ПРОТОКОЛ № 3

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата

и развитию малого и среднего предпринимательства

 Кавалеровского муниципального района

04.12.2019 г. п. Кавалерово

Председательствовал:

Шпиль И.А. – председатель Совета, первый заместитель главы администрации Кавалеровского муниципального района.

Присутствовали члены Совета:

Акульшина Н.Н., Гаврюшкова И.В., Гончаренко Н.В., Картуль М.А., Минин В.Н., Понявин В.Ю., Приходько К.С., Радишевская Е.А., Талбаков М.Я., Чемерюк Н.Д.

Приглашены: Гавриков С.Р. – глава Кавалеровского муниципального района, Павлов В.Ф. – глава Устиновского сельского поселения, Яковенко П.М. – глава Кавалеровского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Обоснованность установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на земельные участки.**

1.1. Начальник отдела экономики, планирования и потребительского рынка Чемерюк Н.Д. проинформировала, что, согласно протоколу заседания организационного штаба по внедрению в Приморском крае лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата и «дорожных карт» по улучшению инвестиционного климата от 18 ноября 2019 г., главам муниципальных образований Приморского края рекомендовано до 6 декабря 2019 года провести совещания с участием предпринимательского сообщества по вопросу обоснованности установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на земельные участки.

По данному вопросу выступили: Гавриков С.Р., Картуль М.А., Яковенко П.М., Павлов В.Ф., Приходько К.С. На данный момент ставки налога на земельные участки в поселениях Кавалеровского района установлены решениями муниципальных комитетов поселений (информация прилагается). Действующие ставки не изменялись в течение нескольких лет. Кадастровая стоимость земельных участков не менялась с 2016 года, следующие изменения будут в 2021 году. Предприниматели вправе изложить свое мнение, предоставить свои возражения и предложения по размеру действующих ставок налога на землю. Также отмечено, что предприниматели могут оспорить и снизить кадастровую стоимость своих земельных участков от которой рассчитывается сумма налогового платежа.

В рамках обсуждения вопроса выступили предприниматели: Гаврюшкова И.В., Гончаренко Н.В., Понявин В.Ю., Минин В.Н. По мнению предпринимателей налог на земельные участки очень высокий. Так, под отдельными торговыми объектами сумма налога в год составляет 25,0-28,0 тыс. руб. в год, при этом оборот местных предприятий торговли значительно снизился в условиях конкуренции с сетевыми дискаунтерами «Радиус», «Светофор». Оспаривание же кадастровой стоимости земельных участков в целях снижения налога процесс достаточно сложный, занимающий много времени, высокозатратный и не всегда гарантирующий экономическую выгоду.

Предприниматели считают, что необходимо снизить размер ставки налога в отношении отдельных видов земельных участков в Кавалеровском городском поселении и, в частности, установить налоговые ставки:

– в отношении земельных участков, предназначенных для размещения

объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в размере 0,8 процента;

– в отношении земельных участков, предназначенных для размещения

производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – в размере 0,5 процента.

В заключение заседания глава района С.Р.Гавриков выразил озабоченность по вопросу собираемости земельного налога на территории района, а именно по землям, выделенным под линии электропередач, краевые дороги и полосы отвода, по землям, занятым другими искусственными сооружениями федерального, регионального значения. Организации, в чьем ведении находятся такие объекты, получают доход от своей деятельности, однако в бюджеты поселений или района никакая их доля не поступает. Также не поступают в местный бюджет никакие отчисления от деятельности предприятия, осуществляющего аэронавигационное обслуживание полетов воздушных судов над территорией района.

РЕШИЛИ:

1.Принять информацию к сведению. Направить протокол заседания Совета в адрес департамента проектного управления Приморского края.

Председатель Совета

по улучшению инвестиционного климата

и развитию предпринимательства

в Кавалеровском муниципальном районе И.А.Шпиль

Секретарь Совета Н.Н.Акульшина