****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Приморские регистраторы фиксируют стабильно высокий спрос на ипотеку**

**Владивосток, 31 января 2019 г.** – Управление Росреестра по Приморскому краю подвело итоги по количеству регистрационных записей об ипотеке, внесенных в ЕГРН в 2018 году.

Стабильно высоким остается спрос на ипотеку в Приморском крае. За 2018 год Управлением Росреестра по Приморскому краю внесено в ЕГРН **30918** регистрационных записей об ипотеке, что на **21,6 %** больше, чем в 2017 году. При этом на **30,4%** в ушедшем году увеличилось количество регистрационных записей об ипотеке жилых помещений. Управлением зарегистрировано **19 955** прав на жилые помещения в Приморском крае, что на **30,4 %** больше, чем в **2017 г.**, когда было зарегистрировано **15 304** прав. На **31,7%** больше, чем в 2017 году, увеличилось количество рег. записей об ипотеке жилых помещений, приобретенных за счет кредитных средств, которые составили **12 805** записей против **9 724** за отчетный период 2017 г.

Нежилые здания, сооружения и помещения также пользовались спросом, в отличие от показателей 2017 года, когда приморские регистраторы констатировали некоторое снижение. Общее количество за 2018 год составило **7926** рег. записей, тогда как в 2017 году эта цифра составляла **4441** записи.

Увеличилось на **14,3%** количество регистрационных записей об ипотеке земельных участков. В 2018 г. Управлением Росреестра по Приморскому краю было зарегистрировано **6321** право, тогда как в 2017 —**5532**.

**Для справки**: Ипотека – финансовый инструмент, который активно используется населением для приобретения жилья. С 1 января 2018 года заработала новая программа господдержки ипотечных заемщиков, которая предусматривает снижение ипотечной ставки до 6% в течение трех или пяти лет. Воспользоваться новыми условиями смогли семьи, у которых после 1 января 2018 года родился второй или третий ребенок.

Почти 57 млрд. рублей составил оборот рынка вторичного жилья во Владивостоке в 2018 году, при этом большая часть сделок была проведена с помощью ипотеки. Объёмы выданных ипотечных кредитов в крае растут как количественно, за счет оживления рынка, общего роста числа сделок на рынке и увеличения доли ипотечных сделок, так и в денежном выражении за счет роста среднего размера кредита.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Управлением Росреестра по Приморскому краю с декабря 2004 года руководит Евгений Александрович Русецкий.