**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:04:000000:3897 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального района, п. Кавалерово ул. Арсеньева 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Лицо для контактов | Чепурная Татьяна Викторовна |
| Должность | и.о. заместителя главы администрации |
| Телефон | (42375) 9-16-02 |
| Факс | (42375) 9-16-02 |
| Электронная почта | office@adkav.ru |
| Веб-сайт | http://kavalerovsky.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | нет |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | нет |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, Кавалеровский район, вершина г. Круглая |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого | площадка расположена рядом с селом Суворово |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 130 |
| Удаленность от аэропорта, км | 20 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 3071,3 га |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | для сельскохозяйственного производства |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |
| Вид грунта | суглинок |
| Уровень грунтовых вод, м | нет данных |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков | частично, незначительно |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | нет | куб. м/год | | Водоснабжение естественное | |  | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | нет | кВт | |  | | Подключение возможно в с. Суворово, которое прилегает к инвестиционной площадке | | |  | |  | |
| Отопление | | нет | Гкал/час | |  | |  | | |  | |  | |
| Канализация | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Газ | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Пар | | нет | бар | |  | |  | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | нет | куб. м/месяц | |  | |  | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | к инвестиционной площадке прилегает автомобильная дорога регионального значения «Устиновка – Зеркальное», «подъезд к с. Суворово» Покрытие асфальтобетон. | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | отсутствует | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | мобильная связь «Билайн» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Инвестиционная площадка предоставляется в аренду. В соответствии с Порядком определения размера арендной платы, находящиеся в собственности Кавалеровского муниципального района и предоставления в аренду без торгов, утвержденным решением Думы Кавалеровского муниципального района № 290-НПА от 28.04.2017 размер арендной платы составляет 0,15 % от кадастровой стоимости в год. В случае проведения торгов начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 % кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  132 989 346 (сто тридцать два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 75 копеек. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Использование инвестиционной площадки возможно для сельскохозяйственного производства, а именно: на сельскохозяйственных угодьях возможно выращивание картофеля, овощей, ранних зерновых культур, выращивание фруктов и ягод, заготовка кормов для сельскохозяйственных животных, возведение теплиц; на облесенных участках возможен выпас скота, развитие мясного животноводства, развитие сельского туризма. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| C:\Users\Лапоха\Desktop\Инвест проекты\Инвест площадки\ситуация 3897.png | | | | | | | | | | | | | |

Глава администрации Кавалеровского

муниципального района – глава

Кавалеровского муниципального района С.Р.Гавриков

МП

Исполнитель: Лапоха Николай Викторович

(42375) 9-12-77