



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02. 2020

пгт Кавалерово

№ 55

О подготовке топливно - энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Кавалеровского муниципального района к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов

На основании ч.4 п.1 ст.14 Федерального закона от 16.09.2003 года № 131-03 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Кавалеровского муниципального района, во исполнение распоряжения администрации Приморского края № 1-рп от 09 января 2020 года «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2020/2021 годов», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Кавалеровского муниципального района к работе в отопительный сезон 2020/2021 годов,

1. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий в Кавалеровском муниципальном районе:

- до 01 сентября 2020 года - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

- до 01 октября 2020 года - полная готовность к началу отопительного сезона.

- создать штаб Кавалеровского муниципального района по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020/2021 годов, утвердить его состав (приложение №1).

2. Администрации Кавалеровского муниципального района в лице начальника отдела жизнеобеспечения МКУ технический центр (Васько А.Б.):

2.1. Осуществлять курирование по вопросам подготовки топливно - энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Кавалеровского муниципального района к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов.

2.2. Осуществлять сбор информации по Кавалеровскому муниципальному району для отчетности и предоставлять отчетность в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, предусмотренную Распоряжением администрации Приморского края № 1-рп от 09 января 2020 года «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2020/2021 годов»:

2.2.1. Ежемесячно представлять отчеты о фактическом расходе топлива и наличия топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

2.2.2. Отчет о ходе подготовки к отопительному сезону 2020-2021 годов по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца начиная с 1 июня 2020 года по 15 ноября 2020 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ(зима) срочная “Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях”;

2.2.3. Отчет о ходе прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов по состоянию на 1 декабря 2020 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ(зима) Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях;

2.2.4. Отчет о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 1 декабря по 1 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 ЖКХ(зима) срочная Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и

объектами энергетики в зимних условиях по состоянию на 1 число отчетного месяца;

2.2.5. Отчет о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме.

2.2.6. Предоставить паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, а также Кавалеровского муниципального района в соответствии со сроками:

а) жилищного фонда до 15 сентября 2020 года, объектов социального назначения- до 15 сентября 2020 года;

б) организаций – до 1 ноября 2020 года, Устиновского сельского поселения до 15.11.2020 года;

2.2.7. Предоставить после 1 сентября расчеты допустимого времени устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

2.2.8. Отчет о проведении мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации один раз в полугодие до 10 числа;

2.2.9. До 1 июля 2020 года отчет по актуализированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случаях, установленных законодательством согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года 309/пр, по состоянию на 1 января 2020 года и далее ежемесячно;

2.2.10. До 1 мая 2020 года отчет об утверждении графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным, согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр по состоянию на 1 января 2020 года и далее ежемесячно.

3. Отделу жизнеобеспечения МКУ «Технический центр» (Васько А.Б.):

3.1. Обеспечить на территории Устиновского сельского поселения

- надежное теплоснабжение потребителей, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающей организации своих обязательств, либо отказа организаций от исполнения своих обязательств:

- выполнением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», и осуществление контроля за готовностью теплоснабжающей организации района, теплосетевых организаций, отдельных потребителей к отопительному сезону;

- регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального района;

- резервными источниками электроснабжения все котельные и социально-значимые объекты до 1 ноября 2020 года;

3.2. Создать в срок до 15 мая 2020 года комиссии на территории Устиновского сельского поселения:

- по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях (в состав комиссии включить (по согласованию) представителя Государственной жилищной инспекции Приморского края;

- по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссии включить (по согласованию) представителя Дальневосточного управления Ростехнадзора).

Обеспечит работу комиссий и получение паспортов готовности согласно формам утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

а) жилищного фонда до 15 сентября 2020 года, объектов социального назначения- до 15 сентября 2020 года;

б) организаций – до 1 ноября 2020 года, Устиновского сельского поселения до 15.11.2020 года;

3.3. К началу отопительного сезона обеспечить:

а) создание за счет средств местных бюджетов запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

б) комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования.

