****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Кадастровая стоимость объектов снизилась на 20 миллиардов рублей**

**Почти на 20 миллиардов рублей в 2018 г. снизилась кадастровая стоимость объектов после обращения в Комиссию о рассмотрении споров о кадастровой стоимости.**

**Владивосток, 20.02.2019г**. Лица, которые имеют веские основания полагать, что кадастровая стоимость их недвижимости завышена, могут оспорить её в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Для этого им необходимо обратиться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая работает при Управлении Росреестра по Приморскому краю. Комиссия рассматривает заявления в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи.

Оспорить кадастровую стоимость заинтересованные лица могут также в судебном порядке. Однако для юридических лиц предварительное обращение в Комиссию обязательно.

В 2018 году в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости поступило чуть более тысячи заявлений, из которых 549 от юридических и 488 – от физических лиц.

Суммарная кадастровая стоимость объектов до оспаривания в 2018 году составляла около 46 млрд руб., после оспаривания - около 27 млрд. Снижение составило более 19 млрд руб.

Направить заявление о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию можно на почтовый адрес Управления Росреестра по Приморскому краю: 690091, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 48. Образец заявления, а также список документов, которые необходимо приложить к заявлению, можно найти на сайте Росреестра в разделе «Кадастровая оценка».

По всем вопросам работы комиссии обращаться по телефону: +7 (423) 245-81-80.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2018 год – юбилейный для Росреестра, так как в этом году ведомство отмечает 10-летие образования Росреестра на территории соответствующих субъектов Российской Федерации и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.