано проекта межевания территории М 1 : 2000	ПРИМПРОЕКТ

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА, С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» определены СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для трудных участков горной местности, а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги расположены на землях лесного фонда Кавалеровского лесничества (Кавалеровское участковое лесничество и Дальнегорское участковое лесничество).

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для реконструкции автомобильной дороги составляет **679422** кв.м, в том числе:

- существующая автомобильная дорога сущ.отвод ЕЗП 25:04:000000:795 25:04:000000:860 (Приморский край, Собственность № 25-25-10/005/2007-364 от 26.07.2007) – **90371** кв.м;

- существующая автомобильная дорога сущ.отвод 25:03:000000:11 (Приморский край, Собственность № 25-25-09/016/2006-145 от 16.11.2006) – **95614** кв.м;

Общая площадь образуемых земельных участков и частей необходимая для реконструкции автомобильной дороги составляет **493437** кв.м, из них:

- образованные земельные участки (постоянный отвод) - **368730** кв.м

- образованные части земельных участков (временный отвод) - **124707** кв.м

2.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способы образования земельных участков для размещения линейного объекта определялись в соответствии со ст. 11.2-11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с проектной документацией, для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» необходимо формирование дополнительного отвода на землях лесного фонда.

Для размещения автомобильной дороги на земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН, формирование земельных участков будет осуществляться путем раздела.

Для размещения автомобильной дороги на земельных участках, находящихся в государственной собственности и сведения о которых содержатся в ЕГРН

предусмотрен способ образования земельного участка: раздел с сохранением исходного в измененных границах.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков определялись с учетом проектных решений, разработанных в проектной документации по объекту регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» и в соответствии с СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги») для трудных участков горной местности, а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичного сервитута для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае» в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.