**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:04:030002:1 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального района, Приморский край, пгт. Кавалерово ул. Арсеньева 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет |
| Лицо для контактов  | Чепурная Татьяна Викторовна |
| Должность  | и.о. заместителя главы администрации Кавалеровского МР |
| Телефон  | (42375) 9-16-02 |
| Факс  | (42375) 9-16-02 |
| Электронная почта  | office@adkav.ru |
| Веб-сайт  | http://kavalerovsky.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный, ул. Центральная, д.28 |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | пгт. Хрустальный |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 135 |
| Удаленность от аэропорта, км  | 15,5 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 0,79 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пунктаТерриториальная зона административно-делового и социально-бытового назначения |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | Частичное, со стороны автодороги |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный, ограничен склоном сопки |
| Вид грунта  | Суглинок  |
| Уровень грунтовых вод, м  | Нет данных |
| Глубина промерзания, м  | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков  | незначительно |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | 500 | 10 | 1000 | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | 30 | 250 | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | 0,6 | 10 | 1 | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | 500 | 5 | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет  | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога Кавалерово – Хрустальный, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком» |

|  |
| --- |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Здание нежилое25:04:000000:1299 | 1347,6 | 2 | 4 | Шлакобетонные, блочные | Частично разрушено | 1956  | Не используется |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Арендная плата – размер арендной платы определяется по результатам независимой оценки.Рыночная стоимость продажи здания с земельным участком по результатам независимой оценки составляет 6 022 000 руб. из них стоимость здания составляет: 4 958 000 руб., земельного участка – 1 064 000 руб.Кадастровая стоимость земельного участка: 10 824 412,55 руб.Кадастровая стоимость объекта капитального строительства: 10 773 619,44 руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| На территории инвестиционной площадки находится бывшее здание школы, функциональное назначение здания изменено на общественно-деловое (Распоряжение администрации Кавалеровского муниципального района от 01.08.2018 года №211). Длительный период времени не используемое по назначению. Сети тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в данный момент отключены. Возможность восстановить подключение к сетям имеется. |

|  |
| --- |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| ситуационный план.jpg |

Исполняющий обязанности главы администрации

Кавалеровского муниципального района – главы

Кавалеровского муниципального района А.С. Бурая

МП

Исполнитель: Леонтьева Анастасия Сергеевна, 8(42375)9-17-99