**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | земли сельскохозяйственного назначения  |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:04:000000:3897 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального района, п. Кавалерово ул. Арсеньева 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Лицо для контактов  | Чепурная Татьяна Викторовна |
| Должность  | и.о. заместителя главы администрации |
| Телефон  | (42375) 9-16-02 |
| Факс  | (42375) 9-16-02 |
| Электронная почта  | office@adkav.ru |
| Веб-сайт  | http://kavalerovsky.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | нет |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Приморский край, Кавалеровский район, вершина г. Круглая |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого  | площадка расположена рядом с селом Суворово |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 130 |
| Удаленность от аэропорта, км  | 20 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 3071,3 га |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | для сельскохозяйственного производства |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |
| Вид грунта  | суглинок |
| Уровень грунтовых вод, м  | нет данных |
| Глубина промерзания, м  | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков  | частично, незначительно |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | нет | куб. м/год | Водоснабжение естественное |  |  |  |
| Электроэнергия | нет | кВт |  | Подключение возможно в с. Суворово, которое прилегает к инвестиционной площадке |  |  |
| Отопление | нет | Гкал/час |  |  |  |  |
| Канализация | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Газ | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Пар | нет | бар |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Сжатый воздух | нет | куб. м/месяц |  |  |  |  |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | к инвестиционной площадке прилегает автомобильная дорога регионального значения «Устиновка – Зеркальное», «подъезд к с. Суворово» Покрытие асфальтобетон.  |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | мобильная связь «Билайн» |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Инвестиционная площадка предоставляется в аренду. В соответствии с Порядком определения размера арендной платы, находящиеся в собственности Кавалеровского муниципального района и предоставления в аренду без торгов, утвержденным решением Думы Кавалеровского муниципального района № 290-НПА от 28.04.2017 размер арендной платы составляет 0,15 % от кадастровой стоимости в год. В случае проведения торгов начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 132 989 346 (сто тридцать два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 75 копеек.  |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| Использование инвестиционной площадки возможно для сельскохозяйственного производства, а именно: на сельскохозяйственных угодьях возможно выращивание картофеля, овощей, ранних зерновых культур, выращивание фруктов и ягод, заготовка кормов для сельскохозяйственных животных, возведение теплиц; на облесенных участках возможен выпас скота, развитие мясного животноводства, развитие сельского туризма.  |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| C:\Users\Лапоха\Desktop\Инвест проекты\Инвест площадки\ситуация 3897.png |

Глава администрации Кавалеровского

муниципального района – глава

Кавалеровского муниципального района С.Р.Гавриков

МП

Исполнитель: Лапоха Николай Викторович

(42375) 9-12-77