

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:19.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Минераловодский район, хутор Садовый, территория весовой.

Дата проведения: 22.09.2020 г.

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:23:000000:19, площадью: 11644400+/-29768 кв.м., виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Садовый. Участок находится примерно в 2,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н. Минераловодский, х.Садовый, (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Садовое», далее по тексту – ООО СХП «Садовое».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Минеральные Воды» №33(956) от 12.08.2020 года, размещено сообщение на информационном щите и на официальном сайте Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 9 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 64,1 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок, таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:19, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали: Заместитель начальника Управления сельского хозяйства Минераловодского городского округа - Безиркянов Рустам Николаевич, руководитель Левокумского территориального отдела по работе с населением Минераловодского городского округа – Китаров Андрей Аликович, главный специалист юрисконсульт Управления имущественных отношений Минераловодского городского округа – Гавриленко Анна Владимировна, директор ООО «СХП Садовое» - Лысенко Николай Николаевич.

Время начала проведения собрания: 11 часов. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 33 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Об определении правомочности общего собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ).

В 11 часов 00 минут, руководитель Левокумского территориального отдела по работе с населением Администрации Минераловодского городского округа – Китаров Андрей Аликович, являющийся уполномоченным должностным лицом Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения согласно Распоряжения Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края № 450-р от 05.12.2017г. огласил присутствующим результаты регистрации участников собрания и удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В земельном участке сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:23:000000:19, площадью: 11644400+/-29768 кв.м., числится – 304 доли участников долевой собственности, на собрании присутствуют и зарегистрировались - 9 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 195 долями, что составляет 64,1 % от общего числа долей участников общей долевой собственности на земельный участок, таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, так как присутствующие участники долевой собственности обладают более 50% долей в праве собственности на земельный участок и кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется.

В соответствии с нормами 101 - ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием, путем поднятия рук, а подсчет голосов, осуществляется путем подсчета долей участников собрания.

Возражений не поступало.

По первому вопросу повестки дня, выступил – руководитель Левокумского территориального отдела по работе с населением Администрации Минераловодского городского округа – Китаров Андрей Аликович и сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченном администрации Минераловодского городского округа и предложил для ведения протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:19, избрать председателем собрания - Лысенко Николая Николаевича, избрать секретарем общего собрания - Бахмат Веру Филипповну, избрать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании участников долевой собственности, исходя из количества присутствующих на собрании, в составе 1 (одного) человека - Лысенко Татьяны Николаевны.

Других предложений не поступало.

Формулировка поставленная на голосование по первому вопросу повестки дня собрания:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, Лысенко Николая Николаевича, 26 февраля 1955 года рождения, паспорт 07 05 754888, выданный ОВД г.Лермонтова Ставропольского края 21 июля 2006 года, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, с.Острогорка, улица Ленина, дом 4;

- секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, Бахмат Веру Филипповну, 08.08.1947 года рождения, паспорт 07 12 036081, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 19.04.2015г., зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда 137, корп. А, кв.97.

- счетную комиссию для подсчета голосов на собрании участников долевой собственности, исходя из количества присутствующих на собрании, в составе 1 (одного) человека - Лысенко Татьяны Николаевны, 24 октября 1982 года рождения, паспорт 07 05 755222, выдан ОВД г. Лермонтов Ставропольского края 07 октября 2006 года, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Лермонтова, д. 7, корп. 1, кв. 8, (представитель Канаматовой Фатимы Бесеновны по доверенности №09АА0444605 от 25.07.2020г.)».

Голосовали:

«За» – 9 участников, владеющих 64,1% долей, в праве долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

По первому вопросу повестки собрания принято следующее решение:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, Лысенко Николая Николаевича, 26 февраля 1955 года рождения, паспорт 07 05 754888, выданный ОВД г.Лермонтова Ставропольского края 21 июля 2006 года, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, с.Острогорка, улица Ленина, дом 4;

- секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, Бахмат Веру Филипповну, 08.08.1947 года рождения, паспорт 07 12 036081, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 19.04.2015г., зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда 137, корп. А, кв.97.

- счетную комиссию для подсчета голосов на собрании участников долевой собственности, исходя из количества присутствующих на собрании, в составе 1 (одного) человека - Лысенко Татьяны Николаевны, 24 октября 1982 года рождения, паспорт 07 05 755222, выдан ОВД г. Лермонтов Ставропольского края 07 октября 2006 года, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Лермонтова, д. 7, корп. 1, кв. 8, (представитель Канаматовой Фатимы Бесеновны по доверенности №09АА0444605 от 25.07.2020г.)».

