**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:04:030002:1 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального района, Приморский край, пгт. Кавалерово ул. Арсеньева 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет |
| Лицо для контактов | Чепурная Татьяна Викторовна |
| Должность | и.о. заместителя главы администрации Кавалеровского МР |
| Телефон | (42375) 9-16-02 |
| Факс | (42375) 9-16-02 |
| Электронная почта | office@adkav.ru |
| Веб-сайт | http://kavalerovsky.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край,  Кавалеровский район,  пгт. Хрустальный,  ул. Центральная, д.28 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | пгт. Хрустальный |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 135 |
| Удаленность от аэропорта, км | 15,5 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 0,79 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пункта  Территориальная зона административно-делового и социально-бытового назначения |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Частичное, со стороны автодороги |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный, ограничен склоном сопки |
| Вид грунта | Суглинок |
| Уровень грунтовых вод, м | Нет данных |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков | незначительно |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | |
| Ресурс | Наличие | Единица  измерения | Мощность | Удаленность  площадки  от источника, м | | Возможность  увеличения  мощности (до) | Возможность  периодического  отключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | 500 | 10 | | 1000 | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | 30 | 250 | | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | 0,6 | 10 | | 1 | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | 500 | 5 | | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год | - | - | | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | Автодорога Кавалерово – Хрустальный, асфальт | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | отсутствует | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | «Ростелеком» | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота  потолка,  м | Тип  конструкций, стен | Степень  завершенности,  % или  иное | Год постройки  и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| Здание нежилое  25:04:000000:1299 | 1347,6 | 2 | 4 | Шлакобетонные, блочные | Частично разрушено | 1956 | Не используется |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | |
| Арендная плата – размер арендной платы определяется по результатам независимой оценки.  Рыночная стоимость продажи здания с земельным участком по результатам независимой оценки составляет 6 022 000 руб. из них стоимость здания составляет: 4 958 000 руб., земельного участка – 1 064 000 руб.  Кадастровая стоимость земельного участка: 10 824 412,55 руб.  Кадастровая стоимость объекта капитального строительства: 10 773 619,44 руб. | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | |
| На территории инвестиционной площадки находится бывшее здание школы, функциональное назначение здания изменено на общественно-деловое (Распоряжение администрации Кавалеровского муниципального района от 01.08.2018 года №211). Длительный период времени не используемое по назначению. Сети тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в данный момент отключены. Возможность восстановить подключение к сетям имеется. | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| ситуационный план.jpg |

Исполняющий обязанности главы администрации

Кавалеровского муниципального района – главы

Кавалеровского муниципального района А.С. Бурая

МП

Исполнитель: Леонтьева Анастасия Сергеевна, 8(42375)9-17-99