3.4. Разработать и утвердить в срок до 1 сентября 2020 года в Устиновском сельском поселении муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию данного правового акта в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края;

3.5. Определить расчетами и утвердить в срок до 1 сентября 2020 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов.

3.6. Утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

3.7. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2020-2021 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования;

3.8. До 1 июля 2020 года актуализировать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Устиновского сельского поселения в случаях, установленных законодательством.

4. Отделу по управлению имуществом и архитектуры администрации (Чепурная Т.В.)

4.1. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе предоставлять отделу жизнеобеспечения МКУ Технический центр один раз в полугодие до 5 числа

4.2. До 1 июля 2020 года актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случаях, установленных законодательством. Отчет о проделанной работе направлять в отдел жизнеобеспечения МКУ Технический центр согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года 309/пр, по состоянию на 1 января 2020 года и далее ежемесячно.

5. Управлению финансов администрации Кавалеровского муниципального района (Картуль М.А.)

- осуществлять регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет бюджета поселения, в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления организаций;

- выделить денежные средства на мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования для объектов энергетики и жилищно коммунального хозяйства.

6. Руководителям муниципальных учреждений и предприятий Кавалеровского муниципального района:

6.1. Обеспечить своевременную подготовку в учреждениях и предприятиях к предстоящему отопительному сезону;

6.2. Принимать меры по обеспечению с 1 января 2020 года снижения в сопоставляемых условиях объема потребленных ими тепло-, электроэнергии, воды, угля, мазута, дизельного и иного топлива не менее чем на три процента от объема фактически потребленного ими в 2020 году каждого из указанных ресурсов.

7. Отделу государственной жилищной инспекции администрации Кавалеровского муниципального района (Иозеф С.А.):

7.1. Осуществлять муниципальный жилищный контроль в Устиновском сельском поселении в части контроля деятельности управляющих организаций по соблюдению сроков и качества выполнения работ по обслуживанию(содержание и ремонт) жилищного фонда, обеспечивающих требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

8. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами рекомендовать:

8.1. Проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расходов тепловой энергии в многоквартирном доме в целях сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять

иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

9. Администрации Кавалеровского городского поселения (Яковенко П.М.) рекомендовать обеспечить на территории Кавалеровского городского поселения:

8.1. Исполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего распоряжения;

8.2. Ежемесячное предоставление в отдел жизнеобеспечения МКУ Технический центр отчетов о ходе подготовки к ОЗП жилищно-коммунального комплекса Кавалеровского городского поселения.

8.3. Обеспечить своевременную подготовку в учреждениях и предприятиях поселения к предстоящему отопительному сезону и принимать меры по обеспечению с 1 января 2020 года снижения в сопоставляемых условиях объема потребленных ими тепло-, электроэнергии, воды, угля, мазута, дизельного и иного топлива не менее чем на три процента от объема фактически потребленного ими в 2020 году каждого из указанных ресурсов.

10. Муниципальному жилищному контролю администрации Кавалеровского городского поселения (Яковенко П.М.) рекомендовать:

10.1. Исполнять полномочия предусмотренные п.6 настоящего распоряжения.

11. Руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности рекомендовать:

11.1. Обеспечить:

- заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению в необходимых объемах;

- ежемесячное представление в уполномоченные органы администрации Кавалеровского городского поселения и Администрации Кавалеровского муниципального района отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до первого числа каждого месяца, следующего за отчетным;

- накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетового хозяйства к 15 октября 2020 года;

- личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

- разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

- выработку электрической энергии, отпуск тепловой энергии в соответствии с утвержденными графиками.

12. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Кавалеровского муниципального района.

