**В Кавалеровском районе прокуратура в судебном порядке защитила жилищные права пенсионерки**

Прокуратура Кавалеровского района в ходе изучения поступивших из следственного органа материалов об отчуждении (по договору купли-продажи) квартиры местной жительницы-пенсионерки выявила существенные нарушения прав последней.

Надзорным ведомством установлены обстоятельства, свидетельствующие о ничтожности заключенного с пенсионеркой договора купли-продажи ее 1-комнатной квартиры (расположенной в центре пос. Кавалерово), поскольку женщина страдала хроническим психическим расстройством.

Установлено, что на момент заключения договора купли-продажи недвижимого имущества она не была способна понимать значение своих действий или руководить ими. Более того, не нашел подтверждения факт получения ею денежных средств от продажи квартиры.

Учитывая данные обстоятельства, с целью защиты прав местной жительницы прокурор района обратился в суд с исковым заявлением о признании недействительным договора купли-продажи и возвращении в законное владение пенсионерки ее жилого помещения.

Решением Кавалеровского районного суда исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

В настоящий момент постановление суда в законную силу не вступило.