Приложение № 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную Программу,

утвержденного постановлением администрации

 Устиновского сельского поселения

 от 13 февраля 2017 № 05/б

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников**

**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Приморский край, пгт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_

**Место проведения:** пгт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная**.**

Очная часть собрания состоялась **«**\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года в \_\_ч. \_\_мин в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место)* по адресу: пгт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

**Дата и место подсчёта голосов:** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г . по адресу: Приморский край, пгт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_ , кв.\_\_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*

*(для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № от **«**\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать место (адрес))*

Общая площадь многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_\_ кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №\_\_ по адресу: пгт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники помещений владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее число голосов\* всех собственников многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.

\* 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения МКД равен 1 голосу.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном приняли участие собственники и их представители согласно сводного отчета результатов голосования собственников помещений, участвующих на общем собрании в многоквартирном доме – Приложение № \_\_ к настоящему протоколу, владеющие \_\_\_кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_% голосов.

Интересы МО представляют: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Устиновского сельского поселения» на 2017 год.

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

8. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.

9. Утверждение места размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании и результатах голосования.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |
| --- |
| 1. Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу): ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ**:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Выбрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Устиновского сельского поселения» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу): ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ**:** Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Устиновского сельского поселения» на 2017 год. |
| 1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу): ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству. |
| 1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ:ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу): ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ**:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. |
| 1. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу):ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. |
| 1. Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу):ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| 1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу):ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Выбрали лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы:- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения протокола и других документов, связанных с организацией и проведением общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу):ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с организацией и проведением общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1. Утверждение места размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).ПРЕДЛОЖИЛИ: Места размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании и результатах голосования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ГОЛОСОВАЛИ (Приложение № \_\_ к настоящему протоколу):ЗА - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома;ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании и результатах голосования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 **Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
4. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
5. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными на \_\_\_ листах в одном экземпляре.
7. Доверенности для представления на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме интересов собственника на \_\_\_ листах в одном экземпляре.

8. Сводный отчёт результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах в одном экземпляре.

9. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании и результатах голосования собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах в одном экземпляре.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)