****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Спрос на Дальневосточный гектар снизился, а меры по освоению земельных участков - не начинались?**

Управление Росреестра по Приморскому краю напоминает о необходимости предоставления деклараций об использовании «Дальневосточного гектара»!

**Владивосток, 07.04.2021** Пять лет прошло с начала предоставления земельных участков по программе **«Дальневосточный гектар»**. Статистика прошлого года показывает снижение на 60% общего количества зарегистрированных договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, предоставленными в соответствии с программой «Дальневосточный гектар». Это обусловлено тем, что потребность граждан в получении земельных участков по данной программе в основном уже удовлетворена.

При получении Дальневосточного гектара:

* в течение **первого года** заявитель должен **определиться с видом использования земельного участка**
* **через три года** – **задекларировать освоение** с выбранным видом использования.
* **после 5 лет** безвозмездного пользования участком - **оформить землю в собственность** или в длительную аренду.

Однако многие участники программы так и не предоставили декларации, что является основанием для принятия решения о проведении внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства. Отсутствие мер к внесению сведений в кадастр недвижимости о виде разрешенного использования говорит о том, что земельный участок не эксплуатируется.

Так, на сегодняшний день в Лесозаводский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю из администрации г. Лесозаводска поступило **13** уведомлений о непредставлении деклараций об использовании земельных участков, из администрации Кировского городского поселения – в отношении **24** земельных участков, из администрации Горноключевского городского поселения – в отношении **4** земельных участков. В Дальнереченский межмуниципальный отдел поступило **53** уведомления о непредставлении деклараций об использовании земельных участков в Дальнереченском районе, в Пожарском и Красноармейском – около **300**, в Находкинский межмуниципальный отдел поступило **135** уведомлений. Органами местного самоуправления Уссурийского городского округа, Михайловского, Октябрьского муниципальных районов в отдел государственного земельного надзора Уссурийского межмуниципального отдела направлена информация о **175** земельных участках для проведения проверок их целевого использования (неиспользования) по программе «Дальневосточный гектар». В Находкинский межмуниципальный отдел поступило **135** уведомлений,

*Справочно*: с начала вступления в силу закона о «Дальневосточном гектаре» Управлением Росреестра по Приморскому краю принято **18051** заявление о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, **15 033** заявления - о регистрации договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками.

Более 40 процентов участников программы получили землю с целью строительства жилья. Далее следуют заявители, желающие заняться сельскохозяйственной деятельностью, туризмом или обустроить на участке личное подсобное хозяйство.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».