13. Контроль за своевременной и качественной подготовкой топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Кавалеровского муниципального района к ОЗП 2020-2021 года возложить на исполняющего обязанности и.о.первого заместителя главы Кавалеровского муниципального района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса Гаврикова С.Р.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о главы Кавалеровского муниципального
района - главы администрации
Кавалеровского муниципального района



И.А. Шпиль

КОБЕЯ ВЕРКА
Начальник организационно-
правового отдела
ЛАДА ОЗ

УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Администрации Кавалеровского
муниципального района

от 10.02 2020 года № 55

СОСТАВ

районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020- 2021 годов

- Шпиль И.А. - и.о. главы администрации Кавалеровского
муниципального района, руководитель штаба;
- Гавриков С.Р. - и.о. первого заместителя главы администрации района,
заместитель руководителя штаба;
- Члены штаба:
- Петров А.А. - председатель Думы Кавалеровского
муниципального района;
- Васько А.Б. - начальник отдела жизнеобеспечения МКУ
«Технический центр»;
- Кудрявцев А.Ю. - начальник отдела общественной безопасности
администрации района;
- Яковенко П.М. - глава Кавалеровского городского поселения;
- Павлов В.Ф. - глава Устиновского сельского поселения;
- Бережная Г.В. - директор МКУ Центра обслуживания образовательных
учреждений Кавалеровского района;
- Сулимов О.Б. - начальник теплового района «Кавалеровский»
Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
- Бунькина В. А. - директор ООО У О «Сантехмонтаж»;
- Курачик С.А. - директор ООО «Расчетный центр»;
- Дворянкина О.А. - генеральный директор ООО «Сантех-сервис»;
- Сидоров А.А. – руководитель УК «Горизонт»
- Ефимова М.А. - руководитель ИП «Ефимова»
-

к распоряжению Администрации
Кавалеровского муниципального района
Приморского края
от 10.02 2020 года № 53

ПОТРЕБНОСТЬ

в топочном мазуте для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Кавалеровского муниципального района
на межотопительный период 2020года и отопительный сезон 2020/2021 года.

Наименование муниципального района	Всего тонн	В том числе			
		2020г.		2021г.	
		межотопительный период	IV квартал	I квартал	II квартал
Кавалеровский муниципальный район	10284		3765	5102	1417

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Кавалеровского муниципального района
Приморского края
от 10.02.2020 года № 55

ПОТРЕБНОСТЬ

в угле для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Кавалеровского муниципального района
на межотопительный период 2020 года и отопительный сезон
2020/2021 года.

Наименование муниципального района	Всего тонн	В том числе			
		2020г.		2021г.	
		межотопительный период	IV квартал	I квартал	II квартал
Кавалеровский муниципальный район	8190	304	2982	4172	732

Приложение № 3

к распоряжению администрации
Кавалеровского муниципального района
Приморского края
от 10.02 2020 года № 55

НАКОПЛЕНИЕ ТОПЛИВА

Для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Кавалеровского муниципального района
до 01 октября 2020 года.

Наименование муниципального района	Мазут топочный	Уголь
	тонн	
Кавалеровский муниципальный район	1849	1506

к распоряжению администрации
Кавалеровского муниципального района
Приморского края
от 10.02 2020 года № 55

Состав

Комиссии по оценке готовности жилищного фонда и соцкультбыта сельских поселений к работе в ОЗП 2020-2021 годов.

- С.Р. Гавриков, и.о. первого заместителя главы администрации – председатель комиссии;
- А.Б. Васько, начальник отдела жизнеобеспечения МКУ «Технический центр» - секретарь комиссии;
- Павлов В.Ф. глава Устиновского сельского поселения района – член комиссии.

к распоряжению администрации
Кавалеровского муниципального района
Приморского края
от 10.02 2020 года № 55

Состав

Комиссии по оценке готовности коммунального комплекса сельских
поселений к работе в ОЗП 2020-2021 годов.

- С.Р. Гавриков, и.о. первого заместителя главы администрации –
председатель комиссии;
- А.Б. Васько, начальник отдела жизнеобеспечения МКУ «Технический
центр» - секретарь комиссии;
- В.Ф. Павлов, глава Устиновского сельского поселения района – член
комиссии.