

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/ факс: (87922) 6–18–54 (далее – организатор).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 15.11.2018 г. № 2786, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

Осмотр земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16.01.2019 года. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –14.02.2019 г. 17 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона: 20.02.2019 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 43 – в 14 ч. 30 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов – по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26 либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

Лот 43 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:736. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 12. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот 44 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:737. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 2. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот 45 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:738. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 11. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот 46 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:739. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 15. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот 47 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:740. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 13. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Лот 48 – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040901:741. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Дружбы, участок 10. Площадь земельного участка 24 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить по каждому лоту:

– начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 2 000 рублей;

– «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 рублей;

– для участия в аукционе установить задаток в размере 2 000 рублей;

– срок аренды – восемнадцать месяцев.

Право государственной собственности на земельные участки не разграничено. Ограничения использования и обременения в отношении земельных участков не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Согласно Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 г. № 500, указанные земельные участки расположены в зоне Т–2 «Автомобильный транспорт». Максимальный процент застройки и границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка– 80 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, до проездов– 5м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Согласно «Решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 03.09.2018 г. № 726–П, указанные земельные участки находятся в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды. В шестой подзоне запрещается:

– строительство звероферм, скотобоен и других объектов, способствующих масовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС;

– подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц;

– свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней;

– полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора;

– вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время;

– выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно–технического обеспечения:

– Согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 м³/сут. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно–технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» [приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746–э] на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.16г. № 60/5, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объемов водопотребления, протяженности, диаметров подводящего водопровода, и прописывается в дого–

воре на подключение (технологическое присоединение).

– Согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объектов капитального строительства имеется при условии соблюдения действующих нормативных документов в части, касающейся соблюдения требований к зданиям, подлежащим газификации. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объемах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83. Величина платы за технологическое присоединение к системе газоснабжения и срок действия технических условий определяются в зависимости от категории объекта.

– Согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к централизованному источнику теплоснабжения – при необходимости предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

Условия участия в аукционе:

Претендент должен в установленном порядке:

– подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

– внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится на следующие реквизиты: Получатель: УФК по СК (Управление имуществом отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625, ОКТМО 07721000, л/с 05213000610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк – ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа – Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

– перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

– аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

– аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названной цене, эта цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

– по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

– стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

– победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.

ПРОТОКОЛ

заседания общественной муниципальной комиссии по проведению комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды Минераловодского городского округа»

16.01.2019 г. г. Минеральные Воды

№ 1

Председатель заседания Янаков Д. О. – заместитель главы администрации Минераловодского городского округа. Присутствовали: 18 человек.

Члены общественной комиссии: 9 человек.

Повестка дня: