**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пгт Кавалерово № \_\_\_\_\_\_\_

19.02.2018 пгт Кавалерово № 30

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального района**

В целях реализации муниципальной программы «Развитие инвестиционной деятельности и повышение инвестиционной активности на территории Кавалеровского муниципального района на период 2017-2021 годы», утвержденной постановлением администрации Кавалеровского муниципального района от 19.04.2017 № 109, а также стимулирования инвестиционной активности на территории Кавалеровского муниципального района администрация Кавалеровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального района (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального района «Кавалеровские ведомости», являющегося источником официального опубликования нормативно - правовых актов администрации Кавалеровского муниципального района и разместить на сайте администрации Кавалеровского муниципального района [www.kavalerovsky.ru](http://www.kavalerovsky.ru).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кавалеровского муниципального

района – глава администрации Кавалеровского

муниципального района С.Р. Гавриков

Верно: начальник организационно-

правового отдела О.В.Лада

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кавалеровского муниципального района

 от №\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и определяет порядок проведения конкурсного отбора и экспертизы инвестиционных проектов, реализация которых требует муниципальной поддержки администрации Кавалеровского муниципального района (далее - Администрация).

1.2. Основными целями конкурсного отбора инвестиционных проектов, реализация которых требует муниципальной поддержки Администрации, является стимулирование инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов в отрасли экономики муниципального района.

2. Виды муниципальной поддержки Администрацией

Инвестиционных проектов

2.1. Инвестиционные проекты, реализация которых требует муниципальной поддержки Администрации (далее – инвестиционные проекты), обеспечиваются следующими видами поддержки:

2.1.1. Предоставление муниципальных гарантий для реализации инвестиционных проектов.

2.1.2. Предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям района.

3. Условия рассмотрения инвестиционных проектов.

3.1. Претендентами на рассмотрение инвестиционных проектов в целях предоставления муниципальной поддержки могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - претенденты).

3.2. Рассмотрение инвестиционных проектов проводится на основании заявления претендента о предоставлении муниципальной поддержки Инвестиционным советом Администрации (далее - Совет).

3.3. Ко всем претендентам предъявляются одинаковые требования.

3.4. Предлагаемые претендентами инвестиционные проекты должны быть реализованы на территории Кавалеровского муниципального района и предполагать экономический и бюджетный эффект для района.

3.5. Претендент представляет инвестиционный проект, который включает следующие документы, заверенные руководителем организации и печатью организации:

3.5.1. Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта для получения муниципальной поддержки (далее - заявление), оформляется в соответствии с Приложением №1;

 3.5.2. Копию Устава (положения) в актуальной редакции;

 3.5.3. Копию учредительного договора или решения уполномоченного органа о создании организации;

 3.5.4. Копию свидетельства (решения) о государственной регистрации;

 3.5.5. Копию лицензии на осуществление хозяйственной деятельности в случае, когда для занятия соответствующим видом деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 3.5.6. Утвержденный претендентом бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

 3.5.7.Копию бухгалтерского баланса за год, предшествующий текущему;

 3.5.8. Справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающее отсутствие задолжности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней.

 Вместе с документами указанными в пп. 3.5.2., 3.5.3., 3.5.4.,3.5.5., 3.5.7., предоставляются оригиналы документов для сверки.

 3.6. Претендентами, предлагающим для рассмотрения инвестиционные проекты, предусматривающие строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений, дополнительно необходимо представить копии следующих документов:

 3.6.1. Документ, утверждающий проектно-сметную документацию;

 3.6.2. Распоряжение администрации муниципального образования о предварительном согласовании отвода земельного участка (для объектов, требующих отвода земельного участка);

 3.6.3. Заключение государственной экологической экспертизы (для объектов, требующих проведения такой экспертизы);

 3.6.4. Заключения управления государственной вневедомственной (независимой) экспертизы по проектно-сметной документации или заключение управления государственной вневедомственной экспертизы Приморского края (для объектов, требующих такого заключения).

 Вместе с документами указанными в пп. 3.6.1.,3.6.2.,3.6.4., предоставляются оригиналы документов для сверки.

 3.7. Рассмотрение инвестиционного проекта не осуществляется в случаях, если Претендент:

 - находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, либо имеет ограничения в правовом отношении в соответствии с действующим законодательством;

 - сообщил о себе ложные сведения;

 - не представил определенный настоящим положением полный перечень необходимых документов;

 - имеет просроченную задолженность по ранее предоставленным муниципальным и государственным гарантиям, бюджетным кредитам и обязательным платежам в районный бюджет.

4. Основные критерии инвестиционных проектов.

4.1. При отборе инвестиционных проектов учитываются:

4.1.1. Экономическая эффективность проекта исходя из следующих основных критериев:

- объем выпускаемой продукции (в стоимостном и натуральном выражении);

- финансовый результат;

- налоговые и неналоговые платежи в бюджет муниципального района;

- наличие рынков сбыта продукции;

- рентабельность производства;

- рентабельность инвестиций;

- объем инвертируемых средств;

- срок окупаемости проекта;

- чистый доход;

4.1.2. социальная эффективность проекта исходя из следующих основных критериев:

- количество новых рабочих мест;

- количество решаемых социальных проблем;

- уровень заработной платы;

- экологическая безопасность;

4.1.3. Для претендентов на получение поддержки в виде муниципальных гарантий Администрации устанавиваются дополнительные критерии:

- гарантии возврата заемных средств и процентов за пользование заемными средствами;

- обеспечение рисков невозвратности.

5. Порядок проведения отбора и экспертизы

инвестиционных проектов.

