****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Правообладатели, зарегистрируйте свои права в ЕГРН!**

Управление Росреестра по Приморскому краю информирует, что на территории края на сегодняшний день имеется более 217 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости (более 11 тысяч земельных участков и более 205 тысяч объектов капитального строительства (квартиры, жилые и нежилые объекты, здания, сооружения и т.п.)), в отношении которых сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют.

**Правовая информация**

На официальном интернет-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который **вступает в силу 28.06.2021.**

**Кто выявляет объекты недвижимости и их правообладателей?**

Положения Закона направлены на наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях. **Органы местного самоуправления** наделяются полномочиями по выявлению объектов и их правообладателей, а также обращению в орган регистрации прав с соответствующими заявлениями.

**Признаются ли права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", юридически действительными?**

В соответствии со статьей 69 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", **признаются юридически действительными** при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей. Однако, во избежание возможных ошибок Управление Росреестра по Приморскому краю призывает правообладателей самостоятельно принять меры для внесения сведений в ЕГРН.

**В каком случае сведения о правообладателе в отношении объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют?**

Федеральный закон N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" **вступил в силу с 31.01.1998г.** При этом до 31.01.1998 г государственная регистрация прав является юридически действительной. На территории Приморского края на тот момент к регистрирующим органам относились органы технической инвентаризации, а также учреждение юстиции «Приморский краевой регистрационный центр». Соответственно, если у правообладателя имеется правоустанавливающий документ с отметкой указанных органов о проведенной регистрации соответствующего права с датой по 30.01.1998 включительно, то сведения о правообладателе в отношении объекта недвижимости отсутствуют в ЕГРН.

**Что необходимо сделать, чтобы сведения в отношении вашей недвижимости были внесены в ЕГРН?**

В данной ситуации правообладателю необходимо обратиться:

в любое подразделение Краевого государственного автономного учреждения Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае» (независимо, на территории какого муниципального образования Приморского края расположен объект недвижимости) с соответствующим заявлением и предоставлением необходимых документов:

* правоустанавливающий документ на объект недвижимости:

(договор приватизации, договор купли- продажи, свидетельство о праве на наследство и т.п),

* документ, удостоверяющий личность.

**Уплачивается ли государственная пошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости?**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимости **государственная пошлина не уплачивается**.

Управление Росреестра по Приморскому краю рекомендует указанной категории правообладателей самостоятельно принять меры для внесения сведений в ЕГРН в целях защиты своих имущественных прав и законных интересов.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственным учреждением Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра».

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.