По второму вопросу повестки дня, выступил председатель общего собрания - Лысенко Николай Николаевич, который уведомил присутствующих участников собрания, что на собрании помимо представителей Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, присутствуют юристы, которые так же могут и будут при необходимости давать пояснения по всем вопросам повестки дня собрания. Учитывая, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок (в редакции

Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ). Общее собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:19, является правомочным, так как на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок и их представители, владеющие в совокупности 64,1 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок и предложил признать общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:19, правомочным.

Других предложений не поступило.

Формулировка поставленная на голосование по второму вопросу повестки дня собрания:

«Признать общее собрание участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, площадью: 11644400+/-29768 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Садовый, участок находится примерно в 2,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н. Минераловодский, х.Садовый - правомочным».

Голосовали:

«За» – 9 участников, владеющих 64,1% долей, в праве долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

По второму вопросу повестки дня принято следующее решение:

«Признать общее собрание участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:19, площадью: 11644400+/-29768 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Садовый, участок находится примерно в 2,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н. Минераловодский, х.Садовый - правомочным».

По третьему вопросу повестки дня, выступил председатель общего собрания Лысенко Н.Н. который сообщил, что с условиями и содержанием предлагаемого к подписанию договора аренды, все участники долевой собственности могли заблаговременно ознакомиться, как и было указано в объявлении, опубликованном в газете «Минеральные Воды» №33(956) от 12.08.2020 года, и огласил присутствующим предложенные ООО СХП «Садовое» условия и полный текст «Договора аренды земельного участка» от 22.09.2020г. Выступил юрист Арендатора, который сообщил, что в предложенном для рассмотрения и подписания участниками долевой собственности тексте договора аренды были учтены замечания участников долевой собственности о необходимости отражения в тексте заключаемого договора аренды качественных характеристик выдаваемого в виде натуральной оплаты зерна, с целью не допущения выплаты пайщикам, сорного зерна, возможность замены натуральной выплаты его денежным эквивалентом и прочие предложения, поступавшие в адрес ООО СХП «Садовое», до даты настоящего собрания.

Других предложений по третьему вопросу повестки дня не поступило.

Формулировка поставленная на голосование по третьему вопросу повестки дня собрания:

«Утвердить предложенные условия и текст «Договора аренды земельного участка» от 22.09.2020г. и поручить уполномоченному общим собранием участников долевой собственности лицу, подписать договор аренды с Арендатором – ООО СХП «Садовое».

Голосовали:

«За» – 9 участников, владеющих 64,1% долей, в праве долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

По третьему вопросу повестки дня принято следующее решение:

«Утвердить предложенные условия и текст «Договора аренды земельного участка» от 22.09.2020г. и поручить уполномоченному общим собранием участников долевой собственности лицу, подписать договор аренды с Арендатором – ООО СХП «Садовое».

По четвертому вопросу повестки дня, выступил председатель общего собрания Лысенко Н.Н. который предложил избрать уполномоченным общим собранием лицом - Бахмат Веру Филипповну, 08.08.1947 года рождения, паспорт 07 12 036081, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 19.04.2015г., зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда 137, корп. А, кв.97, с предоставлением ей следующих полномочий:

- без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка на срок действия «Договора аренды земельного участка» от 22.09.2020г. Началом исчисления срока полномочий Бахмат В.Ф. считать дату проведения настоящего общего собрания участников долевой собственности.

Других предложений не поступало.

Формулировка поставленная на голосование по четвертому вопросу повестки дня собрания: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом - Бахмат Веру Филипповну, 08.08.1947 года рождения, паспорт 07 12 036081, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 19.04.2015г., зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда 137, корп. А, кв.97, с предоставлением ей следующих полномочий:

- без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного

участка на срок действия «Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей» от 22.09.2020г. Началом исчисления срока полномочий Бахмат В.Ф. считать дату проведения настоящего общего собрания участников долевой собственности».

Голосовали:

«За» – 9 участников, владеющих 64,1% долей, в праве долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

По четвертому вопросу повестки дня принято следующее решение:

«Избрать уполномоченным общим собранием лицом - Бахмат Веру Филипповну, 08.08.1947 года рождения, паспорт 07 12 036081, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 19.04.2015г., зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда 137, корп. А, кв.97, с предоставлением ей следующих полномочий:

- без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка на срок действия «Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей» от 22.09.2020г. Началом исчисления срока полномочий Бахмат В.Ф. считать дату проведения настоящего общего собрания участников долевой собственности».

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО СХП «Садовое», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников

долевой собственности на земельный участок



Лысенко Н.Н.

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок



Бахмат В.Ф.

Уполномоченное лицо администрации Минераловодского

городского округа



Китаров А.А.