5.1. Инвестиционный проект предоставляется лично Претендентом (представителем Претендента) в Администрацию (пгт Кавалерово, л. Арсеньева, 104).

5.2. Секретарь совета регистрирует заявление и проводит предварительное рассмотрение на предмет соответствия представленных документов требованиям настоящего Положения. В случае несоответствия документов по перечню и качеству, секретарь Совета в течении пяти рабочих дней с момента регистрации заявления направляет претенденту уведомление об отказе в участии в отборе с указанием причины отказа. Отказ оформляется письмом, подписывается главой администрации Кавалеровского муниципального района.

5.3. Инвестиционный проект, допущенный к участию в отборе, секретарь Совета направляет в полном объеме представленных документов для экспертной оценки в структурное подразделение администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью и финансовое управление администрации. Период проведения экспертной оценки не может превышать пяти рабочих дней от даты принятия документов на участие в отборе для каждого структурного подразделения.

5.4. Структурное подразделение Администрации проводит экспертную оценку представленных документов претендентов на предмет организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта, качества производственного и организационного планов, плана маркетинга. Финансовое управление Администрации на основании представленных документов проверяет финансовое состояние претендента, возможность обеспечения гарантии залогом, возвратность кредита.

5.5. Секретарь Совета на основании представленных экспертных оценок в течение трех рабочих дней готовит сводное заключение, содержащее предложение о предоставлении муниципальной поддержки претенденту (либо отказе в ней) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. Сводное заключение направляется для рассмотрения в Совет.

5.6. Совет рассматривает представленные претендентом документы и с учетом сводного заключения и экспертных оценок инвестиционного проекта принимает решение рекомендовать главе администрации Кавалеровского муниципального района предоставить Претенденту муниципальную поддержку либо отказать в предоставлении Претенденту муниципальной поддержки. Принятое решение оформляется протоколом заседания Совета. Срок рассмотрения документов, представленных на рассмотрение, включая срок принятия решения, не может превышать пяти рабочих дней с даты направления их в Совет.

5.7. В случае отказа в предоставлении муниципальной поддержки секретарь Совета в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения уведомляет Претендента о принятом решении с указанием причин отказа. Отказ оформляется письмом, подписывается главой администрации Кавалеровского муниципального района

5.8. На основании принятых рекомендаций Совета об оказании муниципальной поддержки секретарь Совета в течение пяти рабочих дней готовит проект распоряжения администрации администрации Кавалеровского муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки (далее – распоряжение), согласовывает его в установленном порядке и направляет на утверждение главе администрации Кавалеровского муниципального района.

5.9. В течение трех рабочих дней с момента утверждения распоряжения, секретарь Совета направляет почтовым отправлением заверенную копию распоряжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке

рассмотрения и отбора инвестиционных проектов,

реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального

района

Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта для получения муниципальной поддержки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер и дата свидетельства о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

регистрации, реквизиты доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия

Прошу принять настоящее заявление о рассмотрении инвестиционного проекта для получения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид муниципальной поддержки

С Положением о порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального района ознакомлен(а) и представляю следующие сведения:

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю согласие на обработку персональных данных (включая все действия, перечисленные в статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"), указанных в настоящей заявке и иных документах, используемых ответственным исполнителем, соисполнителями, участниками Программы для их обработки в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных и с целью предоставления государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (для индивидуальных предпринимателей).

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается перечень прилагаемых документов)

Достоверность представленных сведений гарантирую.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) подпись (Ф.И.О. руководителя СМСП)

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов,

реализация которых требует поддержки администрации Кавалеровского муниципального

района

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(примерная форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

На основании представленных

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

материалов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перечень представленных материалов)

а также дополнительно запрошенной информации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведена экспертиза инвестиционного проекта.

1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта)

2. Общие сведения о заявителе.

Наименование, юридический адрес заявителя

Вид деятельности, количество рабочих мест

3. Соответствие характеристик инвестиционного проекта установленным требованиям:

| Показатели | По даннымпретендента | Порасчетамэксперта | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем инвестируемых средств: - в том числе запрашиваемые средства; - собственные средства; - в том числе средства иностранных инвесторов;  |  |  |  |
| Направление использования инвестиций  |  |  |  |
| Степень готовности проекта  |  |  |  |
| Стартовые затраты на осуществление проекта  |  |  |  |
| Планируемый срок реализации проекта  |  |  |  |
| Период окупаемости проекта  |  |  |  |
| Наличие необходимых для реализации проекта документов (лицензии и т.д.)  |  |  |  |
| Мощность проекта  |  |  |  |
| Прибыль от реализации проекта  |  |  |  |
| Бюджетный эффект  |  |  |  |
| Социальный эффект, в том числе создание рабочих мест  |  |  |  |
| Платежеспособность претендента, в том числе: - информация банка по платежеспособности; - объем имеющихся имущественных ресурсов; - иные  |  |  |  |
| Оценка реализуемости проекта, в том числе имеющийся опыт хозяйствования  |  |  |  |
| Обеспеченность сбыта продукции, наличие заключенных договоров, участие третьих лиц в реализации проекта  |  |  |  |
| Обеспеченность ресурсами  |  |  |  |
| Проведенные маркетинговые исследования  |  |  |  |
| Вид риска и обязательства  |  |  |  |
| Характер и источники обеспечения гарантии (льготы, кредита)  |  |  |  |
| Форма участия администрации в проекте  |  |  |  |
| Особые условия проекта  |  |  |  |

Заключение структурного подразделения администрации Кавалеровского муниципального района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение юридического отдела администрации Кавалеровского муниципального района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение финансового управления администрации Кавалеровского муниципального района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение Инвестиционного совета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_